



مطالعات امکان سنجی مقدماتی

تولید سوپر جاذب

◀ شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

زمستان ۱۴۰۰



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ



من شعار امسال را این جور تنظیم کردم: «تولید؛ پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها»؛ یعنی شعار این است: تولید؛ پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها. ما بایستی تولید را محور کار قرار بدهیم و حمایت‌های لازم را انجام بدهیم و مانع‌ها را از سر راه تولید برداریم. امیدواریم ان شاء الله به لطف الهی این شعار تحقق لازم را پیدا کند.

رهبر انقلاب اسلامی
۱۳۹۹/۱۲/۳۰

فهرست

۱۵	۱- فصل اول : بررسی کلیه مجوزهای قانونی.....
۱۵	۱-۱- گام دوم: تعیین رده زیست محیطی.....
۱۷	۱-۲- گام دوم: اخذ جواز تاسیس.....
۱۷	۱-۲-۱- شرایط عمومی متقاضیان جواز تاسیس.....
۱۷	۱-۲-۲- مدارک مورد نیاز جهت اخذ جواز به صورت شخصیت حقیقی.....
۱۷	۱-۲-۳- مدارک مورد نیاز جهت اخذ جواز به صورت شخصیت حقوقی.....
۱۸	۱-۲-۴- مراحل صدور جواز اینترنتی.....
۱۹	۱-۳- گام سوم: مجوز احداث ساختمان از شرکت شهرک های صنعتی.....
۱۹	۱-۳-۱- مراحل صدور مجوز احداث ساختمان.....
۲۰	۱-۴- گام چهارم: اخذ پروانه بهره برداری.....
۲۱	۱-۴-۱- مراحل اخذ پروانه بهره برداری.....
۲۲	۲- فصل دوم : مطالعات بازار.....
۲۲	۲-۱- مقدمه.....
۲۳	۲-۲- معرفی محصول.....
۲۳	۲-۲-۱- خواص و رفتار تورمی سوپر جاذب ها.....
۲۴	۲-۲-۲- کاربرد های سوپر جاذب ها.....
۲۴	۲-۲-۲-۱- مصارف بهداشتی.....
۲۵	۲-۲-۲-۲- هیدروژل های سوپر جاذب در کشاورزی.....
۲۷	۲-۲-۲-۳- سوپر جاذب ها در بتن.....
۲۷	۲-۲-۲-۴- رطوبت زدایی از زغال سنگ.....
۲۸	۲-۲-۲-۵- سوپر جاذب ها و حسگرها.....
۲۹	۲-۲-۲-۶- تغلیط پروتئین ها.....

۲۹	کاهش اتلاف جریان در سیالات حفاری.....
۲۹	سوپر جاذب های اکریلیکی در داروسازی.....
۳۰	لاستیک های متورم شونده آبی.....
۳۰	کاربرد سوپر جاذب در صنعت کابل.....
۳۲	جذب رطوبت.....
۳۲	برف مصنوعی.....
۳۲	کیسه های جاذب آب برای جد کردن آب از سوخت های هیدروکربنی و نفت.....
۳۲	انفجار سنگ معدن.....
۳۳	عامل افزایش تیکسوتروپی در خمیر پلی وینیل کلرید.....
۳۳	حفظ تازگی میوه و سبزیجات بسته بندی شده.....
۳۳	خشبو کردن هوا.....
۳۳	ژل های مخصوص آتش نشانی.....
۳۴	افزایش جذب آب اسفنج های پلی اورتانی.....
۳۵	افزایش جذب آب الیاف مصنوعی.....
۳۶	کاربردهای بیولوژیکی پودر جاذب.....
۳۷	معرفی آیسیک محصول.....
۳۸	معرفی شماره های تعرفه واردات و صادرات.....
۳۹	استانداردهای محصول.....
۴۰	معرفی پروژه.....
۴۰	مدت زمان اجرای طرح.....
۴۱	فرضیات اصلی در انجام برآورد مالی طرح.....
۴۱	ضرورت اجرای پروژه.....
۴۴	ملاحظات پروژه.....
۴۴	ملاحظات اقتصادی و اجرایی.....

۴۵	۲-۵-۲- ملاحظات اجتماعی و فرهنگی
۴۵	۲-۵-۳- ملاحظات سیاسی
۴۶	۲-۶-۶- دانش فنی پروژه
۴۹	۲-۶-۱- تعیین نقاط قوت و ضعف تکنولوژی های مرسوم
۵۰	۲-۶-۲- انتخاب سازنده ماشین آلات
۵۱	۲-۷- قیمت مواد اولیه و فروش محصولات طرح
۵۳	۲-۸- تحلیل جایگاه صنعت مورد بررسی در سیاست های کلان اقتصادی کشور
۵۶	۲-۸-۱- مطالعات و طرح های شرکت ملی صنایع پتروشیمی
۵۶	۲-۸-۲- تنظیم بازار
۵۸	۲-۹- عرضه و تقاضای داخلی و خارجی محصول
۵۸	۲-۹-۱- بررسی عرضه و تقاضای جهانی
۶۱	۲-۱۰-۱- بررسی بازار جهانی
۶۳	۲-۱۰-۱-۱- بررسی وضعیت تجارت سوپر جاذب در جهان
۶۸	۲-۱۰-۲- بررسی وضعیت داخلی سوپر جاذب
۷۹	۲-۱۰-۲-۱- بررسی تجارت خارجی ایران
۸۱	۲-۱۰-۲-۲- مقاصد صادراتی ایران
۸۸	۲-۱۱- برنامه فروش
۸۹	۲-۱۲- تعیین بازار هدف
۹۰	۲-۱۳- پتانسیل های استان خراسان جنوبی در تولید سوپر جاذب
۹۱	۲-۱۴- بررسی شرایط ورود به بازار
۹۳	۲-۱۵- مکان یابی پروژه
۹۴	۲-۱۵-۱- انواع اهداف مسایل مکان یابی
۹۵	۲-۱۶- ریسک های سرمایه گذاری
۹۶	۲-۱۷- بررسی سیاست های حمایتی دولت از صنعت مورد بررسی

۹۶	۱۸-۲- بررسی قوانین و مقررات دولتی و جهانی، مرتبط بر صنعت مورد بررسی
۹۷	۳- فصل سوم: توجیه پذیری فنی
۹۷	۳-۱- ظرفیت محصول تولیدی
۹۷	۳-۲- روش تولید و دانش فنی
۱۰۰	۳-۳- کنترل کیفیت
۱۰۳	۳-۴- محیط زیست
۱۰۴	۳-۵- پیش بینی تولید
۱۰۵	۴- فصل چهارم: مطالعات مالی و اقتصادی
۱۰۵	۴-۱- هزینه های سرمایه گذاری طرح
۱۰۵	۴-۱-۱- زمین
۱۰۶	۴-۱-۲- محوطه سازی و ساختمان
۱۰۶	۴-۱-۲-۱- ساختمان
۱۰۶	۴-۱-۲-۲- ساختمان های اصلی تولید
۱۰۶	۴-۱-۲-۳- انبارها
۱۰۷	۴-۱-۲-۴- انبار مواد اولیه
۱۰۷	۴-۱-۲-۵- انبار محصول
۱۰۸	۴-۱-۲-۶- ساختمان های اداری، رفاهی و خدماتی
۱۱۰	۴-۱-۳- ماشین آلات
۱۱۱	۴-۱-۴- تاسیسات
۱۱۴	۴-۱-۵- لوازم و تجهیزات آزمایشگاهی و کارگاهی
۱۱۴	۴-۱-۶- وسائط نقلیه
۱۱۵	۴-۱-۷- تجهیزات و وسایل اداری و خدماتی
۱۱۶	۴-۱-۸- هزینه های متفرقه و پیش بینی نشده
۱۱۶	۴-۱-۹- هزینه های قبل از بهره برداری

۱۱۶	۱۰-۱-۴- سرمایه در گردش.....
۱۱۷	۲-۴- زمان بندی اجرای طرح.....
۱۱۹	۳-۴- هزینه های تولید.....
۱۲۲	۱-۳-۴- هزینه های سالیانه.....
۱۲۲	۲-۳-۴- وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال.....
۱۲۵	۳-۳-۴- برآورد هزینه سالیانه آب، برق و گاز.....
۱۲۵	۴-۳-۴- تعمیر و نگهداری.....
۱۲۶	۵-۳-۴- هزینه استهلاک.....
۱۳۲	۴-۴- تهیه مدل مالی و اقتصادی طرح توجیهی با نرم افزار کامفار.....
۱۳۲	۱-۴-۴- روش مطالعه، تحقیق و بیان مطالب.....
۱۳۲	۱-۱-۴-۴- نرخ بازگشت داخلی (Internal Rate Of Return, IRR).....
۱۳۲	۲-۱-۴-۴- دوره بازگشت سرمایه (Payback Period, PBP).....
۱۳۴	۳-۱-۴-۴- سود خالص سالانه طرح.....
۱۳۶	۴-۱-۴-۴- ارزش فعلی خالص (Net Present Value, NPV).....
۱۳۸	۵-۱-۴-۴- تحلیل نقطه سر به سر (Break Even Point).....
۱۴۰	۶-۱-۴-۴- تجزیه و تحلیل حساسیت.....
۱۴۲	۷-۱-۴-۴- نتایج بررسی اقتصادی- مالی طرح توسط نرم افزار COMFAR.....
۱۴۷	۸-۱-۴-۴- شاخص های اقتصادی طرح.....
۱۴۷	۹-۱-۴-۴- جمع بندی و پیشنهاد مالی.....

فهرست جداول

۱۶	جدول ۱- قوانین استقرار هر یک از رده‌های زیست محیطی
۳۷	جدول ۲- کد آیسیک محصولات طرح
۳۸	جدول ۳- کد تعرفه گمرکی مرتبط با صنعت
۳۹	جدول ۴- استانداردهای ملی
۴۰	جدول ۵- نوع و میزان تولید
۵۱	جدول ۶- قیمت سوپر جاذب
۵۲	جدول ۷- قیمت آکرلیک اسید
۵۲	جدول ۸- قیمت هیدروکسید سدیم
۵۸	جدول ۹- ظرفیت تولید شرکت های بزرگ تولیدکننده سوپر جاذب در جهان
۷۰	جدول ۱۰- ظرفیت واحدهای فعال تولید پلیمرهای آکرلیک به اشکال اولیه برحسب تن تا پایان سال ۱۳۹۹
۷۲	جدول ۱۱- وضعیت واحدهای در دست احداث تولید پلیمرهای آکرلیکی سوپر جاذب (پیشرفت فیزیکی ۰-۲۰ درصد) برحسب تن تا پایان سال ۱۳۹۹
۷۴	جدول ۱۲- وضعیت واحدهای در دست احداث تولید پلیمرهای آکرلیکی سوپر جاذب (پیشرفت فیزیکی ۴۰-۲۰ درصد) برحسب تن تا پایان سال ۱۳۹۹
۷۶	جدول ۱۳- وضعیت واحدهای در دست احداث تولید انواع نانو جاذب (پیشرفت فیزیکی ۰-۲۰ درصد) برحسب تن تا پایان سال ۱۳۹۹
۷۸	جدول ۱۴- وضعیت واحدهای در دست احداث تولید انواع نانو جاذب (پیشرفت فیزیکی ۹۹-۸۰ درصد) برحسب تن تا پایان سال ۱۳۹۹
۸۰	جدول ۱۵- میزان واردات سوپر جاذب به ایران در سال ۱۳۹۹
۸۸	جدول ۱۶- مقدار فروش
۸۸	جدول ۱۷- ظرفیت تولیدی طرح
۱۰۳	جدول ۱۸- حداقل فواصل مجاز برای استقرار واحدهای تولیدی، صنعتی و معدنی
۱۰۴	جدول ۱۸- برنامه سالیانه تولید و فروش در ظرفیت کامل
۱۰۵	جدول ۱۹- هزینه‌های زمین
۱۰۸	جدول ۲۰- ساختمان سازی
۱۰۹	جدول ۲۱- محوطه سازی

۱۱۰	جدول ۲۲- جمع بندی هزینه تجهیزات و ماشین آلات
۱۱۱	جدول ۲۳- تاسیسات برق
۱۱۱	جدول ۲۴- تاسیسات آبی
۱۱۲	جدول ۲۵- تاسیسات تهویه، سرمایش و گرمایش
۱۱۲	جدول ۲۶- تاسیسات اطفاء حریق
۱۱۲	جدول ۲۷- تاسیسات سوخت
۱۱۳	جدول ۲۸- تاسیسات
۱۱۴	جدول ۲۹- سایر هزینه های بخش ثابت
۱۱۴	جدول ۳۰- وسایل نقلیه
۱۱۵	جدول ۳۱- لوازم اداری
۱۱۶	جدول ۳۲- هزینه های قبل از بهره برداری
۱۱۷	جدول ۳۳- سرمایه در گردش
۱۱۸	جدول ۳۴- برنامه زمانبندی اجرای طرح
۱۱۹	جدول ۳۵- هزینه تولید سالانه
۱۲۲	جدول ۳۶- جمع بندی هزینه های مواد اولیه مصرفی سالیانه
۱۲۳	جدول ۳۷- هزینه سالیانه نیروی انسانی اداری
۱۲۴	جدول ۳۸- هزینه سالیانه نیروی انسانی تولیدی
۱۲۵	جدول ۳۹- مصرف سالیانه انرژی
۱۲۶	جدول ۴۰- تعمیر و نگهداری
۱۲۷	جدول ۴۱- هزینه استهلاک
۱۲۸	جدول ۴۲- هزینه های ثابت و متغیر
۱۲۹	جدول ۴۳- هزینه های ثابت و متغیر طی ۸ سال آتی
۱۳۱	جدول ۴۴- منابع تامین مالی طرح
۱۳۸	جدول ۴۵- تحلیل سر به سر

جدول ۴۶- برنامه زمان بندی پیاده سازی طرح.....	۱۴۲
جدول ۴۷- مفروضات مالی و اقتصادی طرح.....	۱۴۲
جدول ۴۸- شاخصهای اقتصادی مالی طرح.....	۱۴۳
جدول ۴۹- جریانات نقدی به منظور برنامه ریزی مالی.....	۱۴۴
جدول ۵۰- صورت حساب سود و زیان.....	۱۴۵

فهرست نمودار ها

۴۲	نمودار ۱- نقشه پراکندگی بارش ها در ایران.....
۴۸	نمودار ۲- نمودار تولید سوپر جاذب.....
۶۲	نمودار ۳- اندازه بازار سوپر جاذب در جهان به تفکیک منطقه.....
۶۴	نمودار ۴- وضعیت صادرکنندگان سوپر جاذب در جهان در سال ۲۰۲۰.....
۶۵	نمودار ۵- میزان صادرات سوپر جاذب در ۲۰ کشور نخست صادرکننده در سال ۲۰۲۰.....
۶۶	نمودار ۶- وضعیت واردکنندگان سوپر جاذب در جهان در سال ۲۰۲۰.....
۶۷	نمودار ۷- میزان واردات سوپر جاذب در ۲۰ کشور نخست واردکننده در سال ۲۰۲۰.....
۶۹	نمودار ۸- ظرفیت واحدهای فعال تولید پلیمرهای اکریلیک به اشکال اولیه برحسب تن تا پایان سال ۱۳۹۹.....
۷۱	نمودار ۹- وضعیت واحدهای در دست احداث تولید پلیمرهای اکریلیکی سوپر جاذب (پیشرفت فیزیکی ۲۰-۰ درصد) برحسب تن تا پایان سال ۱۳۹۹.....
۷۳	نمودار ۱۰- وضعیت واحدهای در دست احداث تولید پلیمرهای اکریلیکی سوپر جاذب (پیشرفت فیزیکی ۴۰-۲۰ درصد) برحسب تن تا پایان سال ۱۳۹۹.....
۷۵	نمودار ۱۱- وضعیت واحدهای در دست احداث تولید انواع نانو جاذب (پیشرفت فیزیکی ۲۰-۰ درصد) برحسب تن تا پایان سال ۱۳۹۹.....
۷۷	نمودار ۱۲- وضعیت واحدهای در دست احداث تولید انواع نانو جاذب (پیشرفت فیزیکی ۹۹-۸۰ درصد) برحسب تن تا پایان سال ۱۳۹۹.....
۷۹	نمودار ۱۳- وضعیت واردات سوپر جاذب به ایران در سال ۲۰۲۰.....
۸۳	نمودار ۱۴- پیش بینی ظرفیت صادراتی کشورها برای ایران در سال ۲۰۲۶.....
۸۵	نمودار ۱۵- پیش بینی ظرفیت استفاده نشده صادراتی کشورها برای ایران در سال ۲۰۲۶.....
۸۶	نمودار ۱۶- سهولت تجارت برای ایران.....
۹۹	نمودار ۱۷- نمودار تولید سوپر جاذب.....
۱۲۱	نمودار ۱۸- هزینه های تولید سالانه.....
۱۳۰	نمودار ۱۹- هزینه های ثابت و متغیر.....
۱۳۳	نمودار ۲۰- دوره بازگشت سرمایه عادی.....
۱۳۵	نمودار ۲۱- نسبت سود خالص به کل برنامه فروش.....
۱۳۷	نمودار ۲۲- خالص ارزش فعلی کل سرمایه گذاری.....

نمودار ۲۳- تحلیل نقطه سر به سر ۱۳۹

نمودار ۲۴- آنالیز حساسیت پروژه ۱۴۱

چکیده مطالعات فنی - مالی - اقتصادی

مشخصات عمومی			
نام:			شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی
تعداد اشتغالزایی مستقیم طرح :	۶۷	نفر	زمان ورود داده ها: بهمن ۱۴۰۰
شماره تماس:	هزینه های سرمایه گذاری طرح (هزارریال)		
شماره ثبت:	سرمایه ثابت:		
سرمایه ثبتی:	هزار ریال	سرمایه در گردش:	
نوع طرح:	ایجاد	کل سرمایه گذاری طرح:	
بخش اقتصادی:	صنعت	سرمایه گذاری انجام شده:	
مجوزهای فعالیت:	سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش ثابت:		
	سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش جاری:		
شاخصهای مالی و اقتصادی طرح			
موضوع طرح		نرخ بازدهی داخلی:	
موضوع طرح :		دوره بازگشت سرمایه :	
مبلغ تسهیلات دریافتی قبلی (هزار ریال):		درصد فروش در نقطه سربسر در سال مبنا:	
بخش ثابت:		درآمد حاصله در سال مبنا:	
مبلغ تسهیلات درخواستی متقاضی (هزار ریال):		سود خالص در سال مبنا:	
شرایط کاری		هزینه های تولید	
تعداد روز کاری :	۳۲۰	روز	هزینه های دوران بهره برداری در ظرفیت کامل:
تعداد شیفت کاری :	۳	شیفت	سال دستیابی به حداکثر ظرفیت عملی:
تعداد ساعت کاری :	۸	ساعت	قیمت تمام شده هر واحد تولید:

مدت زمان احداث طرح:	۲۴	ماه	طول دوره مطالعات اقتصادی:	۲۰	سال
میزان بهره برداری در سال اول بهره برداری:	۶۰٪		میزان بهره برداری در سال سوم:	۸۰٪	
مبانی محاسبات					
نرخ تنزیل سرمایه گذاری	۱۸٪		روش محاسبه سود تسهیلات	مستقیم	
نرخ تنزیل سهم آورده متقاضی	۲۰٪		روش محاسبه استهلاک	مستقیم	
شناخت کد آیسیک					
کد آیسیک و نام محصول	۲۴۲۹۴۱۲۶۹۰		انواع نانو جاذب		
تعرفه گمرکی					
کد و شرح	۳۹۰۶۹۰۷۰		پودر جاذب و پلیمرهای اکریلیک جامد		
ظرفیت تولید					
عنوان محصول			ظرفیت تولید سالیانه	واحد	
سوپر جاذب			۶،۰۰۰	تن	
جمع کل تولید سالیانه :			۶،۰۰۰	تن	۰
مکان اجرای طرح :	استان خراسان جنوبی				

۱- فصل اول : بررسی کلیه مجوزهای قانونی

۱-۱- گام دوم: تعیین رده زیست محیطی

شاید مهم‌ترین سوال برای اخذ مجوز تولید این است که واحد شما چقدر آلاینده‌گی دارد؟ چون اگر کارتان برای محیط زیست و مردم خطرناک باشد باید جایی کار کنید که از مناطق مسکونی (شهرها و روستاها) و نواحی حساس محیط زیست (مثل رودخانه‌ها، جنگل، دریا و ...) دور باشد.

برای این که روند اخذ مجوز تولید از اصول مشخصی پیروی کند و مبتنی بر نظرات شخصی و سلیقه‌ی افراد نباشد، تمام فعالیت‌های مختلف (شامل هزاران فعالیت تولیدی و خدماتی) را بر اساس آلاینده‌گی در هفت رده‌ی مختلف زیست محیطی طبقه‌بندی کرده‌اند که پاک‌ترین‌ها (مثل تولید لباس در تیراژ کم) در رده‌ی اول و آلاینده‌ترین‌ها در رده‌ی هفتم قرار می‌گیرند.

مثلاً در حوزه‌ی فعالیت‌های سلولوزی، تولید جعبه‌ی مقوایی (کد فعالیت: ۴۱۰۰۱) پاک است و در رده‌ی ۱ قرار می‌گیرد اما تولید خمیر کاغذ از ضایعات (کد فعالیت: ۴۶۰۰۱) آلودگی زیادی دارد و در رده‌ی ۶ طبقه‌بندی می‌شود.

پس در قدم اول باید رده‌ی زیست محیطی کارتان را پیدا کنید و بدانید که در کدام نواحی جغرافیایی اجازه‌ی فعالیت دارید؛ مقررات و ضوابط استقرار واحدهای تولیدی، صنعتی و معدنی (موضوع ماده ۱۱ قانون هوای پاک) توسط سازمان محیط زیست در سال ۱۳۹۷ تدوین شده است و معیار ارزیابی خواهد بود.

مطابق این ضوابط کارگاه‌ها و کارخانجات رده‌ی اول کاملاً پاک هستند و می‌توانند در مناطق شهری مستقر شوند، به شرطی که کاربری زمین مربوطه با کارشان هم‌خوانی داشته باشد. (قاعدتاً در حاشیه و خارج از شهر هم اجازه‌ی دایر شدن دارند)

از رده‌ی دوم و بالاتر، اجازه‌ی فعالیت داخل شهرها را ندارند؛ واحدهای رده‌ی دوم و سوم می‌توانند در شهرک‌ها و نواحی و اماکن صنعتی حاشیه‌ی شهرها و رده‌های بالاتر باید بیرون از حاشیه‌ی شهرها مستقر شوند.

جدول زیر، قوانین استقرار هر یک از رده‌های زیست محیطی را نشان می‌دهد:

جدول ۱- قوانین استقرار هر یک از رده‌های زیست محیطی^۱

ردیف	فاصله از مراکز و مناطق مختلف (متر)					
	رده ۱	رده ۲	رده ۳	رده ۴	رده ۵	رده ۶
۱	-	۵۰۰	۱۰۰۰	۱۵۰۰	۲۰۰۰	۲۵۰۰
سکونتگاهها	مرکز استان (آخرین محدوده سکونتگاه)					
	شهر					
	روستا					
۲	-	۲۵۰	۵۰۰	۱۰۰۰	۱۵۰۰	۲۰۰۰
۳	-	۱۵۰	۳۰۰	۶۰۰	۸۰۰	۱۲۰۰
۴	-	۱۰۰	۲۵۰	۵۰۰	۷۵۰	۱۰۰۰
سایر مراکز جمعیتی	مراکز درمانی و آموزشی					
	مراکز نظامی و ندامتگاهها					
۵	-	-	با اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح			
۶	-	۱۵۰	۳۰۰	۷۵۰	۱۰۰۰	۱۵۰۰
پارک ملی - تالاب، خور، مصب - دریاچه - اثر طبیعی ملی						
۷	-	۱۰۰	۱۵۰	۳۰۰	۷۵۰	۱۰۰۰
پناهگاه حیات وحش - منطقه حفاظت شده						
۸	۱۵۰	۱۵۰	۲۰۰	۲۵۰	۵۰۰	۷۵۰
رودخانه ها (اعم از دایمی و فصلی)						
۹	چاه های آب شرب و قنوات دایر رعایت حرائم قانونی					
۱۰	-	-	-	۱۵۰	۲۵۰	۵۰۰
باغات مشمر (صرفا برای صنایع کانی غیر فلزی و شیمیایی)						

* فواصل از رودخانه‌های حفاظت شده همانند مناطق حفاظت شده لحاظ می‌گردد.

موارد جدول برای کسانی اهمیت دارد که امکان حضور در شهرک‌های صنعتی را ندارند، چون موقعیت شهرک‌های صنعتی بر اساس همین قوانین انتخاب شده است و از قبل مشخص می‌کنند که برای چه فعالیت‌هایی مجاز است.

نکته‌ی دیگر این است که مجوز تولید فقط به مناطقی داده می‌شود که کاربری صنعتی داشته باشند، مثلاً زمینی که مطابق جدول بالا برای رده‌ی اول تا چهارم مناسب است به شرطی قابل استفاده خواهد بود که کاربری آن صنعتی باشد.

۱-۲-۱- گام دوم: اخذ جواز تاسیس

شرایط لازم جهت اخذ جواز تاسیس:

به طور کلی اخذ مجوز دارای مراحل نظیر ارائه گواهی سوء سابقه و عدم اعتیاد، اخذ مجوز از شهرداری و وزارت دارایی و تایید صلاحیت شخصی و مکانی از سوی اداره نظارت بر اماکن عمومی می باشد.

۱-۲-۱- شرایط عمومی متقاضیان جواز تاسیس

-تابعیت دولت جمهوری اسلامی ایران

-حداقل سن ۱۸ سال تمام

-دارا بودن برگه پایان خدمت یا معافیت (ویژه ی آقایان)

جواز تاسیس به دو صورت حقوقی و یا حقیقی صادر می شود.

۱-۲-۲- مدارک مورد نیاز جهت اخذ جواز به صورت شخصیت حقیقی

-کپی مدارک هویتی شامل کپی شناسنامه و کارت ملی

-کارت پایان خدمت (ویژه ی آقایان)

-آدرس و کد پستی و شماره های تماس محل اقامت دائمی

-لیست کالاهای درخواستی جهت تولید

۱-۲-۳- مدارک مورد نیاز جهت اخذ جواز به صورت شخصیت حقوقی

-کپی شناسنامه مدیر عامل به همراه کارت ملی

-کارت پایان خدمت مدیر عامل

- آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات شرکت به همراه آدرس و شماره های تماس محل اقامت دائمی
- لیست کالاهای درخواستی جهت تولید
- لیست شهرک های صنعتی
- کلمه "تولید" در موضوع فعالیت شرکت

۱-۲-۴- مراحل صدور جواز اینترنتی

- _ ورود کلمه کاربری و رمز عبور
- _ تکمیل فرم درخواست و ثبت آن
- _ تعیین اولویت موضوع
- _ صدور جواز



* لازم به ذکر است تأیید نهایی ۱۰ رشته صنعتی معدنی (۱ تولید بالگرد و هواپیمای مسافربری ۲- تولید شناورهای با ظرفیت بالای ۵۰۰۰ تن ۳- خودروهایی سواری و تجاری ۴- صنایع معدنی شامل زنجیره فولاد از کلساتره سنگ آهن تا نورد ۵- آلومینیوم از آلومینا تا شمش آلومینیوم ۶- شمش آنها ۷- مس از کلساتره تا مس کاند ۸- طلا از فرآوری خاک تا شمش ۹- پالایشگاه نفت ۱۰- صنایع بالادست پتروشیمی پس از بررسی طرح در استان، برای تأیید معاونت های تخصصی ذیربط به ستاد وزارتخانه ارسال و صدور مجوز توسط سازمان استان صورت می پذیرد..

* جهت دریافت جواز تاسیس کل هزینه دریافتی از متقاضی معادل ۱.۱۰۰.۰۰۰ هزار ریال خواهد بود

* حداکثر زمان جهت صدور مجوز برای واحد های کوچک و متوسط ۱۰ روز کاری و برای واحد های بزرگ ۳۰ روز کاری پس از تکمیل مدارک و مستندات مربوطه خواهد بود.

۱-۳-گام سوم: مجوز احداث ساختمان از شرکت شهرک های صنعتی

دریافت مجوز احداث ساختمان یکی از مهم ترین مراحل پیدایش یک ساختمان می باشد که دریافت آن دلائل بسیاری می تواند داشته باشد. از جمله دلایل دریافت مجوز احداث ساختمان می توان به موارد ذیل اشاره کرد: مطمئن شدن از احداث و ساخت ساختمان طبق مقررات فنی - مهندسی و آیین نامه های شرکت شهرک ها، دریافت وام بانکی، بیمه کردن تمامی افراد شاغل در ساختمان، جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به بناها و ملک های اطراف ساختمان، جلوگیری از هدر رفتن هزینه های زیاد در ساخت و ساز و بهره مندی از تجربیات تخصصی مهندسين ناظر در زمان ساخت. به صورت کلی مجوز احداث ساختمان یک سند و نوشته ای است که با تقاضای مالک ساختمان توسط شرکت شهرک های صنعتی صادر می شود و در واقع مجوزی است که شرکت شهرک ها به مالک می دهد و مالک به موجب آن می تواند عملیات ساخت و ساز را شروع کند. در مجوز احداث ساختمان مطالب مهمی وجود دارد که در رابطه با ساختمانی است که قرار است ساخته شود. از جمله موارد نوشته شده در پروانه ساختمان شامل زیربنا یا مساحت ساختمان، طبقات ساختمان، محل وقوع ساختمان، مهندسین ناظر، مالک ساختمان، شکل یا کروکی ساختمان، مدت زمان اعتبار مجوز احداث ساختمان و متقاضی دریافت آن می باشد.

۱-۳-۱-مراحل صدور مجوز احداث ساختمان

- ۱-ارائه صورت مجلس تحویل زمین به واحد فنی جهت صدور دستور نقشه
- ۲-ارائه ۲ سری کامل نقشه معماری طبق دستور نقشه صادر شده به همراه نما و برش از هر ساختمان و فایل اتوکد در لوح فشرده cd جهت بررسی و کنترل ضوابط ساخت و ساز
- ۳-ارائه نقشه تایید شده به همراه دستور نقشه به دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز و معرفی ناظر و طراحان توسط طرف قرار داد به جهت ارسال معرفی و تعهد نامه مهندسين توسط دفتر نمایندگی به شرکت شهرک های صنعتی استان البرز
- ۴-پس از انجام بند ۳ نسبت به ارائه تعهد نامه مالکیت با هماهنگی فنی
- ۵-ارائه فرم درخواست صدور مجوز احداث ساختمان پس از تکمیل آن و ثبت در دبیرخانه
- ۶-ارائه جدول زمان بندی ممهور به مهندس ناظر

۴-۱- گام چهارم: اخذ پروانه بهره برداری

پروانه بهره برداری، سندی است که قبل از شروع کار به واحدهای صنعتی تاسیس شده داده می-شود. توجه کنید که جهت اخذ پروانه بهره برداری حتماً باید واحد موردنظر تاسیس شده باشد یعنی کلیه امور لازم اعم از نصب ماشین آلات خط تولید، استخدام نیروی انسانی و تولید آزمایشی صورت گرفته باشند اما چنانچه فقط بخشی از واحد آماده بهره برداری باشد می-توان برای بخش آماده، پروانه بهره برداری اخذ کرد.

منظور از تولید آزمایشی، تولید انبوه محصول موردنظر در یک دوره زمانی محدود و معین است. داشتن یا نداشتن جواز تاسیس، تاثیری بر روند دریافت پروانه بهره برداری ندارد.

هدف از صدور پروانه بهره برداری، تعیین نوع و ظرفیت تولید محصول در یک واحد صنعتی مشخص است. ظرفیت تولید سالیانه واحدهای صنعتی با توجه به ماشین-آلات خط تولید، برای سه شیفت کاری و پنج هزار ساعت محاسبه می-شود. اگر واحد قصد تولید یک کالای جدید یا افزایش ظرفیت تولید را داشته باشد باید یک پروانه جدید دریافت کند.

پروانه بهره برداری از زمان صدور تا وقتی که واحد صنعتی قادر به پرداخت قبوض، ارائه لیست بیمه و ثبت آمار تولید در سامانه آمار صنعت باشد؛ اعتبار دارد. برای درخواست پروانه کفایت به وبسایت بهین یاب، قسمت سرمایه گذاری و صدور پروانه ی بهره برداری مراجعه کنید.

مدارک لازم برای پروانه بهره برداری

تکمیل فرم و درخواست در وب سایت بهین یاب

کپی مدارک شناسایی متقاضی حقیقی یا مدیر عامل برای متقاضیان حقوقی

کپی مدارک ثبت شرکت برای متقاضی حقوقی به همراه آخرین آگهی ثبت تغییرات شرکت

ارائه پایان کار ساختمان واحد صنعتی یا اجاره نامه (اگر ساختمان واحد صنعتی استیجاری است)

ارائه لیست تجهیزات فنی به همراه فاکتور های خرید

ارائه لیست کارگران

تاییدیه معاونت دارویی و غذایی دانشگاه علوم پزشکی برای تولیدکننده های مواد غذایی، دارویی و بهداشتی

۱-۴-۱- مراحل اخذ پروانه بهره برداری

یکی دیگر از نکاتی که در راهنمای اخذ پروانه بهره برداری باید به آن توجه داشته باشید، مراحلی است که پشت سر می گذارید. البته باید بگوییم که شما می توانید دریافت پروانه بهره برداری را به یک شرکت معتبر و متخصص بسپارید و دیگر بابت این موضوع هیچ گونه نگرانی نداشته باشید.

در ابتدا باید در سامانه بهین یاب ثبت نام کنید .

در ادامه باید تقاضای خود را برای دریافت پروانه بهره برداری به ثبت برسانید.

اطلاعات خواسته شده را با دقت و به طور کامل ارائه دهید.

پرسشنامه و فرم های مربوطه با هم تکمیل کنید.

در مرحله بعد اگر با درخواست موافقت شده باشد، بازرسی هایی برای بررسی و دیدن واحد صنعتی به صورت حضوری مراجعه می کنند. در این مرحله ظرفیت واحد بررسی خواهد شد و در صورت تطابق با مجوزهای قبلی و تأیید پروانه بهره برداری برای واحد صنعتی صادر می شود.

۲- فصل دوم : مطالعات بازار

۲-۱- مقدمه

امروزه در همه جوامع بشری، تولید از اهمیت خاصی برخوردار است و همه انسانها به نقش و اهمیت آن واقفند. به گونه‌ای که در یکی دو قرن گذشته افراط شکل گرفته در تولید، ناشی از مطلوبیت ذاتی یافتن آن است. تولید هر چه بیشتر یک شاخص کمال و رشد و قدرت برای کشورها به حساب می‌آید و غفلت جدی در نگرش به تولید و بایسته‌های آن، مسیر بهره‌برداری صحیح از نعمات پروردگار در روی زمین را با آسیب‌های فراوان و مخاطرات مهمی روبرو ساخته است که البته ضرورت دارد در باب اصلاح این نگرش نیز فکری اساسی شود.

در ایران با توجه به مشکلات متعدد در اقتصاد کشور تولید امری حیاتی محسوب می‌شود همین عامل یکی از دلایل اصلی پرداختن مکرر رهبر معظم انقلاب به این موضوع در سال‌های گذشته بوده است. به طوری که اساس کار جهش تولید را سرمایه‌گذاری می‌دانند و می‌فرمایند:

«برای جهش تولید اساس کار، سرمایه‌گذاری است.» و از طرفی «سرمایه‌گذاری در کشور ما سال‌ها است که اختلال پیدا کرده.» با توجه به اینکه «از ویژگی‌های سیاست‌های اقتصاد مقاومتی مردم‌محوری است» برای حل این مشکل «خود مردم می‌توانند نقش ایفا کنند؛ چه آنهایی که سرمایه دارند و این سرمایه را در راه مثلاً بعضی از داد و ستدها و سوداگری‌های بی‌مورد مصرف می‌کنند می‌توانند این‌ها را در راه تولید مصرف کنند، چه کسانی که می‌خواهند کمک کنند به دیگران».

از طرفی هر تولید می‌بایست مبتنی بر یک نیاز باشد و تولید بدون فکر، اصراف زمان و منابع را در پی خواهد داشت. با توجه به شرایط موجود در کشور و برخی کمبودها، مشکلات و یا نواقص بهترین گزینه آن است که تولیداتی مبتنی بر نیاز و دانش روز انجام گیرد چرا که در این صورت نه تنها به اقتصاد ایران کمک شایانی خواهد کرد بلکه ارزش افزوده‌ی بیشتری نیز در محصولات دانش‌محور شاهد خواهیم بود. سوپرچادب‌ها نیز محصولاتی هستند که تکنولوژی تولید آن در داخل کشور موجود و نیاز بالایی در این محصولات با توجه به قدرت جذب آن‌ها دیده می‌شود که در ادامه گزارش به بررسی مفصل این محصول می‌پردازیم.

۲-۲- معرفی محصول

سوپر جاذب شبکه پلیمری به شدت آبدوستی است که در آب به طور فوق العاده زیاد متورم میشود و پس از تبخیر تدریجی آب به حالت اولیه خود بازمیگردد. سوپر جاذبها را اغلب براساس منشأ یا ساختار به دو گروه اصلی طبیعی و مصنوعی تقسیم میکنند. رایج ترین سوپر جاذب های تجاری در یکی از سه گروه زیر جای می گیرند:

(الف) پلی اکریلات ها و پلی آکریلامیدهای شبکه ای

(ب) کوپلیمرهای پیوندی مبتنی بر سلولز - آکریلونتیریل یا نشاسته - آکریلونتیریل

(ج) کوپلیمرهای شبکه ای مالئیک انیدرید

۲-۲-۱- خواص و رفتار تورمی سوپر جاذب ها

برخی مشخصات یا خواص یک سوپر جاذب خوب را میتوان به صورت زیر خلاصه کرد:

(الف) ظرفیت جذب آن در محلول نمکی زیاد باشد .

(ب) سرعت جذب و اندازه ذرات آن برای کاربرد مورد نظر، مطلوب باشد .

(ج) تحت فشار، ظرفیت جذب آن هرچه بیشتر باشد .

(د) ارزان باشد

(ه) دوام، خواص و پایداری آن در مرحله انبارداری و در شرایط مصرف زیاد باشد.

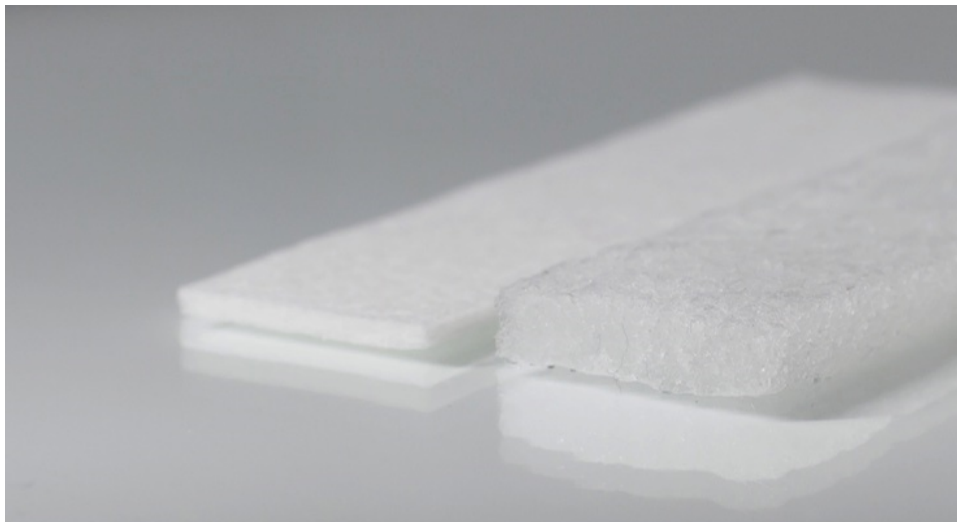
(و) در مقابل عوامل شیمیایی و زیستی به قدر کافی پایدار باشد .

(ز) در محیط زیست تخریب شود و پس از تخریب اجزای سمی ایجاد نکند .

(ح) خنثی باشد .

(ط) بی رنگ، بی بو و کاملاً غیرسمی باشد .

(ی) حتی الامکان در مقابل نور پایدار باشد .



ک) بسته به مورد مصرف، محلول جذب کرده را به هیچ وجه پس ندهد (در مصارف بهداشتی) یا برعکس، محلول جذب کرده خود را به محیط به آرامی پس دهد (در مصارف کشاورزی)

۲-۲-۲- کاربرد های سوپر جاذب ها

سوپر جاذب ها کاربرد های بسیاری دارند که در ادامه به مهمترین آن ها پرداخته شده است.

۲-۲-۲-۱- مصارف بهداشتی



بیش از ۸۰ درصد از تولید سوپر جاذب ها در محصولات بهداشتی مورد استفاده قرار می گیرد که اغلب به پوشک اختصاص می یابد. پوشک از سه لایه خارجی، میانی و داخلی (توده جاذب رطوبت) تشکیل می شود. جنس لایه خارجی پوشک، منسوج نبافته است. در این بخش از پوشک از اوایل دهه ۱۹۸۰، منسوج نبافته از الیاف پلی پروپیلن استفاده می شود. به دلیل خاصیت آبدگیری احساس آرامش بیشتری به مصرف کننده می دهد و همچنین موجب عدم متلاشی شدن و از هم پاشیدگی توده داخلی پوشک می شود. لایه میانی پوشک دستمال کاغذی معمولی است و نقش محافظ برای لایه داخلی را بر عهده دارد. لایه داخلی که در واقع همان توده جاذب رطوبت می باشد. استفاده از پودر سوپر جاذب رطوبت در پوشک بچه به شکل تجاری از سال ۱۹۷۸ در ژاپن آغاز شد. کشورهای آلمان و فرانسه

استفاده از سوپر جاذب به عنوان کالای بهداشتی را در سال ۱۹۸۰ آغاز و آمریکا از سال ۱۹۸۵ به استفاده گسترده از این مواد در صنعت پوشک اقدام کردند. در آغاز از سوپر جاذب ها در هر پوشک به مقدار ۱ الی ۲ گرم استفاده می شد اما در ادامه پوشک هایی که دارای ۴ الی ۵ گرم پودر سوپر جاذب بودند، راهی بازار مصرف شدند.

تولید پوشک بچه عمده‌ترین مصرف سوپرجاذب‌های پلیمری را به خود اختصاص داده است، به طوری که در حدود ۹۰ درصد سوپرجاذب‌های تولیدی در جهان در ساخت و تهیه پوشک بچه مورد استفاده قرار می‌گیرد. با استفاده از این پلیمرها در پوشک بچه می‌توان در مصرف الیاف سلولزی به طور قابل توجهی صرفه جویی نمود. استفاده از پوشک‌هایی که در ساخت آن‌ها از سوپرجاذب‌های پلیمری بهره گرفته شده، باعث می‌شود که بدن کودک برای مدت زمان بیشتری خشک نگه داشته شود و عوارضی همچون التهاب پوست، سوزش و عفونت نیز به مقدار قابل توجهی کاهش یابد. به طور کلی متوسط میزان مصرف سوپرجاذب‌های پلیمری در هر پوشک بین ۱۰ تا ۲۵ گرم می‌باشد.

دومین مصرف‌کننده سوپرجاذب‌های پلیمری، محصولات بهداشتی بانوان می‌باشد، که به دلیل قابلیت جذب بالای این پلیمر و امکان ساخت محصولاتی با وزن کمتر و کارایی مطلوب‌تر، مورد توجه واقع شده است.

۲-۲-۲-۲- هیدروژل‌های سوپرجاذب در کشاورزی

آب، عامل اصلی تولید محصولات کشاورزی، اکولوژی و محیط زیست سالم و تامین مواد غذایی برای جمعیتی است که با افزایش روزافزون خود به بهره‌برداری بی‌رویه از منابع و آلوده‌سازی آن پرداخته است. از بین رفتن پوشش گیاهی باعث بروز تغییرات آب و هوایی در کره زمین گشته و همچنین گرم شدن هوا و کمبود تولیدات کشاورزی را با مشکلات بسیاری مواجه نموده است. در چنین شرایطی صرفه جویی در مصرف آب و جلوگیری از هدر رفتن آن از طریق مدیریت صحیح اهمیت ویژه‌ای دارد. در این میان مواد اصلاح‌کننده جدیدی که به تازگی کاربرد وسیعی در دنیا پیدا کرده‌اند، سوپرجاذب‌های پلیمری می‌باشند. این پلیمرها ضمن برخورداری از سرعت و ظرفیت زیاد جذب آب، به مثابه آب‌انبارهای مینیاتوری عمل کرده و در مواقع ضروری، ریشه به راحتی آب مورد نیاز خود را در دسترس خود دارد. مقدار آبی که در خاک ذخیره می‌شود، به ظرفیت آن بستگی دارد.

سوپرجاذب‌های پلیمری علاوه بر افزایش ظرفیت نگهداری آب در خاک‌های سبک، می‌توانند مشکل نفوذپذیری خاک‌های سنگین را نیز برطرف نمایند. سوپرجاذب‌های پلیمری از آن‌جا که با جذب سریع آب به میزان ده‌ها برابر وزن خود به ژلی با استحکام بالا تبدیل می‌گردند، در کشاورزی و باغبانی، جنگل‌کاری، فضای سبز و نیز کنترل فرسایش خاک از جایگاه ویژه‌ای برخوردار هستند. با این‌که سوپرجاذب‌های پلیمری تحت فشار نیز قادر به نگداری آب جذب شده هستند، اما به محض نیاز ریشه گیاه، آب را به سهولت در اختیار آن قرار می‌دهند. جذب سریع آب و حفظ آن، بازده جذب آب ناشی از بارندگی‌های پراکنده را بالا برده و در صورت آبیاری خاک، فواصل آبیاری را نیز افزایش می‌دهد. مقدار این افزایش بستگی به شرایط فیزیکی خاک، آب و هوا و میزان سوپرجاذب‌های پلیمری در خاک، متفاوت است.

باتوجه به pH خنثی سوپرچاذب های پلیمری که بین ۶ تا ۷ می باشد، اثر سوء بر خاک نداشته و هیچ گونه سمیتی نیز ندارد. علاوه بر نگهداری آب توسط سوپرچاذب های پلیمری، این ترکیبات به دلیل تغییر حجم مداوم (انبساط و انقباض هنگام جذب و از دست دادن آب) میزان هوا را در خاک افزایش می دهد. میانگین قطر ذرات سوپرچاذب برای کاربردهای بهداشتی حدود ۳۰۰ میکرومتر است، در حالی که برای مصارف کشاورزی بهتر است این ذرات بزرگ تر از ۳-۱ میلی متر، و دارای استحکام بیشتری باشند، زیرا ذرات کوچک یا ژل های نرم، فضاهای خالی در خاک را پر می کنند و از تنفس و جذب آب توسط ریشه جلوگیری می نمایند. مزایای استفاده از سوپرچاذب ها در کشاورزی عبارتند از:

۱- صرفه جویی در مصرف آب (۵۰ تا ۷۰ درصد در مصرف آب صرفه جویی می شود)

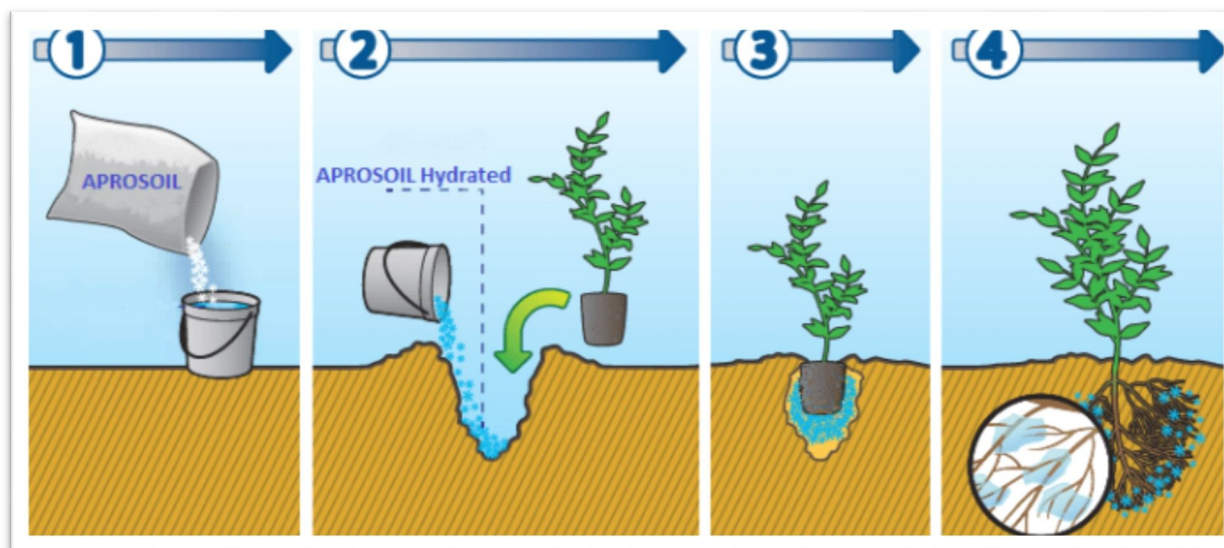
۲- استفاده بهینه از کود ها و سموم شیمیایی

۳- جلوگیری از تنش های ناشی از نوسانات رطوبتی در خاک

۴- امکان کشت در مناطق خشک (بیابانی) و سطوح شیب دار

۵- هوادهی بهتر خاک

۶- افزایش بازده محصول



۲-۲-۳- سوپر جاذب ها در بتن

توسعه بتن هایی با کارایی بالا (High Performance Concrete) توسعه به سزایی در صنعت بتن به شمار می رود. در آغاز توجه به قابلیت افزایش استحکام بتن مورد توجه



بود، اما امروزه HPC به عنوان بتنی با خواص متفاوت که برای کاربردهای متعددی مفید است، در نظر گرفته می شود. استفاده صنعتی از HPC نشان می دهد که انقباض بر اثر خشک شدن دلیل اصلی شکل گرفتن ترک ها است. راه حل مناسب برای رفع این معضل استفاده از ذرات پلیمرهای سوپر جاذب در ترکیبات بتنی می باشد. این عمل موجب قرار گرفتن ذرات هیدروژل متورم در داخل بتن تازه می شود که از انقباض بتن بر اثر خشک شدن جلوگیری می کند. جذب آب بر اثر افزودن سوپر جاذب های پلیمری به بتن اثر قوی بر تغییر فرم نیز دارد به طوری که افزایش درصد سوپر جاذب باعث کاهش موفقیت آمیز و حتی در برخی موارد سبب انبساط نیز می شود. همچنین افزودن سوپر جاذب پلیمری به بتن در حذف ازدیاد تنش در ملاط اثر موثری دارد.

۲-۲-۴- رطوبت زدایی از زغال سنگ

آب یک ماده لازم در اغلب فرآیندهای تهیه زغال سنگ است، اما مقدار اضافی آن در محصول نهایی اثراتی منفی از جمله افزایش هزینه های فرآوری و حمل و نقل و همچنین یخ زدگی زغال در آب و هوای سرد را به دنبال دارد. خشک کردن حرارتی، تنها روش کاملاً توسعه یافته است که در حال حاضر برای به دست آوردن زغال سنگ مورد استفاده قرار می گیرد. هزینه های عملیاتی و آلودگی محیطی سبب شده است که این فرآیند در برخی از کشورها ممنوع شود. لذا تحقیقات به سمت فن آوری های

جایگزین برای آب زدایی از زغال سنگ جهت یافته است. مطالعاتی درباره امکان سنجی روش هایی نظیر خشک کردن با استفاده از میکروویو و بخار به کمک فیلتراسیون خلا انجام شده است.



استفاده از پلیمر های سوپر جاذب به منظور آب زدایی از ذرات دوده (زغال) دارای مزایای بسیاری از جمله ارزان تر بودن فرآیند نسبت به سایر روش های جایگزین می باشد. پودر زغال که رطوبت زیادی دارد با سوپر جاذب خشک مخلوط می شود تا سوپر جاذب، آب را از سطوح ذرات زغال بیرون کشیده و جذب خود کند. پلیمر با جذب آب متورم می شود و سپس سوپر جاذب متورم از ذرات ریز و خشک شده زغال به وسیله فرآیند دانه بندی متداول جدا می شود. سپس پلیمر متورم با آزادسازی آب احیا شده و مجدد در فرآیند مذکور قابل استفاده است.

۲-۲-۵- سوپر جاذب ها و حسگرها

مهم ترین خواص مواد مورد نیاز در حسگرها عبارتند از حساسیت کافی به محرک های محیطی، گزینش پذیری برای اجزایی که باید شناسایی شوند و زمان پاسخ کوتاه و قابلیت بازآفرینی پالس خروجی.

به خوبی شناخته شده که هیدروژل های پلیمری خواص شیمیایی، فیزیکی و مکانیکی مانند مقاومت الکتریکی، ظرفیت، اندازه و شکل خودشان را در پاسخ به محرک های محیطی از طریق فرآیند جذب یا دفع آب تغییر می دهند. این تغییرات می توانند به یک سیگنال الکتریکی تبدیل شوند و تغییرات محیطی را نشان دهند. غشاهای خیلی نازک سوپر جاذب که سرعت جذب زیادی دارند برای کاربرد در حسگرها مناسب تر می باشند، زیرا محدودیت نفوذ در شبکه های پلیمری کاهش می یابد. همچنین مطالعات نشان می دهد که سوپر جاذب های کامپوزیتی (تهیه شده با خاک رس) دارای جذب آب بهتری نسبت به سوپر جاذب خالص هستند. بنابراین استفاده از سوپر جاذب های کامپوزیتی به عنوان یک ماده حساس به رطوبت در ساخت یک حسگر رطوبتی مناسب تر است.

۲-۲-۶- تغلیظ پروتئین ها

پروتئین های حاصل از منابع بیولوژیکی در مراحل اولیه فرآیند خالص سازی، معمولاً در محلول رقیق هستند. لذا تغلیظ این محلول ها اغلب برای کاهش حجم مایع فرآیند و در نتیجه افزایش سرعت فرآیند لازم است. یکی از روش های گزارش شده برای تغلیظ پروتئین ها، استفاده از سوپر جاذب های پلیمری می باشد.

۲-۲-۷- کاهش اتلاف جریان در سیالات حفاری

سوپر جاذب ها به عنوان افزودنی در سیالات حفاری مورد استفاده در چاه های نفت به منظور کاهش اتلاف جریان در چاه استفاده می شوند. سوپر جاذب درون پوششی از پارافین با وزن مولکولی کم قرار می گیرد، با افزایش درجه حرارت گل در چاه حفاری، پارافین ذوب و سوپر جاذب آزاد می شود. سوپر جاذب با جذب آب و متورم شدن موجب بسته شدن نقاط شکاف و ترک در چاه می شود. نتیجه این عمل، کاهش اتلاف جریان می باشد.

برای کپسولی شدن، پلیمر سوپر جاذب در واکس مذاب ریخته شده و به شدت هم زده می شود تا کخلوطی یکنواخت به دست آید. سپس مخلوط داغ در یک مخلوط کن که حاوی آب سرد است ریخته و مخلوط کن روشن می شود. مخلوط داغ، جامد و همزمان تحت برش قرار می گیرد تا گرانول های کوچکی به دست آید. در ادامه مخلوط واکس - پلیمر خارج و فیلتر می شود. گرانول های حاصله با آب شسته شده تا گرانول هایی که سطح آن ها پوشش ندارند، خارج گردند.

۲-۲-۸- سوپر جاذب های اکریلیکی در داروسازی

هیدروژل ها به طور گسترده ای در داروسازی مورد استفاده قرار می گیرند. یکی از خواص این هیدروژل ها که در داروسازی مفید است، تورم آهسته ژل خشک در محیط تورم است. تورم آهسته هیدروژل به وسیله مکانیسم نفوذ کنترل می گردد. تورم آهسته هیدروژل خشک در بسیاری از موارد مفید است. اما مواردی وجود دارد که تورم خیلی سریع (چند دقیقه به جای چند ساعت) مطلوب می باشد. ایجاد تخلخل در ساختار هیدروژل سوپر جاذب سبب افزایش قابل ملاحظه ای در سرعت جذب می شود. جذب آب در این هیدروژل ها بیشتر اثر موئینگی است تا نفوذ ساده مایع از طریق حفره های به هم مرتبط، بنابراین مایع به سرعت در داخل ساختار هیدروژل نفوذ می کند. این نسل جدید از هیدروژل ها در طراحی سیستمی که خاصیت نگهداری در معده را دارند، مفید هستند. به علت جذب خیلی سریع، این هیدروژل ها سریعاً افزایش حجم پیدا می کنند و از معده تا زمانی که بر اثر فشار مکانیکی چند تکه شوند، خارج نمی شوند. داروهای خوراکی در انسان حدوداً ۶ ساعت در معده باقی می ماند اما این هیدروژل ها در حدود ۲۴ تا ۶۰ ساعت در معده هستند و به مرور دارو آزاد می کنند.

کاربردهای دیگر این هیدروژل های متخلخل استفاده در آزاد سازی کنترل شده پروتئین و پپتیدها است. اکثر داروهای پروتئینی و پپتیدی از طریق روش های تزریقی و غیر خوراکی مصرف می شوند که عملیاتی مشکل، زمان بر، پرهزینه و اغلب خطرناک است. با استفاده از هیدروژل های متخلخل، سیستمی می توان طراحی کرد که پروتئین به طور خوراکی مصرف می شود.

۲-۲-۹-لاستیک های متورم شونده آبی

نشت آب یکی از معضلات صنایع ساختمانی است. یک کاربرد جدید سوپر جاذب ها، لاستیک متورم شونده در آب است. این گروه از لاستیک ها یکی از محبوب ترین سوپر جاذب های پلیمری هستند که در کاربردهای ساختمانی به عنوان مواد آب بندی مورد استفاده قرار می گیرند. لاستیک های متورم شونده آبی، پلیمرهایی هستند که حجمشان تا ۵/۱ برابر به وسیله جذب آب محیط پیرامون افزایش می یابد. لاستیک های متورم شونده آبی اغلب به وسیله پراکنده نمودن سوپر جاذب های پلیمری در لاستیک های معمولی مانند لاستیک های طبیعی و یا EPDM تهیه می شوند. معمولاً برای افزایش برهمکنش سوپر جاذب های پلیمری آبدوست و لاستیک های آب گریز از عوامل جفت کننده برای افزایش برهمکنش بین پودر سوپر جاذب و ماتریس لاستیکی استفاده می گردد. اثر استفاده از عوامل جفت کننده برای افزایش برهمکنش بین پودر سوپر جاذب و ماتریس لاستیکی استفاده می گردد. چسبندگی ناکافی سطح مشترک موجب می شود که پودر سوپر جاذب از لاستیک جدا شده که طبعاً به خواص چند سازه صدمه می زند. چند سازه با آب متورم می شود و سدی محکم و غیر قابل نفوذ نسبت به نفوذ بیشتر آب ایجاد می کند. از موارد مصرف این ماده می توان به ساخت تونل ها اشاره نمود. لاستیک های متورم شونده در دور تا دور هر بلوک قرار داده می شود. این بلوک های مجاور کاملاً روی هم سوار می شوند. از این نوع چند سازه در ساختمان تونل مانس بین کشور انگلستان و فرانسه استفاده شده است.

۲-۲-۱۰-کاربرد سوپر جاذب در صنعت کابل

الف- نوار آب بندی

نوار آب بندی به وسیله سوپر جاذب بر روی سوبسترا انجام می شود. پودر سوپر جاذب همراه با یک ملاط مانند رزین استایرن - بوتادین - استایرن (SBS) که اتصال قابل قبولی بین پودر سوپر جاذب و سوبسترا ایجاد می کند، روی سوبسترا پراکنده می شود. سوبسترا معمولاً الیاف نفاخته است تا انعطاف نوار را تضمین نماید. نوار از سه لایه تشکیل شده است:

۱- لایه زیرین شامل الیاف نبافته پلی استر

۲- لایه میانی شامل پودر سوپر جاذب و ملاط

۳- لایه رویی شامل الیاف نبافته پلی استر

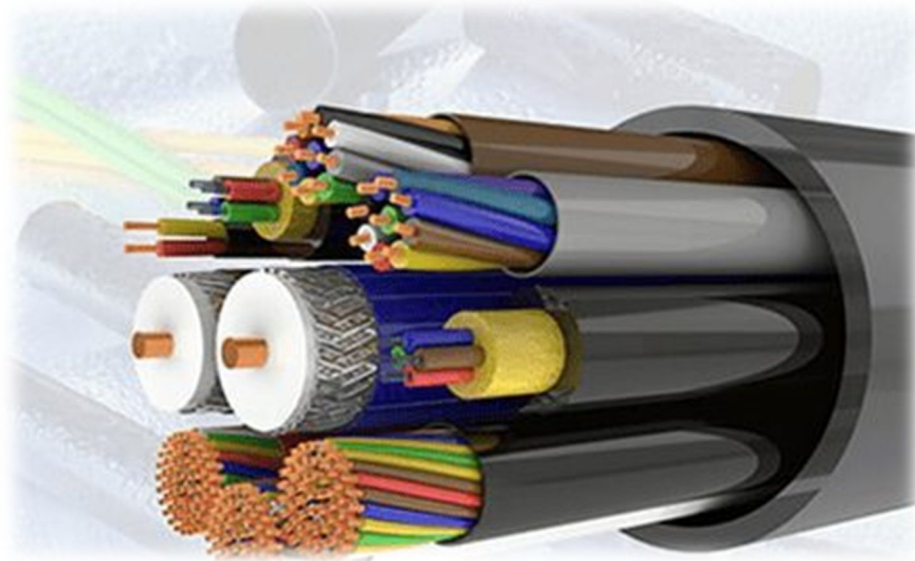
پودر سوپر جاذب و ملاط به نسبت یک به یک مخلوط می شوند و روی لایه زیرین الیاف نبافته ریخته می شوند. مخلوط در تونل در دمای ۱۳۰ تا ۱۵۰ درجه سانتی گراد کلوخه می شود. در قسمت خروجی دستگاه، لایه رویی الیاف نبافته به لایه زیرین تحت فشار غلطک ها پرس می شود. نوار جاذب را می توان به پهنای مورد نیاز برید. هنگامی که آب به داخل نشت می کند و به نوار می رسد سوپر جاذب سریعاً متورم می شود و از نفوذ بیشتر آب جلوگیری می کند. بر اثر تورم سریع سوپر جاذب، حفره های ایجاد شده در کابل سریعاً بسته شده و از حرکت آب جلوگیری نموده و باعث می شود که خسارت تنها محدود به آن نقطه گردد و در طول کابل انتشار نیابد.

ب- الیاف آب بندی

کاربرد الیاف آب بندی در مغزی کابل خیل آسان تر است. این الیاف با دستگاه روی

کابل پیچیده می شود که عملیات بسیار تمیزی نیز می باشد. الیاف آب بندی امروزه در اشکال متنوعی در دسترس هستند. الیاف

متورم شونده در آب بر پایه پلی اکریلیک اسید ساخته می شود و ساختمان شیمیایی آن ها مشابه پودرهای سوپر جاذب است. گستره وسیعی از الیاف با ضخامت و طول های مختلف در دسترس است.



۲-۲-۱۱- جذب رطوبت

علاوه بر ویژگی جذب آب، سوپر جاذب های پلیمری می توانند آب را در حالت بخار نیز جذب کنند و بنابراین برای کنترل رطوبت قابل استفاده هستند. در شکل زیر مقایسه میزان جذب رطوبت سوپر جاذب پلی اکریلیک اسید (SAP) و سیلیکاژل مقایسه شده است. شیب تند در رطوبت نسبی بالا نشان دهنده حساسیت بیشتر سوپر جاذب به تغییرات رطوبت است. همچنین سوپر جاذب نسبت به سیلیکاژل به طور موثرتر جذب و دفع رطوبت را انجام می دهد.

۲-۲-۱۲- برف مصنوعی

از برف مصنوعی می توان برای آماده سازی پیست های اسکی استفاده کرد. برای تهیه برف مصنوعی از سوپر جاذب دو راه وجود دارد. سوپر جاذب را تا حدود ۱۰۰-۱۲۰ برابر با آب متورم می کنند، سپس با ضخامت حدود ۱۵ سانتی متر روی یک سطح شیب دار پهن و با یک سیستم خنک کننده از آن رطوبت زدایی می کنند. پس از آن ژل یخ زده به اندازه های مشخصی خرد می شود. در روش دیگر، سوپر جاذب را با آب، برف طبیعی و ذرات یخ مخلوط و در ادامه مخلوط حاصل را خشک می کنند. بهترین نتیجه زمانی حاصل می شود که سوپر جاذب ۵ درصد کل ترکیب است. برف سخت به وسیله کopolymerیزاسیون اکریلیک اسید و اکریل آمید و با افزایش عامل شبکه ای کننده حاصل می شود و می تواند مستقیماً روی سطح اسکی ریخته شده و یا به وسیله تفنگ پهن گردد.

۲-۲-۱۳- کیسه های جاذب آب برای جد کردن آب از سوخت های هیدروکربنی و نفت

کیسه های جاذب آب با قرار دادن مقداری سوپر جاذب در یک کیسه ساخته می شود. جنس کیسه از یک ترکیب هیدروکربنی خنثی است که نسبت به آب تراوا می باشد. کیسه قادر به جذب لایه آب از نفت و سوخت های هیدروکربنی در کانتینرها است. این کیسه تا بیست بار قابلیت استفاده مجدد را نیز دارد.

۲-۲-۱۴- انفجار سنگ معدن

سوپر جاذب پلیمری اکریلیک اسید - وینیل الکل به میزان $5/1 - 5/0$ درصد به سنگ آهک اضافه می شود و یک عامل تخریب ایستایی در تخریب سنگ معدن ایجاد می کند. در بستر سنگ، سوراخ هایی تشکیل و با این مواد پر می شود. هنگامی که آب با سوپر جاذب تماس می یابد، نیروی انبساط ایجاد شده باعث ویران شدن سنگ معدن می شود.



۲-۲-۱۵-عامل افزایش تیکسوتروپی در خمیر پلی وینیل کلرید

در کاربردهای متعددی نیاز است که خمیر پلی وینیل کلرید خاصیت تیکسوتروپی داشته باشد. تیکسوتروپی عبارتست از کاهش ویسکوزیته با افزایش سرعت برش. بررسی ها نشان می دهد که با افزایش ۱۰ درصد وزنی سوپرچاذب به خمیر پلی وینیل کلرید باعث افزایش تیکسوتروپی آن می گردد.

۲-۲-۱۶-حفظ تازگی میوه و سبزیجات بسته بندی شده

فیلم پلی اتیلنی یا اتیل وینیل استات با سوپرچاذب نشاسته پلی اکریلات مخلوط و با چسب پلی اورتان پوشش داده می شود. این فرآیند به منظور حفظ تازگی میوه و سبزیجات بسته بندی شده مفید است.

۲-۲-۱۷-خشبو کردن هوا

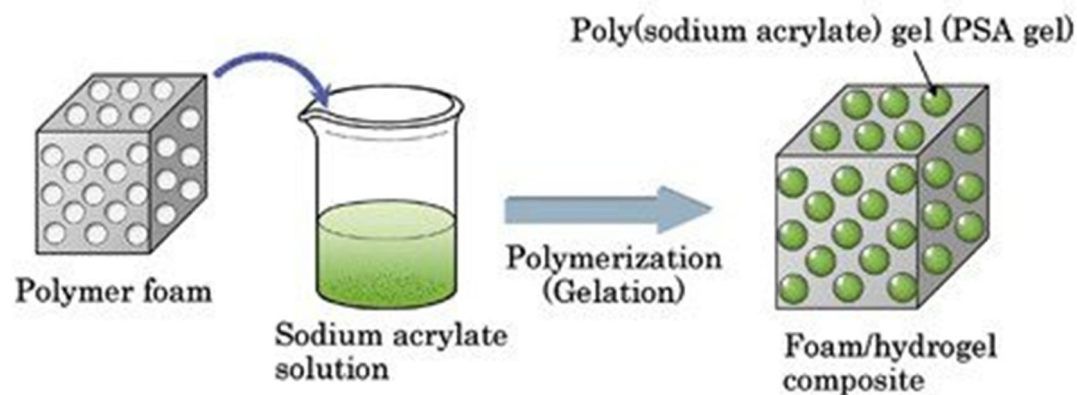
ماده خوشبو کننده هوا به وسیله پراکندن فتالو سیون اکتاکربوکسیلیک اسید بر روی سوپرچاذب تهیه می شود. استفاده از این ماده به خصوص هنگامی که هوا حاوی مرکاپتان، هیدروژن سولفید و آمونیاک باشد، مفید است.

۲-۲-۱۸-ژل های مخصوص آتش نشانی

ژل مایع مورد مصرف در آتش نشانی محتوی آب، سوپرچاذب، فیلر غیر معدنی نامحلول در آب (مانند تیتان یا آلومینا) و معمولاً یک رنگ در آب است. ژل مایع برای این که توسط سیستم آب پاش اتوماتیک اسیدی شود، با سیلیکا و پلیمر متورم شده در آب به وسیله پلی اتیلن گلیکول مونواتر پوشش داده شده، مخلوط می شود. این پوشش تماس پلیمر با آب را در کوتاه مدت با تاخیر می اندازد که برای پراکندگی یکنواخت لازم است.

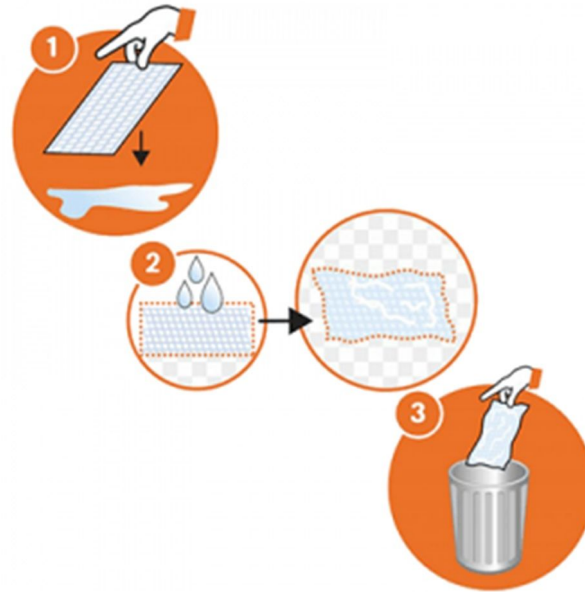
۲-۲-۱۹- افزایش جذب آب اسفنج های پلی اورتانی

اسفنج های پلی اورتان اغلب جذب آب معینی دارند. به کارگیری سوپرجاذب باعث افزایش ظرفیت نگهداری مایع در اسفنج می شود. سوپرجاذب به میزان ۵ تا ۱۰ درصد به فرمولاسیون پلی اورتان که شامل پلی ال، دی ایزوسیانات، کاتالیزور مناسب و آب به عنوان عامل پلیمریزاسیون کننده، اضافه می شود. اضافه کردن کربنات های آلی باعث کاهش ویسکوزیته مخلوط می شود.



۲-۲-۲- افزایش جذب آب الیاف مصنوعی

افزایش جذب آب الیاف مصنوعی مانند ریون و هیدروکسی الکیل سلولز به وسیله تزریق سوپر جاذب اکریلیک به محلول ویسکوز به دست می آید.



۲-۲-۲۱- کاربردهای بیولوژیکی پودر جاذب

از گرید خوراکی پلی اکریلیک اسید می توان در ساخت برخی داروها که وارد بدن و جریان خون می شوند و همچنین در مواردی که تماس مستقیم با پوست وجود دارد، استفاده نمود.

بر اساس نوع داروی مورد استفاده، می توان از ترکیبات خاص پلی اکریلیک اسید و مشتقات آن استفاده نمود. متداول ترین سوپرجاذب مورد استفاده در زمینه کاربردهای بیولوژیکی، پلی ۲- هیدروکسی اتیل متاکریلات است که با نام تجاری PHEMA شناخته می شود.

از این پلیمرها در ساخت پوشش های ضد رطوبت مورد استفاده در بیمارستان ها، دستمال های بهداشتی یک بار مصرف نیز استفاده می شود. در ساخت برخی ترکیبات دارویی نیز از گرید خاصی از این پلیمرها استفاده می شود تا روند آزاد شدن دارو در بدن (Drug Delivery) را کنترل نماید.

۲-۲-۳- معرفی آیسیک محصول

ISIC نوعی طبقه بندی استاندارد برای فعالیتهای اقتصادی تولیدی است. هدف ISIC فراهم کردن مجموعه‌ای از رده‌های فعالیتی است به طوری که در آن بتوان موجودیتهای اقتصادی را بر اساس نوع فعالیتی که انجام می‌دهند طبقه بندی کرد. وزارت صنعت، معدن و تجارت از این طبقه بندی برای دسته بندی فعالیتهای صنعتی استفاده می‌نماید. کد آیسیک مرتبط با این صنعت در جدول (۲) ارائه شده است.

جدول ۲- کد آیسیک محصولات طرح ۲

ردیف	کد آیسیک	نام کالا
۱	۲۴۲۹۴۱۲۶۹۰	انواع نانو چادب

۲- مأخذ: درگاه اطلاعات و خدمات وزارت صنعت، معدن و تجارت

۲-۲-۴- معرفی شماره های تعرفه واردات و صادرات

در داد و ستدهای بین المللی جهت کدبندی کالا در امر صادرات و واردات و مبادلات تجاری و همچنین تعیین حقوق گمرکی و غیره از دو نوع طبقه بندی استفاده می شود که عبارت است از طبقه بندی و نامگذاری بر اساس بروکسل و طبقه بندی مرکز استاندارد و تجارت بین المللی. بر همین اساس در مبادلات بازرگانی خارجی ایران طبقه بندی بروکسل جهت طبقه بندی کالاها استفاده می شود. تعرفه گمرکی سوپرچادب به شرح جدول شماره ۳ می باشد.

جدول ۳- کد تعرفه گمرکی مرتبط با صنعت ۳

شماره تعرفه	محصولات
۳۹۰۶۹۰۷۰	پودرچادب و پلیمرهای اکریلیک جامد

۲-۲-۵- استانداردهای محصول

عرضه هر نوع کالائی با توجه به بالا رفتن دانش بشری ضرورت دارا بودن کیفیت مطلوب و آگاهی بیشتر در مورد آن را الزامی نموده است و لذا امروزه برای اغلب کالاها استانداردهائی تدوین و عرضه شده است و استاندارد ملی و جهانی جزئی از شناسنامه هر کالا بشمار می‌رود رعایت استانداردهای ملی برای مصارف داخلی و استانداردهای بین المللی برای صادرات امری اجتناب ناپذیر است تدوین این استانداردها بر طبق قانون بر عهده موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران است با توجه به بررسیهای صورت گرفته، و بررسی‌هایی که از موسسه استاندارد ایران صورت گرفته است استانداردهای محصول به شرح جدول زیر می باشد.

جدول ۴- استانداردهای ملی^۴

شماره استاندارد	موضوع
۱۵۳۷۳-۱	پلیمر ابر-جاذب -رزین سدیم پلی- آکریلات برای جذب خون -قسمت ۱: روش- های آزمون
۱۵۳۷۳-۲	پلیمر ابر-جاذب -رزین سدیم پلی- آکریلات برای جذب خون -قسمت ۲: ویژگی- ها
۴۴۳۱	روش آزمون تعیین پایداری پلیمر جاذب در برابر پرتو فرابنفش
۴۴۳۲	روش آزمون تعیین وزن حجمی پودر جاذب
۴۴۳۳	روش آزمون تعیین درصد رطوبت موجود پلیمر جاذب
۴۴۳۴	روش آزمون تعیین ظرفیت نگهداری مایع در پلیمر جاذب
۴۴۳۵	روش آزمون تعیین ظرفیت جذب پلیمر جاذب
۴۴۳۶	روش آزمون تعیین زمان نفوذپذیری پلیمر جاذب
۴۴۳۷	روش آزمون تعیین درصد اندازه ذرات پودر جاذب
۴۴۳۸	روش آزمون تعیین چسبندگی ذرات پلیمر جاذب
۴۴۳۹	روش آزمون تعیین ارزش گردابی پلیمر جاذب (زمان ژل شدن)
۴۴۴۰	روش آزمون تعیین ظرفیت جذب پودر جاذب تحت فشار
۵۰۳۴	روش آزمون تعیین منومر آزاد در پلیمر جاذب
۵۰۴۹	تعیین ظرفیت جذب پلیمر جاذب (روش سریع)-روش آزمون
۱۵۳۷۳-۱	پلیمر ابر-جاذب -رزین سدیم پلی- آکریلات برای جذب خون -قسمت ۱: روش- های آزمون

۴- مأخذ: سازمان ملی استاندارد ایران

۲-۳- معرفی پروژه

بررسی امکان احداث واحد از حیث نحوه تأمین مواد اولیه، تعیین میزان سرمایه گذاری، تطابق تکنولوژی صنعت مورد نظر با میزان تخصص ها و مهارت های بالقوه و بالفعل موجود در کشور و... مطالعات هماهنگ و چند جانبه اقتصادی، فنی، اقلیمی و جغرافیایی را ایجاب می نماید. مطالعات فنی ایجاد صنایع، مجموع های از تحقیقات در خصوص ماهیت مواد و محصولات، شناخت فرآیندهای مختلف تولید و تکنولوژی های موجود و بررسی سیستم ها، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز می باشد. این بررسی ها در راستای نیل به هدف توسعه، تولید و افزایش کیفیت محصولات تولیدی صورت می گیرد که با بهبود بافت فنی واحدهای جدیدالتأسیس در داخل کشور، پاسخگویی به نیاز بازار و رقابت با سایر تولیدکنندگان جهانی را امکان پذیر می سازد. طرح حاضر به منظور کارخانه تولید سوپرچاذب با ظرفیت های قید شده در جدول زیر می باشد.

جدول ۵- نوع و میزان تولید

عنوان محصول	ظرفیت تولید سالانه	واحد
سوپرچاذب	۶,۰۰۰	تن

برآورد اولیه کل فاز اول حدود ۳,۹۷۰,۲۵۹,۸۵۳ هزار ریال بدون احتساب ضرایب ریسک و بالاسری می باشد. زمان بازگشت سرمایه حدود ۵,۱۲ سال مد نظر می باشد.

۲-۳-۱- مدت زمان اجرای طرح

باتوجه به فرآیند تولید و تجهیزات مور نیاز و زمان تحویل آنها و با در نظر گیری مکانیزم اجرای اینگونه طرح ها حدود ۲۴ ماه برای مراحل مهندسی/خرید/اجرای خط تولید از زمان ابلاغ و امضای قرارداد لازم می باشد. لذا برآورد اولیه اجرا و راه اندازی طرح حدود ۲ سال می باشد.

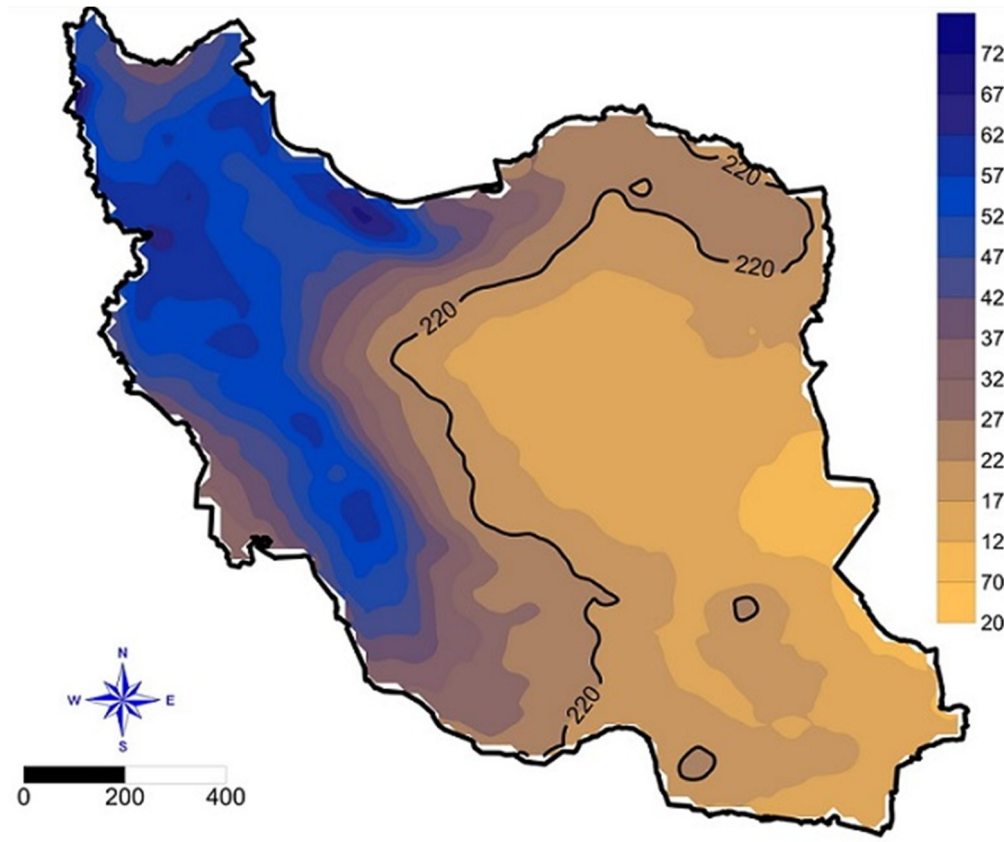
۲-۳-۲- فرضیات اصلی در انجام برآورد مالی طرح

واحد پولی واحدهای پولی مورد استفاده در برآوردهای مالی طرح ریال ایران می باشد و تمامی هزینه های کلی ریالی با واحد هزار ریال درج شده است. به ارزش زمانی پول ارزش زمانی پول بانرخ تنزیل مبنای جابجایی پول از یک سال به سال دیگر می باشد. نرخ تنزیل برای کل سرمایه موردنیاز طرح حدود ۱۸ درصد و نرخ تنزیل آورده نقدی سرمایه گذاران در حدود ۲۰ درصد در نظر گرفته شده است

بالا بودن هزینه های متغیر تولید، مشکلات ناشی از مدیریت واحدهای چند شیفت از جمله مواردی است که درتمایل به کاهش شیفت های کاری مؤثر است. ازسوی دیگر تمایل به استفاده بیشتر از سرمایه گذاری انجام شده، توانایی افزایش ظرفیت با سرمایه گذاری ثابت، مشکلات ناشی از عملکرد ناپیوسته خط تولید، زمانهای تلف شده در راه اندازی خط تولید از جمله مواردی هستند که در افزایش شیفتهای کاری دخیل می باشند. در این واحد با در نظرگرفتن چنین مواردی، ۳ شیفت کاری ۸ ساعته در روز منظور می گردد. زمان مفید کار در هر شیفت کاری با توجه به بیکاریهای مجاز ۷/۵ ساعت می باشد. تعداد روزهای کاری درسال با توجه به تعطیلات رسمی و تعطیلات فصلی رایج در این صنعت، ۳۲۰ روز در نظر گرفته می شود.

۲-۴- ضرورت اجرای پروژه

ماهیت اجرای هر پروژه خصوصا در حوزه ی کسب و کار می بایست برگرفته از یک یا چند نیاز باشد چراکه اگر پروژه ای هر چند با کیفیت و بهره ور، مهندسی و اجرا شود اما استقبالی از آن صورت نگیرد، انجام آن تنها اتلاف وقت و هزینه را به همراه داشته است.

نمودار ۱- نقشه پراکندگی بارش ها در ایران^۵

همانطور که مشهود است ایران کشوری است که با کمبود منابع آبی دست و پنجه نرم می کند و سالیانه باتوجه به الگوی نامناسب مصرف و همچنین کاهش بارندگی ها بر این مشکل افزوده می شود. از طرفی در ایران آب در سه بخش خانگی، کشاورزی و صنعتی استفاده می شود که سهم بخش کشاورزی بیشترین مقدار و به اندازه ی ۷۰ درصد حجم کل آب مصرفی در کشور است. این موضوع سبب شده است دولت های مختلف به استفاده از فناوری های نوین برای کاهش مصرف آب در این بخش روی آوردند که استفاده از سوپر جاذب ها در مصارف کشاورزی باتوجه به کارایی بسیار خوب در زمینه کاهش مصرف آب می تواند یکی از گزینه های مناسب پیش رو باشد.

۵- مأخذ: پایگاه خبری و تحلیلی حرا

همچنین کاربرد عمده دیگر این محصولات در مصارف بهداشتی است. قطعاً می‌توان گفت بدون سوپر جاذب‌ها هیچ پوشک بچه، نوار بهداشتی بانوان و همچنین پوشک بزرگسالان تولید نخواهد شد. از طرفی باتوجه به نیاز تثبیت شده و غیر قابل انکار مردم به این محصولات خصوصاً برای کودکان و بانوان، نیاز به سوپر جاذب‌ها نیز قابل چشم‌پوشی نخواهد بود این درحالی است که باتوجه به بررسی صورت گرفته نیاز تولیدکنندگان پوشک داخلی نیز در این محصولات از طریق واردات تامین می‌شود.

۲-۵- ملاحظات پروژه

۲-۵-۱- ملاحظات اقتصادی و اجرایی

- فروش کالا مهم‌تر از تولید آن است، باید بتوان کالای تولیدی را به راحتی و به سرعت به فروش رساند و این مستلزم این مساله است که در آن زمینه قبلاً فعالیت یا تجربه‌ای وجود داشته باشد و یا دست‌کم برای آن مشتری داشته باشیم.
- باید با احتساب هزینه‌های تمام شده کالا بصورت تقریبی بتوان در صورت داشتن مشتری به پیش فروش کالا با سود متعارف اقدام کرد و یا اینکه حداقل قسمتی از مبلغ کالا را از مشتری خود قبل از شروع تولید، بیعانه گرفت.
- از طرفی برای تولید کالای جدید و یا کمتر شناخته شده در بازار داخلی می‌بایست به نکات زیر توجه کرد:
- کالا دارای فروش فصلی نباشد:
 - برای تولید کالا در هر کشوری و باید توجه به شرایط خاصی داشت مانند بازار مصرف یا فروش فصل آن محصول در این میان محصولاتی هستند که بازار فروش آنها نیاز به زمان و فصل خاصی ندارد و در هر شرایطی قابل معامله هستند.
 - کالا فاسد شدنی و دارای مدت انقضاء نباشد:
 - کالاهایی وجود دارد که فاسد نمی‌شوند و مدت زمان استفاده از آنها در هر زمانی مقدور است.
 - در ردیف کالاهایی که تازه مد شده اند و ممکن است خیلی زود از مد بروند نباشد:
 - در امر تولیدات کالاهایی قرار دارند که ممکن است دیر یا زود از نظر مصرف کنندگان کمرنگ شود و باعث سوخت سرمایه تولید کننده می‌شود این موجب می‌شود تا تمام محصولات تولید کننده رسوب شود.
 - کالایی که در بازار، نمونه‌های مشابه آن را شرکت‌هایی با برندهای قوی و معروف دارند نباشد:
 - تولید کنندگان گاهی دست به تولید کالاهایی می‌زنند که شرکت‌های داخلی یا خارجی بعضاً با همان کیفیت تولید می‌کنند، عدم ثبت برند و نداشتن تبلیغات از دیگر اشتباهاتی است که تولید کنندگان اینگونه محصولات، مرتکب می‌شوند.
 - کالای تولید شده حجیم نباشد:

تولید کالاهای حجیم شامل هزینه‌های چشم‌گیر انبارداری و حمل‌ونقل می‌شود، در نظر گرفتن این موضوع می‌تواند قیمت تمام‌شده‌ی یک کالا را تا حد معقولی کاهش دهد و مورد پسند مصرف‌کننده قرار گیرد. همچنین توصیه می‌شود اگر تصمیم به واردات کالا دارند، ولی مشتری و بازار مشخصی برای فروش آن‌ها در کشور ندارند ابتدا نمونه کالا را تهیه و نسبت به بازاریابی و مشتری‌یابی آن اقدام نمایند.

۲-۵-۲- ملاحظات اجتماعی و فرهنگی

مشکل بیکاری در جامعه بر هیچ‌کس پوشیده نیست و اغلب این بیکاری نیز به علت سوق سرمایه به سمت مشاغل غیرتولیدی می‌باشد. بطور کلی هر صنعت تولیدی که در کشور ایجاد شود به دو صورت مستقیم و غیرمستقیم افرادی را جذب کار می‌کند. افرادی که مستقیماً در خود واحد مشغول بکار می‌شوند که بر اساس نوع صنعت تعداد پرسنل آن مشخص می‌شود و دسته دوم که اهمیت شاید بیشتری داشته باشند صنایع یا مشاغل پایین دست محصول تولیدی می‌باشد که با ایجاد یک واحد تولیدی شکل می‌گیرد. بعضاً یک واحد تولیدی تعداد محدودی پرسنل جذب می‌کند ولی بصورت غیرمستقیم افراد زیادی در پایین دست این صنعت مشغول به کار می‌شوند. این واحد تولیدی فرصت اشتغال دائم برای حداقل ۶۷ نفر بصورت مستقیم را فراهم می‌آورد. با توجه به بحران بیکاری نسل جوان جامعه، ایجاد فرصت‌های اشتغال دائم هر چند به تعداد کم می‌تواند حتی به تنهایی یک طرح را توجیه نماید، چرا که اشتغال دائم می‌تواند به طرز چشمگیری باعث رشد شاخص‌های اجتماعی و فرهنگی جامعه شود.

۲-۵-۳- ملاحظات سیاسی

توسعه تولید یک کالا در داخل کشور وابستگی کشور را به شریک خارجی کم و مزیت رقابتی و کشش‌پذیری کشور را در مناسبات سیاسی افزایش می‌دهد. ضمن اینکه افزایش صادرات (به ویژه صادرات غیر نفتی) از طریق گسترش و تعمیق روابط بین‌المللی در قالب پیمان‌های منطقه‌ای و جهانی، در کنار هدف‌گذاری برای تصاحب بازارهای منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای همگی دلایل مستحکمی هستند که اجرای یک طرح را به لحاظ سیاسی توجیه‌پذیر می‌سازند.

۲-۶- دانش فنی پروژه

پلی آکریلات سدیم، همچنین به عنوان واترلاک شناخته می شود، نمک سدیم پلی اکریلیک اسید با فرمول شیمیایی $n(-CH_2-CH(CO_2Na)-)$ است و کاربردهای گسترده ای در محصولات مصرفی دارد. این پلیمر فوق جاذب (SAP) توانایی جذب ۱۰۰ تا ۱۰۰۰ برابر جرم خود را در آب دارد. به طور گسترده در زمینه های صنعتی و بهداشتی استفاده می شود. به عنوان مثال: پودر مسدود کننده آب کابل، کیسه یخ، کیسه کنترل سیل، برف مصنوعی، مایع حفاری نفت، نوار بهداشتی، پوشک و غیره.

پلیمرهای سوپرجاذب در حال حاضر معمولاً از پلیمریزاسیون اسید اکریلیک مخلوط با هیدروکسید سدیم در حضور یک آغازگر برای تشکیل نمک سدیم پلی اکریلیک اسید (که گاهی اوقات به عنوان پلی آکریلات سدیم نامیده می شود) ساخته می شوند. این پلیمر رایج ترین نوع SAP است که امروزه در جهان ساخته می شود.

مواد دیگری نیز برای ساختن یک پلیمر سوپرجاذب استفاده می شود، مانند کوپلیمر پلی آکریل آمید، کوپلیمر اتیلن مالئیک انیدرید، کربوکسی متیل سلولز متقاطع، کوپلیمرهای پلی وینیل الکل، پلی اتیلن اکسید پیوندی متقاطع، و کوپلیمر پیوندی نشاسته ای پلی اکریلونیتریل. دومی یکی از قدیمی ترین فرم های SAP ایجاد شده است.

امروزه پلیمرهای سوپرجاذب با استفاده از یکی از سه روش اصلی پلیمریزاسیون ژل، پلیمریزاسیون سوسپانسیون و پلیمریزاسیون محلول ساخته می شوند. هر یک از فرآیندها دارای مزایای مربوط به خود هستند و کیفیت های متفاوتی از محصول را به همراه دارند.

پلیمریزاسیون ژل

مخلوطی از اسید اکریلیک منجمد، آب، عوامل اتصال متقابل و مواد شیمیایی آغازگر UV مخلوط شده و روی یک تسمه متحرک یا در وان های بزرگ قرار می گیرند. مخلوط مایع سپس به یک "راکتور" می رود که یک محفظه طولانی با یک سری نورهای UV قوی است. اشعه ماوراء بنفش واکنش های پلیمریزاسیون و پیوند متقابل را هدایت می کند. ژل های چسبنده حاوی ۶۰-۷۰٪ آب هستند. کنده ها خرد شده یا آسیاب می شوند و در انواع خشک کن ها قرار می گیرند. عامل اتصال عرضی اضافی ممکن است بر روی سطح ذرات اسپری شود. این "پیوند متقاطع سطحی" توانایی محصول را برای متورم شدن تحت فشار افزایش می دهد - خاصیتی که به عنوان جذب تحت بار (AUL) یا جذب در برابر فشار (AAP) اندازه گیری می شود. سپس ذرات پلیمری خشک شده برای توزیع اندازه ذرات و بسته بندی مناسب غربال می شوند.

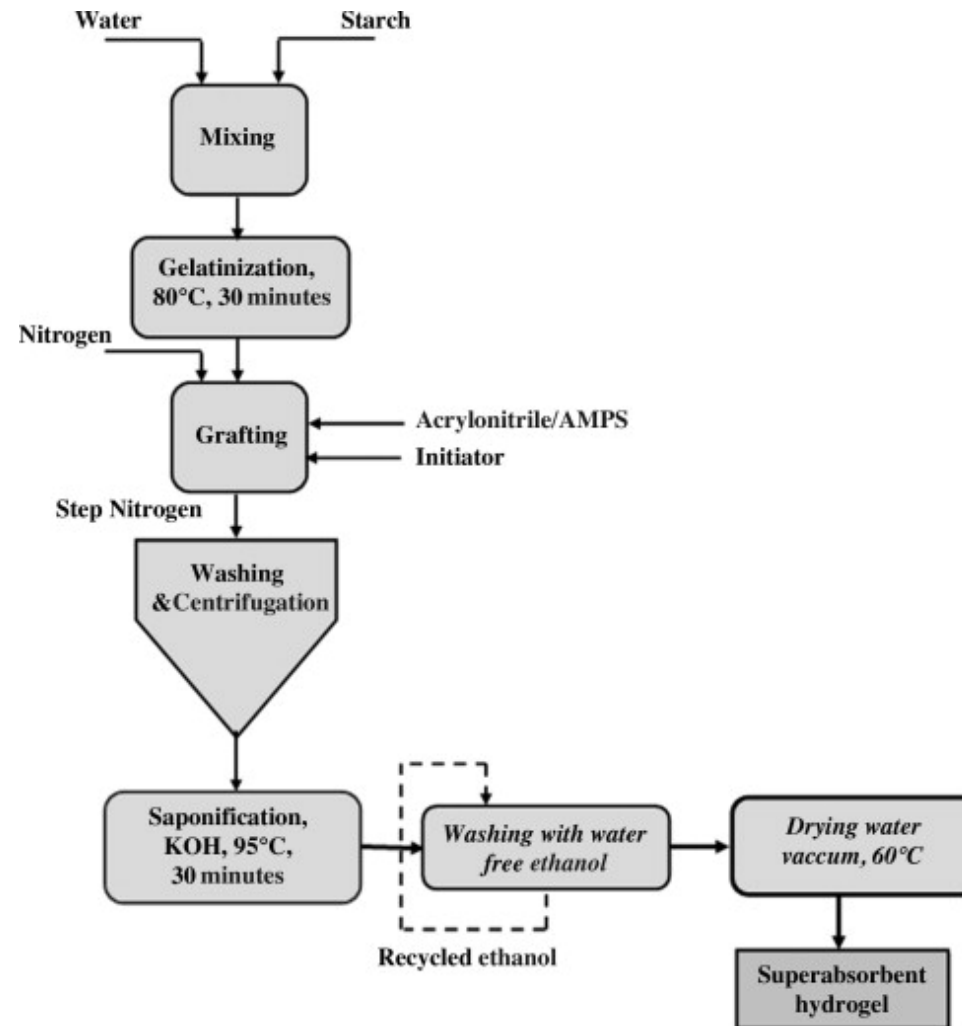
پلیمریزاسیون محلول

پلیمرهای محلول قابلیت جذب یک پلیمر دانه ای را که به صورت محلول عرضه می شود را ارائه می دهند. محلول ها را می توان قبل از استفاده با آب رقیق کرد و می توان بیشتر بسترها را پوشش داد یا برای اشباع کردن آنها استفاده کرد. پس از خشک شدن در دمای خاص برای مدت زمان مشخص، نتیجه یک بستر پوشش داده شده با جذب فوق العاده است. به عنوان مثال، این ترکیب شیمیایی را می توان مستقیماً روی سیم ها و کابل ها اعمال کرد، اگرچه به طور ویژه برای استفاده در قطعاتی مانند کالاهای نورد شده یا زیرلایه های ورق بهینه شده است.

پلیمریزاسیون مبتنی بر محلول امروزه معمولاً برای تولید کوپلیمرهای SAP، به ویژه آنهایی که دارای مونومر آکریل آمید سمی هستند، استفاده می شود. این فرآیند کارآمد است و به طور کلی پایه هزینه سرمایه کمتری دارد. فرآیند محلول از محلول مونومر مبتنی بر آب برای تولید توده ای از ژل پلیمریزه شده واکنش دهنده استفاده می کند. انرژی واکنش گرمایی خود پلیمریزاسیون برای هدایت بیشتر فرآیند استفاده می شود و به کاهش هزینه های تولید کمک می کند. سپس ژل پلیمری واکنش دهنده خرد شده، خشک می شود و تا اندازه گرانول نهایی آن آسیاب می شود. هر گونه درمان برای افزایش ویژگی های عملکرد SAP معمولاً پس از ایجاد اندازه گرانول نهایی انجام می شود.

پلیمریزاسیون سوسپانسیون

فرآیند تعلیق تنها توسط چند شرکت انجام می شود زیرا به درجه بالاتری از کنترل تولید و مهندسی محصول در مرحله پلیمریزاسیون نیاز دارد. این فرآیند واکنش دهنده مبتنی بر آب را در یک حلال مبتنی بر هیدروکربن معلق می کند. نتیجه خالص این است که پلیمریزاسیون سوسپانسیون ذرات پلیمر اولیه را در راکتور به جای مکانیکی در مراحل پس از واکنش ایجاد می کند. بهبود عملکرد همچنین می تواند در طول یا بلافاصله پس از مرحله واکنش ایجاد شود.

نمودار ۲- نمودار تولید سوپر جاذب^۶

۲-۶-۱- تعیین نقاط قوت و ضعف تکنولوژی های مرسوم

تکنولوژی تولید معرفی شده در این طرح مربوط به تکنولوژی مورد استفاده واحدهای صنعتی کشورمان می باشد. لذا با بررسی های انجام شده نتیجه گیری شده است که اختلاف معنی داری بین این تکنولوژی و تکنولوژی مورد استفاده در سایر کشورهای جهان وجود ندارد و آنچه که سبب ایجاد تمایز بین واحدهای صنعتی مختلف در کشورها می گردد، شامل موارد زیر می باشد:

- درجه کیفی ماشین آلات و تجهیزات مورد استفاده تولید
- توان مهندسی در مدیریت فرآیند تولید
- کنترل کیفیت محصولات تولیدی و استفاده از تجهیزات کارآمد برای تضمین آن
- جلوگیری از ورود ناخالصی ها به فرآیند تولید
- استفاده از نیروی انسانی مجرب و متخصص

از اینرو با توجه بر همسان بودن تکنولوژی مورد استفاده، نقاط قوت و ضعف خاصی نیز برای آن نمی توان عنوان کرد و همانطوریکه ذکر گردید توان فنی و مهندسی واحد تولید کننده و همچنین دقت و کیفیت ماشین الات مورد استفاده اصلی ترین نقش را در تولید محصول مرغوب ایفاء می نماید. لازم به ذکر است که مطابق بررسی های صورت گرفته در ظرفیت و حجم سرمایه گذاری واحدهای در حال ایجاد، می توان گفت که طرح های فوق نیز از تکنولوژی معرفی شده در اینجا استفاده خواهند نمود.

۲-۶-۲- انتخاب سازنده ماشین آلات

به کارگیری ماشین آلات و دستگاههای مناسب از اساسی ترین ارکان طراحی واحدهای صنعتی می باشد، چرا که انتخاب ماشین آلات مناسب می تواند در بهبود کیفیت محصول و بهینه سازی سرمایه گذاری نقش مؤثری داشته باشد. در این بخش با توجه به توضیحات ارائه شده در بخش قبل، ضمن بیان مشخصات فنی ماشین آلات منتخب و نحوه تامین آنها از داخل یا خارج کشور، با استفاده از رابطه کسر ماشین، تعداد هر یک از ماشین آلات طرح محاسبه می گردد:

$$\text{تعداد قطعات تولیدی} * \text{زمان فرایند هر قطعه (ثانیه)} \\ \text{راندمان ماشین} * \text{زمان مفید هر شیفت (ثانیه)} * \text{تعداد شیفت} * \text{تعداد روزهای کاری در سال} = \text{تعداد ماشین مورد نیاز}$$

پس از محاسبه تعداد دستگاهها و ماشین آلات مورد نیاز، با توجه به چگونگی جریان تولید، نحوه استقرار ماشین آلات در سالن تولید ارائه می گردد. لازم به ذکر است که در این برآورد ابزارآلات و قید و بستهای مورد نیاز که دارای قیمت پائینی هستند، مورد بررسی قرار نمی گیرند و در بخش محاسبات مالی ۵ درصد ارزش ماشین آلات اصلی به این موارد اختصاص می یابد.

۲-۷- قیمت مواد اولیه و فروش محصولات طرح

پارامترهای مختلفی بر قیمت محصول تأثیر می‌گذارد که برخی از آن‌ها در ذیل شرح داده شده است:

- ۱- قیمت مواد اولیه مصرفی که یکی از مهم‌ترین هزینه‌های متغیر تولید می‌باشد و نقش عمده‌ای را در تعیین قیمت تمام شده محصول دارد.
 - ۲- منطقه جغرافیایی احداث واحد به خصوص از لحاظ دسترسی به منابع تأمین مواد اولیه و کانون‌های مصرف محصول، هزینه‌های مربوطه را تحت تأثیر قرار می‌دهد.
 - ۳- نوع تکنولوژی مورد استفاده از طریق تأثیر بر سرمایه‌گذاری، محصول تولید شده و میزان ضایعات و... بر قیمت فروش محصول مؤثر است.
 - ۴- هزینه‌های نیروی انسانی مورد نیاز تأثیر مستقیم بر هزینه‌های متغیر تولید و قیمت تمام شده محصول دارد.
 - ۵- ظرفیت تولید واحد بر روی قیمت فروش محصول مؤثر است. به این ترتیب که افزایش ظرفیت تولید از طریق سر شکن نمودن هزینه‌های سربار باعث کاهش قیمت تمام شده محصول می‌گردد.
- با توجه به نکات مذکور، قیمت فروش محصول تولید شده علاوه بر این که باید هزینه‌های تولید را تأمین نماید، باید توانایی سهم‌گیری از بازار را داشته باشد. همچنین در صورتی که صادرات محصول تولیدی نیز مدنظر باشد، قیمت‌گذاری باید به نحوی باشند که در رقابت با تولیدکنندگان خارجی امکان‌پذیر باشد.
- بررسی‌های صورت گرفته از بازار فروش این محصول بیانگر است که قیمت فروش این محصول بسیار متنوع می‌باشد ایحال چند نمونه محصول به همراه قیمت‌های آن در جدول زیر آمده است.

جدول ۶- قیمت سوپر جاذب^۷

قیمت (تومان)	شرح
۱۸۹۰۰۰	سوپر جاذب ۱ کیلویی

جدول ۷- قیمت آکرلیک اسید^۸

شرح	قیمت (تومان)
آکرلیک اسید صنعتی ۱ کیلویی	۱۳۲۰۰۰

جدول ۸- قیمت هیدروکسید سدیم

شرح	قیمت (تومان)
سدیم هیدروکسید ۱ کیلویی	۸۹۴۰۰۰

۲-۸- تحلیل جایگاه صنعت مورد بررسی در سیاست‌های کلان اقتصادی کشور

داشتن بینش کلان نسبت به آینده یک لازمه برای هر مدیر است. موضوع تفکر استراتژیک در بیش از یک دهه گذشته در حوزه مدیریت استراتژیک بسیار مورد توجه بوده است. در تحقیقات بسیاری به اهمیت دارا بودن قابلیت تفکر استراتژیک برای مدیران اشاره شده است. تفکر استراتژیک به عنوان یکی از دو قابلیت اصلی رهبران دارای عملکرد برجسته برشمرده شده است. مدیران که مجهز به قابلیت تفکر استراتژیک هستند قادرند سایر کارکنان را به یافتن راهکارهای خلاقانه برای موفقیت سازمان ترغیت کنند. مدیران پس از تجزیه و تحلیل محیط، تعیین جهت‌گیری سازمان و تعریف مأموریت، ارزش‌ها، چشم‌انداز و اهداف سیستم، آماده تعیین استراتژی‌ها و سیاست‌گذاری‌های سازمان می‌باشند. استراتژی برنامه‌ای تفسیری است که سازمان را در رسیدن به هدفش هدایت می‌کند. سیاست‌گذاری مجموعه قواعد وضع شده از سوی سازمان برای تصمیم‌گیری منطقی است.

بر اساس مطالعات انجام شده باید گفت برنامه‌ی جامع و مشخصی مبنی بر استراتژی و راهبرد ایران در حوزه‌ی سوپرچادب‌ها وجود ندارد. بنابراین تنها مواردی که می‌توان به آن توجه کرد استراتژی، طرح‌ها و برنامه‌های کلی کشور در حوزه‌ی صنایع پایین دست پتروشیمی است، که SAP نیز جزئی از آن‌ها به حساب می‌آید. بررسی قوانین و اسناد بالا دستی کشور از جمله سیاست‌های کلی انرژی، سیاست‌های کلی تولید ملی، حمایت از کار و سرمایه ایرانی، سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی، قانون برنامه ششم توسعه و قانون وظایف و اختیارات وزارت نفت گویای این موضوع است که تکمیل زنجیره ارزش، تولید و فروش محصولات نهایی پتروشیمی از اهداف مشترک این قوانین و سیاست‌هاست. اما بررسی وضعیت موجود صنعت پتروشیمی کشور که ماحصل تصمیمات و برنامه‌های اجرا شده در گذشته بوده و واکاوی برنامه‌های آتی صنعت پتروشیمی کشور نشان از آن دارد که نتیجه، اهداف مورد نظر را در حد مطلوبی برآورده نکرده است.

قبل از پرداختن به دلایل شکل‌گیری ضعیف صنایع میانی، برخی از ویژگی‌های صنایع بالادستی پتروشیمی برشمرده شده است که با مشکلات موجود کشور سنخیتی ندارد. از جمله این موارد اشتغال‌زایی کم و سرمایه‌بری بالای این صنایع است.

در حال حاضر یکی از چالش‌های اساسی کشور بیکاری به خصوص بیکاری فارغ‌التحصیلان دانشگاهی است. به طوری که به صرف توسعه صنایع بالادست پتروشیمی نمیتوان انتظار داشت که این صنعت در حل مشکل بیکاری کشور مؤثر باشد.

نیاز به آب در حجم زیاد از دیگر ویژگی‌های اساسی صنایع بالادست پتروشیمی است. براساس آمارهای موجود در میان گروه‌های فعال صنعتی در بخش صنایع، تولید مواد و محصولات شیمیایی بالاترین سهم مصرف آب را به خود اختصاص داده‌اند.

تولید محصولات با ارزش افزوده کم از دیگر ویژگی های صنایع بالادست پتروشیمی است. به طوری که ارزش صادرات محصولات عمده پتروشیمی حدود ۳۰ درصد ارزش واردات این محصولات به کشور است.

اثرات سوء زیست محیطی و نیاز به واردات تکنولوژی از دیگر ویژگی های صنایع بالادست پتروشیمی است که گسترش و سرمایه گذاری هدفمند این صنایع را ضروری میسازد. لذا باید به منظور بهره مندی هرچه بیشتر از مزایای صنعت استراتژیک پتروشیمی در کشور به طور جد توسعه بیشتر صنایع میانی و پایین دست در دستور کار قرار گیرد.

برخی از دلایل ضعیف بودن شکل گیری زنجیر ارزش در صنعت پتروشیمی کشور:

همانطور که بیان شد صنعت پتروشیمی ایران به دلایل مختلف می بایست به سمت گسترش صنایع پایین دستی حرکت کند که برای تحقق این امر نیز با چالش هایی در کشور روبه رو خواهیم شد. در ادامه به بیان این چالش ها پرداخته شده است.

- متمرکز شدن برنامه های توسعه صنعت به تعریف و تدوین فهرست عناوین طرح های عمرانی

الگوی غالب در صنعت پتروشیمی کشور، الگوی بهره برداری از منابع در مقابل الگوی مبتنی بر تکنولوژی و نگاه غالب نگاه پروژه محور بجای نگاه توسعه محور است. با این رویکرد، اولویت صنعت پتروشیمی کشور، درآمدزایی است نه اینکه این صنعت به عنوان موتور محرک توسعه در کشور مطرح باشد. به همین دلیل برنامه های توسعه صنعت پتروشیمی به تعریف طرح های عمرانی خلاصه، و تلاش مدیران و مسئولان مربوط به اجرایی شدن این طرح ها منتهی میشود. ردپای این رویکرد را در برنامه های عملیاتی وزارت نفت برای تحقق اهداف سیاست های کلی اقتصاد مقاومتی نیز می توان یافت.

- عدم اجرای صحیح قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی

واگذاری بخش قابل توجهی از سهام شرکت ها بابت رد دیون به بخش عمومی غیردولتی و پایبند نبودن آنها به اجرای طرح های توسعه ای، اولویت نداشتن سرمایه گذاری در طرح های صنایع میانی و پایین دستی پتروشیمی در اهداف برخی از شرکت های صاحب سهام مجتمع های واگذار شده، از بین رفتن زنجیره ارزش، کمرنگ شدن نقش شرکت ملی صنایع پتروشیمی از جمله عواقب عدم اجرای صحیح و کامل قانون سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی بوده است.

- مشخص نبودن نحوه تعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی به عنوان سازمان توسعه ای با فعالان اقتصادی غیردولتی

بعد از اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی و حذف رابطه مالکیتی دولت با بنگاه ها، چارچوب جدیدی برای برقراری ارتباط بین دو نهاد مذکور تبیین نشد و حدود و ثغور وظایف هر یک از این دو نهاد در مقابل دیگری مشخص نشد. به عبارت دیگر یکی از حلقه های مفقوده در وضعیت فعلی صنعت پتروشیمی کشور فقدان نقش رگولاتوری شرکت ملی صنایع پتروشیمی به عنوان سازمان توسعه ای است.

- ارزان بودن قیمت خوراک گاز طبیعی برای صنایع بالادست صنعت پتروشیمی

تخفیف خوراک گاز با هدف تشویق سرمایه گذاری در صنعت و عدم تسری تخفیف های خوراک به حلقه های بعدی زمینه ساز فضای رانتهی شد که محرک بخش خصوصی برای فعالیت بیشتر در حوزه صنایع بالادستی و رشد نامتوازن صنعت شد. عمده محصولات آتی که با خوراک گاز در صنعت پتروشیمی کشور تولید میشود شامل متانول، اوره و آمونیاک است. بررسی عملکرد فعلی صنعت پتروشیمی کشور و برنامه های آتی حاکی از آن است که بخش عمده ای از این محصولات به ویژه متانول به خارج از کشور صادر خواهد شد که فروش محصولات ارزان (به دلیل عرضه زیاد) به معنی انتقال تخفیف خوراک گاز به کشورهای خارجی و بی بهره ماندن کشور از منافع آن است.

- انتخاب نامناسب طرح های پتروشیمی و مکانیابی آنها

از دیگر دالیل توسعه کمتر صنایع میانی و پایین دست در کشور انتخاب نامناسب طرح ها و مکان یابی اشتباه آنهاست. برای نمونه خط لوله اتیلن غرب و مجتمع های وابسته به آن با هدف اشتغالزایی، فقرزدایی و تحرک بخشی تولید و فناوری در استانهای محروم غرب کشور به اجرا درآمده است. اما مکان یابی نادرست طرح و انتخاب طرح های مشابه سبب شده است که طرح، اثربخشی لازم را نداشته باشد. بررسی طرح های آتی در صنعت پتروشیمی کشور نیز حاکی از آن است که انتخاب طرح ها با نیازهای توسعه ای کشور همخوانی ندارد.

باتوجه به موارد ذکر شده و لزوم توجه به بخش صنایع پایین دستی پتروشیمی، جدیدترین طرح ها، استراتژی ها و رویکردها را در این حوزه می توان به صورت زیر بیان کرد که در آن رویکردهای ذکر شده در قانون برنامه ششم توسعه و همچنین برنامه های شرکت ملی صنایع پتروشیمی کشور در زمینه تنظیم بازار محصولات پتروشیمی و طرح های پیش رو در توسعه صنایع پایین دستی ذکر شده است.

چشم انداز ذکر شده در بخش انرژی، صنعت و معدن قانون برنامه ششم توسعه در رابطه با صنایع پتروشیمی:

- برای جلب سرمایه گذاری بخش غیردولتی، برای افزایش ظرفیت تولید محصولات پتروشیمی جدید به نحوی برنامه ریزی و اجراء کند که تا آخر اجرای قانون برنامه ظرفیت تولید محصولات پتروشیمی کشور به صد میلیون تن افزایش یابد. بدین منظور لازم است خوراک مورد نیاز برای واحدهای مجتمع های تولیدی که پروانه بهره برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت را دارند و تأمین آب و برق مورد نیاز آنها میسر است و مشکلات زیست محیطی ندارند، با هماهنگی وزارت نفت تأمین گردد.

• به منظور افزایش و ارتقای توان علمی، فناوری و نوآوری در صنعت نفت معادل یک درصد (۱٪) از اعتبارات طرح‌های توسعه‌ای سالانه شرکت‌های تابعه را در طول اجرای قانون برنامه، جهت ایجاد ظرفیت جذب، توسعه فناوری‌های اولویت‌دار نفت، گاز و پتروشیمی و انرژی‌های تجدیدپذیر و به کارگیری آنها در صنایع مرتبط و ارتقای فناوری‌های موجود و بومی‌سازی آنها و کاهش شدت مصرف انرژی ضمن مبادله موافقتنامه با سازمان اختصاص دهد و گزارش عملکرد این بند را سالانه به کمیسیون‌های انرژی و آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس شورای اسلامی ارائه نماید. همچنین به منظور افزایش ضریب بازیافت مخازن کشور در طول اجرای قانون برنامه به میزان یک درصد (۱٪)، از طریق وزارت نفت طی سال اول اجرای این قانون، برنامه جامع صیانتی و ازدیاد برداشت از مخازن هیدروکربوری را با رعایت اولویت‌بندی مخازن به تفکیک نواحی خشکی و مناطق دریایی تهیه کند و پس از تصویب آن توسط مراجع قانونی، اقدامات لازم را به عمل آورد.

۲-۸-۱- مطالعات و طرح های شرکت ملی صنایع پتروشیمی

- نظارت بر تهیه و تدوین گزارش های ارزیابی فنی اقتصادی طرح‌های تولیدی صنایع پایین دستی پتروشیمی و دیگر مطالعات مربوط به این حوزه در راستای به روزرسانی دانش فنی و بازرگانی موجود
- مطالعه و پایش صنعتی، جغرافیایی و بومی کشور به منظور بررسی پتانسیل های موجود در ایجاد شهرک های صنعتی، پارک های پتروشیمی در راستای تکمیل زنجیره ارزش محصولات پتروشیمی و توسعه خوشه های صنعتی و ارائه خدمات مشاوره ای در این حوزه
- پیشنهاد و پیگیری ارائه تسهیلات و مشوق های لازم به منظور ترغیب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی در سرمایه‌گذاری در حوزه صنایع پایین دستی پتروشیمی
- ارائه خدمات مشاوره ای در خصوص صادرات و مقاصد صادراتی محصولات پایین دستی پتروشیمی
- تسهیل گری در بروزآوری و توسعه فناوری های واحدهای تولیدی در جهت هدایت صنایع پایین دستی پتروشیمی به صنایع دانش

۲-۸-۲- تنظیم بازار

- تعیین قیمت پایه محصولات پتروشیمی و ارائه گزارش به بورس کالا و گمرک
- تعیین کف عرضه محصولات پتروشیمی در بورس کالا به منظور حفظ ثبات بازار و تأمین خوراک شرکت های تولیدی پایین دستی پتروشیمی و نظارت و پیگیری صحت اجرای آن و مکاتبه با مراجع قضایی و شرکت های متخلف

- هماهنگی با شرکت های پتروشیمی در شرایط تعمیرات اساسی و توقف تولید به منظور تأمین نیاز بازار
- نظارت بر توزیع مواد پتروشیمی و تأمین نیاز داخل علاوه بر تایید صحت فرآیند توزیع
- تحلیل بازار مواد پتروشیمی و مواد تولید شده در بازار صنایع پایین دستی
- اطلاع رسانی توقفات تعمیراتی پتروشیمی ها به صنایع پایین دستی پتروشیمی
- تعیین مشخصات و SPEC محصولات پتروشیمی جهت ارائه گریدهای جدید در بورس کالا و نیز شناسایی گریدهای مورد نیاز بازار صنایع پایین دستی و نیز بازار جهانی و ارائه پیشنهاد به مجتمع های پتروشیمی
- مسئولیت دبیرخانه کمیته تخصصی پتروشیمی

۲-۹- عرضه و تقاضای داخلی و خارجی محصول

۲-۹-۱- بررسی عرضه و تقاضای جهانی

مجموع ظرفیت تولید (در اکتبر ۲۰۲۰) از ۱۱ شرکت ارائه شده در جدول زیر ۴,۱۲۶,۰۰۰ تن در سال است. مقدار تقاضای جهانی SAP در سال ۲۰۱۹ حدود سه میلیون تن برآورد شد و این رقم نشان دهنده وضعیت مازاد ظرفیت است. عامل اصلی مازاد ظرفیت، گسترش امکانات در چین است. ظرفیت تولید SAP در چین در حال حاضر حداقل ۱۲۶۰۰۰۰ تن در سال است. ظرفیت تولید سازندگان عمده SAP، مانند Nippon Shokubai، BASF AG، Evonik Industries، Sumitomo Seika و Chemicals و SDP Global، بین سال های ۲۰۱۹ تا ۲۰۲۰ تغییر قابل توجهی نداشته است و هیچ برنامه ریزی برای توسعه ای وجود ندارد. با این حال، مسلم است که تقاضای جهانی SAP باید در آینده افزایش یابد و شرکت ها امکانات خود را تقویت کنند. سازندگان چینی SAP ممکن است امکانات بیشتری بسازند که می تواند رقابت قیمتی را بدتر کند.

جدول ۹- ظرفیت تولید شرکت های بزرگ تولیدکننده سوپر جاذب در جهان^۹

Company	Country	Production capacity
Nippon Shokubai	Japan	370,000
	United States	60,000
	Europe	160,000
	China	30,000
	Indonesia	90,000
	Subtotal	710,000
BASF	United States	215,000

	Europe	235,000
	Thailand	25,000
	China	60,000
	Brazil	60,000
	Subtotal	595,000
Evonik Industries	United States	240,000
	Europe	186,000
	Saudi Arabia	80,000
	Subtotal	506,000
Sumitomo Seika Chemicals	Japan	210,000
	Europe	47,000
	Korea	118,000
	Singapore	70,000
	Subtotal	445,000
SDP Global	Japan	110,000
	China	230,000
	Malaysia	80,000
	Subtotal	420,000

Dansonpack Industries	China	420,000
LG Chemical	Korea	400,000
Satellite Science & Technology	China	210,000
Taiwan Plastics	Taiwan	110,000
	China	90,000
	Subtotal	200,000
Quan Zhou Banglida Technology Industry	China	140,000
Shenghong Gro	China	80,000
Total		4,126,000

۲-۱۰- بررسی بازار جهانی

بازار جهانی سوپر جاذب در سال ۲۰۲۰ به ارزش ۹,۷ میلیارد دلار رسیده است و پیش‌بینی می‌شود این مقدار در سال ۲۰۲۶ با رشد سالیانه ۶٪ به ۱۱,۴ میلیارد دلار برسد که بر اساس پیش‌بینی‌ها بیشترین رشد متعلق به آسیا و اقیانوسیه خواهد بود همچنین بزرگ‌ترین بازار حال حاضر سوپر جاذب در جهان نیز همین منطقه مشخص شده است.

اگر بخواهیم در مورد دلایل این رشد در جهان سخن بگوییم باید گفت افزایش تقاضا برای پوشک بچه به دلیل افزایش نرخ تولد و درآمدهای قابل تصرف بالاتر و افزایش آگاهی مردم در مورد بهداشت در خاورمیانه، آفریقا، آسیا و اقیانوسیه، به‌ویژه در هند و چین، افزایش استفاده از پلیمرهای فوق جاذب در کاربردهای کشاورزی و همچنین افزایش جمعیت سالمندان مهم‌ترین عواملی هستند که رشد در این بازار را توجیه می‌کنند. باین‌حال، نوسانات در قیمت مواد خام و ویژگی‌های غیرقابل تجزیه بیولوژیکی پلیمر سوپر جاذب، برخی از عوامل اصلی هستند که انتظار می‌رود مانع رشد بازار پلیمرهای فوق جاذب شوند.

در مورد بازیگران اصلی بازار سوپر جاذب در جهان نیز می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

Nippon Shokubai (ژاپن)

BASF (آلمان)

Evonik (آلمان)

Sumitomo (ژاپن)

LG Chem (کره جنوبی)

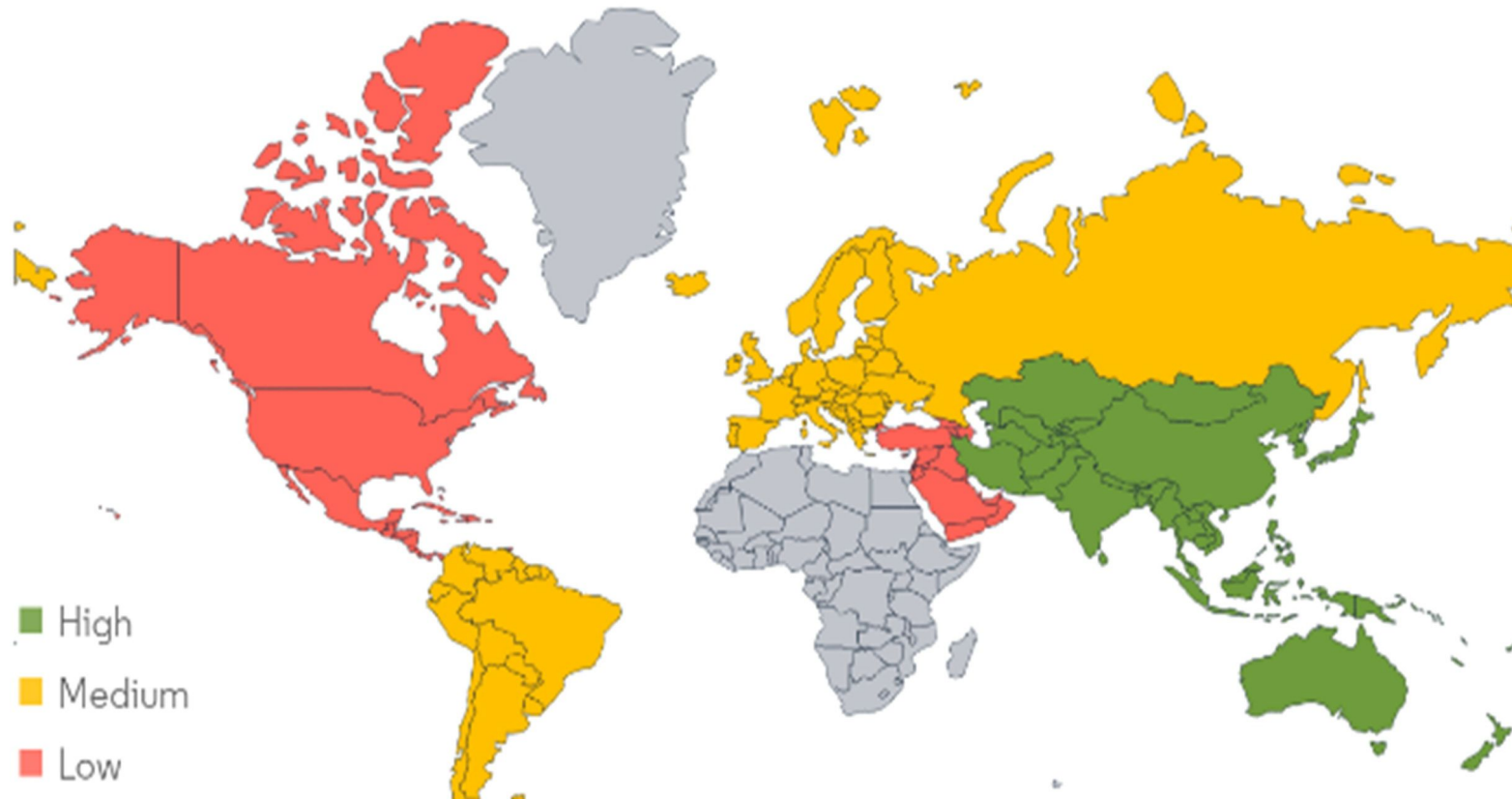
SDP Global (ژاپن)

Formosa (تایوان)

Yixing Danson (چین)

Satellite Science & Technology Co., Ltd (چین)

Kao Corporation (ژاپن)

نمودار ۳- اندازه بازار سوپر چادب در جهان به تفکیک منطقه^{۱۰}

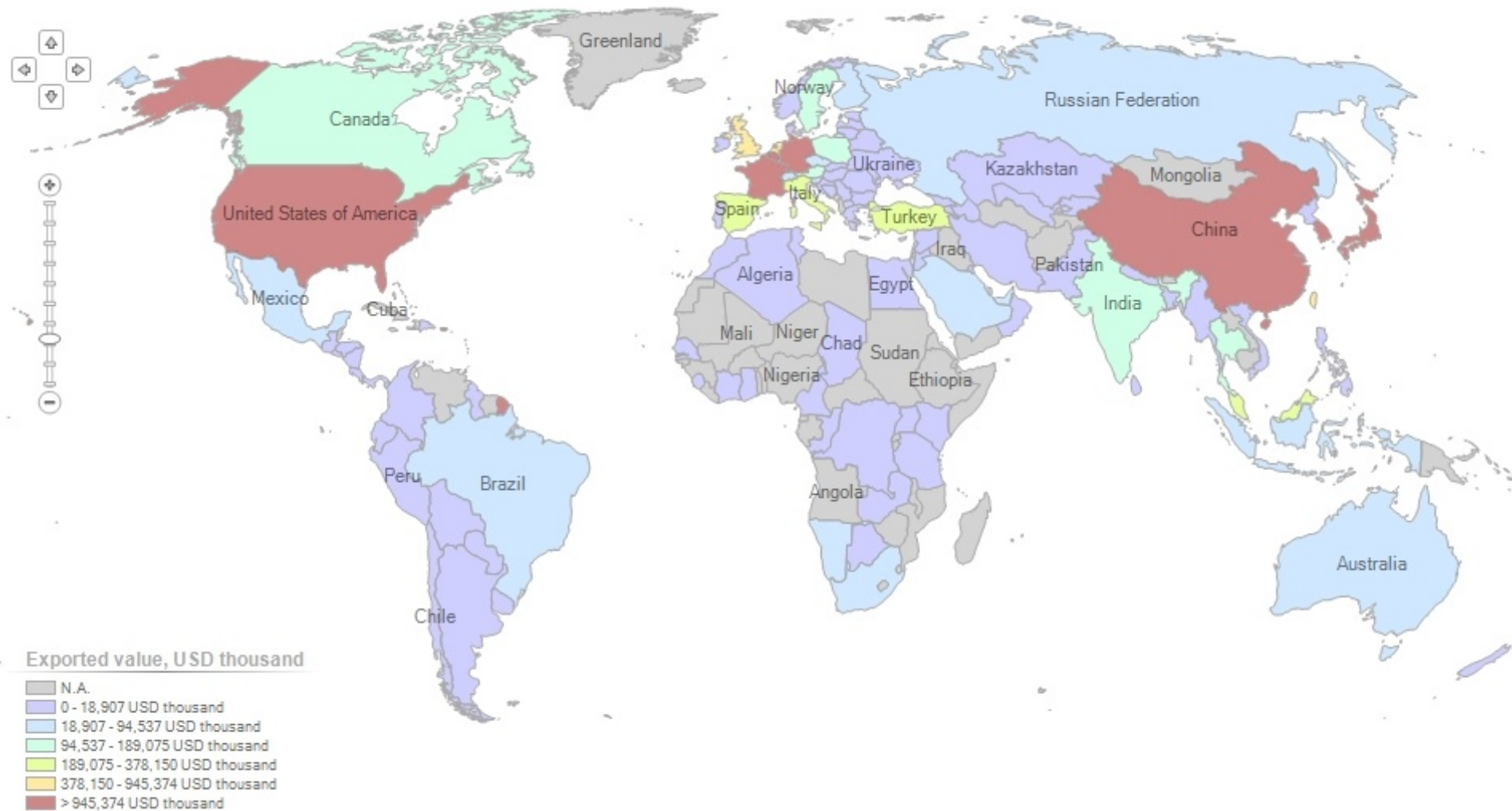
در نمودار فوق نیز اندازه بازار سوپر چادب‌ها به تفکیک هر منطقه نشان‌داده شده است که مناطق با رنگ سبز بیشترین مصرف و مناطق با رنگ قرمز کمترین مصرف را نشان می‌دهد.

۲-۱۰-۱- بررسی وضعیت تجارت سوپر جاذب در جهان

در ساده ترین تعریف، تجارت بین الملل به معنی فرایند داد و ستد کالا و محصول بین دو یا چند بازار خارجی تعریف می شود. تجارت بین الملل به کشورها امکان می دهد بازارهای خود را گسترش دهند و به کالاها و خدماتی دسترسی پیدا کنند که در صورت نبود تجارت بین الملل ممکن بود هیچ وقت در آن کشور در دسترس نباشند. در نتیجه ی تجارت بین الملل ، بازار ها رقابتی تر می شوند که در نهایت منجر به قیمت گذاری رقابتی تر می شود و کالای ارزان تری را برای مصرف کننده به ارمغان می آورد.

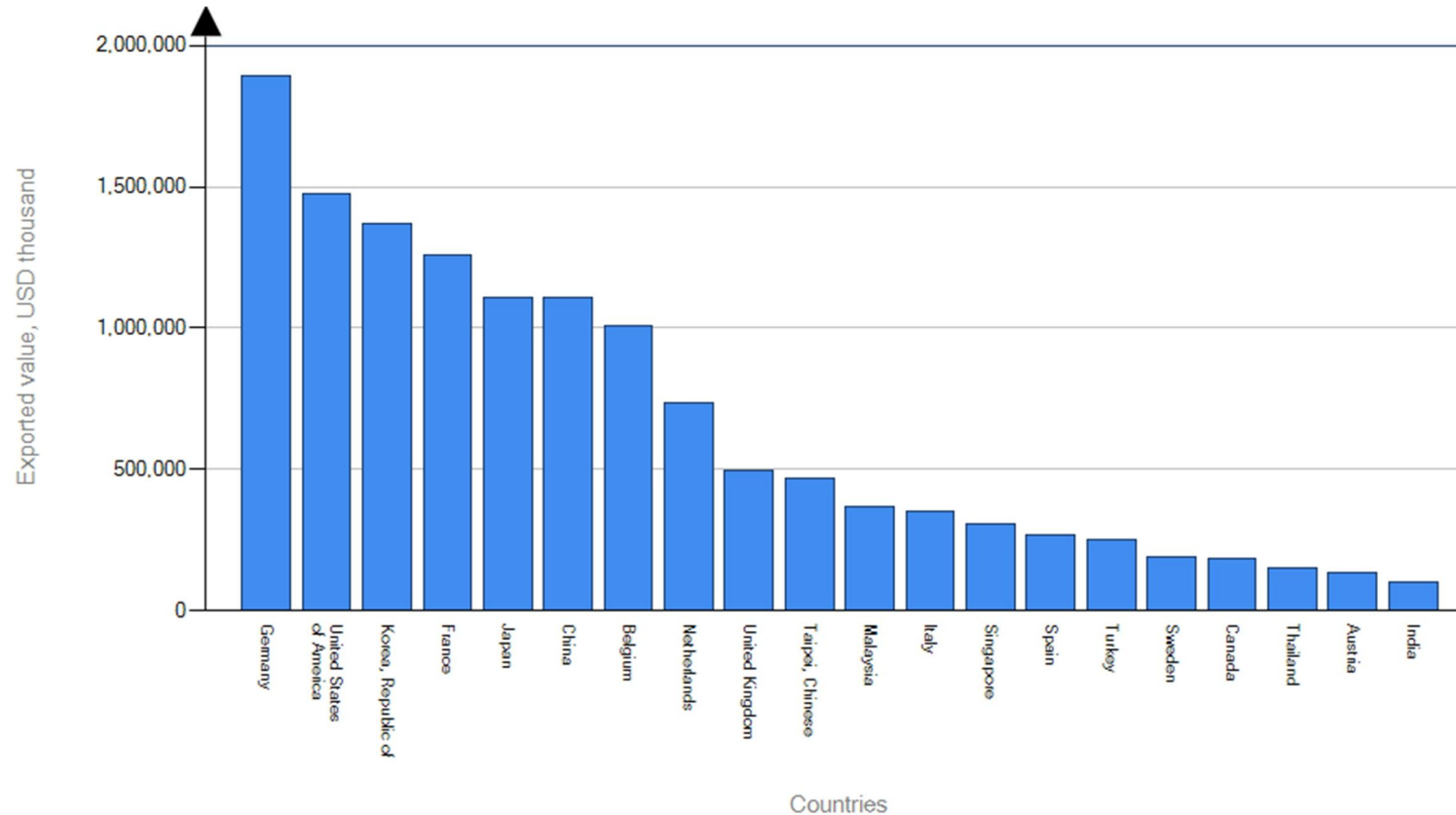
تجارت بین الملل و داد و ستد های خارجی عامل بنیادین ظهور اقتصاد جهانی بوده است. در تجارت بین الملل ، عرضه و تقاضا و در نهایت قیمت ها تحت تأثیر رویدادهای جهانی قرار می گیرند که در نتیجه ی آن متغیر های اقتصادی در سطح جهانی تعریف و مورد بررسی قرار میگیرند. در ادامه به بررسی و تحلیل وضعیت صادرکنندگان و واردکنندگان محصول سوپر جاذب در جهان میپردازیم.

نمودار ۴- وضعیت صادرکنندگان سوپر جاذب در جهان در سال ۲۰۲۰^{۱۱}



کشورهای با رنگ قرمز بیشترین ارزش صادرات سوپر جاذب در جهان را داشته اند.

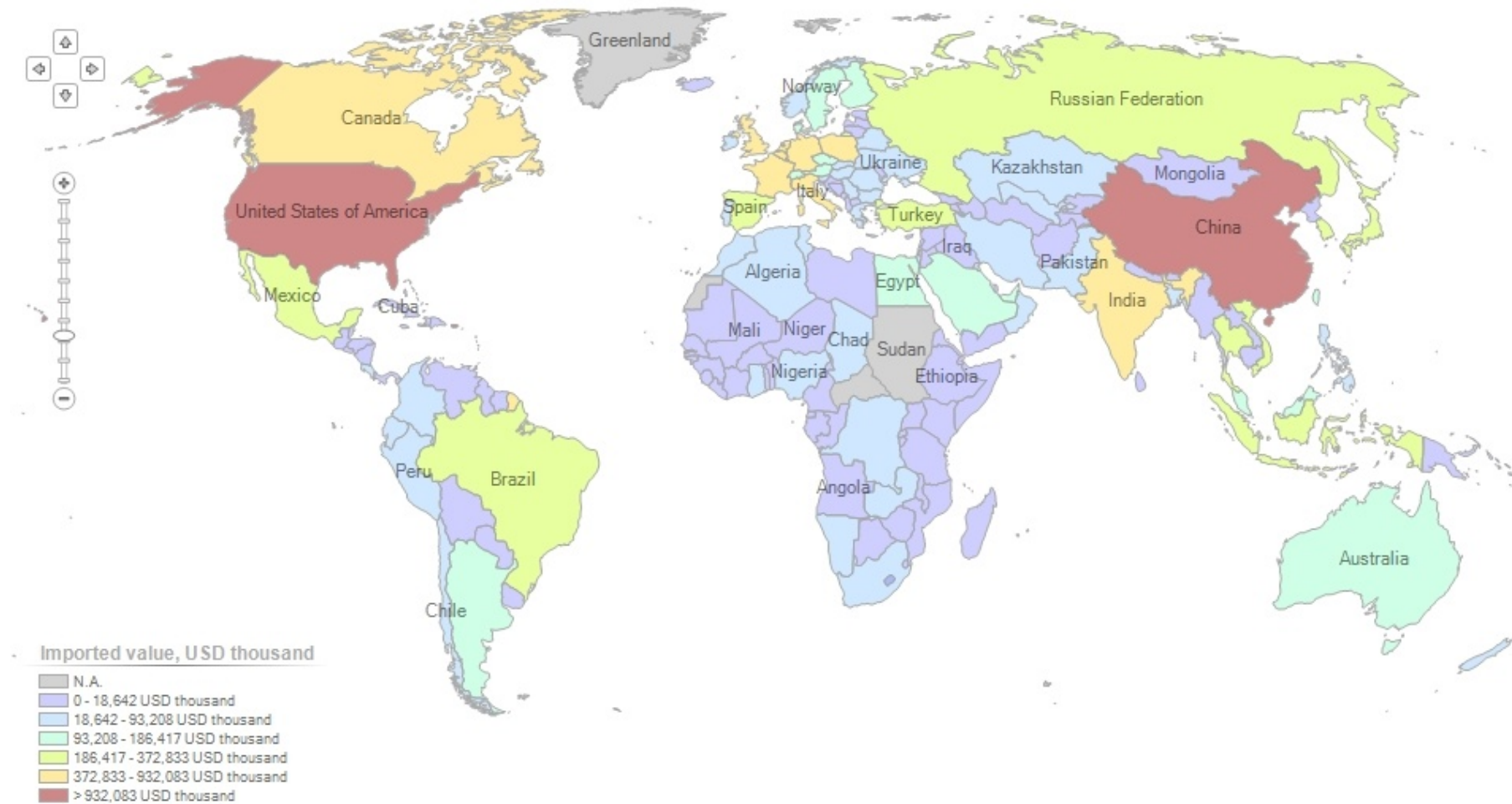
۱۱- مأخذ: سازمان تجارت بین الملل

نمودار ۵- میزان صادرات سوپر جاذب در ۲۰ کشور نخست صادرکننده در سال ۲۰۲۰^{۱۲}

باتوجه به نمودار بالا که نشان دهنده میزان صادرات سوپر جاذب در ۲۰ کشور نخست صادرکننده این محصول در سال ۲۰۲۰ است می توان دریافت آلمان با صادراتی به ارزش ۱,۹ میلیارد دلار و سهم ۱۲,۸ درصدی از کل حجم صادرات سوپر جاذب جهان در سال ۲۰۲۰ بزرگ ترین صادرکننده این محصول در جهان بوده است این در حالی است که آمریکا، کره جنوبی، فرانسه و ژاپن هر کدام به ترتیب با صادراتی به ارزش ۱,۵ میلیارد دلار، ۱,۴ میلیارد دلار، ۱,۳ میلیارد دلار و ۱,۱ میلیارد دلار در رتبه های بعدی این رده بندی قرار می گیرند.

۱۲- مأخذ: سازمان تجارت بین الملل

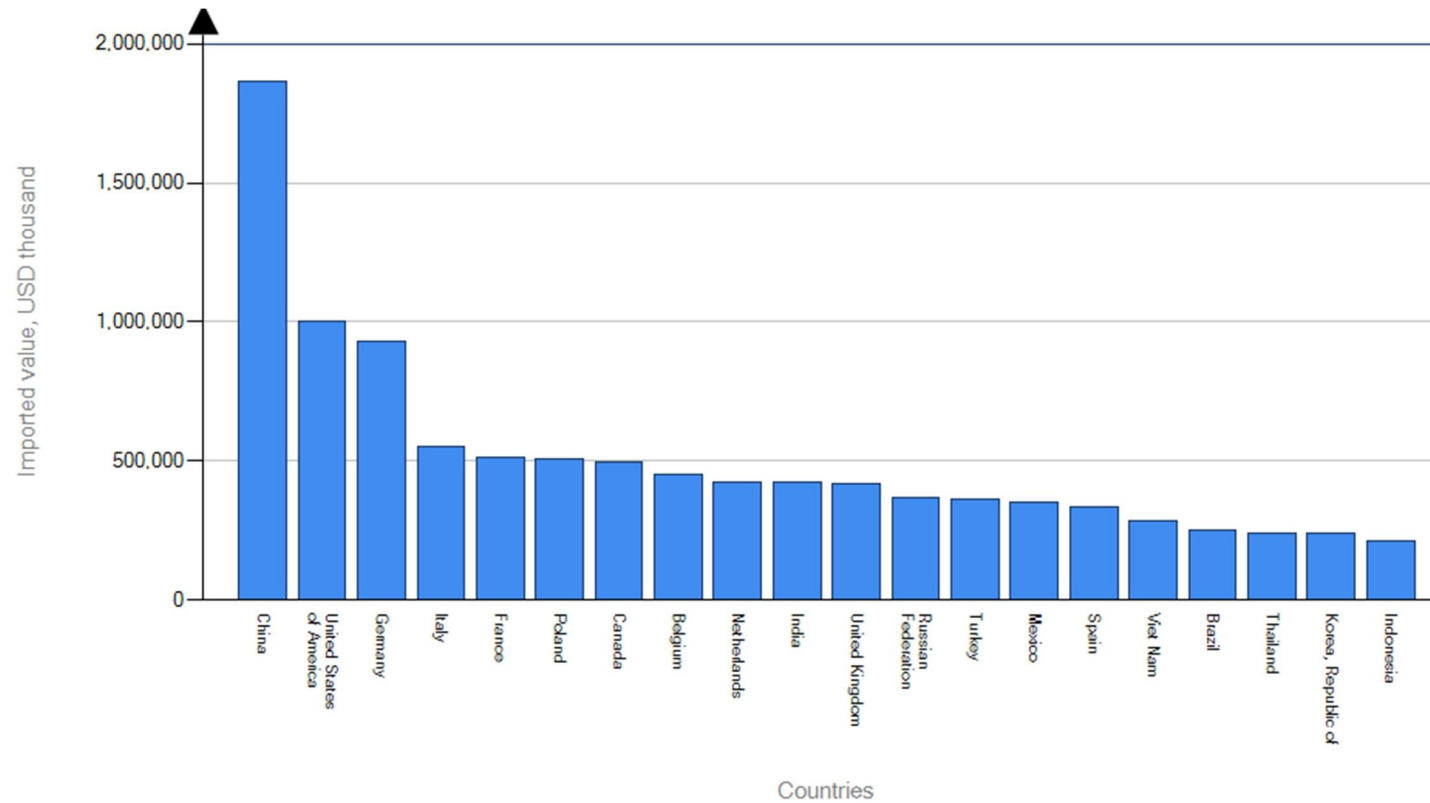
نمودار ۶- وضعیت واردکنندگان سوپر جاذب در جهان در سال ۲۰۲۰^{۱۳}



کشورهای با رنگ قرمز بیشترین ارزش واردات سوپر جاذب در جهان را داشته اند.

۱۳- مأخذ: سازمان تجارت بین الملل

نمودار ۷- میزان واردات سوپر جاذب در ۲۰ کشور نخست واردکننده در سال ۱۴۲۰۲۰



باتوجه به نمودار بالا که ارزش واردات سوپر جاذب در ۲۰ کشور برتر واردکننده این محصول در سال ۲۰۲۰ را نشان می دهد می توان گفت چین با وارداتی به ارزش ۱,۹ میلیارد دلار و با کسب سهم ۱۲,۱ درصدی از کل حجم سوپر جاذب صادراتی جهان در سال ۲۰۲۰ به عنوان بزرگترین واردکننده این محصول شناخته می شود. این در حالی است که آمریکا، آلمان، ایتالیا و فرانسه به ترتیب هر کدام با ارزش وارداتی ۱ میلیارد دلار، ۹۳۱ میلیون دلار، ۵۵۴ میلیون دلار و ۵۱۰ میلیون دلار پس از چین در رده های بعدی واردات سوپر جاذب جهان در سال ۲۰۲۰ قرار می گیرند.

۲-۱۰-۲- بررسی وضعیت داخلی سوپر جاذب

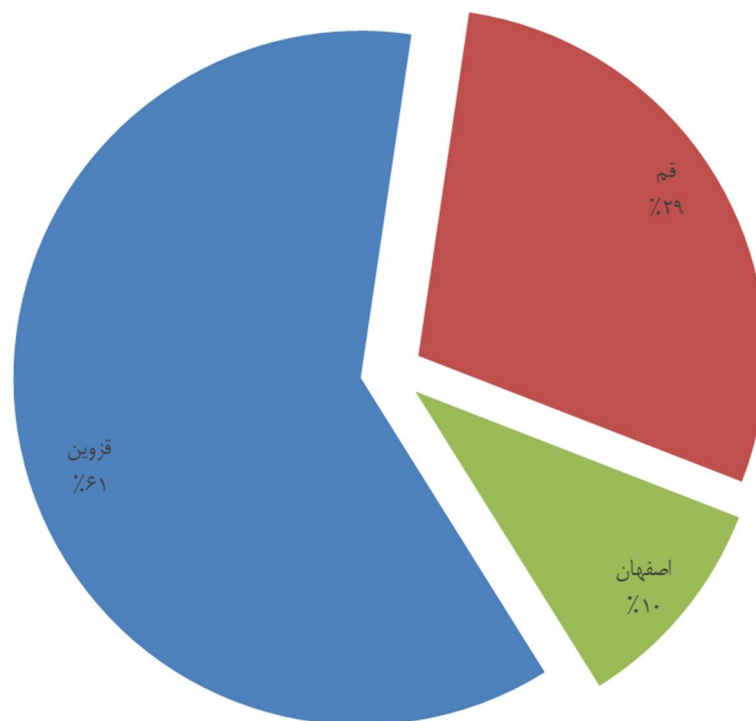
عرضه

یکی از فزاینده‌های مهم برای طراحی یک کارخانه، بررسی عرضه و تقاضای گذشته محصول کارخانه می‌باشد. نگاهی به گذشته و تحلیل میزان عرضه و تقاضای یک محصول می‌تواند بینش روشنی را برای تحلیل و پیش بینی عرضه و تقاضا در آینده و اینکه آیا طرح فوق دارای بازار مناسبی برای فروش محصولات خود خواهد بود یا خیر و در حقیقت کاهش ریسک سرمایه گذاری به دست می‌دهد. در این فصل به عرضه محصول این طرح در سال‌های گذشته می‌پردازیم تا بتوانیم با استفاده از نتایج بدست آمده از این بررسی‌ها وضعیت محصول مورد نظر طرح، در سال‌های اخیر در بحث تولید داخلی و تا حد امکان میزان واردات را روشن نماییم.

وضعیت واحدهای فعال در ایران

در این بخش تحلیل عملکرد تولید در گذشته با معرفی تعداد واحدهای فعال، ظرفیت اسمی، ظرفیت عملی، تحلیل راندمان انجام شده و نتیجه آن در قالب جدولی که روند تولید، ظرفیت اسمی و راندمان و ... را طی سال‌های گذشته نشان می‌دهد، ارائه شده است. بامراجعه به اطلاعات وزارت صنعت، معدن و تجارت، وضعیت واحدهای فعال تولیدکننده سوپر جاذب در طی ۵ سال گذشته و در سال جاری به صورت زیر استخراج و ارائه شده است.

نمودار ۸- ظرفیت واحدهای فعال تولید پلیمرهای اکریلیک به اشکال اولیه برحسب تن تا پایان سال ۱۳۹۹



۱۵- مأخذ: مشخصات واحدهای صنعتی - تولیدی، دفتر آمار و اطلاع رسانی، معاونت توسعه صنعتی، وزارت صنعت، معدن و تجارت

جدول ۱۰- ظرفیت واحدهای فعال تولید پلیمرهای اکریلیک به اشکال اولیه برحسب تن تا پایان سال ۱۳۹۹^{۱۶}

ظرفیت (تن)	تعداد واحد	استان/شهر/منطقه
۶,۰۰۰	۱	قزوین
۲,۸۰۰	۱	قم
۱۰۰۰	۱	اصفهان
۹,۸۰۰	۳	جمع کل

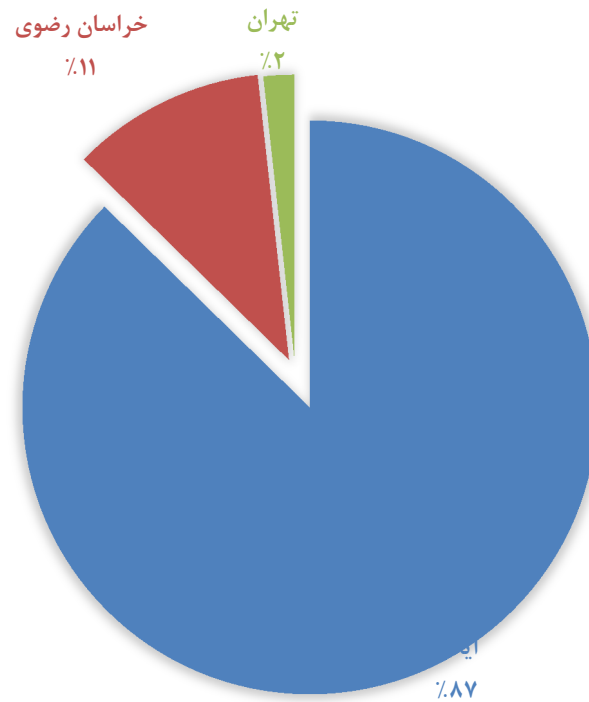
محصولاتی که واحد فعالی از آنها ذکر نشده است اطلاعات رسمی و ثبت شده‌ای نداشته‌اند.

۱۶- مأخذ: مشخصات واحدهای صنعتی - تولیدی، دفتر آمار و اطلاع‌رسانی، معاونت توسعه صنعتی، وزارت صنعت، معدن و تجارت

وضعیت واحدهای در دست احداث در ایران

حال با عنایت به نکات گفته شده در قسمت قبل، در مورد تولیدکنندگان محصولات طرح، در ادامه به بررسی وضعیت پیش‌بینی عرضه محصولات این طرح با استفاده از مأخذ اطلاعاتی وزارت صنایع و معادن می‌پردازیم. لیست طرح‌های در دست اجرا جهت تولید سوپر جاذب با ضریب پیشرفت فیزیکی مختلف به صورت زیر استخراج و ارائه شده است.

نمودار ۹- وضعیت واحدهای در دست احداث تولید پلیمرهای آکریلیکی سوپر جاذب (پیشرفت فیزیکی ۲۰-۰ درصد) بر حسب تن تا پایان سال ۱۳۹۹



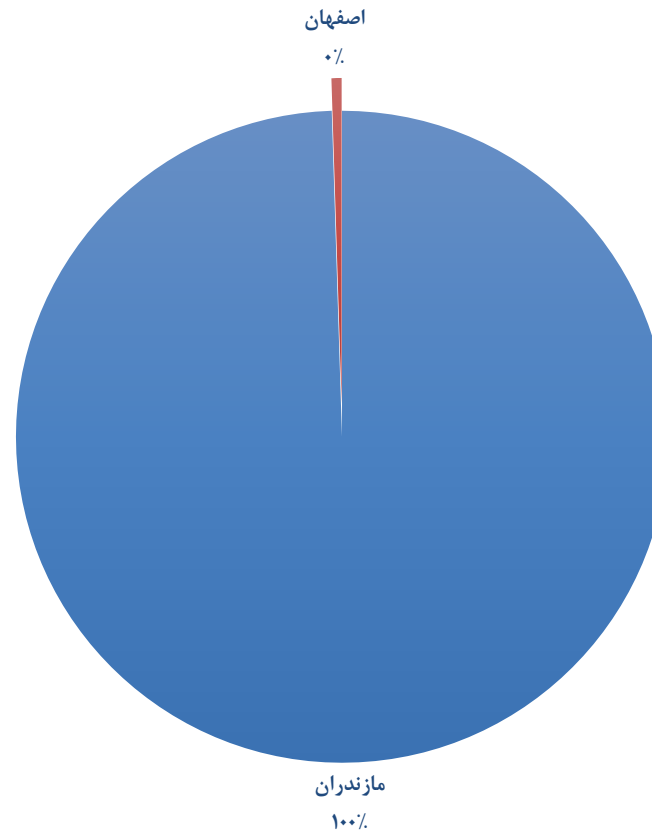
۱۷- مأخذ: مشخصات واحدهای صنعتی - تولیدی، دفتر آمار و اطلاع‌رسانی، معاونت توسعه صنعتی، وزارت صنعت، معدن و تجارت

جدول ۱۱- وضعیت واحدهای در دست احداث تولید پلیمرهای آکریلیکی سوپر جاذب (پیشرفت فیزیکی ۲۰-۰ درصد) بر حسب تن تا پایان سال ۱۳۹۹^{۱۸}

ظرفیت (تن)	تعداد واحد	استان/شهر/منطقه
۴۰,۰۰۰	۱	ایلام
۵,۰۰۰	۱	خراسان رضوی
۸۰۰	۱	تهران
۴۵,۸۰۰	۳	جمع کل

۱۸- مأخذ: مشخصات واحدهای صنعتی - تولیدی، دفتر آمار و اطلاع رسانی، معاونت توسعه صنعتی، وزارت صنعت، معدن و تجارت

نمودار ۱۰- وضعیت واحدهای در دست احداث تولید پلیمرهای آکریلیکی سوپر جاذب (پیشرفت فیزیکی ۴۰-۲۰ درصد) بر حسب تن تا پایان سال ۱۳۹۹^{۱۹}



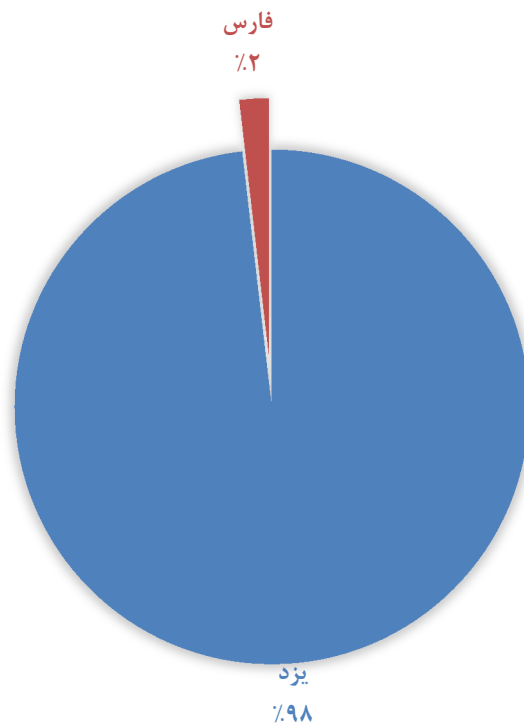
۱۹- مأخذ: مشخصات واحدهای صنعتی - تولیدی، دفتر آمار و اطلاع‌رسانی، معاونت توسعه صنعتی، وزارت صنعت، معدن و تجارت

جدول ۱۲- وضعیت واحدهای در دست احداث تولید پلیمرهای آکریلیکی سوپر جاذب (پیشرفت فیزیکی ۴۰-۲۰ درصد) بر حسب تن تا پایان سال ۲۰۱۳۹۹

ظرفیت (تن)	تعداد واحد	استان/شهر/منطقه
۱۰,۰۰۰	۱	مازندران
۵۰	۱	اصفهان
۱۰۰۵۰	۲	جمع کل

۲۰- مأخذ: مشخصات واحدهای صنعتی - تولیدی، دفتر آمار و اطلاع رسانی، معاونت توسعه صنعتی، وزارت صنعت، معدن و تجارت

نمودار ۱۱- وضعیت واحدهای در دست احداث تولید انواع نانو جاذب (پیشرفت فیزیکی ۲۰-۰ درصد) برحسب تن تا پایان سال ۲۰۱۳۹۹



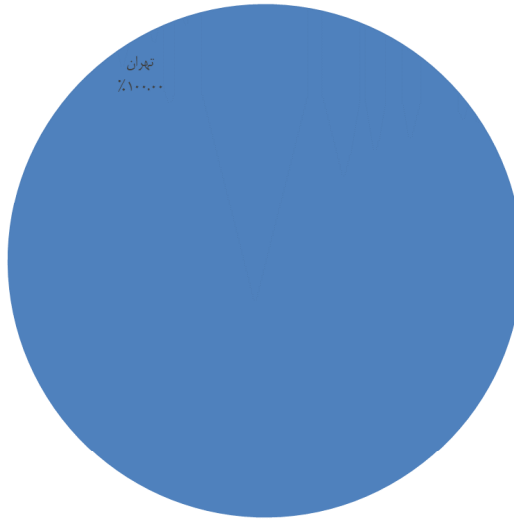
۲۱- مأخذ: مشخصات واحدهای صنعتی - تولیدی، دفتر آمار و اطلاع رسانی، معاونت توسعه صنعتی، وزارت صنعت، معدن و تجارت

جدول ۱۳- وضعیت واحدهای در دست احداث تولید انواع نانو جاذب (پیشرفت فیزیکی ۲۰-۰ درصد) برحسب تن تا پایان سال ۲۰۱۳۹۹

ظرفیت (تن)	تعداد واحد	استان/شهر/منطقه
۸,۰۰۰	۱	یزد
۱۵۰	۱	فارس
۸,۱۵۰	۲	جمع کل

۲۲- مأخذ: مشخصات واحدهای صنعتی - تولیدی، دفتر آمار و اطلاع رسانی، معاونت توسعه صنعتی، وزارت صنعت، معدن و تجارت

نمودار ۱۲- وضعیت واحدهای در دست احداث تولید انواع نانو جاذب (پیشرفت فیزیکی ۹۹-۸۰ درصد) برحسب تن تا پایان سال ۱۳۹۹^{۲۳}



۲۳- مأخذ: مشخصات واحدهای صنعتی - تولیدی، دفتر آمار و اطلاع رسانی، معاونت توسعه صنعتی، وزارت صنعت، معدن و تجارت

جدول ۱۴- وضعیت واحدهای در دست احداث تولید انواع نانو جاذب (پیشرفت فیزیکی ۹۹- ۸۰ درصد) بر حسب تن تا پایان سال ۱۳۹۹^۲

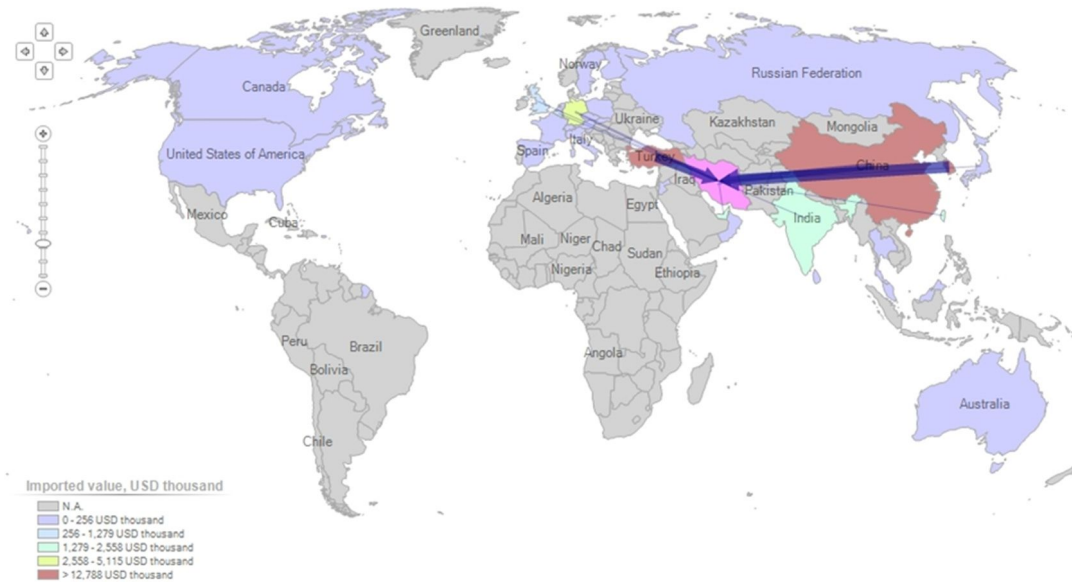
ظرفیت (تن)	تعداد واحد	استان/شهر/منطقه
۳,۳۰۰	۱	تهران
۳,۳۰۰	۱	جمع کل

محصولاتی که واحد در دست احداثی از آنها ذکر نشده است اطلاعات رسمی و ثبت شده‌ای نداشته‌اند. از بررسی وضعیت بازار پودر سوپر جاذب در کشور چنین نتیجه گیری می توان کرد که وضعیت بازار در آینده در حالت کمبود عرضه قرار خواهد داشت که این کمبود ناشی از عدم تولید داخل و همچنین فقدان طرح در دست اجرا می باشد و لذا در صورت عدم توسعه تولید داخل ، بازار این محصولات همانند سالهای گذشته نیازمند واردات خواهد بود. بنابر این براحتی می توان گفت که اجرای طرح های جدید تولیدی در کشور برای توسعه تامین داخل این محصولات ضروری می باشد. مطابق بررسی های به عمل آمده محصولات طرح قابلیت صادرات نیز دارد لیکن در گزارش حاضر به دلیل فقدان سابقه صادرات در گذشته از یک سو و نیاز کشور به این محصولات از سوی دیگر ، میزان صادرات صفر در نظر گرفته شده است. بنابر این اجرای طرح های جدید تولیدی از نقطه نظر تامین نیاز داخل کاملا توجیه پذیر ارزیابی شده است.

۲۴- مأخذ: مشخصات واحدهای صنعتی - تولیدی، دفتر آمار و اطلاع رسانی، معاونت توسعه صنعتی، وزارت صنعت، معدن و تجارت

۲-۱۰-۱-۲- بررسی تجارت خارجی ایران

ایران در صنعت سوپر جاذب ها با توجه به تولیدات پایین، نه تنها صادراتی در این حوزه به نام خود ثبت نکرده است بلکه در تامین نیاز داخلی نیز با کمبودهایی روبه رو است. به طوری که در حوزه ی پوشک نیاز اولیه این صنایع داخلی تماما از طریق واردات تامین می شود. بنابراین تنها حوزه ی مورد بحث بخش واردات این نوع محصولات است که در ادامه با آخرین داده های جهانی به بررسی آن می پردازیم.

نمودار ۱۳- وضعیت واردات سوپر جاذب به ایران در سال ۲۰۲۰^{۲۰}

کشورهای با رنگ قرمز بیشترین ارزش واردات سوپر جاذب به ایران را در جهان داشته اند. باتوجه به نمودار فوق ایران در سال ۲۰۲۰ وارداتی به ارزش ۹۵ میلیون دلار را تجربه کرده است. این در حالی است که ۶۰ درصد کل واردات سوپر جاذب به ایران در سال ۱۳۹۹ از کشورهای چین و ترکیه، هر کدام به ترتیب به ارزش ۲۳ و ۲۲ میلیون دلار بوده است. همچنین پس از این دو کشور ایران در سال ۱۳۹۹ به ترتیب از کشورهای آلمان، اسپانیا، هند، ایتالیا و ژاپن نیز وارداتی را تجربه کرده است که لیست کامل آن در جدول زیر قابل مشاهده است.

۲۵- مأخذ: سازمان تجارت بین الملل

جدول ۱۵- میزان واردات سوپر جاذب به ایران در سال ۲۰۱۳۹۹

صادرکننده	ارزش واردات (دلار)	سهم در واردات ایران (%)
چین	۳۱۵۳۲۲۸۲	۳۳,۰۶
ترکیه	۲۵۹۱۳۶۴۶	۲۷,۱۷
کره جنوبی	۱۶۸۸۵۵۹۹	۱۷,۷۰
امارات	۱۳۸۳۱۴۳۴	۱۴,۵۰
عمان	۳۴۹۳۵۸۶	۳,۶۶
آلمان	۲۶۳۱۸۵۰	۲,۷۶
تایوان	۴۰۸۷۳۲	۰,۴۳
هند	۲۳۳۲۷۵	۰,۲۴
اتریش	۱۴۴۵۶۲	۰,۱۵
بلژیک	۱۴۰۰۳۸	۰,۱۵
فرانسه	۱۲۸۳۷۴	۰,۱۳
سوئیس	۲۲۲۰۱	۰,۰۲
ایتالیا	۱۶۶۹۲	۰,۰۲
مالزی	۳۱۱۳	۰,۰۰
بلغارستان	۷	۰,۰۰
جمع	۹۵۳۸۶۳۹۱	۱۰۰,۰۰

۲-۱۰-۲- مقاصد صادراتی ایران



پتانسیل صادراتی محصولات مختلف در واقع بیانگر ظرفیت و توانایی محصولات در زمینه‌ی توسعه‌ی تجارت‌ها در صورت صادرات به کشورهای مختلف می‌باشد. در واقع پتانسیل صادراتی محصولات مشخص می‌کند که اگر محصولی به سایر کشورها صادر شود تا چه اندازه می‌تواند یک تجارت را رونق بخشد.

گاهی افراد تصور می‌کنند، محصولاتی که در داخل کشور بازار خوبی دارند، در صادرات نیز می‌توانند رکورددار باشند؛ بر این اساس به سرعت سرمایه‌گذاری‌های بزرگ در زمینه‌ی صادرات این محصولات را آغاز می‌کنند و در کوتاه مدت با شکستی پر هزینه مواجه می‌شوند؛ اما علت این شکست چیست؟ چطور ممکن است یک محصول با بازار فروش بالا در داخل کشور، در زمینه‌ی صادرات ضعیف عمل کند؟

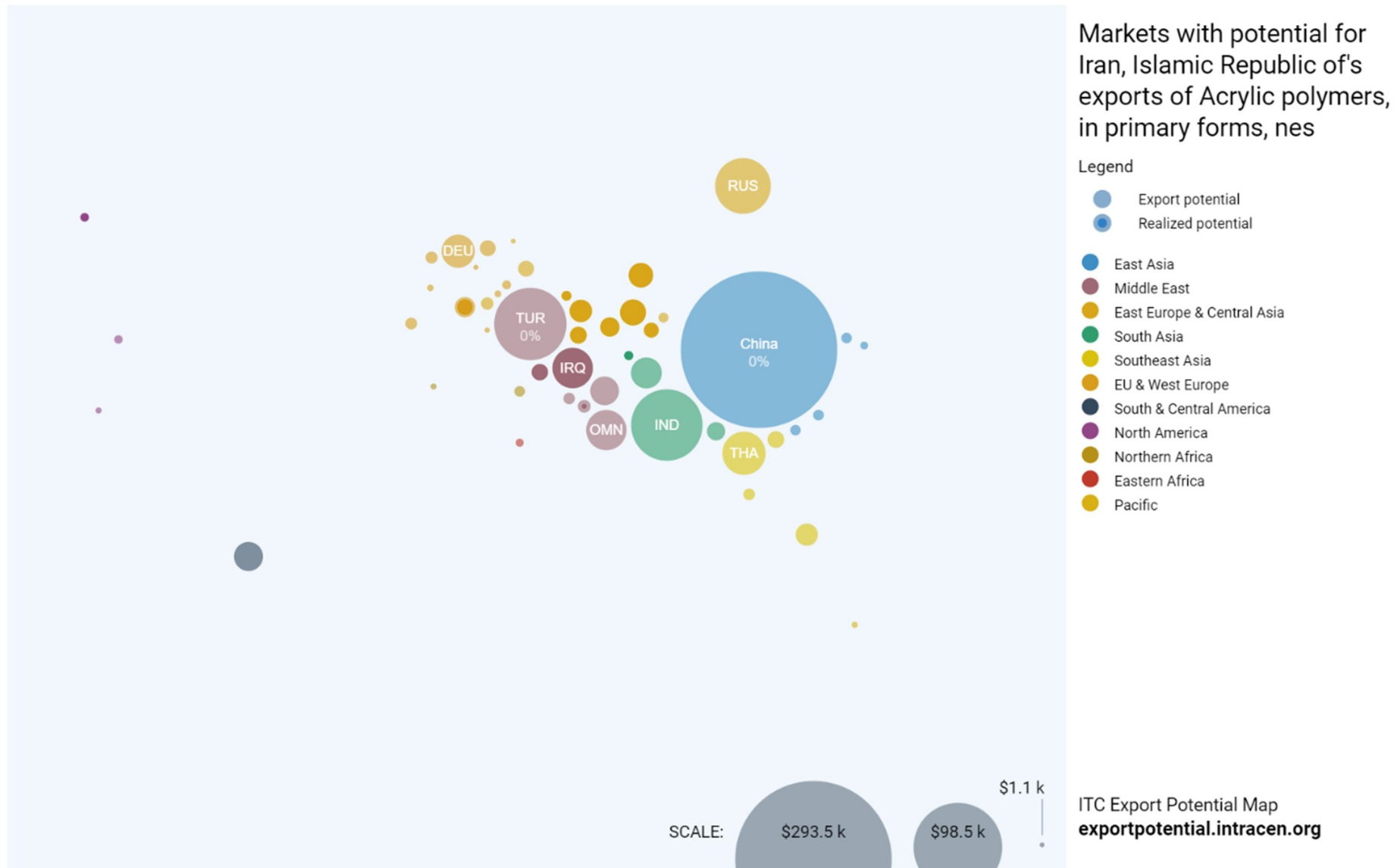
اگر به دنبال علت این اتفاق عجیب و غیر منتظره هستید باید بگوییم این افراد بدون آنکه پتانسیل صادراتی محصولات را بررسی کنند، به صادرات اقدام کرده و به سرعت با شکست‌های سنگینی مواجه می‌شوند.

پتانسیل صادراتی کالاها و محصولات در واقع به میزان ظرفیت و توانایی کالاها در زمینه‌ی توسعه‌ی تجارت‌ها و افزایش سوددهی‌های اقتصادی گفته می‌شود و به طور کلی منظور ما از پتانسیل صادراتی محصولات مختلف این است که هر محصولی در صورت صادر شدن چه میزان می‌تواند سوددهی اقتصادی برای ما ایجاد کند. برای بررسی پتانسیل صادراتی محصولات مختلف عوامل زیادی باید در نظر گرفته شود، به عنوان مثال لازم است میزان تقاضای کشور های وارد کننده ی محصولات مختلف، سرمایه گذاری ها یا هزینه های اولیه برای صادرات در مقابل میزان سوددهی محصول پس از صادرات و همچنین قوانین صادراتی هر دو کشور بررسی شود. در واقع این عوامل یا پارامتر ها می توانند ظرفیت یا پتانسیل صادراتی محصولات را افزایش دهند یا بالعکس پتانسیل صادراتی آن ها را پایین آورند.

بنابراین لازم است قبل از صادرات هر کالا یا محصولی، ابتدا پتانسیل صادراتی آن توسط یک مشاور اقتصادی بررسی شود و طبق نظریات اقتصادی و باتوجه به میزان پتانسیل صادراتی، صادرات محصول انجام شود.

محصولاتی که در شرایط جغرافیایی خاص تولید می‌شوند، محصولاتی که ظرفیت صادراتی بالایی در قوانین صادراتی برای آنها در نظر گرفته شده، محصولاتی که در کشور به عنوان بهترین محصولات صادراتی شناخته می‌شوند و محصولاتی که تقاضای واردات آنها در سایر کشورها بیشتر است، دارای پتانسیل صادراتی بالایی می‌باشند و در نتیجه با انتخاب آنها برای صادرات می‌توان یک تجارت پر بازده برای خود تشکیل داد.

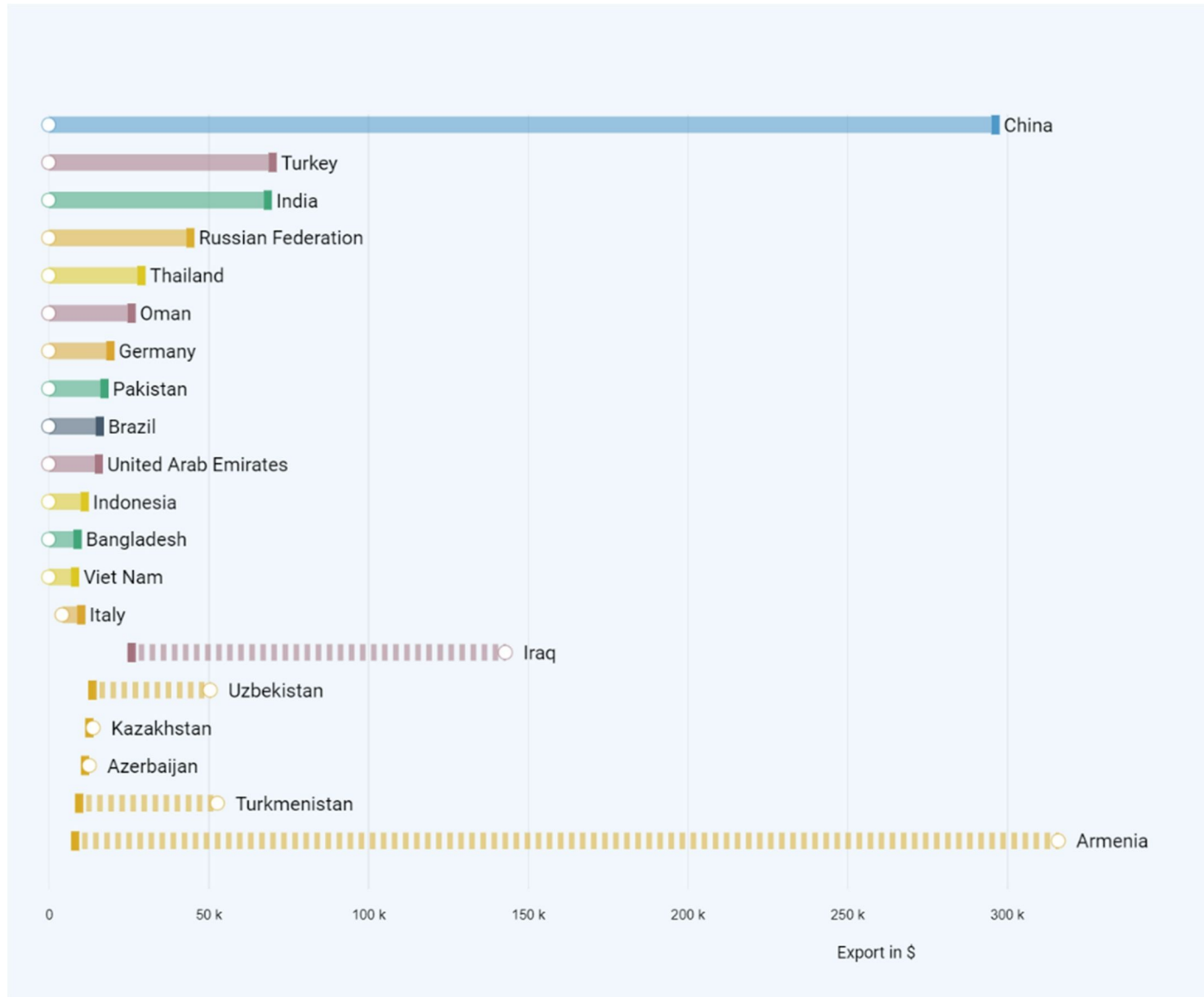
نمودار ۱۴- پیش بینی ظرفیت صادراتی کشورها برای ایران در سال ۲۰۲۶^{۲۷}



۲۷- مأخذ: سازمان تجارت بین الملل

در نمودار بالا پیش‌بینی پتانسیل صادراتی کشورها براساس پیش‌بینی عرضه، تقاضا، شرایط دسترسی به بازار آن کشورها و سهولت تجارت دو جانبه برای ایران با آن کشورها نشان داده شده است. به طوری که هر حساب نشان دهنده یک کشور و بزرگی هر حساب نشانگر میزان پتانسیل صادراتی آن کشور در سال ۲۰۲۶ است. میزان درصد داخل حساب‌ها و همچنین میزان پررنگ بودن داخل هر حساب نیز هردو نشان دهنده میزان یا درصد استفاده شده از پتانسیل صادراتی این کشور در حوزه سوپر جاذب برای ایران تا به امروز است. به عبارتی اگر بخواهیم کشورهای فوق را از نظر پتانسیل صادراتی برای ایران در تجارت پودر جاذب در سال ۲۰۲۶ رتبه بندی کنیم باید گفت چین با پتانسیل صادراتی به ارزش ۲۹۳,۵ هزار دلار، ترکیه ۶۷,۱ هزار دلار، هند ۶۵,۶ هزار دلار، روسیه ۴۱,۴ هزار دلار و تایلند ۲۶ هزار دلار بیشترین ظرفیت صادراتی سوپر جاذب با توجه به روابط دوجانبه ایران با کشورهای جهان دارا هستند. اما این به معنای بازار مناسب برای صادرات نیست چرا که این مقدار ظرفیت کلی آن کشورها برای ایران است و در آن ظرفیت استفاده شده لحاظ نشده است. با دقت به نمودار می‌توان دریافت عراق در حالی که در رتبه ششم پتانسیل صادراتی سوپر جاذب قرار دارد اما فضای خالی برای ورود به این بازار وجود ندارد یعنی در ۵ سال آینده این بازار اشباع خواهد شد (پررنگ بودن تمامی حساب) اما در مقابل کشور عمان با اینکه با پتانسیل صادراتی به ارزش ۲۳ هزار دلار سوپر جاذب برای ایران در جایگاه هفتم این رده بندی قرار دارد اما با پیش‌بینی انجام شده تا به امروز ایران هیچ مقداری از این نیاز را محقق نکرده است که این یعنی ۲۳ هزار دلار فضای خالی برای صادرات سوپر جاذب به عمان. که نمودار رتبه بندی ۲۰ کشور برتر بر اساس پتانسیل استفاده نشده در حوزه سوپر جاذب برای ایران در ادامه آمده است.

نمودار ۱۵- پیش بینی ظرفیت استفاده نشده صادراتی کشورها برای ایران در سال ۲۰۲۶^{۲۸}



Markets with potential for Iran, Islamic Republic of's exports of Acrylic polymers, in primary forms, nes

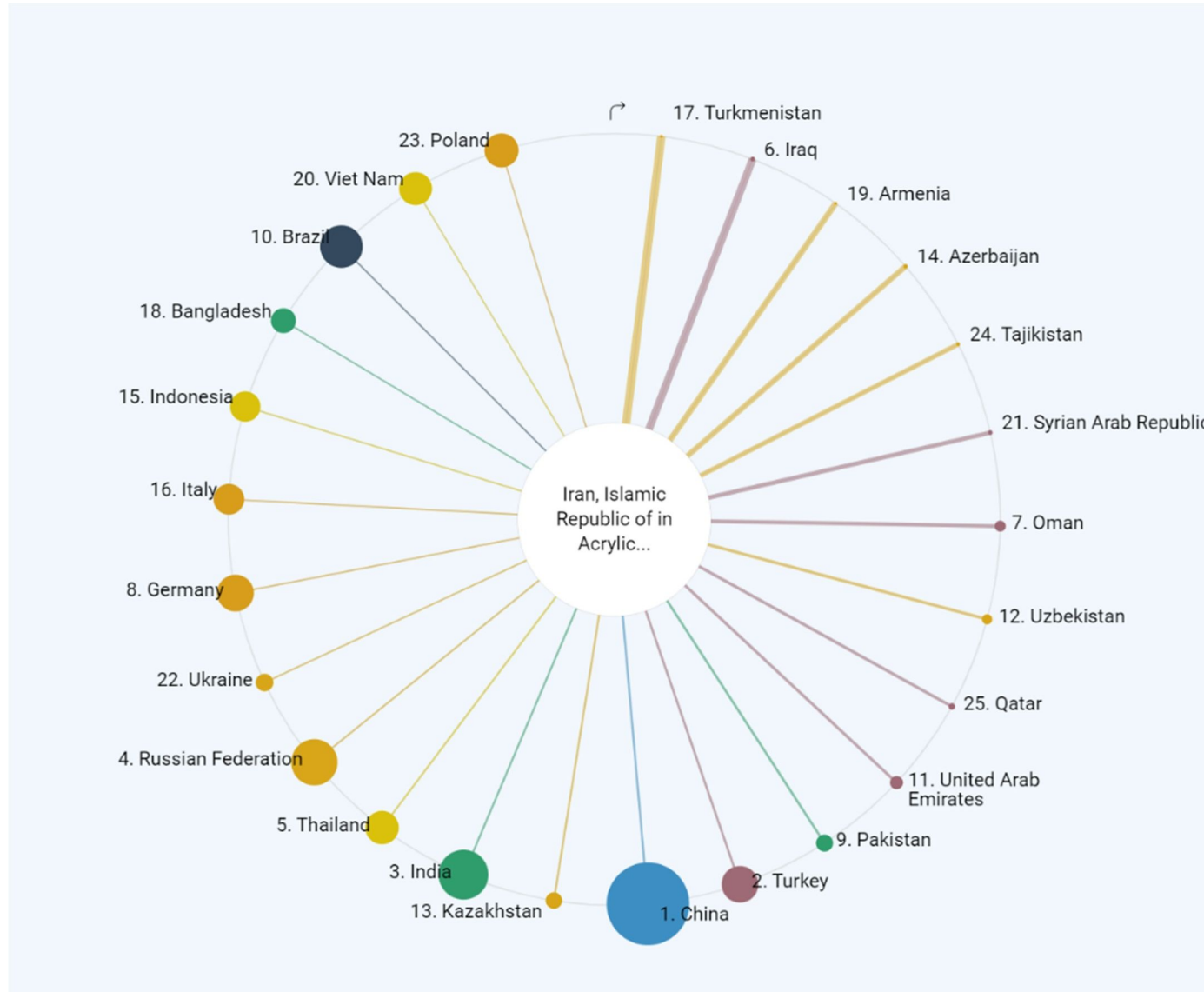
Legend

- Export potential
- Actual exports
- ◻ Potential to actual exports gap
- East Asia
- Middle East
- South Asia
- East Europe & Central Asia
- Southeast Asia
- EU & West Europe
- South & Central America

ITC Export Potential Map
exportpotential.intracen.org

۲۸- مأخذ: سازمان تجارت بین الملل

نمودار ۱۶- سهولت تجارت برای ایران^{۲۹}



۲۹- مأخذ: سازمان تجارت بین الملل

در نمودار بالا نیز ۲۵ کشور برتر دارای پتانسیل صادراتی سوپر جاذب برای ایران آمده است که عدد هر کشور رتبه پتانسیل صادراتی آن کشور برای ایران و بزرگی حساب هر یک نشان‌دهنده بزرگی تقاضای آن‌ها است. همچنین ضخامت هر خط نیز میزان سهولت تجارت با آن کشور را نشان می‌دهد که صادرکننده می‌بایست با توجه به تمامی این عوامل و شرایط مخصوص خود از جمله دایره ارتباطات و همچنین امکانات در دسترس، اقدام به انتخاب بازار هدف صادراتی خود کند اما آنچه مشخص است این است که کشورهای هم‌چون عمان، امارات، پاکستان، ترکیه و چین می‌توانند گزینه‌های خوبی در این زمینه باشند.

۱۱-۲- برنامه فروش

درآمد طرح بر اساس محصول تولیدی انتخاب شده است. کل میزان درآمد سالانه طرح ۵,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰ هزار ریال برآورد می‌گردد که در جدول ۱۶ ملاحظه می‌گردد.

جدول ۱۶- مقدار فروش

واحد سنجش	ظرفیت اسمی	سال ۱۴۰۸	سال ۱۴۰۷	سال ۱۴۰۶	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۴	سال بهره برداری ۱۴۰۳	سال
		۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	تعداد ماههای فعالیت
		%۱۰۰	%۱۰۰	%۹۰	%۸۰	%۷۰	%۶۰	درصد استفاده از ظرفیت اسمی
		%۱۰۰	%۱۰۰	%۹۰	%۸۰	%۷۰	%۶۰	درصد استفاده از ظرفیت عملی
	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	۵,۴۰۰	۴,۸۰۰	۴,۲۰۰	۳,۶۰۰	میزان تولیدات
کیلوگرم	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	سوپرچادب

جدول ۱۷- ظرفیت تولیدی طرح

قیمت فروش واحد محصول (ریال)	سال ۱۴۰۸	سال ۱۴۰۷	سال ۱۴۰۶	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۴	سال بهره برداری ۱۴۰۳	سال
	۵,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۲۲,۳۰۰,۰۰۰	۴,۱۹۷,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۷۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۱۴۸,۲۰۰,۰۰۰	میزان فروش تولیدات (هزار ریال)
۸۷۴,۵۰۰	۵,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۲۲,۳۰۰,۰۰۰	۴,۱۹۷,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۷۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۱۴۸,۲۰۰,۰۰۰	سوپرچادب
	۵,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۲۲,۳۰۰,۰۰۰	۴,۱۹۷,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۷۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۱۴۸,۲۰۰,۰۰۰	جمع کل فروش (هزار ریال)
	*	*	*	*	*	*	تعدیل فروش (هزار ریال)
	۵,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۲۲,۳۰۰,۰۰۰	۴,۱۹۷,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۷۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۱۴۸,۲۰۰,۰۰۰	خالص فروش (هزار ریال)

۲-۱۲- تعیین بازار هدف

برای مشخص کردن بازار هدف هر محصول در ابتدا می بایست به زمینه های کاربرد آن اشاره کرد. همانطور که در بخش های ابتدایی گزارش بیان شد سوپر جاذب ها در صنایع مختلفی کاربرد دارند که مهمترین آن ها مصارف بهداشتی و کشاورزی هستند.

در مصارف بهداشتی محصول تولیدی نمی تواند مستقیم به مصرف کننده نهایی برسد و می بایست در صنایع همچون پوشک بچه به محصول دیگری تولید شود از این رو در این زمینه می توان شرکت های فعال در حوزه ی پوشک بچه، نوار بهداشتی بانوان و پوشک بزرگسالان را بازارهای هدف مناسب در داخل کشور برای این نوع محصولات دانست.

در مصارف کشاورزی این محصول می تواند مستقیم به مصرف کشاورزان برسد. بنابراین بررسی مصرف سوپر جاذب ها در کشاورزی می تواند ما را به جواب برساند. با توجه به اینکه در برخی استان ها همچون خراسان شمالی کشاورزان در مصرف این محصول استقبال مناسبی را از خود نشان داده اند این طور برداشت می شود که اگر اطلاع رسانی مناسب در رابطه با تاثیر سوپر جاذب ها صورت گیرد و از طرفی دولت ها نیز به حمایت کشاورزان در تامین محصولات برآیند قطعا با توجه به خشکسالی های متعدد و کمبود منابع آبی در کشور می تواند بازار بسیار مناسبی برای تولیدکنندگان ایجاد کند.

۲-۱۳- پتانسیل های استان خراسان جنوبی در تولید سوپر جاذب

با توجه به مواردی که پیش تر گفته شد، دو حوزه پر کاربرد در سوپر جاذب ها حوزه مصارف بهداشتی و بخش کشاورزی است که با توجه به عدم وجود واحدهای صنعتی تولید محصولات بهداشتی همچون پوشک بچه در استان و همچنین استان های همجوار به نظر می رسد تولید این محصولات در این استان با توجه به فاصله تقریباً زیاد تا بازار مصرف نمی تواند گزینه ای مناسب باشد مگر آنکه در کنار آن به تولید محصولات بهداشتی نیز پرداخته شود.

در مورد حوزه ی دیگر سوپر جاذب ها نیز باید گفت در صورت تولید این محصولات با توجه به وضعیت اقلیمی استان خراسان جنوبی و در کنار آن کمبود منابع آبی، نیاز به اینچنین محصولات فناورانه که در کاهش مصرف آب کمک شایانی می کنند، می تواند در صورت به صرف بودن قیمت آن برای کشاورزان و همچنین آگاه سازی مناسب آن ها بازاری بسیار مناسب را در استان به همراه داشته باشد.



۲-۱۴- بررسی شرایط ورود به بازار

در زیر به برخی از مهم ترین چالشهای ورود به بازارهای مورد بحث در بخش های قبلی اشاره شده است.

تجارت خارجی ایران در حدود سه سال و نیم گذشته بیش از هر عاملی تحت تاثیر تحریم های اقتصادی آمریکا قرار داشته است. این تحریم ها از سویی باعث شد توجه مقامات اقتصادی و تصمیم گیران در سطح کلان بیش از گذشته به صادرات غیرنفتی جلب شود که در بلندمدت برای اقتصاد ایران نتایج مثبت بر جای خواهد گذاشت ولی از سوی دیگر با توجه به محدودیت های بین المللی توسعه صادرات و حضور در بازارهای هدف با دشواری هایی جدی دست به گریبان بوده است.

هرچند تصمیم گیری برای تداوم مذاکرات برای احیای برجام در سطح کلان

سیاسی گرفته خواهد شد اما رییس جدید سازمان توسعه تجارت باید سازمان خود را تحت تاثیر این تصمیم اداره کند. در صورت تداوم تحریم ها، گسترش تجارت ایران با کشورهای اروپایی و مقاصد دورتر در آفریقا، آمریکا یا شرق آسیا همچنان محدود خواهد ماند و همین موضوع دستیابی به هدف گذاری های کلان صادرات غیرنفتی کشور را با دشواری مواجه می کند.

جدای از تحریم ها، بحث عضویت یا عدم عضویت ایران در گروه مالی اف ای تی اف نیز همچنان محل جدال است. قرار گرفتن نام ایران در فهرست سیاه این گروه باعث شده تبادلات مالی و بانکی کشور با دشواری های فراوانی روبه رو شود و همین موضوع در مسیر بازگشت ارز حاصل از صادرات به ایران محدودیت هایی را به وجود آورده است. سرنوشت این دو عامل سیاسی احتمالاً بر کارنامه نهایی عملکرد رییس جدید سازمان توسعه تجارت سایه خواهد انداخت.

ارتباط با صادرکنندگان بخش خصوصی دیگر چالشی است که پیش روی تجارت ایران در ابتدای دولت سیزدهم قرار دارد. هرچند دعوا بر سر نحوه بازگشت ارز حاصل از صادرات به کشور، بیشتر میان اتاق بازرگانی و بانک مرکزی جریان داشته اما سازمان توسعه تجارت به عنوان متولی اصلی این حوزه راهی دشوار برای حفظ رضایت بخش خصوصی، همزمان با تامین نیازهای دولت داشته و با توجه به نامشخص بودن سرنوشت تحریم ها، احتمالاً این روال در ماه های پیش رو نیز به قوت خود باقی خواهد ماند.



چالش بعدی که باز هم ریشه در چالش‌های بین‌المللی اقتصاد ایران دارد، محدودیت فهرست شرکای اصلی تجاری کشور است. برآوردها نشان می‌دهد که بیش از ۷۰ درصد از کل صادرات ایران تنها در میان پنج مقصد صادراتی توزیع می‌شود و در حوزه واردات نیز بخش مهمی از نیاز کشور تنها از چند کشور تامین می‌شود. اما در حوزه صادرات اصلی‌ترین مقصد صادراتی ایران همچنان چین بوده است و پس از آن عراق، امارات متحده عربی، ترکیه و افغانستان قرار دارند. در میان صادرکنندگان کالا به ایران نیز امارات متحده عربی، چین و ترکیه سهم اصلی را دارند و کشورهای اروپایی مانند آلمان و سوییس با فاصله زیادی از آنها در رتبه‌های بعدی ایستاده‌اند. کارشناسان بازارهای صادراتی معتقدند محدود شدن بازار صادرات کشور به چند کشور، در کنار از دست دادن فرصت حضور در سایر بازارها، ریسک کاهش ناگهانی صادرات تحت تاثیر بر هم خوردن روابط با یکی از کشورهای مقصد را نیز افزایش می‌دهد و از این رو یکی از راهبردهای اصلی سازمان توسعه تجارت باید تلاش برای افزایش تعداد این مقاصد باشد.

در کنار تمام این مسائل که در کوتاه مدت به وجود آمده و البته باید پاسخی در زمانی کوتاه نیز دریافت کند، بحث تجارت آزاد ایران، افزایش همکاری با اتحادیه‌های اقتصادی، کاهش قوانین گمرکی، اعزام رایزن اقتصادی به کشورهای مختلف، افزایش همکاری با وزارت خارجه برای استفاده از ظرفیت اقتصادی سفارتخانه‌ها و گسترش تنوع در سبد صادراتی ایران نیز بخش دیگری از دغدغه‌هایی است که رییس جدید سازمان توسعه تجارت باید برای آنها راه حلی جدید پیدا کند، راه‌حلی که در صورت اجرایی شدن می‌تواند مبنای تحولی جدید در تجارت ایران باشد و در غیر این صورت بسیاری از چالش‌هایی که در سال‌های گذشته به وجود آمده بودند، به جای خود باقی خواهند ماند.

۲-۱۵- مکان یابی پروژه

مکان یابی یکی از مباحث مهم مطالعات امکان سنجی است که توجه به آن سبب کاهش هزینه‌ها و موفقیت واحدهای صنعتی می‌شود. مکان یابی مراکز مکان یابی ساختمان‌ها و مراکز) را انتخاب مکان برای یک یا چند مرکز، با در نظر گرفتن سایر مراکز و محدودیت‌های موجود می‌دانند، به گونه ای که هدف ویژه‌های بهینه شود. این هدف می‌تواند هزینه حمل و نقل، ارائه خدمات عادلانه به مشتریان، در دست گرفتن بزرگ‌ترین بازار و غیره باشد. انجام مطالعات مکان یابی نیازمند تخصص‌هایی از جمله: تحقیق در عملیات، روشهای تصمیم گیری، جغرافیا (زمین شناسی و آب و هوا)، اقتصاد مهندسی، علوم کامپیوتر، ریاضی، بازاریابی، طراحی شهر می‌باشد. بر همین اساس تعیین محل کارخانه یکی از کلیدی‌ترین گامهای تأسیس کارخانه است چرا که نتایج این تصمیم در دراز مدت ظاهر شده و اثرات بسزایی از بعد اقتصادی، محیط زیست، مسایل اجتماعی دارد. یکی از جنبه‌های تاثیرهای درون سازمانی، تاثیر مستقیم آن در سوددهی کارخانه خواهد بود و از بعد برون سازمانی، ساخت کارخانه‌های بزرگ در یک منطقه می‌تواند شرایط مختلف اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، محیط زیست را تحت تاثیر خود قرار دهد. تعیین محل کارخانه از نظر اقتصادی نقش مهمی در میزان سرمایه گذاری اولیه به هنگام تأسیس کارخانه دارد. همچنین هنگام بهره برداری طرح، این تصمیم گیری، تاثیر کلیدی در قیمت تمام شده کالا یا خدمت دارد. احداث یک یا چند واحد صنعتی در مکانهای بهینه و در بهترین وضعیت ممکن، نه تنها گردش مواد و خدمات به مشتریان را بهبود می‌بخشد، بلکه کارخانه را در یک وضعیت مطلوب قرار می‌دهد. تصمیمهای مرتبط با انتخاب و فراگیری ویژگیهای مکان یابی یک مرکز، می‌تواند اثر بزرگی بر توانایی کسب و حفظ مزیت رقابتی باشد. در بررسی مشاغل زود بازده مشخص شده است که بیش از پنجاه درصد آنها در سال اول و حدود سی درصد آنها پس از دو سال ورشکسته می‌شوند و به شغل دیگری رو می‌آورند. با اینکه در آغاز راه اندازی این مشاغل، تمام جوانب آرایه خدمات بررسی می‌شود ولی بی توجهی به مساله مهم مکان سبب می‌شود تا واحد تولیدی به سوددهی مورد نظر نرسد و از رسیدن به هدف خود باز ماند. انجام مطالعات مکان یابی درست و مناسب، علاوه بر تاثیر اقتصادی بر عملکرد واحد صنعتی، اثرات اجتماعی، محی زیستی، فرهنگی و اقتصادی در منطقه محل احداث خود خواهد داشت. در ضمن ویژگیهای منطقه ای نیز به عنوان عوامل کلیدی موثر در تعیین محل در مسایل مکان یابی محسوب می‌شوند. مسایل مکان یابی، هدفهای مختلفی را در بردارند. هدفها در شناسایی و اولویت بندی معیارهای تصمیم گیری در یک مساله مکان یابی و زیر معیارهای آنها، اهمیت و نقش مهمی دارند. در یک تقسیم بندی، هدفهای مسایل مکان یابی با رویکرد برنامه ریزی ریاضی و بر حسب انواع تابع هدف، به سه دسته تقسیم شده اند.

۲-۱۵-۱- انواع اهداف مسایل مکان‌یابی

اشتباه در تعیین محل کارخانه، ضررهای جبران‌ناپذیری به دنبال خواهد داشت و گاهی منجر به تغییر محل کارخانه با صرف هزینه‌های زیاد شده، یا به رکود و تعطیلی کامل کارخانه می‌انجامد. عموماً اشتباه در تعیین محل، هنگامی پیش می‌آید که تعریف درستی از آنچه از ما خواسته می‌شود در دست نباشد. ولی اشتباه‌های دیگری نیز وجود دارد که حتی مدیران زیرک نیز دچار آن می‌شوند. برخی از این نوع اشتباهات برای توجه بیشتر مدیران، محققان و افراد کلیدی و تصمیم‌گیری در مسایل مکان‌یابی به این شرح بیان می‌شود.

– فقدان بازرسی و شرح دقیق عوامل و نیازمندی‌ها

– چشم‌پوشی از بعضی شرایط مورد نیاز و بررسی ناقص نیازمندی‌های طرح

– علایق شخصی با تعصبات مسئولان در پذیرش حقایق و دلایل منطقی و علمی

– مقاومت مدیران اجرایی در انتقال به محل جدید

– توجه بیش از اندازه به نواحی شلوغ و صنعتی و در نتیجه نادیده گرفتن ناحیه‌هایی که به تازگی صنعتی شده و یا در شرف صنعتی شدن قرار دارند

– توجه بیش از اندازه به هزینه‌های زمین و در نتیجه انتخاب زمینهای ارزان یا رایگان

– به بی‌توجهی به هزینه حمل و نقل و عدم برآورد درست آن

– قضاوت در مورد نیروی انسانی بالقوه بر مبنای نرخ دستمزد و بدون توجه به کارایی، مهارت، مسابقه و تاریخچه کارگری و سایر عوامل مؤثر در انتخاب نیروی انسانی

– انتخاب جامعه‌ای با سطح فرهنگی و تحصیلات پایین به گونه‌ای که جذب نیروی متخصص بسیار مشکل باشد.

– پافشاری در منافع آنی و کوتاه مدت و بی‌توجهی به آینده

– کافی نبودن اطلاعات و یا نادرست بودن آنها در مورد بازار، شیوه‌های حمل و نقل، مواد خام و سایر عوامل که در برآورد هزینه‌ها تأثیر دارند.

– عوامل محیطی از جمله فشارهای سیاسی

– خطا در به کارگیری روش‌ها و تکنیک‌های تصمیم‌گیری مکان‌یابی

– عدم اولویت بندی (وزن دهی) مناسب به معیارهای تصمیم‌گیری

– نبود اطلاعات دقیق و کافی در زمینه معیارهای مورد نظر

– بی توجهی به استراتژیک بودن و اثرات بلند مادرت تصمیمهای مکان یابی

– بی توجهی به تغییر و تحولات آینده (تهدیدها، فرصتها، رشد تقاضا، به هم خوردن توازن مناطقی و ...)

– در نظر نگرفتن تغییرات سازمانی لازمه مکان یابی

با توجه به دسترسی نزدیک به تامین کنندگان، مواد اولیه مصرفی از داخل استان و استانهای هم جوار به طور عمده قابل تامین است. با توجه به هزینههای حمل هر چه

محصول نهایی به بازار هدف نزدیک تر باشد هزینههای تمام شده محصول نهایی جهت ارائه به بازار کمتر و رقابتی تر خواهد بود.

۲-۱۶- ریسکهای سرمایه گذاری

هر فعالیت اقتصادی برای هر بنگاه اقتصادی می تواند ریسکهایی را در پی داشته باشد، این موضوع شامل پروژه حاضر نیز خواهد بود. از یک منظر ریسک را می توان به دو گروه ریسکهای مالی و ریسکهای غیرمالی تقسیم نمود. ریسکهای مالی به طور مستقیم بر سودآوری شرکتها اثر می گذارند و می توانند حتی شرکتی را از پای درآورند، تغییرات قیمت مالی باعث بروز ریسکهای مالی می گردد. ریسکهای غیرمالی هر چند به صورت مستقیم بر بخش مالی شرکت موثر نیستند اما بر ریسکهای مالی تاثیر زیادی دارند، بدین معنی که یک ریسک غیرمالی در نهایت باعث تغییرات در نتایجهای مالی می گردد و به یک ریسک مالی مبدل می شود.

- ریسکهای مالی شامل؛ ریسک نرخ ارز، ریسک نرخ سود، ریسک نقدینگی، ریسک تغییرات سطح عمومی قیمتها، ریسک بازار و ریسک سرمایه گذاری مجدد.

- ریسکهای غیر مالی شامل؛ ریسک مدیریت، ریسک سیاسی، ریسک صنعت، ریسک عملیاتی، ریسک قوانین و مقررات و ریسک نیروی انسانی.

از دیدگاه دیگر می توان کل ریسک بازار را به دو دسته تقسیم نمود که شامل ریسک سیستماتیک و ریسک غیرسیستماتیک می باشد؛

- ریسک سیستماتیک آن قسمت از ریسک می باشد که به شرایط عمومی بازار مربوط است و تعداد زیادی از داراییها را تحت تاثیر قرار می دهد. تغییر نرخ بهره، نرخ

برابری پول ملی در مقابل ارزهای خارجی، نرخ تورم، سیاستهای پولی و مالی، شرایط سیاسی و غیره از منابع ریسک سیستماتیک می باشند. در این نوع ریسک، تغییرات

متغیرهای کلان اقتصادی کل بازار را تحت تاثیر قرار می دهد. ریسکهای سیستماتیک شامل ریسک نرخ بهره، ریسک تورم، ریسک نرخ ارز، ریسک نقدینگی و ریسکهای

اجتماعی-سیاسی می باشند.

- ریسک غیر سیستماتیک

ریسک غیر سیستماتیک منحصر به یک دارایی می‌باشند. این میزان از ریسک مختص یک شرکت یا یک صنعت می‌باشد و ناشی از عوامل و پدیده‌هایی مانند اعتصابات کارگری، عملکرد مدیریت، رقابت تبلیغاتی، تغییر در سلیقه مصرف کنندگان و غیره می‌باشد. راهکار حمایت در برابر این ریسک‌ها، تنوع سازی در سبد دارایی می‌باشد. ریسک‌های غیر سیستماتیک شامل ریسک اعتباری و ریسک مدیریتی می‌باشد.

۲-۱۷- بررسی سیاست‌های حمایتی دولت از صنعت مورد بررسی

طرح حاضر یک طرح تولیدی است و لذا به نظر نمی‌رسد که حمایت‌های خاص دولتی برای آن وجود داشته باشد. البته اجرای طرح در نقاط محروم می‌تواند مشمول برخی حمایت‌های عمومی دولتی شود که این حمایت‌ها ارتباطی به نوع طرح نداشته بلکه تابع محل انتخاب شده برای اجرای آن خواهد بود. لذا بدینوسیله می‌توان گفت از این لحاظ محدودیت خاصی برای طرح وجود ندارد.

در خصوص حمایت‌های مالی از طرح‌های تولیدی در کشورمان باید گفت که این حمایت‌ها صرفاً در سطح ارائه تسهیلات بانکی می‌باشد که این تسهیلات حالت عمومی داشته و برای کلیه طرح‌هایی که از توجیه اقتصادی مناسب برخوردار هستند پرداخت می‌شود.

۲-۱۸- بررسی قوانین و مقررات دولتی و جهانی، مرتبط بر صنعت مورد بررسی

بر اساس قوانین و مقررات بازرگانی کشور شرایط خاصی برای صادرات محصولات مصرفی وجود ندارد ولی جهت ورود به بازارهای جهانی باید از استانداردهای لازم برخوردار بوده و کیفیت لازم را داشته باشد تا قابلیت رقابت در بازار جهانی را داشته باشد.

۳- فصل سوم: توجیه پذیری فنی

۳-۱- ظرفیت محصول تولیدی

طبق برآورد انجام شده ظرفیت تولید سالانه ۶۰۰۰ تن مشخص شده است.

۳-۲- روش تولید و دانش فنی

پلی آکریلات سدیم، همچنین به عنوان واترلاک شناخته می شود، نمک سدیم پلی اکریلیک اسید با فرمول شیمیایی $n-(CH_2-CH(CO_2Na))-$ است و کاربردهای گسترده ای در محصولات مصرفی دارد. این پلیمر فوق جاذب (SAP) توانایی جذب ۱۰۰ تا ۱۰۰۰ برابر جرم خود را در آب دارد. به طور گسترده در زمینه های صنعتی و بهداشتی استفاده می شود. به عنوان مثال: پودر مسدود کننده آب کابل، کیسه یخ، کیسه کنترل سیل، برف مصنوعی، مایع حفاری نفت، نوار بهداشتی، پوشک و غیره. پلیمرهای سوپرجاذب در حال حاضر معمولاً از پلیمریزاسیون اسید اکریلیک مخلوط با هیدروکسید سدیم در حضور یک آغازگر برای تشکیل نمک سدیم پلی اکریلیک اسید (که گاهی اوقات به عنوان پلی آکریلات سدیم نامیده می شود) ساخته می شوند. این پلیمر رایج ترین نوع SAP است که امروزه در جهان ساخته می شود. مواد دیگری نیز برای ساختن یک پلیمر سوپرجاذب استفاده می شود، مانند کوپلیمر پلی آکریل آمید، کوپلیمر اتیلن مالئیک انیدرید، کربوکسی متیل سلولز متقاطع، کوپلیمرهای پلی وینیل الکل، پلی اتیلن اکسید پیوندی متقاطع، و کوپلیمر پیوندی نشاسته ای پلی اکریلونیتریل. دومی یکی از قدیمی ترین فرم های SAP ایجاد شده است. امروزه پلیمرهای سوپرجاذب با استفاده از یکی از سه روش اصلی پلیمریزاسیون ژل، پلیمریزاسیون سوسپانسیون و پلیمریزاسیون محلول ساخته می شوند. هر یک از فرآیندها دارای مزایای مربوط به خود هستند و کیفیت های متفاوتی از محصول را به همراه دارند.

پلیمریزاسیون ژل

مخلوطی از اسید اکریلیک منجمد، آب، عوامل اتصال متقابل و مواد شیمیایی آغازگر UV مخلوط شده و روی یک تسمه متحرک یا در وان های بزرگ قرار می گیرند. مخلوط مایع سپس به یک "راکتور" می رود که یک محفظه طولانی با یک سری نورهای UV قوی است. اشعه ماوراء بنفش واکنش های پلیمریزاسیون و پیوند متقابل را هدایت می کند. ژل های چسبنده حاوی ۶۰-۷۰٪ آب هستند. کنده ها خرد شده یا آسیاب می شوند و در انواع خشک کن ها قرار می گیرند. عامل اتصال عرضی اضافی

ممکن است بر روی سطح ذرات اسپری شود. این "پیوند متقاطع سطحی" توانایی محصول را برای متورم شدن تحت فشار افزایش می دهد - خاصیتی که به عنوان جذب تحت بار (AUL) یا جذب در برابر فشار (AAP) اندازه گیری می شود. سپس ذرات پلیمری خشک شده برای توزیع اندازه ذرات و بسته بندی مناسب غربال می شوند.

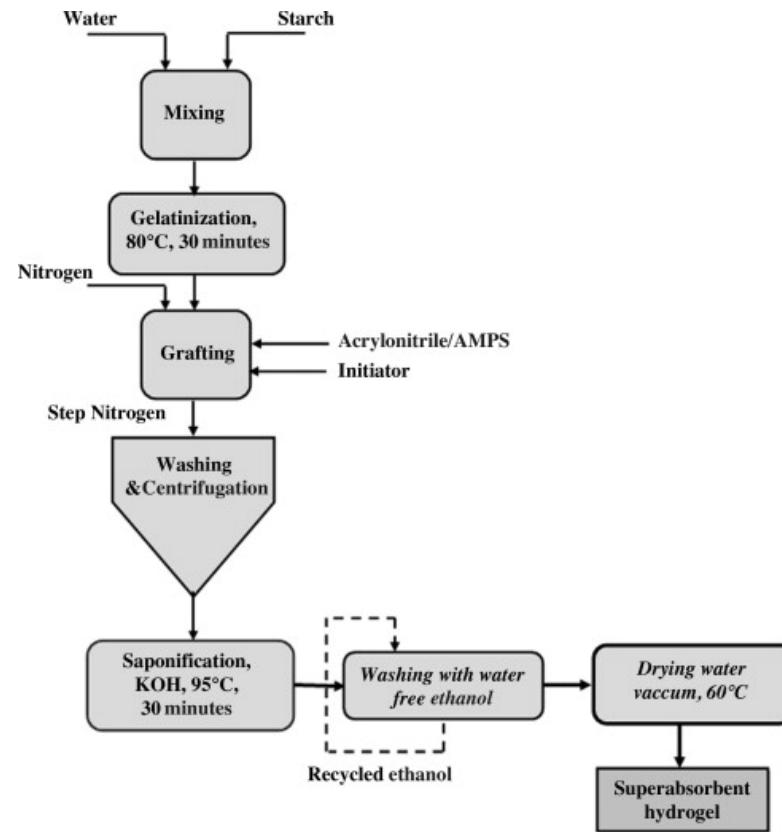
پلیمریزاسیون محلول

پلیمرهای محلول قابلیت جذب یک پلیمر دانه ای را که به صورت محلول عرضه می شود را ارائه می دهند. محلول ها را می توان قبل از استفاده با آب رقیق کرد و می توان بیشتر بسترها را پوشش داد یا برای اشباع کردن آنها استفاده کرد. پس از خشک شدن در دمای خاص برای مدت زمان مشخص، نتیجه یک بستر پوشش داده شده با جذب فوق العاده است. به عنوان مثال، این ترکیب شیمیایی را می توان مستقیماً روی سیم ها و کابل ها اعمال کرد، اگرچه به طور ویژه برای استفاده در قطعاتی مانند کالاهای نورد شده یا زیرلایه های ورق بهینه شده است.

پلیمریزاسیون مبتنی بر محلول امروزه معمولاً برای تولید کوپلیمرهای SAP، به ویژه آنهایی که دارای مونومر آکریل آمید سمی هستند، استفاده می شود. این فرآیند کارآمد است و به طور کلی پایه هزینه سرمایه کمتری دارد. فرآیند محلول از محلول مونومر مبتنی بر آب برای تولید توده ای از ژل پلیمریزه شده واکنش دهنده استفاده می کند. انرژی واکنش گرمایی خود پلیمریزاسیون برای هدایت بیشتر فرآیند استفاده می شود و به کاهش هزینه های تولید کمک می کند. سپس ژل پلیمری واکنش دهنده خرد شده، خشک می شود و تا اندازه گرانول نهایی آن آسیاب می شود. هر گونه درمان برای افزایش ویژگی های عملکرد SAP معمولاً پس از ایجاد اندازه گرانول نهایی انجام می شود.

پلیمریزاسیون سوسپانسیون

فرآیند تعلیق تنها توسط چند شرکت انجام می شود زیرا به درجه بالاتری از کنترل تولید و مهندسی محصول در مرحله پلیمریزاسیون نیاز دارد. این فرآیند واکنش دهنده مبتنی بر آب را در یک حلال مبتنی بر هیدروکربن معلق می کند. نتیجه خالص این است که پلیمریزاسیون سوسپانسیون ذرات پلیمر اولیه را در راکتور به جای مکانیکی در مراحل پس از واکنش ایجاد می کند. بهبود عملکرد همچنین می تواند در طول یا بلافاصله پس از مرحله واکنش ایجاد شود.

نمودار ۱۷- نمودار تولید سوپر جاذب^{۳۰}

۳-۳- کنترل کیفیت

کنترل کیفیت که امروزه در دنیای صنعت و تکنولوژی و تمامی صنایع و حتی گستره وسیعی از خدمات بعنوان یک علم به آن نگاه می شود، از قدرتمندترین ابزارهای حصول اطمینان سطوح مدیریتی سازمان و یکی از اهرم های افزایش فروش بشمار می رود. در مقاله امروز نگاه کلی و عمومی داریم به علم کنترل کیفیت و نگاهی ریزبینانه تر به کنترل کیفیت در صنعت آلومینیوم و در پایان مطلب هم شما را با یکی از کارخانجات بزرگ بخش خصوصی در صنعت آلومینیوم آشنا می نمایم که از کنترل کیفیت بعنوان یکی از بازوهای قدرتمند در جهت توسعه محصولات و افزایش میزان رضایت مشتری استفاده می نماید.

برای ایجاد یک خط مشی و منشور استاندارد برای کنترل کیفیت محصولات بایستی چهارچوبها و زیرساخت های مناسبی برای این امر برقرار کرد و مدیر یک کارخانه نمیتواند یک روز صبح از خواب بیدار شود و تصمیم بگیرد که یک واحد کنترل کیفیت راه اندازی کند و از همان روز محصولات خود را از ایستگاه کنترل کیفی عبور دهد. در

این بخش نگاهی کلی داریم به برخی ملزومات و ساختارسازی های الزامی برای برقراری یک نظام کنترل کیفیت در کارخانه ها و سازمانها

۱- محصولی که تولید می شود باید دارای یک سطح حداقل از کیفیت باشد که بتوان آن را فروخت

۲- باید استانداردهای مناسب برای سنجش کیفیت محصولات را داشته باشیم

۳- باید از متخصصین و کارشناسان زبده و آشنا به کیفیت در مورد محصول خود استفاده نمایم

۴- روش اجرایی کنترل کیفیت سازمان برای هر یک از محصولات بایستی تدوین و تأیید شده باشد

۵- باید انحراف از معیاری منطقی نسبت به استانداردهای از قبل تعریف شده، تعیین شود.

۶- سطح کیفی مناسب محصول باید به گونه ای به دست بیاید که با کمترین هزینه برای ساخت آن محصول همراه باشد.

آنچه در بحث کنترل کیفیت بسیار مهم است اینکه این دو واژه مکمل یکدیگر هستند به عبارت دیگر کنترل کیفیت زمانی منتج به یک خروجی مناسب می گردد که هم ابزارهای کنترل درستی در دسترس سازمان باشد و هم بدانیم و برایمان روشن باشد کیفیت در خصوص محصول ما یعنی چه چیزی و با چه اندازه ای . به بیان ساده تر در خصوص کیفیت حتما باید استاندارد مشخص و تعریف شده ای برای سطحی از آنچه باید باشد را مشخص نمایم.

سیستم کنترل کیفیت شامل:

- سیستم تشخیص آنلاین
- بازرسی QC در سایت تولید
- بازرسی نمونه QA
- امکانات بازرسی پیشرفته
- تیم کنترل کیفیت پایدار

واحد کنترل کیفیت مسئولیت تضمین کیفیت محصولات تولیدی را از لحاظ کیفی و کمی دارد لذا طبق سیستم مدیریت کیفیت فرایند های کنترل در سه گروه بشرح زیر می باشد:

- کنترل اقلام ورودی
- بازرسی حین فرایند
- بازرسی محصول نهایی

کنترل اقلام ورودی

تمامی مواد اولیه موثر بر کیفیت محصولات نهایی در این شرکت تحت کنترل می باشند، یعنی مشخصات فنی برای هر کدام از مواد اولیه طبق استاندارد های مربوطه تعیین و در برگ مشخصات فنی (MS) به همراه حدود های کنترل و معیار پذیرش تعریف شده است و واحد بازرگانی خرید مواد اولیه را از لیست تامین کنندگان مجاز بر اساس همان روش اجرایی انجام و پس از بازرسی و انجام آزمایشات لازم در آزمایشگاه به تایید واحد کنترل کیفیت می رسد. مواد اولیه تایید شده در انبار می تواند به عنوان مواد اولیه مصرفی در واحد تولید باشد.

بازرسی حین فرآیند

طبق روش اجرایی کنترل کیفیت ایستگاه های کنترل در بخش تولید برای هر کدام از دستگاه ها که یک فرایند از تولید تعریف می شود تعیین شده است و پارامتر های کنترل نیز به همراه تعداد نمونه برداری و معیار های پذیرش تعیین و در فرم های روزانه کنترل کیفیت ثبت می شود در صورت مطابقت مقادیر ارزیابی هر قرقره از محصولات و با تایید آن توسط بازرس خط اجازه استفاده در فرایند بعدی صادر می شود نتایج ثبت شده روزانه واحد کنترل کیفیت در بهبود مستمر سیستم مدیریت کیفیت و در تجزیه و تحلیل های آماری بصورت ماهانه، سالانه برای ایجاد فرصت های بهبود مورد استفاده قرار می گیرد.

بازرسی محصول نهایی

از هر یک از محصولات نهایی خروجی از تولید بصورت تصادفی یک نمونه تهیه و جهت انجام آزمون های نمونه ای به آزمایشگاه کنترل کیفیت ارسال می گردد.

۳-۴- محیط زیست

مطابق مقررات و ضوابط استقرار واحدهای تولیدی، صنعتی و معدنی (موضوع ماده ۱۱ قانون هوای پاک) مصوب شهریور ۱۳۹۷ احداث کارخانه تولید سوپرچادب جزو رده سوم گروه صنایع شیمیایی ردیف ۷۳۰۹۴ میباشد حداقل فواصل مجاز برای استقرار در جدول زیر آمده است.

جدول ۱۸- حداقل فواصل مجاز برای استقرار واحدهای تولیدی، صنعتی و معدنی

ردیف	فاصله از مراکز و مناطق مختلف (متر)					
۱	مرکز استان (آخرین محدوده سکونت گاه)					
۲	شهر					
۳	روستا					
۴	مراکز درمانی و آموزشی					
۵	سایر مراکز جمعیتی					
	مراکز نظامی و ندامتگاه ها					
	با اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح					
۶	پارک ملی، تالاب، خور، مصب، دریاچه، اثر طبیعی ملی					
۷	پناهگاه حیات وحش - منطقه حفاظت شده					
۸	رودخانه ها (اعم از دائمی و فصلی)					
۹	چاه های آب شرب و قنوات دایر					
۱۰	باغات مثمر (صرفاً برای صنایع کانی غیر فلزی و شیمیایی)					
	رده ۶	رده ۵	رده ۴	رده ۳	رده ۲	رده ۱
	۲۵۰۰	۲۰۰۰	۱۵۰۰	۱۰۰۰	۵۰۰	-
	۲۰۰۰	۱۵۰۰	۱۰۰۰	۵۰۰	۲۵۰	-
	۱۲۰۰	۸۰۰	۶۰۰	۳۰۰	۱۵۰	-
	۱۰۰۰	۷۵۰	۵۰۰	۲۵۰	۱۰۰	-
					-	-
	۱۵۰۰	۱۰۰۰	۷۵۰	۳۰۰	۱۵۰	-
	۱۰۰۰	۷۵۰	۳۰۰	۱۵۰	۱۰۰	-
	۷۵۰	۵۰۰	۲۵۰	۲۰۰	۱۵۰	۱۵۰
	رعایت حرائم قانونی					
	۵۰۰	۲۵۰	۱۵۰	-	-	-

* واحدهای رده ۷ برابر قوانین و مقررات، مشمول انجام مطالعات ارزیابی اثرات زیست محیطی و ملزم به رعایت ضوابط و مقررات حاکم بر رده ۶ نیز می باشند.

۳-۵- پیش بینی تولید

جدول ۱۹- برنامه سالیانه تولید و فروش در ظرفیت کامل

واحد سنجش	ظرفیت اسمی	سال ۱۴۰۸	سال ۱۴۰۷	سال ۱۴۰۶	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۴	سال بهره برداری ۱۴۰۳	سال
		۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	تعداد ماههای فعالیت
		%۱۰۰	%۱۰۰	%۹۰	%۸۰	%۷۰	%۶۰	درصد استفاده از ظرفیت اسمی
		%۱۰۰	%۱۰۰	%۹۰	%۸۰	%۷۰	%۶۰	درصد استفاده از ظرفیت عملی
کیلوگرم	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	سوپرچادب

۴- فصل چهارم: مطالعات مالی و اقتصادی

۴-۱- هزینه های سرمایه گذاری طرح

در این بخش بررسی های پارامترهای مهم اقتصادی کارخانه تولید سوپرچادب با ظرفیت ۶۰۰۰ تن در سال نظیر؛ برآورد هزینه های ثابت و در گردش مورد نیاز واحد، نقطه سر به سر، سرانه سرمایه گذاری و ... انجام می گیرد. برای این منظور ابتدا برنامه سالیانه تولید واحد مورد نظر، براساس مشخصات فنی، برآورده می شود که در جدول زیر ارایه شده است. لازم به ذکر است به منظور تجزیه و تحلیل فرآیندهای مالی دو روش قابل انتخاب و انجام می باشد که عبارتند از:

الف) روش حذف اثرات تورم با تبدیل فرآیند مالی متورم به فرآیند مالی واقعی

ب) روش تجزیه و تحلیل پروژه با فرآیند مالی متورم شده

در روش اول اثر تورم را بر هزینه ها و درآمدها نادیده گرفته و فرآیند مالی را براساس ثابت ماندن هزینه ها و درآمدها در طول عمر طرح بررسی می نمایند، اما در روش دوم هزینه ها و درآمدها با یک نرخ در هر سال افزایش می یابند. در این فصل که هدف نهائی ارائه فرآیند مالی طرح می باشد از روش اول استفاده شده است. علت انتخاب این روش بخاطر قوانین بانکی و استفاده از تسهیلات بانکی می باشد. در بررسی آنالیز حساسیت طرح، اثرات تورم روی طرح در نظر گرفته شده است.

۴-۱-۱- زمین

زمین طرح به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع پیش بینی شده است.

جدول ۲۰- هزینه های زمین

ردیف	شرح	مساحت (متر مربع)	بهای واحد (ریال)	موجود (هزار ریال)	مورد نیاز (هزار ریال)	جمع کل (هزار ریال)
۱	زمین پروژه	۲۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	۲۰,۰۰۰	---	۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰

۴-۱-۲- محوطه‌سازی و ساختمان

۴-۱-۲-۱- ساختمان

اختصاص فضای مناسب و کافی جهت امور تولید و تأسیسات کارخانه از نظر سهولت در امر تردد کارکنان و جابه‌جایی مواد اولیه و محصولات حایز اهمیت است. مساحت مربوط به هر یک از قسمت‌های واحد تولیدی اعم از سالن تولید، انبارها، تأسیسات، آزمایشگاه و غیره در این بخش برآورد می‌گردد.

۴-۱-۲-۲- ساختمان‌های اصلی تولید

در این بخش مطابق فرآیند تولید و جانمایی پیشنهادی چیده شده و با در نظر گرفتن فضای لازم برای اپراتورها و نیز فضای مربوط به حمل و نقل مواد و محصول و نیز مسایل ایمنی، مساحت مورد نیاز برای خط تولید به متر اژ ۵۰۰۰ مترمربع می‌باشد. این مساحت بر پایه ابعاد ماشین‌آلات و چیدمان آن‌ها، ۱۰ درصد فضای اضافه برای پرسنل، ۱۵ درصد برای راهروها، و در نظر گرفتن ۱۰-۱۵ درصد فضای اضافی برای انبارهای موقت مواد اولیه و محصولات در نظر گرفته شده است. سازه اصلی ساختمان‌ها اسکلت سوله - ارتفاع کناری ۶ متر عرض ۲۰ متر - دیوار آجری با سیمانکاری داخل و نماسازی خارج - کف‌سازی - پوشش سقف با ساندویچ پانل نصب درب و برق کشی خواهد بود.

۴-۱-۲-۳- انبارها

علیرغم حرکت‌های اخیر صنایع به سوی کاهش موجودی انبار، انبارها به عنوان یکی از ارکان مهم کارخانجات محسوب میشوند و در اکثر قریب به اتفاق واحدها غیرقابل حذف هستند. لذا در کشورهای در حال توسعه از جمله ایران که وضعیت بازارهای فروش مواد و محصولات دارای نوسانات نسبتاً زیادی می‌باشد، برای جلوگیری از وقفه‌های تولید، لازم است که انبارهای مناسبی در واحد پیش‌بینی شود. در صنایع کوچک و متوسط انبارها تنوع زیادی ندارند، زیرا با توجه به حجم نسبتاً کم مواد و محصولات، معمولاً دو انبار مواد اولیه و محصول تکافوی نیازهای واحد را مینماید. در بعضی واحدها با توجه به حجم کار ممکن است انبار قطعات نیز پیش‌بینی شود و یا اینکه کلیه وظایف این بخشها به یک انبار کلی محول شود. صرف نظر از آن که انبارها مجزا یا تلفیق شده باشند، وظایف هر انبار مشخص شده و مسئول انبار (یا مسئول هر انبار) در محدوده وظایف تعیین شده عمل میکنند. به طور معمول وظایف زیر به انبار مواد اولیه محول میشود

۱- انبارکردن مواد خام که در انتظار ورود به جریان تولید هستند.

۲- انبارکردن قطعات خریداری شده که در انتظار ورود به جریان تولید هستند.

۳- انبارکردن لوازم یدکی و دیگر قطعات مورد استفاده.

وظایف دیگری نیز از قبیل صورت برداری و گزارش وضعیت موجودیها به منظور تهیه گزارشات مالی شرکت و همچنین سفارش خرید مواد اولیه و قطعات مورد نیاز نیز به این بخش محول می گردد. طراحی انبار محصول با توجه به تنوع کمتر اقلام انبار شده نسبت به انبار مواد راحت تر می باشد ولی با توجه به وظایف این بخش مثل تحویل گرفتن و مراقبت از کالای ساخته شده، بسته بندی و ارسال محصولات و تهیه گزارشات و اسناد لازم در مورد ورود و خروج اقلام، اهمیت این بخش نیز کاملاً مشهود است. لذا طراحی انبارها باید به گونه‌ای باشد که علاوه بر تأمین فضای کافی برای موارد فوق از هدر رفتن سرمایه برای احداث انبار و نگهداری موجودی جلوگیری شود. با توجه به موارد فوق و دوره های سفارش انبارها، محاسبات طراحی انبارهای این واحد در ادامه بیان میگردد. لازم به ذکر است که برای انبارها قفسه بندی پالت راک پیشنهاد می گردد. این قفسه بندی برای بارهایی است که با پالت نگهداری و توسط لیفتراک جابه جا می شوند و برای انبارهای مواد و کالا، سالن های تولید و سردخانه ها مناسب است. طراحی و نصب تا چند طبقه و بارگذاری متناسب با ارتفاع سالن، قابلیت اتصال پیچ و مهره ای اجزاء قاب به یکدیگر و تنوع در ابعاد و تحمل بار از ویژگیهای آن می باشد.

۴-۱-۲-۴- انبار مواد اولیه

به منظور ذخیره مواد اولیه مورد نیاز طرح، لازم است تا با توجه به میزان مصرف سالیانه، دوره سفارش گذاری و انبارداری هر یک از مواد اولیه و نحوه قرار دادن آنها در انبار، مساحت انبارش هر یک از آنها محاسبه گردد. این فضا با توجه به نوع ماده و شرایط نگهداری آن می تواند در فضای مسقف و یا در فضای باز صورت پذیرد. بنابراین پس از بررسی هر یک از موارد فوق، با توجه به فضای لازم جهت راهروها، مانور و گسترش آتی انبار، جمع بدست آمده از مساحت‌های انبارش تمامی مواد اولیه، در ضریب مانوری ضرب و سپس در انتهای جدول مساحت انبار مواد اولیه محاسبه گردیده است.

۴-۱-۲-۵- انبار محصول

فضای مورد نیاز انبار محصول در جدول زیر برآورد شده است. در این جدول پس از محاسبه فضای خالص انبار مورد نیاز، با اعمال ضریبی به منظور در نظر گرفتن فضای مانور مورد نیاز داخل انبار و گسترش آتی، مساحت مورد نیاز انبار محصول محاسبه شده است.

۴-۱-۲-۶- ساختمان های اداری، رفاهی و خدماتی

در بخشهای قبل فضای مورد نیاز برای بخشهای تولیدی و بخشهای سرویس دهنده به تولید (مثل انبارها، تأسیسات، تعمیرگاه و ...) مورد توجه قرار گرفت. از آنجائی که سرویسهای دیگر کارخانه مثل بخشهای اداری، رفاهی و خدماتی نیز در ایفای وظایف واحد، نقش عمده ای دارند، لازم است فضای مورد نیاز این بخشها نیز به طریق مناسبی برآورد شود. بخشهای اداری به منظورهای مختلف مثل اداره کارخانه، ارائه سرویس به کارکنان، ارائه سرویس به مشتریان و طرفهای قرارداد تأمین مواد و ... در کارخانه ها احداث میشوند. در صنایع ساختمانهای اداری متمرکز و معمولاً در معرض دید یعنی در قسمت جلوی اولین ساختمان بعد از در ورودی کارخانه میباشند. سایر سرویسها نیز در محلی مناسب که دسترسی استفاده کنندگان را میسر سازد مستقر میشوند.

در محاسبه مساحت مورد نیاز بخشهای اداری، برای اتاق مدیر واحد ۲۰ مترمربع، به ازای هر مهندس ۱۵ مترمربع و به ازای هر کارمند اداری ۱۰ مترمربع تخصیص یافته است. همچنین برای ساختمان نگهدارنی و سرایداری ۴۰ مترمربع منظور میگردد. محاسبه مساحت بخشهای دیگر و جمع بندی محاسبات فوق بر اساس تعداد پرسنل تولیدی و غیرتولیدی واحد در جدول مربوطه درج گردیده است.

جدول ۲۱- ساختمان سازی

ردیف	شرح	مشخصات	مساحت (مترمربع)		واحد	هزینه واحد (هزار ریال)		هزینه کل (هزار ریال)	
			انجام شده	مورد نیاز		انجام شده	مورد نیاز	مورد نیاز	جمع
۱	سالن تولید	اسکلت سوله - ارتفاع کناری ۶ متر عرض ۲۰ متر - دیوارآجری با سیمانکاری داخل و نماسازی خارج - کف سازی - پوشش سقف با ساندویچ پانل نصب درب و برق کشی	۰	۵,۰۰۰	مترمربع	۰	۴۵,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	انبار مواد اولیه	اسکلت سوله - ارتفاع کناری ۶ متر عرض ۱۵ متر - دیوارآجری با سیمانکاری داخل و نماسازی خارج - کف سازی - پوشش سقف با ساندویچ پانل نصب درب و برق کشی	۰	۱,۰۰۰	مترمربع	۰	۴۲,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰

۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۰	۴۲,۰۰۰	۰	مترمربع	۱,۵۰۰	۰	اسکلت سوله - ارتفاع کناری ۶ متر عرض ۱۵ متر - دیوار آجری با سیمانکاری داخل و نماسازی خارج - کف سازی - پوشش سقف با ساندویچ پانل نصب درب و برق کشی	انبار محصول	۳
۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۰	۶۰,۰۰۰	۰	مترمربع	۲۴۰	۰	اسکلت فلزی یا بتنی با شناژبندی، دیوارهای جانبی- نصب درب و پنجره ، کف سازی و نماسازی با امکانات کامل	ساختمان اداری و رفاهی	۴
۲,۷۵۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	۰	۵۵,۰۰۰	۰	مترمربع	۵۰	۰	اسکلت فلزی یا بتنی با شناژبندی، دیوارهای جانبی- نصب درب و پنجره ، کف سازی و نماسازی با امکانات کامل	ساختمان نگهداری و سرایداری	۵
۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۰,۰۰۰		مترمربع	۲۰۰	۰	اسکلت فلزی یا بتن با شناژبندی و دیوارکشی	تاسیسات	۶
۳۵۳,۱۵۰,۰۰۰	۳۵۳,۱۵۰,۰۰۰	۰	---			۷,۹۹۰	۰		جمع	

جدول ۲۲- محوطه سازی

ردیف	شرح	متر از مورد نظر		واحد	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (هزار ریال)	
		انجام شده	مورد نیاز			انجام شده	مورد نیاز
۱	تسطیح و خاکبرداری و خاکریزی	۰	۲۰,۰۰۰	مترمربع	۸۵	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰
۲	دیوارکشی و حصارکشی	۰	۸۹۲	مترطول	۶,۸۰۰	۶,۰۶۵,۶۰۰	۶,۰۶۵,۶۰۰
۳	محوطه سازی (شامل خاکبرداری، زهکشی، کفسازی، فضای سبز، پیاده رو، آسفالت و ...)	۰	۴,۰۰۰	مترمربع	۴,۱۰۰	۱۶,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۴۰۰,۰۰۰
۴	پایه روشنایی محوطه	۰	۳۲	اصله	۸,۵۰۰	۲۷۲,۰۰۰	۲۷۲,۰۰۰
۵	درب ورودی	۰	۱	عدد	۱۴۵,۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰
	جمع کل					۲۴,۵۸۲,۶۰۰	۲۴,۵۸۲,۶۰۰

۴-۱-۳- ماشین آلات

عمده ترین بخش یک طرح تولیدی، انتخاب ماشین آلات با توجه به نوع صنعت و خصوصیات آن، فناوری ساخت، ظرفیت تولید و خرید و نصب و راه اندازی آن ها می باشد. به طور معمول خرید ماشین آلات از طریق اخذ پیشنهاد قیمت همراه با بررسی دقیق موارد فنی و ساخت انجام می شود. مطابق فرآیند تولید ارایه شده در بخش پیشین ماشین آلات تولیدی مورد نیاز تولید محصولات شرکت در جدول ۲۲ ارایه شده است.

جدول ۲۳- جمع بندی هزینه تجهیزات و ماشین آلات

ردیف	شرح	توضیحات	تعداد		واحد	هزینه واحد (یورو)	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (هزار ریال)	
			انجام شده	مورد نیاز				انجام شده	مورد نیاز
۱	خط تولید و متعلقات	شرکت Fluor نروژ	۰	۱	سری	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه های خرید، نصب و راه اندازی							۰	۱۵۷,۵۰۰,۰۰۰
	جمع		-	-			۳,۱۶۷,۶۴۶,۲۵۰	۰	۳,۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰

۴-۱-۴-تاسیسات

هزینه تاسیسات زیر بنایی شامل تاسیسات برق، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات تامین آب، مخازن ذخیره و سیستم اطفاء حریق و هزینه ی برقراری انشعابات در حدود. ۵۷,۳۵۵,۰۰۰ هزار ریال خواهد بود.

جدول ۲۴- تاسیسات برق

ردیف	شرح	واحد	تعداد/مقدار		هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (هزار ریال)		
			انجام شده	مورد نیاز		انجام شده	مورد نیاز	جمع
۱	انشعاب برق	کیلو وات	۰	۵۰۰	۲,۰۰۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	پست ولتاژ، ترانس، تابلو و کابل کشی	سری	۰	۱	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	مانیتورینگ، کنترل فیزیکی و اطلاع رسانی	سری	۰	۱	۳,۸۵۰,۰۰۰	۰	۳,۸۵۰,۰۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰
۴	هوای فشرده	دستگاه	۰	۱	۱,۴۵۰,۰۰۰	۰	۱,۴۵۰,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰
جمع کل						۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰

جدول ۲۵- تاسیسات آبی

ردیف	شرح	واحد	تعداد/مقدار		هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (هزار ریال)		
			انجام شده	مورد نیاز		انجام شده	مورد نیاز	جمع
۱	هزینه انشعاب، لوله کشی آب و تاسیسات مرتبط	سری	۰	۱	۴,۸۰۰,۰۰۰	۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
۲	سیستم فاضلاب و تصفیه پساب	سری	۰	۱	۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل						۰	۹,۸۰۰,۰۰۰	۹,۸۰۰,۰۰۰

جدول ۲۶- تاسیسات تهویه، سرمایش و گرمایش

ردیف	شرح	واحد	تعداد/مقدار انجام شده	تعداد/مقدار مورد نیاز	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (هزار ریال)		
						انجام شده	مورد نیاز	جمع
۱	دستگاه تهویه	دستگاه	۰	۵۰	۳۰,۰۰۰	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	دیگ بخار	دستگاه	۰	۱	۴,۳۰۰,۰۰۰	۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰
۳	تجهیزات سرمایش و گرمایش	سری	۰	۱	۶,۰۰۰,۰۰۰	۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
						---	---	---
ج								

جدول ۲۷- تاسیسات اطفاء حریق

ردیف	شرح	واحد	تعداد/مقدار انجام شده	تعداد/مقدار مورد نیاز	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (هزار ریال)		
						انجام شده	مورد نیاز	جمع
۱	سیستم آتش نشانی و اطفاء حریق	سری	۰	۱	۸,۹۰۰,۰۰۰	۰	۸,۹۰۰,۰۰۰	۸,۹۰۰,۰۰۰
۲	تجهیزات ایمنی و سلامت کار	سری	۰	۱	۲,۱۰۰,۰۰۰	۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰
ج								

جدول ۲۸- تاسیسات سوخت

ردیف	شرح	واحد	تعداد/مقدار انجام شده	تعداد/مقدار مورد نیاز	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (هزار ریال)		
						انجام شده	مورد نیاز	جمع
۱	گازرسانی و تاسیسات مربوطه	سری	۰	۱	۴,۴۵۰,۰۰۰	۰	۴,۴۵۰,۰۰۰	۴,۴۵۰,۰۰۰
ج								

جدول ۲۹- تاسیسات

ردیف	شرح	مشخصات فنی	تعداد		هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (هزار ریال)		جمع (هزار ریال)
			انجام شده	مورد نیاز		انجام شده	مورد نیاز	
۱	انشعاب، تاسیسات برق و الکتريکال					۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰
۲	انشعاب و تاسیسات آب					۰	۹,۸۰۰,۰۰۰	۹,۸۰۰,۰۰۰
۳	تاسیسات سرمایش و گرمایش					۰	۱۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۰۰,۰۰۰
۴	تاسیسات سوخت					۰	۴,۴۵۰,۰۰۰	۴,۴۵۰,۰۰۰
۵	تجهیزات اطفای حریق و ایمنی					۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۶	خطوط تلفن			۲	۲,۵۰۰	۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰
	جمع					۰	۵۷,۳۵۵,۰۰۰	۵۷,۳۵۵,۰۰۰

۴-۱-۵- لوازم و تجهیزات آزمایشگاهی و کارگاهی

جدول ۳۰- سایر هزینه های بخش ثابت

ردیف	شرح	تعداد		واحد	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (هزار ریال)		جمع (هزار ریال)
		انجام شده	مورد نیاز			انجام شده	مورد نیاز	
۱	تجهیزات آزمایشگاهی	۰	۱	سری	۴,۲۵۰,۰۰۰	۰	۴,۲۵۰,۰۰۰	۴,۲۵۰,۰۰۰
۲	ابزار آلات کارگاهی	۰	۴	سری	۴۲,۰۰۰	۰	۱۶۸,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰
	جمع	-	-		-	۰	۴,۴۱۸,۰۰۰	۴,۴۱۸,۰۰۰

۴-۱-۶- وسائط نقلیه

جدول ۳۱- وسایل نقلیه

ردیف	شرح	تعداد		واحد	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (هزار ریال)		جمع (هزار ریال)
		انجام شده	مورد نیاز			انجام شده	مورد نیاز	
۱	لیفتراک ۴ تنی	۰	۱	دستگاه	۸,۷۵۰,۰۰۰	۰	۸,۷۵۰,۰۰۰	۸,۷۵۰,۰۰۰
۲	وانت	۰	۲	دستگاه	۳,۲۰۰,۰۰۰	۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰
	جمع	-	-		-	۰	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۱۵,۱۵۰,۰۰۰

۴-۱-۷- تجهیزات و وسایل اداری و خدماتی

جدول ۳۲- لوازم اداری

ردیف	شرح	تعداد		واحد	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (هزار ریال)		جمع (هزار ریال)
		انجام شده	مورد نیاز			انجام شده	مورد نیاز	
۱	میز	۰	۱۲	سری	۳۲,۰۰۰	۰	۳۸۴,۰۰۰	۳۸۴,۰۰۰
۲	صندلی	۰	۱۲	عدد	۱۵,۰۰۰	۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰
۳	کامپیوتر	۰	۱۲	عدد	۱۴۵,۰۰۰	۰	۱,۷۴۰,۰۰۰	۱,۷۴۰,۰۰۰
۴	گوشی تلفن	۰	۱۴	عدد	۲,۷۰۰	۰	۳۷,۸۰۰	۳۷,۸۰۰
۵	لوازم تحریر	۰	۱۲	عدد	۱,۰۰۰	۰	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
۶	میز کنفرانس ۱۲ نفره	۰	۲	عدد	۱۸۰,۰۰۰	۰	۳۶۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰
۷	صندلی	۰	۴۴	عدد	۶,۵۰۰	۰	۲۸۶,۰۰۰	۲۸۶,۰۰۰
۸	چاپگر لیزری	۰	۲	عدد	۷۵,۰۰۰	۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۹	لوازم رستوران و آشپزخانه	۰	۱	عدد	۳,۸۰۰,۰۰۰	۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰
۱۰	صندوق نسوز	۰	۲	عدد	۵۰,۰۰۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۱۱	کمد اداری	۰	۸	عدد	۳۴,۰۰۰	۰	۲۷۲,۰۰۰	۲۷۲,۰۰۰
۱۲	قفسه زونکن	۰	۲	عدد	۴۹,۰۰۰	۰	۹۸,۰۰۰	۹۸,۰۰۰
۱۳	پالت های نگه داری انبار	۰	۳۰۰	عدد	۳,۴۰۰	۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰
	جمع	-	-		-	۰	۸,۴۳۹,۸۰۰	۸,۴۳۹,۸۰۰

۴-۱-۸- هزینه های متفرقه و پیش بینی نشده

مبلغ هزینه های مذکور در جدول ۳۵ بیان شده است.

۴-۱-۹- هزینه های قبل از بهره برداری

هزینه های قبل از بهره برداری شامل مطالعات اولیه، اخذ مجوزها، هزینه های آموزش پرسنل و ... می باشد که در جدول زیر برآورد شده است.

جدول ۳۳- هزینه های قبل از بهره برداری

ردیف	شرح	انجام شده (هزارریال)	مورد نیاز (هزارریال)	جمع (هزارریال)
۱	تهیه نقشه های اجرایی ، نقشه ساختمانی اخذ مجوزهای لازم و ...	۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰
۲	هزینه آموزش پرسنل	۰	۱,۵۳۲,۷۱۶	۱,۵۳۲,۷۱۶
۳	هزینه راه اندازی و تولید آزمایشی	۰	۱۷,۱۰۳,۸۷۵	۱۷,۱۰۳,۸۷۵
۴	حقوق و مزایای دوران ساخت	۰	۳,۹۶۰,۰۰۰	۳,۹۶۰,۰۰۰
	جمع	۰	۲۴,۷۴۶,۵۹۱	۲۴,۷۴۶,۵۹۱

۴-۱-۱۰- سرمایه در گردش

سرمایه در گردش به نقدینگی اطلاق می شود که برای تهیه مواد و ملزومات مورد نیاز در جریان تولید نظیر مواد اولیه، نیروی انسانی و... هزینه می شود به طور کلی شامل سرمایه ای است که باید کلیه هزینه های جاری واحد تولیدی را پوشش دهد و لازم است در هر زمان در دسترس باشد. مقدار سرمایه در گردش بستگی به توان بازرگانی و مدیریتی واحد تولیدی دارد به طور مثال اگر امکان دسترسی سریع به مواد اولیه در هر زمان وجود داشته باشد، نیاز کمتری به سرمایه برای تهیه آن است و برعکس در صورت طولانی بودن فرایند دسترسی به آن سرمایه در گردش برای خرید افزایش می یابد چرا که لازم است مواد مورد نیاز برای زمان بیشتری سفارش داده شود. به طور معمول حداقل سرمایه در گردش مورد نیاز، معادل ۱۵ الی ۲۰ درصد کل هزینه های جاری سالیانه واحد تولیدی (معادل هزینه های ۱ الی ۲ ماه) است.

جدول ۳۴- سرمایه در گردش

بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	ساخت	ساخت	ضریب گردش	
۱۴۰۹	۱۴۰۸	۱۴۰۷	۱۴۰۶	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱		
۴۰۸,۲۳۳,۰۶۹.۵۰	۴۰۸,۲۳۳,۰۶۹.۵۰	۴۰۸,۲۳۳,۰۶۹.۵۰	۳۶۷,۸۷۷,۶۶۲.۵۰	۳۲۷,۵۲۲,۲۵۵.۵۰	۲۸۷,۱۶۶,۸۴۸.۵۰	۲۴۶,۸۱۱,۴۴۱.۵۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کل موجودی کالا
۹۰,۲۱۰,۲۲۷.۱۷	۹۰,۲۱۰,۲۲۷.۱۷	۹۰,۲۱۰,۲۲۷.۱۷	۸۱,۴۲۳,۱۵۴.۴۲	۷۲,۶۳۶,۰۸۱.۶۸	۶۳,۸۴۹,۰۰۸.۹۴	۵۵,۰۶۱,۹۳۶.۲۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	حسابهای دریافتی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	موجودی نقد
۳۹۸,۴۴۳,۲۹۶.۶۷	۳۹۸,۴۴۳,۲۹۶.۶۷	۳۹۸,۴۴۳,۲۹۶.۶۷	۴۴۹,۳۰۰,۸۱۶.۹۲	۴۰۰,۱۵۸,۳۳۷.۱۸	۳۵۱,۰۱۵,۸۵۷.۴۴	۳۰۱,۸۷۳,۳۷۷.۷۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	داراییهای جاری
۴۵,۱۰۵,۱۱۳.۵۸	۴۵,۱۰۵,۱۱۳.۵۸	۴۵,۴۲۳,۵۴۴.۳۰	۴۱,۰۳۰,۰۰۷.۹۲	۳۶,۶۳۶,۴۷۱.۵۶	۳۲,۲۴۲,۹۳۵.۱۹	۲۹,۴۴۱,۵۵۲.۳۹	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	حسابهای پرداختی
۴۵,۱۰۵,۱۱۳.۵۸	۴۵,۱۰۵,۱۱۳.۵۸	۴۵,۴۲۳,۵۴۴.۳۰	۴۱,۰۳۰,۰۰۷.۹۲	۳۶,۶۳۶,۴۷۱.۵۶	۳۲,۲۴۲,۹۳۵.۱۹	۲۹,۴۴۱,۵۵۲.۳۹	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	بدهی های جاری
۴۵۳,۳۳۸,۱۸۳.۰۸	۴۵۳,۳۳۸,۱۸۳.۰۸	۴۵۳,۰۱۹,۷۵۲.۲۷	۴۰۸,۲۷۰,۸۰۹.۰۰	۳۶۳,۵۲۱,۸۶۵.۶۳	۳۱۸,۷۷۲,۹۲۲.۲۶	۲۷۲,۴۳۱,۸۲۵.۳۱	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کل سرمایه در گردش خالص مورد نیاز
۰.۰۰	۳۱۸,۴۳۰.۷۲	۴۴,۷۲۸,۹۴۳.۳۷	۴۴,۷۲۸,۹۴۳.۳۷	۴۴,۷۲۸,۹۴۳.۳۷	۴۶,۳۴۱,۰۹۶.۹۵	۲۷۲,۴۳۱,۸۲۵.۳۱	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	افزایش در سرمایه در گردش خالص
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	سهم خارجی (%)

۴-۲- زمان بندی اجرای طرح

یکی از ارکان مهم اجرای پروژه ها که ضامن موفقیت آن می باشد پیروی از یک برنامه زمان بندی مدون است که احداث واحد های صنعتی نیز از این قاعده کلی جدا نیستند. زمان بندی فعالیتها ضمن سازمان دهی و قاعده مند کردن آنها، باعث اعمال مدیریت بهتر و تخصیص به موقع منابع می گردد. بنابراین ضرورت دارد مجری با در نظر گرفتن ویژگیهای خاص طرح با دید جامعی حجم هر کدام از فعالیت ها از مرحله تحقیقات اولیه و انتخاب مشاور تا مرحله بهره برداری تجاری را برآورد نماید و سپس زمان مناسب برای هر فعالیت را پیش بینی کند. علاوه بر آن با شناخت روابط پیش نیازی فعالیت ها، زمان شروع و خاتمه را طوری برنامه ریزی کند که بتواند در مدت زمان تعیین شده پروژه را به اتمام برساند، چرا که تاخیر در اجرای پروژه در برخی موارد باعث ایجاد خساراتی خواهد شد که جبران آن بسیار دشوار است بررسی و تحلیل موضوع فوق بحث بسیار گسترده ای است که از نقطه نظر های مختلفی می توان آن را مطرح نمود، در این قسمت سعی بر این است برنامه زمان بندی اجرای پروژه احداث و بهره برداری کارخانه تولید گازهای صنعتی، بر اساس فازبندی متداول طرح های صنعتی و متناسب با ویژگی های اقتصادی و تکنولوژیکی این طرح مورد بررسی قرار گیرد.

جدول ۳۵- برنامه زمانبندی اجرای طرح

سال دوم				سال اول				زمان
سه ماه ۸	سه ماه ۷	سه ماه ۶	سه ماه ۵	سه ماه ۴	سه ماه ۳	سه ماه ۲	سه ماه ۱	شرح عملیات
								انجام مطالعات پیش سرمایه گذاری
								کسب مجوزهای لازم و اقدام برای تامین مالی طرح
								تامین خدمات مهندسی
								تامین زمین و آماده سازی
								انتخاب مجری طرح (پیمانکاران)
								تجهیز کارگاه
								عملیات ساختمانی و محوطه سازی
								سفارش، خرید و حمل تاسیسات و تجهیزات
								نصب و راه اندازی تاسیسات
								نصب و راه اندازی تجهیزات
								تاخیرهای پیش بینی نشده
								افتتاح رسمی

۳-۴- هزینه های تولید

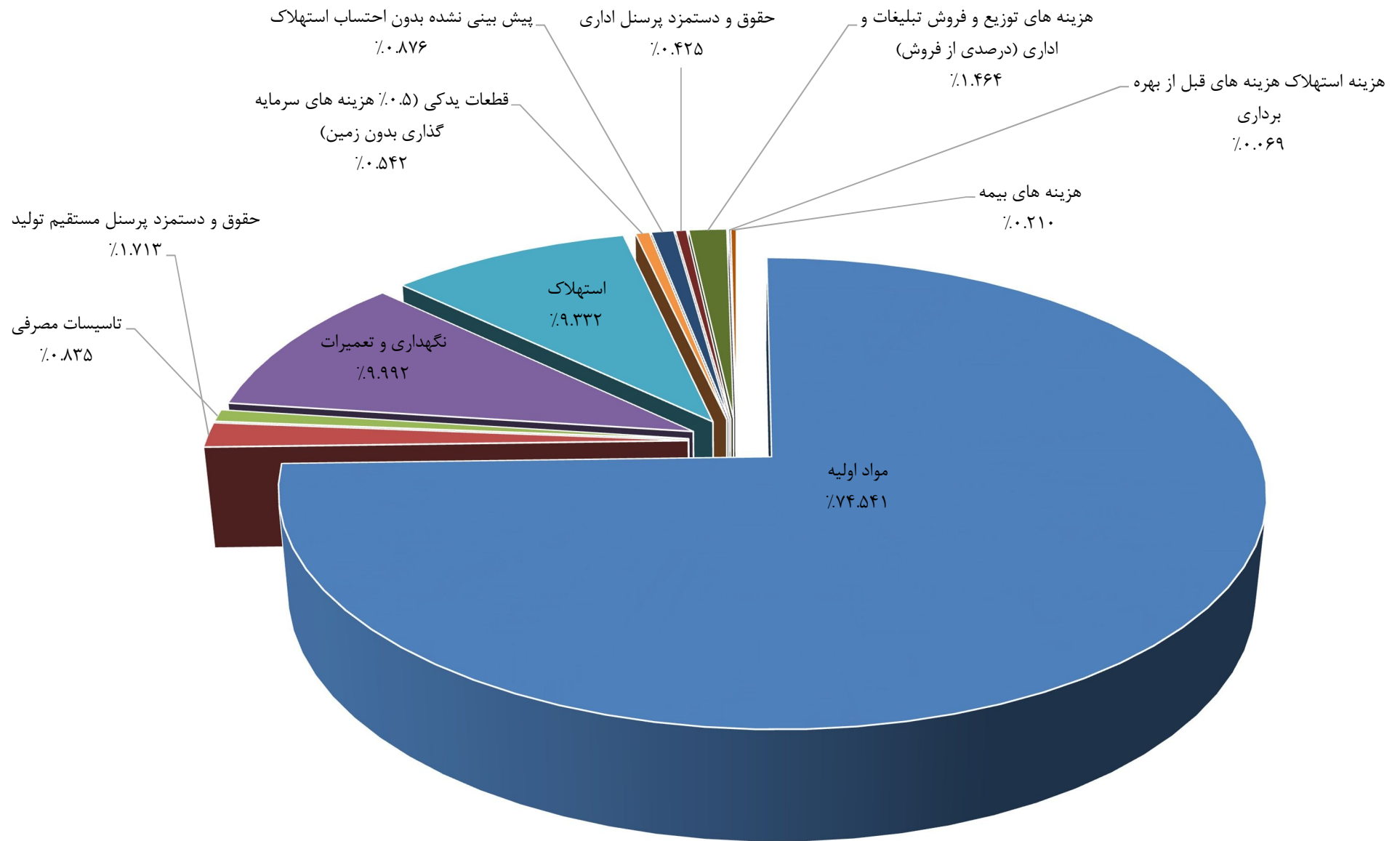
با توجه به برآورد هزینه عملیاتی و غیر عملیاتی تولید، می توان هزینه تمام شده تولید محصول را مشخص کرد. جدول ۳۵ سهم هر یک از هزینه ها در هزینه تمام شده ارائه خدمات را نشان می دهد. در جدول زیر کلیه اقلام هزینه تولید لیست شده اند و بر اساس دستورالعمل تهیه طرح توجیهی این هزینه ها بصورت ثابت و متغیر تفکیک شده اند. هزینه های ثابت، هزینه هایی هستند که با تغییر ظرفیت تقریباً ثابت باقی می ماند در حالیکه هزینه های متغیر متناسب با تغییر در ظرفیت متغیر خواهند بود.

جدول ۳۶- هزینه تولید سالانه

ردیف	شرح	هزینه کل در حد اکثر ظرفیت اسمی (هزار ریال)	هزینه کل در سال مبنا (با احتساب ظرفیت عملی) (هزار ریال)	درصد
۱	مواد اولیه	۲,۶۷۱,۹۱۹,۹۱۰	۲,۶۷۱,۹۱۹,۹۱۰	۷۴,۵۴۰٪
۲	حقوق و دستمزد پرسنل مستقیم تولید	۶۱,۴۱۷,۴۸۰	۶۱,۴۱۷,۴۸۰	۱,۷۱۳٪
۳	تاسیسات مصرفی	۲۹,۹۴۶,۹۵۳	۲۹,۹۴۶,۹۵۳	۰,۸۳۵٪
۴	نگهداری و تعمیرات	۳۵۸,۱۷۲,۹۱۰	۳۵۸,۱۷۲,۹۱۰	۹,۹۹۲٪
۵	استهلاک	۳۳۴,۵۱۸,۳۰۹	۳۳۴,۵۱۸,۳۰۹	۹,۳۳۲٪
۶	قطعات یدکی (۵,۰٪ هزینه های سرمایه گذاری بدون زمین)	۱۹,۴۲۷,۵۶۶	۱۹,۴۲۷,۵۶۶	۰,۵۴۲٪
۷	پیش بینی نشده بدون احتساب استهلاک	۳۱,۴۰۸,۸۴۸	۳۱,۴۰۸,۸۴۸	۰,۸۷۶٪
جمع هزینه های تولید				
		۳,۵۰۶,۸۱۱,۹۷۶	۳,۵۰۶,۸۱۱,۹۷۶	۹۷,۸۳۱٪
۱	حقوق و دستمزد پرسنل اداری	۱۵,۲۱۸,۳۲۰	۱۵,۲۱۸,۳۲۰	۰,۴۲۵٪
۲	هزینه های توزیع و فروش تبلیغات و اداری (درصدی از فروش)	۵۲,۴۷۰,۰۰۰	۵۲,۴۷۰,۰۰۰	۱,۴۶۴٪
جمع هزینه های عملیاتی				
		۶۷,۶۸۸,۳۲۰	۶۷,۶۸۸,۳۲۰	۱,۸۸۸٪
۱	هزینه استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	۲,۴۷۴,۶۵۹	۲,۴۷۴,۶۵۹	۰,۰۶۹٪
۲	هزینه های تمدید مجوزها و استانداردها	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۰,۰۰۱٪

۰,۲۱۰٪	۷,۵۴۱,۱۹۱	۷,۵۴۱,۱۹۱	هزینه های بیمه	۳
۰,۲۸۱٪	۱۰,۰۶۰,۸۵۰	۱۰,۰۶۰,۸۵۰	جمع هزینه های غیر عملیاتی	
۱۰۰,۰۰۰٪	۳,۵۸۴,۵۶۱,۱۴۶	۳,۵۸۴,۵۶۱,۱۴۶	جمع هزینه های بهره برداری سالیانه	

نمودار ۱۸- هزینه های تولید سالانه



۴-۳-۱- هزینه های سالیانه

علاوه بر سرمایه گذاری مورد نیاز جهت احداث و راه اندازی واحد، یک سری از هزینه ها بایستی به صورت سالانه براساس تولید محصول انجام شود. این هزینه ها شامل مواد اولیه، نیروی انسانی، انرژی مصرفی، هزینه استهلاک تجهیزات، ماشین آلات و ساختمان ها، هزینه تعمیرات و نگهداری، هزینه های فروش محصولات، هزینه تسهیلات دریافتی، بیمه و ... می باشد.

جدول ۳۷- جمع بندی هزینه های مواد اولیه مصرفی سالیانه

ردیف	شرح	واحد	محل تامین	درصد مصرف	میزان تولید در ۱۰۰٪ ظرفیت	میزان مواد مورد نیاز در ۱۰۰٪ ظرفیت	درصد ضایعات	میزان مصرف در ۱۰۰٪ ظرفیت اسمی با احتساب ضایعات	هزینه ریالی واحد محصول (ریال)	هزینه سالیانه تامین مواد (هزار ریال)
۱	اسید اکریلیک	تن	داخلی	۷۸,۱۵٪	۶,۰۰۰	۴,۶۸۹	٪۰	۴,۶۸۹	۴۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۳۶,۶۵۳,۰۰۰
۲	سود سوزآور	تن	داخلی	۱۵,۰۰٪	۶,۰۰۰	۹۰۰	٪۰	۹۰۰	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۸,۵۰۰,۰۰۰
۳	کاتالیست ها	تن	داخلی	۱,۰۰٪	۶,۰۰۰	۶۰	٪۰	۶۰	۷۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۷۰۰,۰۰۰
۴	پلی اتیلن گلایکول	تن	داخلی	۱,۸۵٪	۶,۰۰۰	۱۱۱	٪۰	۱۱۱	۹۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۸۹۴,۰۰۰
۵	شتاب دهنده ها	تن	داخلی	۱,۰۰٪	۶,۰۰۰	۶۰	٪۰	۶۰	۷۶۸,۵۰۰,۰۰۰	۴۶,۱۱۰,۰۰۰
۶	کیسه پلی پروپیلن ۲۵ کیلوگرمی	عدد	داخلی	۱۰۰,۰۰٪	۶,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	٪۰	۲۴۰,۰۰۰	۳۸,۵۰۰	۹,۲۴۰,۰۰۰
۶	سایر									۷۷,۸۲۲,۹۱۰
	جمع					۵,۸۲۰		۲۴۵,۸۲۰		۲,۶۷۱,۹۱۹,۹۱۰

۴-۳-۲- وضعیت تامین نیروی انسانی و تعداد اشتغال

نیروی انسانی مورد نیاز برای واحد تولیدی حداقل ۶۷ نفر می باشد و می توان آن ها را به بخش های مدیریت، مهندسين، کارکنان اداری و خدمات تقسیم نمود. کارایی و اثربخشی هر سازمان تا حدود زیادی به مدیریت صحیح و بکارگیری مؤثر منابع انسانی بستگی دارد. تعیین تعداد مشاغل و تنظیم وظایف هر شغل در طبقات مختلف سازمان، از اصول اساسی تشکیلات یک واحد می باشد. مراحل اولیه طرح با برآورد نیاز نیروی انسانی و تعیین پست سازمانی همراه است. در این بخش با توجه به

لیست ماشین آلات ارایه شده پرسنل تولید برآورد می‌گردد. حد تخصص موردنیاز برای کار با یک ماشین و میزان وابستگی ماشین به کارکرد (درجه اتوماسیون ماشین) از عوامل تعیین کننده‌ای است که مشخص می‌کند هر ماشین چه تعداد پرسنل و با چه مهارتی لازم دارد. با توجه به موارد فوق، مهارت‌های مورد استفاده در صنایع به ترتیب تخصص و مهارت عبارتند از: مهندس، تکنیسین، کارگر ماهر و ساده، دراین واحد با توجه به ویژگی‌های فنی فرآیند و حدود تخصصی موردنیاز ماشین‌آلات، پرسنل تولیدی شامل خط تولید، انبار و آزمایشگاه برآورد شده است. نتیجه محاسبات در جدول زیر آمده است.

جدول ۳۸- هزینه سالیانه نیروی انسانی اداری

ردیف	شرح	تعداد (نفر)		حقوق ماهیانه (هزار ریال)	جمع حقوق سالیانه با احتساب پاداش (۱۴ ماه)		حقوق ۱۲ ماه	
		موجود	مورد نیاز		موجود (هزار ریال)	مورد نیاز (هزار ریال)	موجود (هزار ریال)	مورد نیاز (هزار ریال)
۱	مدیر	۰	۱	۱۰۵,۰۰۰	۰	۱,۴۷۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰
۲	مدیر مالی و اداری	۰	۱	۷۵,۰۰۰	۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۴	مدیر بازرگانی	۰	۱	۶۵,۰۰۰	۰	۹۱۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰
۵	مدیر کنترل کیفیت	۰	۱	۸۸,۰۰۰	۰	۱,۲۳۲,۰۰۰	۰,۰۰۰	۱,۰۵۶,۰۰۰
۶	کارمند بازاریابی	۰	۱	۶۵,۰۰۰	۰	۹۱۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰
۷	کارمند فروش	۰	۲	۶۵,۰۰۰	۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰
۸	کارمند بازرگانی	۰	۱	۶۵,۰۰۰	۰	۹۱۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰
۹	مدیر بازاریابی و فروش	۰	۱	۶۵,۰۰۰	۰	۹۱۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰
۱۰	کارمند حسابداری	۰	۱	۷۰,۰۰۰	۰	۹۸۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰
۱۱	نگهبان	۰	۱	۵۴,۰۰۰	۰	۷۵۶,۰۰۰	۰,۰۰۰	۶۴۸,۰۰۰
	جمع	۰	۱۱	---	۰	۱۰,۹۴۸,۰۰۰	۰,۰۰۰	۹,۳۸۴,۰۰۰
						۲,۱۵۸,۳۲۰	۰	
								۲,۱۱۲,۰۰۰
								هزینه خوراک و ایاب و ذهاب

		۱۵,۲۱۸,۳۲۰	۰	جمع حقوق و دستمزد
		۱۵,۲۱۸,۳۲۰		جمع کل

جدول ۳۹- هزینه سالیانه نیروی انسانی تولیدی

ردیف	شرح	تعداد (نفر)		حقوق ماهیانه (هزار ریال)	جمع حقوق سالیانه با احتساب پاداش (۱۴ ماه)		حقوق ۱۲ ماه	
		موجود	مورد نیاز		موجود	مورد نیاز	موجود	مورد نیاز
۱	سرپرست تولید	۰	۲	۱۰۰,۰۰۰	۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
۲	کارشناس تولید	۰	۲	۸۵,۰۰۰	۰	۲,۳۸۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۲,۰۴۰,۰۰۰
۳	انباردار	۰	۲	۵۵,۰۰۰	۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰
۴	کنترل کیفی	۰	۲	۷۵,۰۰۰	۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
۵	تکنسین	۰	۴	۶۵,۰۰۰	۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۳,۱۲۰,۰۰۰
۶	کارگر ماهر	۰	۱۲	۵۴,۰۰۰	۰	۹,۰۷۲,۰۰۰	۰,۰۰۰	۷,۷۷۶,۰۰۰
۷	کارگر ساده	۰	۲۴	۴۳,۰۰۰	۰	۱۴,۴۴۸,۰۰۰	۰,۰۰۰	۱۲,۳۸۴,۰۰۰
۸	آشپز	۰	۱	۶۵,۰۰۰	۰	۹۱۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰
۹	راننده	۰	۴	۵۴,۰۰۰	۰	۳,۰۲۴,۰۰۰	۰,۰۰۰	۲,۵۹۲,۰۰۰
۱۰	خدمات	۰	۴	۴۳,۰۰۰	۰	۲,۴۰۸,۰۰۰	۰,۰۰۰	۲,۰۶۴,۰۰۰
	جمع	۰	۵۶	---	۰	۴۲,۳۲۲,۰۰۰	۰,۰۰۰	۳۶,۲۷۶,۰۰۰
	تامین اجتماعی سهم کارفرما بیمه ۲۳%				۰	۸,۳۴۳,۴۸۰		
	هزینه خوراک و ایاب و ذهاب				۰	۱۰,۷۵۲,۰۰۰		
	جمع حقوق و دستمزد				۰	۶۱,۴۱۷,۴۸۰		
	جمع کل					۶۱,۴۱۷,۴۸۰		

۴-۳-۳- برآورد هزینه سالیانه آب، برق و گاز

در یک واحد علاوه بر مواد اولیه مورد نیاز، تأسیساتی جهت راه اندازی واحد مربوطه نیز مورد نیاز می باشد. این قبیل ملزومات که تحت عنوان یوتیلیتی نیز شناخته می شوند عبارتند از: برق، آب، تلفن و گاز طبیعی. هزینه سالیانه یوتیلیتی طرح در حدود ۲۹،۹۴۶،۹۵۳ هزار ریال می باشد.

جدول ۴۰- مصرف سالیانه انرژی

ردیف	شرح	واحد	میزان مصرف در هر ماه		میزان مصرف در هر سال		هزینه مصرف سالانه (هزار ریال)		
			موجود	مورد نیاز	موجود	مورد نیاز	موجود	مورد نیاز	جمع
۱	آب	مترمکعب	۰	۸۴،۶۵۶	۰	۹۰۳،۲۶۲	۲۵،۰۰۰	۰	۲۲،۵۸۱،۵۵۰
۲	برق	کیلووات ساعت	۰	۲۴۱،۱۸۴	۰	۲،۸۹۴،۲۰۸	۱،۶۰۰	۰	۴،۶۳۰،۷۳۳
۳	گازوئیل	لیتر	۰	۹۰۰	۰	۱۰،۸۰۰	۴،۰۰۰	۰	۴۳،۲۰۰
۴	دیماند برق	کیلووات	۰	۵۰۰	۰	۶،۰۰۰	۶۵،۰۰۰	۰	۳۹۰،۰۰۰
۵	بنزین	لیتر	۰	۴۰۰	۰	۴،۸۰۰	۱۵،۰۰۰	۰	۷۲،۰۰۰
۶	گاز	متر مکعب	۰	۱۳۳،۲۲۳	۰	۱،۴۲۱،۰۵۰	۱،۴۰۰	۰	۱،۹۸۹،۴۷۰
۷	تلفن و اینترنت				----				۲۴۰،۰۰۰
جمع									
								۰	۲۹،۹۴۶،۹۵۳

۴-۳-۴- تعمیر و نگهداری

اغلب اقلام سرمایه گذاری ثابت در طول سال نیاز به تعمیرات دارند که بسته به نوع هر یک از آنها درصد تعمیرات و نگهداری متفاوت خواهد بود. هزینه تعمیر و نگهداری براساس نرخهای معمول برای هر یک از دارایی های ثابت براساس روش تعیین شده محاسبه می شود. براساس کل هزینه تعمیر و نگهداری طرح حدود ۳۵۸،۱۷۲،۹۱۰ هزار ریال برآورد می شود.

جدول ۴۱- تعمیر و نگهداری

ردیف	شرح	میزان سرمایه گذاری (هزار ریال)		درصد تعمیرات و نگهداری	هزینه تعمیرات و نگهداری (هزار ریال)		
		انجام شده	مورد نیاز		انجام شده	مورد نیاز	جمع
۱	محوطه سازی	۰	۲۴,۵۸۲,۶۰۰	%۵	۰	۱,۲۲۹,۱۳۰	۱,۲۲۹,۱۳۰
۲	ساختمان تولیدی و اداری	۰	۳۵۳,۱۵۰,۰۰۰	%۵	۰	۱۷,۶۵۷,۵۰۰	۱۷,۶۵۷,۵۰۰
۳	انشعابات، تاسیسات و تجهیزات عمومی	۰	۵۷,۳۵۵,۰۰۰	%۱۰	۰	۵,۷۳۵,۵۰۰	۵,۷۳۵,۵۰۰
۴	ماشین آلات و تجهیزات	۰	۳,۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰	%۱۰	۰	۳۳۰,۷۵۰,۰۰۰	۳۳۰,۷۵۰,۰۰۰
۵	اثاثیه و تجهیزات اداری	۰	۸,۴۳۹,۸۰۰	%۱۰	۰	۸۴۳,۹۸۰	۸۴۳,۹۸۰
۶	وسائط نقلیه و حمل و نقل	۰	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	%۱۰	۰	۱,۵۱۵,۰۰۰	۱,۵۱۵,۰۰۰
۷	هزینه تجهیزات پشتیبانی، کارگاهی و آزمایشگاهی	۰	۴,۴۱۸,۰۰۰	%۱۰	۰	۴۴۱,۸۰۰	۴۴۱,۸۰۰
	جمع	۰	۳,۸۸۵,۵۱۳,۲۶۲		۰	۳۵۸,۱۷۲,۹۱۰	۳۵۸,۱۷۲,۹۱۰

۴-۳-۵- هزینه استهلاک

بر اساس قانون مالیاتهای مستقیم دارایی ثابت بر اثر استفاده یا گذشت زمان قابل استهلاک است. در این قانون ماخذ استهلاک قیمت تمام شده دارایی می باشد و استهلاک از تاریخی محاسبه می شود که دارایی قابل استهلاک آماده برای بهره برداری در اختیار موسسه قرار می گیرد. در صورتیکه دارایی قابل استهلاک در خلال ماه در اختیار موسسه قرار گیرد ماه مزبور در محاسبه منظور نخواهد شد. در مورد کارخانه ها دوره بهره برداری آزمایشی جزو بهره برداری محسوب نمی گردد.

بر اساس ماده ۱۵۰ قانون مالیاتهای مستقیم محاسبه استهلاک به دو روش نزولی و مستقیم پذیرفته شده است. در تبصره ۱ این ماده هزینه مربوط به تغییر یا تعمیرات اساسی دارایی، جزو قیمت تمام شده دارایی محسوب می شود. تبصره ۲ همین ماده بیان می کند که موسسات می توانند هزینه های نرم افزاری خود را از ۳ سال تا حد اکثر ۵ ساله مستهلک کنند.

در استانداردهای ایران دارایی ثابت به موازات کسب منافع مستهلک می گردد. همچنین نابابی، فرسودگی و خرابی نیز از علل استهلاک دارایی می باشد. به صورت کلی علل استهلاک از دید استاندارد ۱۱ عبارت است از استفاده مورد انتظار واحد تجاری از دارایی

فرسودگی و خرابی

نابابی فنی ناشی از پیشرفت تکنولوژی

محدودیت‌های زمانی از قبیل تاریخ انقضا

در ارتباط با برآورد عمر مفید دارایی ، استاندارد ، این برآورد را منوط به قضاوت واحد تجاری می داند که از تجربه دارایی های مشابه ناشی می شود. بر اساس بند ۵۶ این استاندارد ، مبلغ استهلاک پذیر یک دارایی پس از کسر ارزش اسقاط از بهای تمام شده بدست می آید. روشهای استهلاک مورد پذیرش در استاندارد ایران روشهای خط مستقیم ، نزولی و معادل آحاد تولید است.

جدول ۴۲- هزینه استهلاک

ردیف	شرح	میزان سرمایه گذاری (هزار ریال)		جمع کل سرمایه گذاری (هزار ریال)	درصد اسقاط	ارزش اسقاط (هزار ریال)	سرمایه گذاری قابل اختصاص به استهلاک (هزار ریال)	نوع استهلاک	سال	درصد استهلاک	جمع (هزار ریال)
		انجام شده	مورد نیاز								
۱	محوطه سازی	۰	۲۴,۵۸۲,۶۰۰	۲۴,۵۸۲,۶۰۰	%۱۰	۲,۴۵۸,۲۶۰	۲۲,۱۲۴,۳۴۰	خطی	۲۰	%۵	۱,۱۰۶,۲۱۷
۲	ساختمان تولیدی و اداری	۰	۳۵۳,۱۵۰,۰۰۰	۳۵۳,۱۵۰,۰۰۰	%۱۰	۳۵,۳۱۵,۰۰۰	۳۱۷,۸۳۵,۰۰۰	خطی	۲۰	%۵	۱۵,۸۹۱,۷۵۰
۳	انشعابات، تاسیسات و تجهیزات عمومی	۰	۵۷,۳۵۵,۰۰۰	۵۷,۳۵۵,۰۰۰	%۱۰	۵,۷۳۵,۵۰۰	۵۱,۶۱۹,۵۰۰	خطی	۱۰	%۱۰	۵,۱۶۱,۹۵۰
۴	ماشین آلات و تجهیزات	۰	۳,۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰	%۱۰	۳۳۰,۷۵۰,۰۰۰	۲,۹۷۶,۷۵۰,۰۰۰	خطی	۱۰	%۱۰	۲۹۷,۶۷۵,۰۰۰
۵	اثاثیه و تجهیزات اداری	۰	۸,۴۳۹,۸۰۰	۸,۴۳۹,۸۰۰	%۱۰	۸۴۳,۹۸۰	۷,۵۹۵,۸۲۰	خطی	۵	%۲۰	۱,۵۱۹,۱۶۴
۶	وسائط نقلیه و حمل و نقل	۰	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	%۲۰	۳,۰۳۰,۰۰۰	۱۲,۱۲۰,۰۰۰	خطی	۵	%۲۰	۲,۴۲۴,۰۰۰
۷	هزینه تجهیزات پشتیبانی، کارگاهی و آزمایشگاهی	۰	۴,۴۱۸,۰۰۰	۴,۴۱۸,۰۰۰	%۱۰	۴۴۱,۸۰۰	۳,۹۷۶,۲۰۰	خطی	۱۰	%۱۰	۳۹۷,۶۲۰
۸	هزینه‌های پیش‌بینی نشده	۰	۱۱۴,۹۱۷,۸۶۲	۱۱۴,۹۱۷,۸۶۲	%۱۰	۱۱,۴۹۱,۷۸۶	۱۰۳,۴۲۶,۰۷۶	خطی	۱۰	%۱۰	۱۰,۳۴۲,۶۰۸

۲,۴۷۴,۶۵۹	%۱۰	۱۰	خطی	۲۴,۷۴۶,۵۹۱	۰	%۰	۲۴,۷۴۶,۵۹۱	۲۴,۷۴۶,۵۹۱	۰	هزینه های قبل از بهره برداری	۹
۳۳۶,۹۹۲,۹۶۸				۳,۵۲۰,۱۹۳,۵۲۷	۴۵۰,۰۶۶,۳۲۶		۳,۹۷۰,۲۵۹,۸۵۳	۳,۹۷۰,۲۵۹,۸۵۳	۰	جمع	

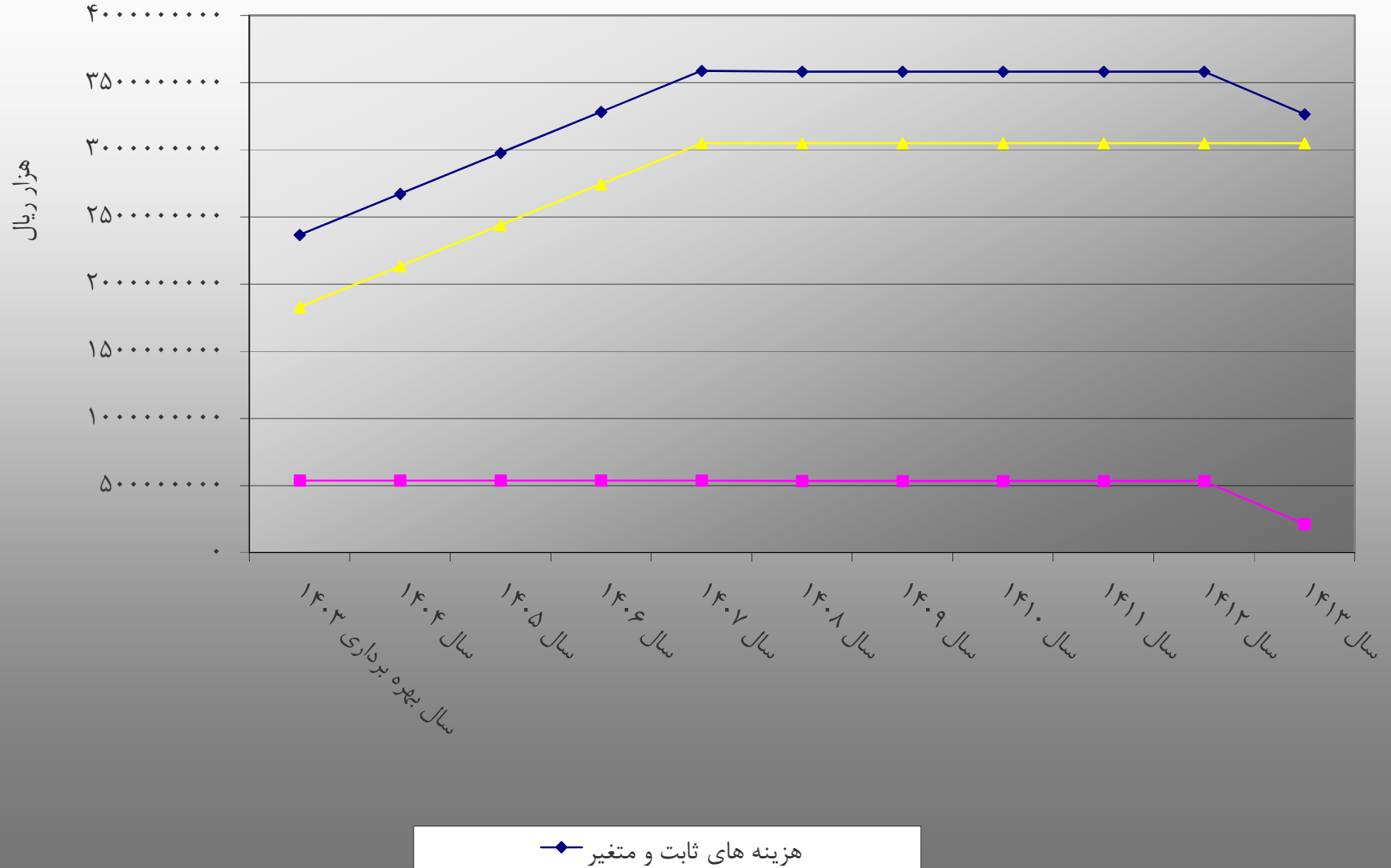
جدول ۴۳- هزینه های ثابت و متغیر

ردیف	شرح	هزینه ثابت (هزار ریال)		هزینه متغیر (هزار ریال)		جمع هزینه های ثابت و متغیر (هزار ریال)
		درصد	هزینه	درصد	هزینه	
۱	مواد اولیه	%۰	۰	%۱۰۰	۲,۶۷۱,۹۱۹,۹۱۰	۲,۶۷۱,۹۱۹,۹۱۰
۲	حقوق و دستمزد پرسنل مستقیم تولید	%۷۰	۴۲,۹۹۲,۲۳۶	%۳۰	۱۸,۴۲۵,۲۴۴	۶۱,۴۱۷,۴۸۰
۳	تاسیسات مصرفی	%۲۰	۵,۹۸۹,۳۹۱	%۸۰	۲۳,۹۵۷,۵۶۲	۲۹,۹۴۶,۹۵۳
۴	نگهداری و تعمیرات	%۲۰	۷۱,۶۳۴,۵۸۲	%۸۰	۲۸۶,۵۳۸,۳۲۸	۳۵۸,۱۷۲,۹۱۰
۵	استهلاک	%۱۰۰	۳۳۴,۵۱۸,۳۰۹	%۰	۰	۳۳۴,۵۱۸,۳۰۹
۶	قطعات یدکی (۵, % هزینه های سرمایه گذاری بدون زمین)	%۴۰	۷,۷۷۱,۰۲۷	%۶۰	۱۱,۶۵۶,۵۴۰	۱۹,۴۲۷,۵۶۶
۷	پیش بینی نشده بدون احتساب استهلاک	%۵۰	۱۵,۷۰۴,۴۲۴	%۵۰	۱۵,۷۰۴,۴۲۴	۳۱,۴۰۸,۸۴۸
۸	حقوق و دستمزد پرسنل اداری	%۱۰۰	۱۵,۲۱۸,۳۲۰	%۰	۰	۱۵,۲۱۸,۳۲۰
۹	هزینه های توزیع و فروش تبلیغات و اداری (درصدی از فروش)	%۶۰	۳۱,۴۸۲,۰۰۰	%۴۰	۲۰,۹۸۸,۰۰۰	۵۲,۴۷۰,۰۰۰
۱۰	هزینه استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	%۱۰۰	۲,۴۷۴,۶۵۹	%۰	۰	۲,۴۷۴,۶۵۹
۱۱	هزینه های تمدید مجوزها و استانداردها	%۱۰۰	۴۵,۰۰۰	%۰	۰	۴۵,۰۰۰
۱۲	هزینه های بیمه	%۱۰۰	۷,۵۴۱,۱۹۱	%۰	۰	۷,۵۴۱,۱۹۱
	جمع کل		۵۳۵,۳۷۱,۱۳۸		۳,۰۴۹,۱۹۰,۰۰۸	۳,۵۸۴,۵۶۱,۱۴۶

جدول ۴۴- هزینه های ثابت و متغیر طی ۸ سال آتی

ردیف	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۶	سال ۱۴۰۷	سال ۱۴۰۸	سال ۱۴۰۹	سال ۱۴۱۰	سال ۱۴۱۱	شرح
۱	۱,۶۰۳,۱۵۱,۹۴۶	۱,۸۷۰,۳۴۳,۹۳۷	۲,۱۳۷,۵۳۵,۹۲۸	۲,۴۰۴,۷۲۷,۹۱۹	۲,۶۷۱,۹۱۹,۹۱۰	۲,۶۷۱,۹۱۹,۹۱۰	۲,۶۷۱,۹۱۹,۹۱۰	۲,۶۷۱,۹۱۹,۹۱۰	۲,۶۷۱,۹۱۹,۹۱۰	مواد اولیه
۲	۵۴,۰۴۷,۳۸۲	۵۵,۸۱۹,۹۰۷	۵۷,۷۳۲,۴۳۱	۵۹,۵۷۴,۹۵۶	۶۱,۴۱۷,۴۸۰	۶۱,۴۱۷,۴۸۰	۶۱,۴۱۷,۴۸۰	۶۱,۴۱۷,۴۸۰	۶۱,۴۱۷,۴۸۰	حقوق و دستمزد پرسنل مستقیم تولید
۳	.	.	.	.	.	.	.	.	.	حقوق و دستمزد پرسنل غیر مستقیم تولید
۴	۲۰,۳۶۳,۹۲۸	۲۲,۷۵۹,۶۸۴	۲۵,۱۵۵,۴۴۰	۲۷,۵۵۱,۱۹۷	۲۹,۹۴۶,۹۵۳	۲۹,۹۴۶,۹۵۳	۲۹,۹۴۶,۹۵۳	۲۹,۹۴۶,۹۵۳	۲۹,۹۴۶,۹۵۳	تاسیسات مصرفی
۵	۲۴۳,۵۵۷,۵۷۹	۲۷۲,۲۱۱,۴۱۲	۳۰۰,۸۶۵,۲۴۴	۳۲۹,۵۱۹,۰۷۷	۳۵۸,۱۷۲,۹۱۰	۳۵۸,۱۷۲,۹۱۰	۳۵۸,۱۷۲,۹۱۰	۳۵۸,۱۷۲,۹۱۰	۳۵۸,۱۷۲,۹۱۰	نگهداری و تعمیرات
۶	۳۳۶,۹۹۲,۹۶۸	۳۳۶,۹۹۲,۹۶۸	۳۳۶,۹۹۲,۹۶۸	۳۳۶,۹۹۲,۹۶۸	۳۳۶,۹۹۲,۹۶۸	۳۳۶,۹۹۲,۹۶۸	۳۳۶,۹۹۲,۹۶۸	۳۳۶,۹۹۲,۹۶۸	۳۳۶,۹۹۲,۹۶۸	استهلاک
۷	۱۴,۷۶۴,۹۵۰	۱۵,۹۳۰,۶۰۴	۱۷,۰۹۶,۲۵۸	۱۸,۲۶۱,۹۱۲	۱۹,۴۲۷,۵۶۶	۱۹,۴۲۷,۵۶۶	۱۹,۴۲۷,۵۶۶	۱۹,۴۲۷,۵۶۶	۱۹,۴۲۷,۵۶۶	قطعات یدکی (۰,۵٪ هزینه های سرمایه گذاری بدون زمین)
۸	۲۵,۱۲۷,۰۷۹	۲۶,۶۹۷,۵۲۱	۲۸,۲۶۷,۹۶۳	۲۹,۸۳۸,۴۰۶	۳۱,۴۰۸,۸۴۸	۳۱,۴۰۸,۸۴۸	۳۱,۴۰۸,۸۴۸	۳۱,۴۰۸,۸۴۸	۳۱,۴۰۸,۸۴۸	پیش بینی نشده بدون احتساب استهلاک
۹	۱۵,۲۱۸,۳۲۰	۱۵,۲۱۸,۳۲۰	۱۵,۲۱۸,۳۲۰	۱۵,۲۱۸,۳۲۰	۱۵,۲۱۸,۳۲۰	۱۵,۲۱۸,۳۲۰	۱۵,۲۱۸,۳۲۰	۱۵,۲۱۸,۳۲۰	۱۵,۲۱۸,۳۲۰	حقوق و دستمزد پرسنل اداری
۱۰	۴۴,۰۷۴,۸۰۰	۴۶,۱۷۳,۶۰۰	۴۸,۲۷۲,۴۰۰	۵۰,۳۷۱,۲۰۰	۵۲,۴۷۰,۰۰۰	۵۲,۴۷۰,۰۰۰	۵۲,۴۷۰,۰۰۰	۵۲,۴۷۰,۰۰۰	۵۲,۴۷۰,۰۰۰	هزینه های توزیع و فروش تبلیغات و اداری (درصدی از فروش)
۱۱	۲,۴۷۴,۶۵۹	۲,۴۷۴,۶۵۹	۲,۴۷۴,۶۵۹	۲,۴۷۴,۶۵۹	۲,۴۷۴,۶۵۹	۲,۴۷۴,۶۵۹	۲,۴۷۴,۶۵۹	۲,۴۷۴,۶۵۹	۲,۴۷۴,۶۵۹	هزینه استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری
۱۲	.	.	.	.	.	.	.	.	.	هزینه های مالی
۱۳	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	هزینه های تمدید مجوزها و استانداردها
۱۴	۷,۵۴۱,۱۹۱	۷,۵۴۱,۱۹۱	۷,۵۴۱,۱۹۱	۷,۵۴۱,۱۹۱	۷,۵۴۱,۱۹۱	۷,۵۴۱,۱۹۱	۷,۵۴۱,۱۹۱	۷,۵۴۱,۱۹۱	۷,۵۴۱,۱۹۱	هزینه های بیمه
	۲,۳۶۷,۳۵۹,۸۰۲	۲,۶۷۲,۲۷۸,۸۰۳	۲,۹۷۷,۱۹۷,۸۰۳	۳,۲۸۲,۱۱۶,۸۰۴	۳,۵۸۷,۰۳۵,۸۰۵	۳,۵۸۳,۰۹۲,۶۴۱	۳,۵۸۳,۰۹۲,۶۴۱	۳,۵۸۳,۰۹۲,۶۴۱	۳,۵۸۳,۰۹۲,۶۴۱	جمع

نمودار ۱۹- هزینه های ثابت و متغیر



جدول ۴۵- منابع تامین مالی طرح

ردیف	شرح	سهام متقاضی			سهام بانک		جمع کل سرمایه گذاری (هزار ریال)	جمع سرمایه گذاری مورد نیاز (هزار ریال)
		انجام شده	درصد	مورد نیاز (هزار ریال)	درصد	مورد نیاز (هزار ریال)		
۱	زمین	۰	%۱۰۰,۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	%۰,۰۰	۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	محوطه سازی	۰	%۱۰۰,۰۰	۲۴,۵۸۲,۶۰۰	%۰,۰۰	۰	۲۴,۵۸۲,۶۰۰	
۳	ساختمان تولیدی و اداری	۰	%۱۰۰,۰۰	۳۵۳,۱۵۰,۰۰۰	%۰,۰۰	۰	۳۵۳,۱۵۰,۰۰۰	
۴	انشعابات، تاسیسات و تجهیزات عمومی	۰	%۱۰۰,۰۰	۵۷,۳۵۵,۰۰۰	%۰,۰۰	۰	۵۷,۳۵۵,۰۰۰	
۵	ماشین آلات و تجهیزات	۰	%۱۰۰,۰۰	۳,۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰	%۰,۰۰	۰	۳,۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰	
۶	اثاثیه و تجهیزات اداری	۰	%۱۰۰,۰۰	۸,۴۳۹,۸۰۰	%۰,۰۰	۰	۸,۴۳۹,۸۰۰	
۷	وسائط نقلیه و حمل و نقل	۰	%۱۰۰,۰۰	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	%۰,۰۰	۰	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	
۸	هزینه تجهیزات پشتیبانی، کارگاهی و آزمایشگاهی	۰	%۱۰۰,۰۰	۴,۴۱۸,۰۰۰	%۰,۰۰	۰	۴,۴۱۸,۰۰۰	
۹	هزینه های پیش بینی نشده	۰	%۱۰۰,۰۰	۱۱۴,۹۱۷,۸۶۲	%۰,۰۰	۰	۱۱۴,۹۱۷,۸۶۲	
۱۰	هزینه های قبل از بهره برداری	۰	%۱۰۰,۰۰	۲۴,۷۴۶,۵۹۱	%۰,۰۰	۰	۲۴,۷۴۶,۵۹۱	
۱۱	سرمایه در گردش	۰	%۱۰۰,۰۰	۴۵۳,۳۳۸,۱۸۳	%۰,۰۰	۰	۴۵۳,۳۳۸,۱۸۳	
	جمع کل سرمایه گذاری طرح	۰	%۱۰۰,۰۰	۴,۴۲۳,۵۹۸,۰۳۶	%۰,۰۰	۰	۴,۴۲۳,۵۹۸,۰۳۶	

۴-۴-تهیه مدل مالی و اقتصادی طرح توجیهی با نرم افزار کامفار

۴-۴-۱-روش مطالعه، تحقیق و بیان مطالب

تجزیه و تحلیل اقتصادی یک طرح با اهمیت ترین نوع تصمیم گیری به منظور سرمایه گذاری می باشد. در این فصل از گزارش با ارائه شاخص های مهم اقتصادی سعی بر آن شده که وضعیت اقتصادی این طرح مشخص گردد. محاسبه شاخص ها از مناسب ترین روش یعنی با استفاده از " ارزش فعلی خالص " انجام شده است که استفاده از این روش اعتبار شاخص های اقتصادی بدست آمده را افزایش داده است.

در این فصل، با استفاده از نرم افزار COMFAR III تجزیه و تحلیل مالی و اقتصادی صورت گرفته است. این نرم افزار در حال حاضر بعنوان معتبرترین نرم افزار مباحث مالی و اقتصادی می باشد که قابل قبول برای کلیه سازمانها، موسسات و نهادهای مالی و پولی داخل و خارج کشور میباشد.

۴-۴-۱-۱-نرخ بازگشت داخلی (Internal Rate Of Return, IRR)

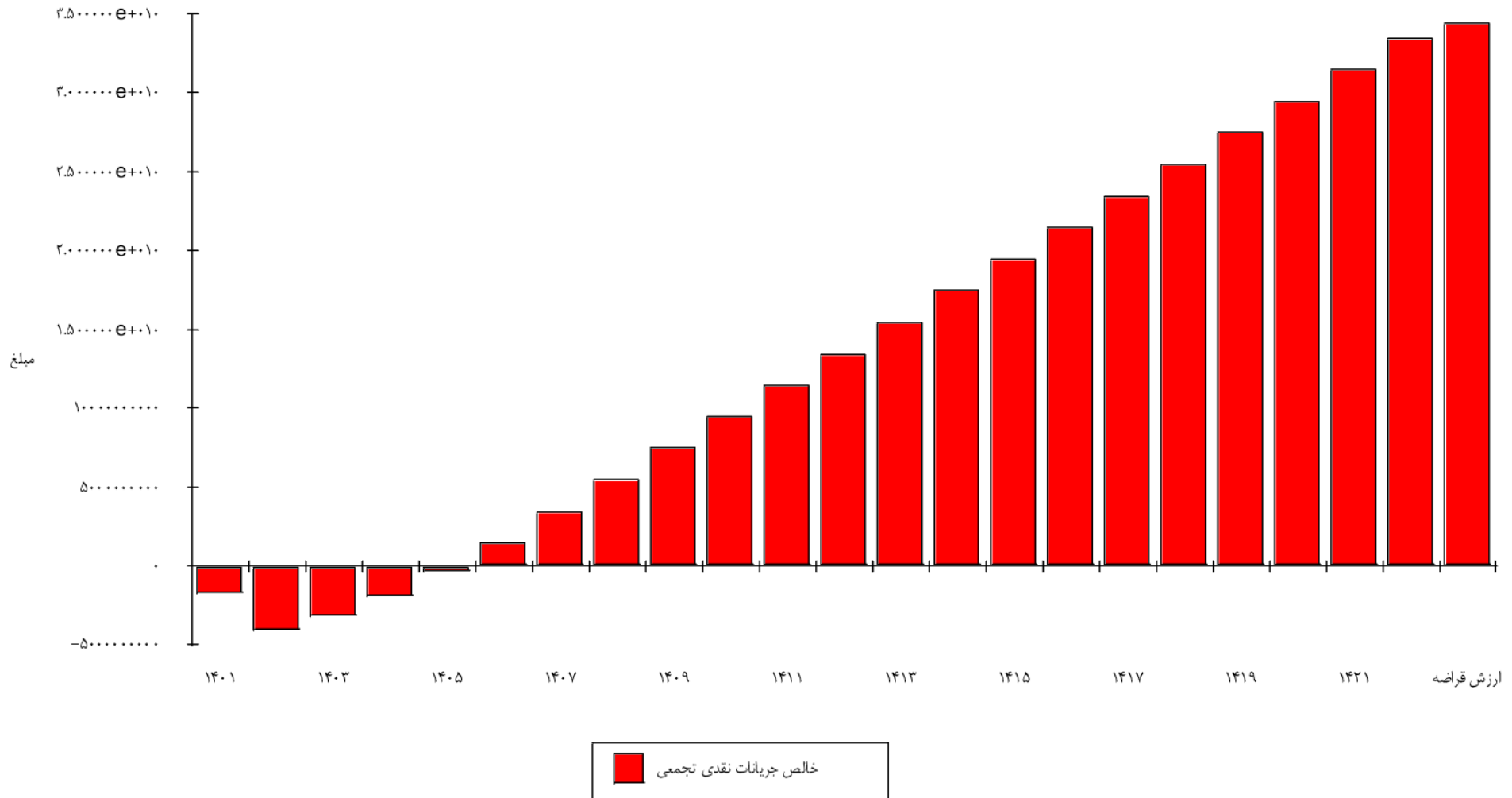
یکی از تکنیکهای اقتصاد مهندسی به منظور ارزیابی اقتصادی بودن یک پروژه، نرخ بازگشت داخلی می باشد. در این روش نرخی که ارزش فعلی خالص دریافت ها معادل ارزش فعلی خالص پرداخت ها باشد، نرخ بازگشت داخلی محسوب می گردد.

نرخ بازگشت داخلی این طرح برابر ۳۳,۱۸ درصد بدست آمده است و با توجه به حداقل نرخ جذب سرمایه در کشور ما که حدود ۲۰ درصد در نظر گرفته شده است، می توان نتیجه گرفت که طرح در شرایط بررسی شده از نظر اقتصادی دارای توجیه خوبی می باشد.

۴-۴-۱-۲-دوره بازگشت سرمایه (Payback Period, PBP)

دوره بازگشت سرمایه یک روش تقریبی برای مقایسه اقتصادی پروژه ها می باشد. در این روش هدف پیدا کردن دوره یا مدت زمانی است که دوره بازگشت سرمایه آن کوچکتر باشد، اقتصادی تر خواهد بود. دوره بازگشت سرمایه این طرح برابر ۵,۱۲ سال بدست آمده است.

در نمودار زیر دوره بازگشت سرمایه برای کل سرمایه گذاری ارائه گردیده است.
نمودار ۲۰- دوره بازگشت سرمایه عادی

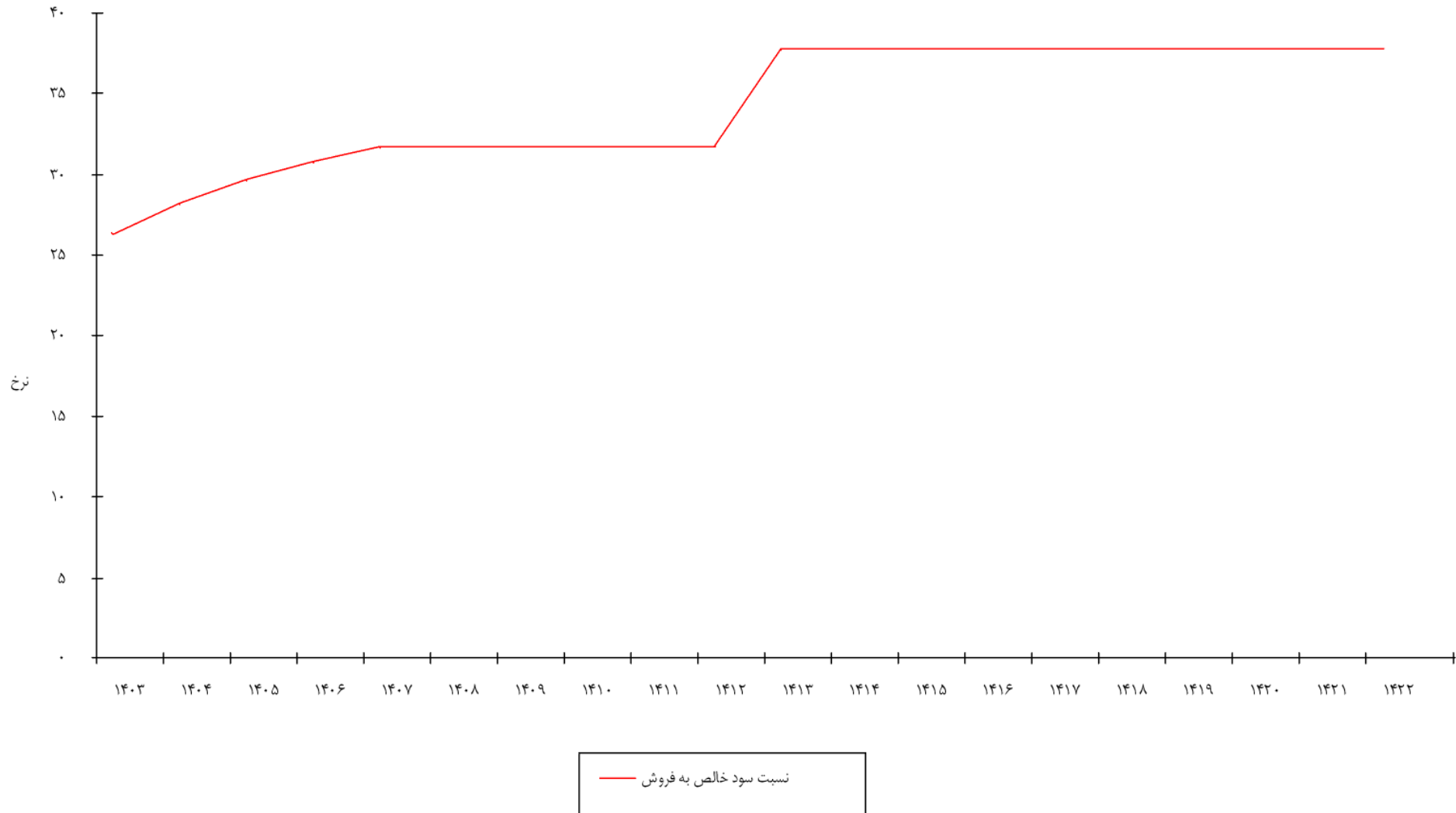


۴-۴-۱-۳- سود خالص سالانه طرح

یکی از مهمترین عوامل جذابیت سرمایه گذاری هر واحد صنعتی و غیر صنعتی، میزان سود خالص سالانه طرح می باشد. در این طرح و در بخشهای قبل نیز به جزئیات هزینه ها و درآمدها پرداخته شده است. بر اساس برآوردهای بخش فنی گزارش، تحلیلهای مالی توسط نرم افزار کامفار صورت گرفته است و از آنجا که این نرم افزار بصورت دینامیکی عمل می کند، وضعیت طرح در هر سال مشخص شده است. سود خالص طرح در طول زمان راه اندازی طرح طبق محاسبات نرم افزار کامفار بصورت جدول زیر خواهد بود. سود سالانه طرح ۱,۶۶۲,۴۳۸,۸۵۴,۳۲ هزار ریال در سال مینا برآورد شده است.

در نمودار ذیل نسبت سود خالص به کل برنامه فروش در طی سالهای بهره برداری ارائه گردیده است.

نمودار ۲۱- نسبت سود خالص به کل برنامه فروش



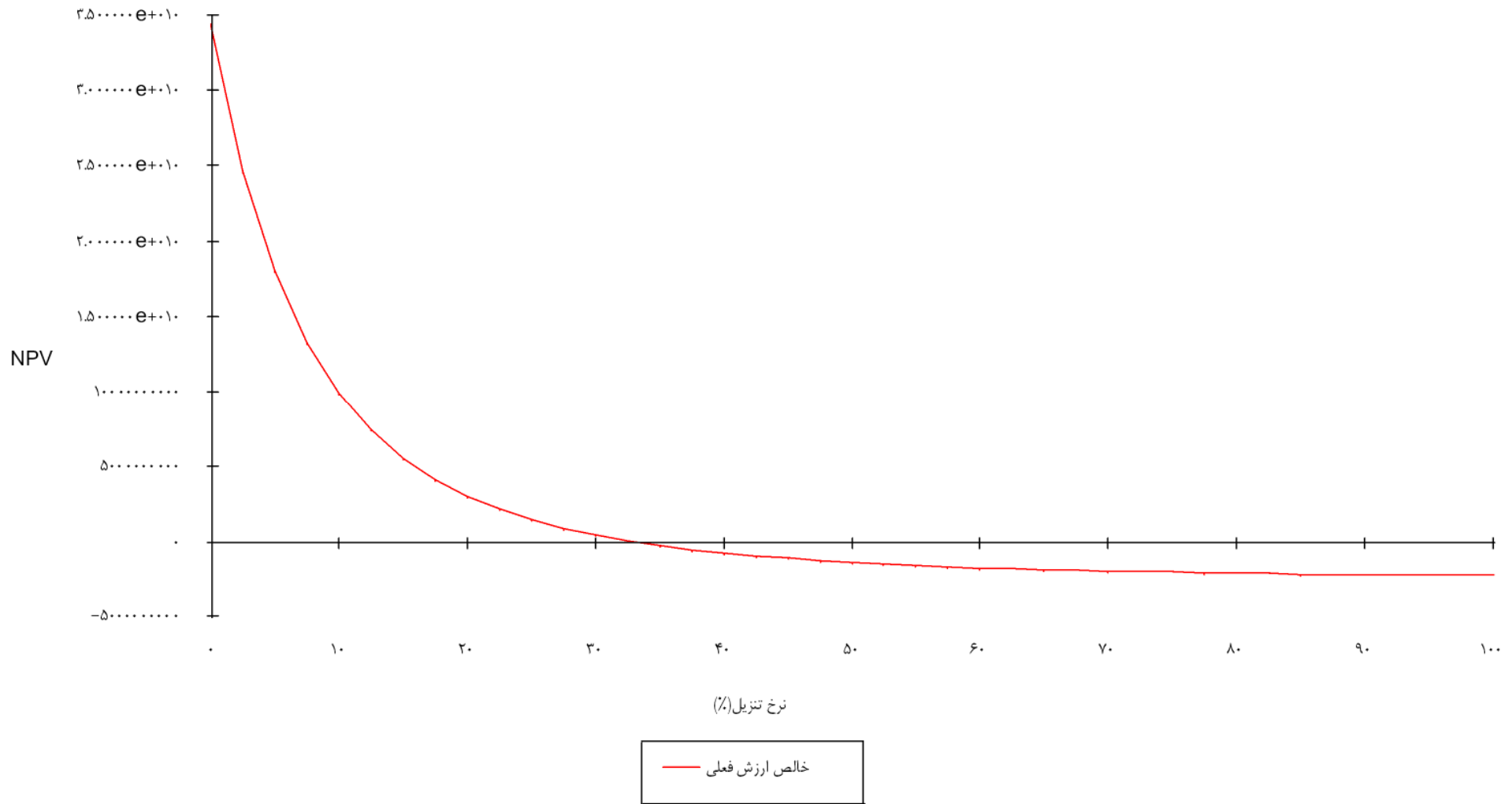
۴-۱-۴-۴- ارزش فعلی خالص (Net Present Value, NPV)

این روش یکی از مهمترین تکنیک های اقتصاد مهندسی می باشد که در نهایت ساده بودن یکی از گویا ترین تکنیک هایی است که اقتصادی بودن یک پروژه را تعیین می نماید. در این روش ارزش آینده کلیه پرداخت ها و دریافت با یک نرخ جذب سرمایه به ارزش فعلی تبدیل می گردد، چنانچه ارزش فعلی خالص (NPV) بزرگتر از صفر باشد پروژه اقتصادی بوده و اگر ارزش فعلی خالص کوچکتر از صفر باشد، پروژه غیر اقتصادی خواهد بود.

با فرض اینکه حداقل نرخ جذب در کشور ما ۱۸ درصد می باشد، ارزش فعلی خالص طرح برابر ۳,۹۱۴,۹۰۸,۳۶۴,۹۱ (هزار ریال) خواهد بود که نشان دهنده شرایط اقتصادی نسبتا خوب این طرح می باشد.

نمودار زیر تغییرات ارزش خالص فعلی سرمایه گذاری طرح را نسبت به تغییر در نرخ تنزیل های مختلف نشان می دهد. همانطور که ملاحظه می شود با توجه به نزدیک بودن نرخ بازگشت سرمایه طرح در مقایسه با تورم های رایج کشور با افزایش نرخ تنزیل ارزش خالص فعلی سرمایه گذاری طرح منفی خواهد شد.

نمودار ۲۲- خالص ارزش فعلی کل سرمایه گذاری



۴-۴-۱-۵- تحلیل نقطه سر به سر (Break Even Point)

متوسط نقطه سر به سر تولید طی دوران بهره برداری طرح برابر ۲۴,۳۶ درصد ظرفیت واحد خواهد بود که این میزان برابر ۸۱,۴۹۰,۱۳۲,۲۷۸ هزار ریال تولید انجام شده در سال می باشد. برای بدست آوردن نقطه سر به سر تولید بصورت زیر عمل می گردد.

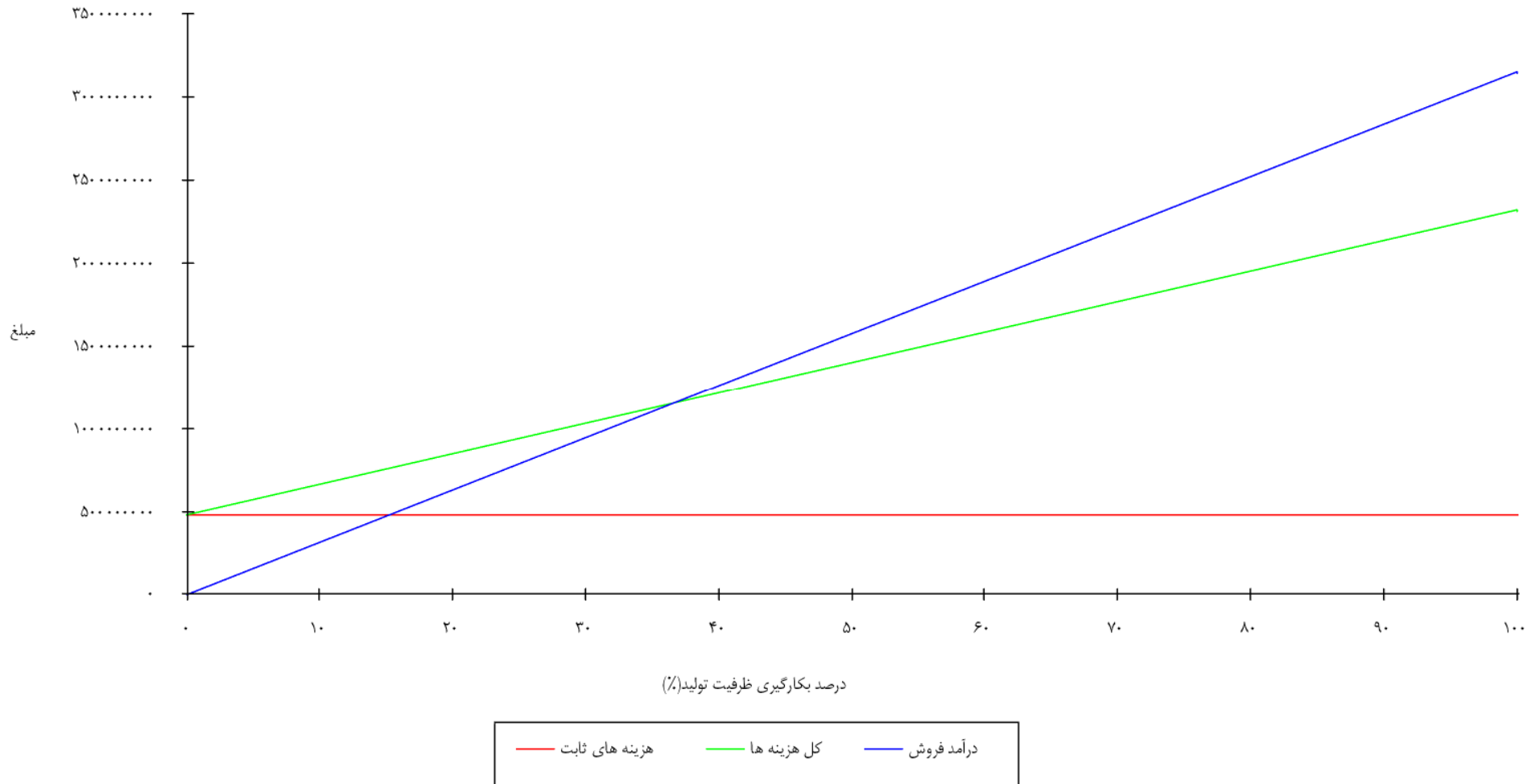
$$\text{نقطه سر به سر} = \frac{\text{ثابت های هزینه کل}}{\text{فروش کل} - \text{متغیر های هزینه کل}} \times 100$$

جدول ۴۶- تحلیل سر به سر

بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری
۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶	۱۴۰۷	۱۴۰۸	۱۴۰۹	۱۴۱۰	۱۴۱۱	۱۴۱۲
درآمد فروش	۳,۱۴۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۷۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۹۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۲۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه های متغیر	۱,۸۳۶,۸۸۴,۱۰۲,۴۰	۲,۱۳۹,۹۶۰,۵۷۸,۸۰	۲,۴۴۳,۰۳۷,۰۵۵,۲۰	۲,۷۴۶,۱۱۳,۵۳۱,۶۰	۳,۰۴۹,۱۹۰,۰۰۸,۰۰	۳,۰۴۹,۱۹۰,۰۰۸,۰۰	۳,۰۴۹,۱۹۰,۰۰۸,۰۰	۳,۰۴۹,۱۹۰,۰۰۸,۰۰	۳,۰۴۹,۱۹۰,۰۰۸,۰۰
حاشیه سود	۱,۳۱۱,۳۱۵,۸۹۷,۶۰	۱,۵۳۲,۹۳۹,۴۲۱,۲۰	۱,۷۵۴,۵۶۲,۹۴۴,۸۰	۱,۹۷۶,۱۸۶,۴۶۸,۴۰	۲,۱۹۷,۸۰۹,۹۹۲,۰۰	۲,۱۹۷,۸۰۹,۹۹۲,۰۰	۲,۱۹۷,۸۰۹,۹۹۲,۰۰	۲,۱۹۷,۸۰۹,۹۹۲,۰۰	۲,۱۹۷,۸۰۹,۹۹۲,۰۰
نسبت حاشیه سود(%)	۴۱,۶۵	۴۱,۷۴	۴۱,۸۰	۴۱,۸۵	۴۱,۸۹	۴۱,۸۹	۴۱,۸۹	۴۱,۸۹	۴۱,۸۹
شامل هزینه های تامین مالی	۴۸۲,۳۳۸,۵۶۸,۴۸	۴۹۵,۵۹۶,۷۱۰,۷۸	۵۰۸,۸۵۴,۸۵۳,۰۸	۵۲۲,۱۱۲,۹۹۵,۳۸	۵۳۵,۳۷۱,۱۳۷,۶۸	۵۳۵,۳۷۱,۱۳۷,۶۸	۵۳۵,۳۷۱,۱۳۷,۶۸	۵۳۱,۴۲۷,۹۷۳,۶۸	۵۳۱,۴۲۷,۹۷۳,۶۸
هزینه های ثابت	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰
هزینه های تامین مالی	۱,۱۵۷,۹۹۵,۷۸۴,۲۹	۱,۱۸۷,۴۴۲,۳۳۰,۶۳	۱,۲۱۷,۳۷۹,۵۹۷,۳۶	۱,۲۴۷,۶۴۲,۴۸۵,۹۲	۱,۲۷۸,۱۳۲,۴۹۰,۸۱	۱,۲۶۸,۷۱۸,۶۷۳,۶۱	۱,۲۶۸,۷۱۸,۶۷۳,۶۱	۱,۲۶۸,۷۱۸,۶۷۳,۶۱	۱,۲۶۸,۷۱۸,۶۷۳,۶۱
ارزش فروش در سربسر	۳۶,۷۸	۳۲,۳۳	۲۹,۰۰	۲۶,۴۲	۲۴,۳۶	۲۴,۱۸	۲۴,۱۸	۲۴,۱۸	۲۴,۱۸
نسبت سربسر(%)	۲,۷۲	۳,۰۹	۳,۴۵	۳,۷۸	۴,۱۱	۴,۱۴	۴,۱۴	۴,۱۴	۴,۱۴
نسبت پوشش هزینه های ثابت	۲,۷۲	۳,۰۹	۳,۴۵	۳,۷۸	۴,۱۱	۴,۱۴	۴,۱۴	۴,۱۴	۴,۱۴
به استثنای هزینه تامین مالی	۴۸۲,۳۳۸,۵۶۸,۴۸	۴۹۵,۵۹۶,۷۱۰,۷۸	۵۰۸,۸۵۴,۸۵۳,۰۸	۵۲۲,۱۱۲,۹۹۵,۳۸	۵۳۵,۳۷۱,۱۳۷,۶۸	۵۳۱,۴۲۷,۹۷۳,۶۸	۵۳۱,۴۲۷,۹۷۳,۶۸	۵۳۱,۴۲۷,۹۷۳,۶۸	۵۳۱,۴۲۷,۹۷۳,۶۸
هزینه های ثابت	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰
ارزش فروش در سربسر	۳۶,۷۸	۳۲,۳۳	۲۹,۰۰	۲۶,۴۲	۲۴,۳۶	۲۴,۱۸	۲۴,۱۸	۲۴,۱۸	۲۴,۱۸
نسبت سربسر(%)	۲,۷۲	۳,۰۹	۳,۴۵	۳,۷۸	۴,۱۱	۴,۱۴	۴,۱۴	۴,۱۴	۴,۱۴
نسبت پوشش هزینه های ثابت	۲,۷۲	۳,۰۹	۳,۴۵	۳,۷۸	۴,۱۱	۴,۱۴	۴,۱۴	۴,۱۴	۴,۱۴

ارقام به هزار ریال

در شکل زیر نمودار نقطه سر به سر به سری طرح در سالهای مختلف تولید نشان داده شده است.
نمودار ۲۳- تحلیل نقطه سر به سر



۴-۱-۶- تجزیه و تحلیل حساسیت

این نسبت مالی نشان دهنده قدرت مالی طرح در بازگشت سرمایه است.

IRR برای این طرح در حدود ۳۳,۱۸ درصد بدست آمده است. نمودار و جدول حساسیت IRR نسبت به تغییرات تعرفه خدمات، سرمایه گذاری ثابت و هزینه های عملیاتی خدمات به شرح زیر میباشد.

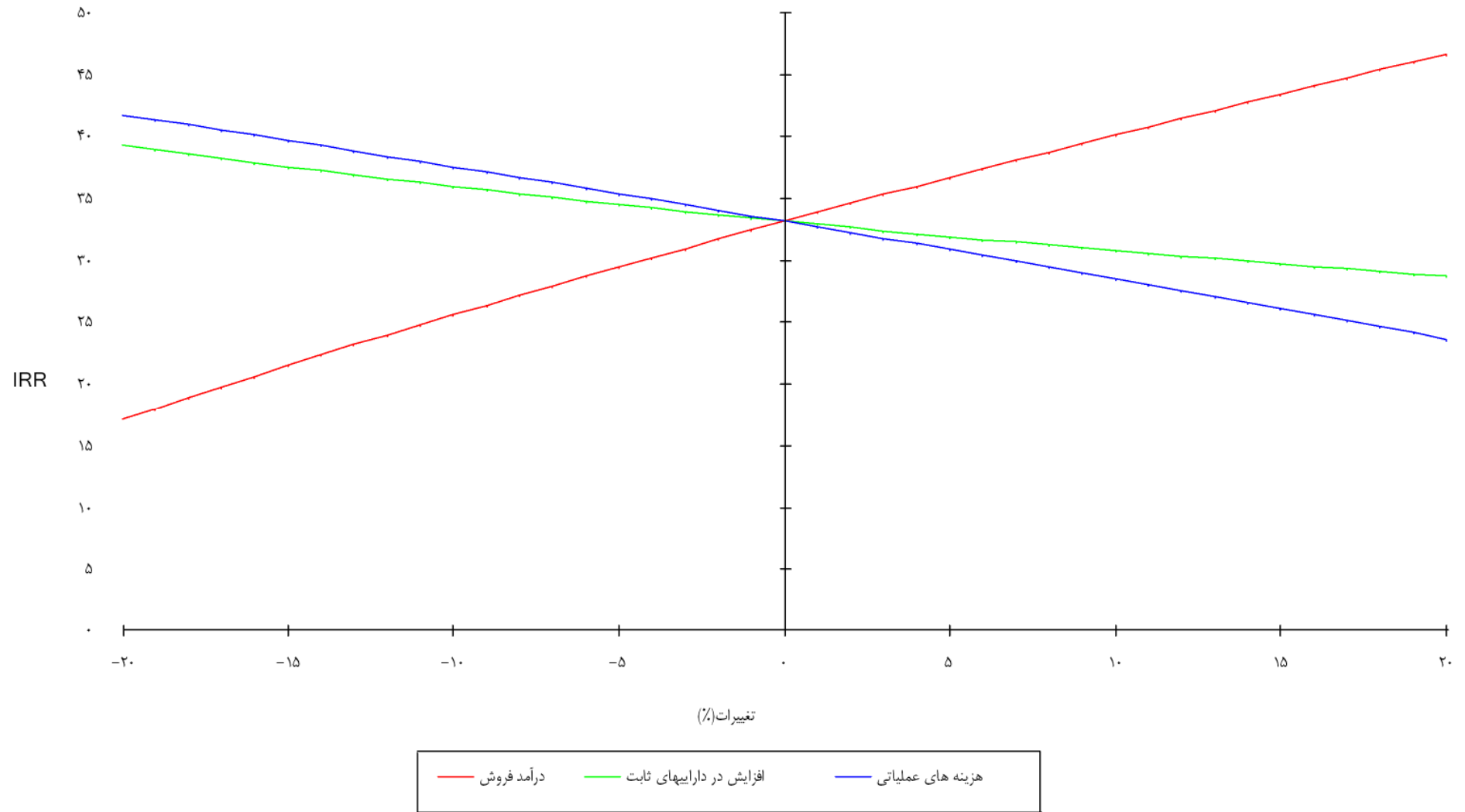
تحلیل حساسیت طرح به هزینه های عملیات: با افزایش ۲۰ درصدی هزینه های عملیاتی، IRR طرح ۲۳,۶۶ درصد خواهد شد که طرح در شرایط مناسب میباشد.

تحلیل حساسیت طرح به تعرفه فروش: با کاهش ۲۰ درصدی هزینه های فروش، IRR طرح ۱۷,۱۲ درصد خواهد شد که طرح در شرایط نامناسب میباشد. با کاهش ۴ درصدی هزینه های فروش، IRR طرح ۳۰,۲۴ درصد خواهد شد که طرح در شرایط مناسب میباشد.

تحلیل حساسیت طرح به هزینه های ساخت: با افزایش ۲۰ درصدی هزینه های ساخت، IRR طرح ۲۸,۷۵ درصد خواهد شد که طرح همچنان در شرایط مناسب میباشد.

تغییرات (%)	درآمد فروش	افزایش در داراییهای ثابت	هزینه های عملیاتی
۲۰.۰۰٪ -	۱۷.۱۲٪	۳۹.۲۳٪	۴۱.۷۹٪
۱۶.۰۰٪ -	۲۰.۶۸٪	۳۷.۹۱٪	۴۰.۱۲٪
۱۲.۰۰٪ -	۲۴.۰۲٪	۳۶.۶۰٪	۳۸.۴۳٪
۸.۰۰٪ -	۲۷.۲۰٪	۳۵.۳۸٪	۳۶.۷۱٪
۴.۰۰٪ -	۳۰.۲۴٪	۳۴.۲۴٪	۳۴.۹۶٪
۰.۰۰٪	۳۳.۱۸٪	۳۳.۱۸٪	۳۳.۱۸٪
۴.۰۰٪	۳۶.۰۲٪	۳۳.۱۸٪	۳۱.۳۶٪
۸.۰۰٪	۳۸.۷۸٪	۳۱.۲۵٪	۲۹.۵۱٪
۱۲.۰۰٪	۴۱.۴۷٪	۳۰.۳۷٪	۲۷.۶۱٪
۱۶.۰۰٪	۴۴.۱۰٪	۲۹.۵۴٪	۲۵.۶۶٪
۲۰.۰۰٪	۴۶.۶۷٪	۲۸.۷۵٪	۲۳.۶۶٪

نمودار ۲۴- آنالیز حساسیت پروژه



۴-۴-۱-۷- نتایج بررسی اقتصادی- مالی طرح توسط نرم افزار COMFAR

در این بخش نتایج محاسبات مالی و اقتصادی طرح آورده شده است. محاسبات اقتصادی- مالی طرح با توجه به برآوردهای انجام شده و نتایج بدست آمده از فصل اول و با استفاده از نرم افزار Comfar III صورت گرفته است. فرضیات در نظر گرفته شده در برنامه زمانبندی طرح در جدول ۴۹ و مفروضات مالی و اقتصادی لازم جهت انجام طرح در جدول ۵۰ آمده است.

در تعیین برنامه زمانبندی و شاخص های مالی و اقتصادی مورد استفاده در طرح، سعی شده است که تطابق این موارد با واقعیات موجود در کشور رعایت شود.

جدول ۴۷- برنامه زمان بندی پیاده سازی طرح

مدت اجرای طرح	۲۴ ماه
مدت زمان تولید	۲۰ سال پس از بهره برداری

جدول ۴۸- مفروضات مالی و اقتصادی طرح

سرمایه ثابت	آورده سهام دار
سرمایه در گردش	آورده سهام دار
نرخ تنزیل کل سرمایه گذاری	٪۱۸
نرخ تنزیل برای آورده سهامداران	٪۲۰

جدول ۴۹- شاخصهای اقتصادی مالی طرح

واحد	مقدار	شاخص
درصد	۳۳,۱۸	نرخ بازگشت داخلی کل سرمایه گذاری (IRR)
سال	۵,۱۲	دوره بازگشت سرمایه عادی (NPBP)
سال در نرخ ۲۰ درصد	۶,۸۴	دوره بازگشت سرمایه متحرک (DPBP)
هزار ریال در نرخ ۱۸ درصد	۳,۹۱۴,۹۰۸,۳۶۴,۹۱	خالص ارزش فعلی (NPV)

جدول ۵۰- جریانات نقدی به منظور برنامه ریزی مالی

بهره برداری ۱۴۰۹	بهره برداری ۱۴۰۸	بهره برداری ۱۴۰۷	بهره برداری ۱۴۰۶	بهره برداری ۱۴۰۵	بهره برداری ۱۴۰۴	بهره برداری ۱۴۰۳	ساخت ۱۴۰۲	ساخت ۱۴۰۱	
۵,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۵۱,۳۹۳,۵۳۶.۳۷	۴,۷۲۶,۶۹۳,۵۳۶.۳۷	۴,۲۰۱,۹۹۳,۵۳۶.۳۷	۳,۶۷۵,۷۰۱,۳۸۲.۷۹	۳,۵۸۵,۵۵۶,۱۹۱.۱۷	۲,۳۳۱,۰۱۹,۲۹۱.۰۰	۱,۶۳۹,۲۴۰,۵۶۲.۰۰	کل جریانات نقدی ورودی
۰.۰۰	۰.۰۰	۴,۳۹۳,۵۳۶.۳۷	۴,۳۹۳,۵۳۶.۳۷	۴,۳۹۳,۵۳۶.۳۷	۲,۸۰۱,۳۸۲.۷۹	۴۳۷,۳۵۶,۱۹۱.۱۷	۲,۳۳۱,۰۱۹,۲۹۱.۰۰	۱,۶۳۹,۲۴۰,۵۶۲.۰۰	جریانات ورودی وجوه
۵,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۲۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۹۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۷۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۴۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	جریانات ورودی عملیاتی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	سایر درآمدها
۳,۲۴۷,۵۶۸,۱۷۸.۰۰	۳,۲۴۷,۸۸۶,۶۰۸.۷۲	۳,۲۹۶,۷۱۰,۶۵۷.۷۴	۲,۹۸۰,۳۷۶,۰۳۹.۰۴	۲,۶۶۴,۰۴۱,۴۲۰.۳۴	۲,۳۴۷,۷۰۶,۸۰۱.۶۴	۲,۲۸۴,۱۰۳,۰۸۰.۹۰	۲,۳۳۱,۰۱۹,۲۹۱.۰۰	۱,۶۳۹,۲۴۰,۵۶۲.۰۰	کل جریانات نقدی خروجی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۲,۳۳۱,۰۱۹,۲۹۱.۰۰	۱,۶۳۹,۲۴۰,۵۶۲.۰۰	افزایش در داراییهای ثابت
۰.۰۰	۰.۰۰	۴۹,۱۴۲,۴۷۹.۷۴	۴۹,۱۴۲,۴۷۹.۷۴	۴۹,۱۴۲,۴۷۹.۷۴	۴۹,۱۴۲,۴۷۹.۷۴	۳۰۱,۸۷۳,۳۷۷.۷۰	۰.۰۰	۰.۰۰	افزایش در داراییهای جاری
۳,۲۴۷,۵۶۸,۱۷۸.۰۰	۳,۲۴۷,۵۶۸,۱۷۸.۰۰	۳,۲۴۷,۵۶۸,۱۷۸.۰۰	۲,۹۳۱,۲۳۳,۵۵۹.۳۰	۲,۶۱۴,۸۹۸,۹۴۰.۶۰	۲,۲۹۸,۵۶۴,۳۲۱.۹۰	۱,۹۸۲,۲۲۹,۷۰۳.۲۰	۰.۰۰	۰.۰۰	هزینه های عملیاتی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	هزینه های بازاریابی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	مالیات بر درآمد(شرکت)
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	هزینه های تامین مالی
۰.۰۰	۳۱۸,۴۳۰.۷۲	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	بازپرداخت وام
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	سود سهام
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	استرداد حقوق صاحبان سهام
۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۲۲.۰۰	۱,۹۹۹,۱۱۳,۳۹۱.۲۸	۱,۹۵۴,۶۸۲,۸۷۸.۶۳	۱,۷۴۶,۳۱۷,۴۹۷.۳۳	۱,۵۳۷,۹۵۲,۱۱۶.۰۳	۱,۳۲۷,۹۹۴,۵۸۱.۱۵	۱,۳۰۱,۴۵۳,۱۱۰.۳۷	۰.۰۰	۰.۰۰	وجوه اضافی (کسری)
۱۱,۸۶۶,۹۴۵,۳۹۶.۷۰	۹,۸۶۷,۵۱۳,۵۷۴.۷۰	۷,۸۶۸,۴۰۰,۱۸۳.۴۱	۵,۹۱۳,۷۱۷,۳۰۴.۷۸	۴,۱۶۷,۳۹۹,۸۰۷.۴۵	۲,۶۲۹,۴۴۷,۶۹۱.۴۲	۱,۳۰۱,۴۵۳,۱۱۰.۳۷	۰.۰۰	۰.۰۰	مانده وجوه نقد تجمعی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	-۱,۹۸۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۱,۳۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وجوه اضافی (کسری) خارجی
۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۲۲.۰۰	۱,۹۹۹,۱۱۳,۳۹۱.۲۸	۱,۹۵۴,۶۸۲,۸۷۸.۶۳	۱,۷۴۶,۳۱۷,۴۹۷.۳۳	۱,۵۳۷,۹۵۲,۱۱۶.۰۳	۱,۳۲۷,۹۹۴,۵۸۱.۱۵	۱,۳۰۱,۴۵۳,۱۱۰.۳۷	۱,۹۸۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وجوه اضافی (کسری) داخلی
-۳,۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۳,۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۳,۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۳,۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۳,۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۳,۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۳,۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۳,۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۱,۳۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مانده وجوه نقد تجمعی خارجی
۱۵,۱۷۴,۴۴۵,۳۹۶.۷۰	۱۳,۱۷۵,۰۱۳,۵۷۴.۷۰	۱۱,۱۷۵,۹۰۰,۱۸۳.۴۱	۹,۲۳۱,۲۱۷,۳۰۴.۷۸	۷,۴۷۴,۸۹۹,۸۰۷.۴۵	۵,۹۳۶,۹۴۷,۶۹۱.۴۲	۴,۶۰۸,۹۵۳,۱۱۰.۳۷	۳,۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مانده وجوه نقد تجمعی داخلی
۰.۰۰	-۳۱۸,۴۳۰.۷۲	۴,۳۹۳,۵۳۶.۳۷	۴,۳۹۳,۵۳۶.۳۷	۴,۳۹۳,۵۳۶.۳۷	۲,۸۰۱,۳۸۲.۷۹	۴۳۷,۳۵۶,۱۹۱.۱۷	۲,۳۳۱,۰۱۹,۲۹۱.۰۰	۱,۶۳۹,۲۴۰,۵۶۲.۰۰	خالص گردش وجوه

ارقام به هزار ریال

جدول ۵۱- صورتحساب سود و زیان

بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری
۱۴۱۱	۱۴۱۰	۱۴۰۹	۱۴۰۸	۱۴۰۷	۱۴۰۶	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۳	
۵,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۲۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۹۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۷۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۴۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	درآمد فروش
۳,۰۴۹,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۴۹,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۴۹,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۴۹,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۴۹,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۴۶,۱۱۳,۵۳۱,۶۰	۲,۴۴۳,۰۳۷,۰۵۵,۲۰	۲,۱۳۹,۹۶۰,۵۷۸,۸۰	۱,۸۲۶,۸۱۴,۱۰۲,۴۰	منهای هزینه های متغیر
۲,۱۹۷,۸۰۹,۹۹۴,۰۰	۲,۱۹۷,۸۰۹,۹۹۴,۰۰	۲,۱۹۷,۸۰۹,۹۹۴,۰۰	۲,۱۹۷,۸۰۹,۹۹۴,۰۰	۲,۱۹۷,۸۰۹,۹۹۴,۰۰	۱,۹۷۶,۱۸۶,۴۶۸,۴۰	۱,۷۵۴,۵۶۲,۹۴۴,۸۰	۱,۵۳۳,۹۳۹,۴۲۱,۲۰	۱,۳۱۱,۳۱۵,۸۹۷,۶۰	حاشیه سود
۴۱.۸۹	۴۱.۸۹	۴۱.۸۹	۴۱.۸۹	۴۱.۸۹	۴۱.۸۵	۴۱.۸۰	۴۱.۷۴	۴۱.۶۵	%از درآمد فروش
۵۳۱,۴۲۷,۹۷۳,۶۸	۵۳۱,۴۲۷,۹۷۳,۶۸	۵۳۱,۴۲۷,۹۷۳,۶۸	۵۳۱,۴۲۷,۹۷۳,۶۸	۵۳۵,۳۷۱,۱۳۷,۶۸	۵۲۲,۱۱۲,۹۹۵,۳۸	۵۰۸,۸۵۴,۸۵۳,۰۸	۴۹۵,۵۹۶,۷۱۰,۷۸	۴۸۲,۳۳۸,۵۶۸,۴۸	منهای هزینه های ثابت
۱,۶۶۶,۳۸۲,۰۱۸,۳۲	۱,۶۶۶,۳۸۲,۰۱۸,۳۲	۱,۶۶۶,۳۸۲,۰۱۸,۳۲	۱,۶۶۶,۳۸۲,۰۱۸,۳۲	۱,۶۶۲,۴۳۸,۸۵۴,۳۲	۱,۴۵۴,۰۷۳,۴۷۳,۰۲	۱,۲۴۵,۷۰۸,۰۹۱,۷۲	۱,۰۳۷,۳۴۲,۷۱۰,۴۲	۸۲۸,۹۷۷,۳۳۹,۱۲	حاشیه عملیاتی
۳۱.۷۶	۳۱.۷۶	۳۱.۷۶	۳۱.۷۶	۳۱.۶۸	۳۰.۷۹	۲۹.۶۸	۲۸.۲۴	۲۶.۳۳	%از درآمد فروش
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	بهره سپرده های کوتاه مدت
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	هزینه های تامین مالی
۱,۶۶۶,۳۸۲,۰۱۸,۳۲	۱,۶۶۶,۳۸۲,۰۱۸,۳۲	۱,۶۶۶,۳۸۲,۰۱۸,۳۲	۱,۶۶۶,۳۸۲,۰۱۸,۳۲	۱,۶۶۲,۴۳۸,۸۵۴,۳۲	۱,۴۵۴,۰۷۳,۴۷۳,۰۲	۱,۲۴۵,۷۰۸,۰۹۱,۷۲	۱,۰۳۷,۳۴۲,۷۱۰,۴۲	۸۲۸,۹۷۷,۳۳۹,۱۲	سود ناخالص عملیاتی
۳۱.۷۶	۳۱.۷۶	۳۱.۷۶	۳۱.۷۶	۳۱.۶۸	۳۰.۷۹	۲۹.۶۸	۲۸.۲۴	۲۶.۳۳	%از درآمد فروش
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	درآمد غیر مترقبه
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	زیان غیر مترقبه
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	ذخایر استهلاک
۱,۶۶۶,۳۸۲,۰۱۸,۳۲	۱,۶۶۶,۳۸۲,۰۱۸,۳۲	۱,۶۶۶,۳۸۲,۰۱۸,۳۲	۱,۶۶۶,۳۸۲,۰۱۸,۳۲	۱,۶۶۲,۴۳۸,۸۵۴,۳۲	۱,۴۵۴,۰۷۳,۴۷۳,۰۲	۱,۲۴۵,۷۰۸,۰۹۱,۷۲	۱,۰۳۷,۳۴۲,۷۱۰,۴۲	۸۲۸,۹۷۷,۳۳۹,۱۲	سود ناخالص
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	ذخایر سرمایه گذاری
۱,۶۶۶,۳۸۲,۰۱۸,۳۲	۱,۶۶۶,۳۸۲,۰۱۸,۳۲	۱,۶۶۶,۳۸۲,۰۱۸,۳۲	۱,۶۶۶,۳۸۲,۰۱۸,۳۲	۱,۶۶۲,۴۳۸,۸۵۴,۳۲	۱,۴۵۴,۰۷۳,۴۷۳,۰۲	۱,۲۴۵,۷۰۸,۰۹۱,۷۲	۱,۰۳۷,۳۴۲,۷۱۰,۴۲	۸۲۸,۹۷۷,۳۳۹,۱۲	سود مشمول مالیات
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	مالیات بر درآمد(شرکت)
۱,۶۶۶,۳۸۲,۰۱۸,۳۲	۱,۶۶۶,۳۸۲,۰۱۸,۳۲	۱,۶۶۶,۳۸۲,۰۱۸,۳۲	۱,۶۶۶,۳۸۲,۰۱۸,۳۲	۱,۶۶۲,۴۳۸,۸۵۴,۳۲	۱,۴۵۴,۰۷۳,۴۷۳,۰۲	۱,۲۴۵,۷۰۸,۰۹۱,۷۲	۱,۰۳۷,۳۴۲,۷۱۰,۴۲	۸۲۸,۹۷۷,۳۳۹,۱۲	سود خالص
۳۱.۷۶	۳۱.۷۶	۳۱.۷۶	۳۱.۷۶	۳۱.۶۸	۳۰.۷۹	۲۹.۶۸	۲۸.۲۴	۲۶.۳۳	%از درآمد فروش
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	سود سهام
۱,۶۶۶,۳۸۲,۰۱۸,۳۲	۱,۶۶۶,۳۸۲,۰۱۸,۳۲	۱,۶۶۶,۳۸۲,۰۱۸,۳۲	۱,۶۶۶,۳۸۲,۰۱۸,۳۲	۱,۶۶۲,۴۳۸,۸۵۴,۳۲	۱,۴۵۴,۰۷۳,۴۷۳,۰۲	۱,۲۴۵,۷۰۸,۰۹۱,۷۲	۱,۰۳۷,۳۴۲,۷۱۰,۴۲	۸۲۸,۹۷۷,۳۳۹,۱۲	سود باقیمانده
									نسبتها
۲۸.۰۶	۲۸.۰۶	۲۸.۰۶	۲۸.۰۶	۳۷.۹۷	۳۳.۲۱	۲۸.۴۵	۲۳.۶۹	۱۸.۹۳	نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام(%)
۹.۶۵	۱۰.۶۸	۱۱.۹۵	۱۳.۵۸	۱۵.۶۷	۱۶.۲۶	۱۶.۶۳	۱۶.۶۱	۱۵.۹۲	نسبت سود خالص به ثروت خالص(%)
۳۷.۶۷	۳۷.۶۷	۳۷.۶۷	۳۷.۶۷	۳۷.۵۸	۳۳.۲۱	۲۸.۷۴	۲۴.۱۹	۱۹.۵۴	نسبت سود+ بهره به سرمایه گذاری(%)

ارقام به هزار ریال

شرح نتایج در قالب گزارش استاندارد ایجاد شده توسط نرم افزار comfar III در ادامه آمده است. ترتیب انتخاب شده جهت ارائه گزارش استاندارد ایجاد شده توسط

این نرم افزار در جدول ذیل آمده است.

عنوان	
Summery Sheet	خلاصه نتایج بدست آمده
Investment Costs	کل هزینه های سرمایه گذاری
Cost Of Production	هزینه های تولید در سال های مختلف
Production And Sales Programme	برآورد فروش
Financial Flow	جریان مالی
Total Debt Service	کل جریان وام های اخذ شده
Discounted Cash Flow	جریان نقدی کل سرمایه گذاری طرح (با در نظر گرفتن نرخ تنزیل)
Net Income	سود سالانه
Break-even Analysis	تحلیل نقطه سر به سر
Balance Sheet	ترازنامه
Financial Ratio	نسبتهای مالی
Efficiency ratio	نسبتهای بازدهی

۴-۱-۸- شاخص های اقتصادی طرح

این پروژه در زمینی به متراژ ۲۰۰۰۰ مترمربع واقع در استان خراسان جنوبی میباشد. زمانبندی طرح بابت ساخت و راه اندازی و نصب سازه و تاسیسات به مدت دو سال و پس از دریافت مجوزها و شروع عملیات اجرایی از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱ پیش بینی شده است که با احتساب زمان مطالعه، امکان سنجی، تهیه طرح، دریافت مجوزها و تغییر کاربریها که از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱ شروع شده است در مجموع ۲ سال خواهد بود. نتایج بررسی های انجام شده بر روی طرح نشان میدهد که در صورت انجام عملیات اجرای طرح مطابق برنامه زمانبندی تا سال ۱۴۰۲، بهره برداری تجاری طرح از سال ۱۴۰۳ آغاز می شود. کلیه نسبت های مالی طبق جداول محاسبه شده از وضعیت قابل قبول برخوردار است. براساس محاسبات انجام شده نرخ بازده داخلی طرح با در نظر گرفتن ۲۰ سال عمر مفید از شروع بهره برداری معادل ۳۳،۱۸ درصد می باشد.

۴-۱-۹- جمع بندی و پیشنهاد مالی

با توجه به بررسیهای انجام شده در گزارش حاضر و تحلیل نتایج حاصله، چنین می توان اظهار نمود که محصولات طرح به عنوان یک کالای مهم در صنعت به خصوص صنعت محصولات بهداشتی و غذایی کشور محسوب می گردد. در حال حاضر مصرف کشور بطور عمده از طریق واردات تامین می گردد. لذا در صورت عدم ایجاد تولید داخل در آینده نیز نیاز کشور ناچاراً از طریق واردات تامین خواهد گردید. بنابر این ایجاد واحد تولیدی در کشور برای تامین نیاز داخل کاملاً توجیه پذیر ارزیابی شده است. از طرف دیگر صادرات نیز برای این محصولات به بسیاری از کشورهای جهان امکان پذیر بوده و لذا در صورت تولید کالای مرغوب و قابل رقابت، کشورمان در تولید و صادرات آن دارای مزیت نسبی است. از اینرو امکان ایجاد و توسعه صادرات برای این محصول نیز وجود دارد ولی در طرح حاضر به دلیل جوان بودن این محصول در کشور صادراتی برای آن لحاظ نشده است. تکنولوژی مورد استفاده نیز لازم است از کشورهای دیگر تامین گردد. با توجه به مطالب مذکور در مجموع ایجاد طرح تولید سوپر چادب ها از نظر بازار، مالی و اقتصادی در شرایط مناسبی میباشد و از توجیه پذیری لازم برای ایجاد واحدهای تولیدی جدید برخوردار است. از نقطه نظر زمانبندی اجرای طرح نیز باید گفت که با توجه بر استفاده فرایند تولید از تکنولوژی و ماشین آلات خارجی و داخلی، این طرح در زمان حداکثر دو سال ایجاد و قابل بهره برداری خواهد بود. با توجه به بررسی های انجام شده و نتایج بدست آمده، موارد ذیل جهت تجزیه و تحلیل وضعیت طرح از نظر توانایی های سرمایه گذاری و همچنین استمرار خدمات و در نهایت بازگشت سرمایه و سودآوری قابل یادآوری میباشد. جمع بندی و نتیجه گیری از مباحث فنی، اجرایی و اقتصادی نشان میدهد پروژه حاضر دارای توجیه اقتصادی، مالی و بازار است و با اطمینان میتوان بیان کرد که سرمایه گذاری انجام شده در یک دوره کمتر از ۶ سال با حاشیه سود منطقی بازگشت خواهد داشت و دارای ارزش افزوده مطلوب می باشد.



جدول خلاصه عملکرد پروژه

عنوان پروژه: احداث و بهره برداری واحد تولید سوپر جاذب
شرح پروژه: مجوی طرح: شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبي
مکان اجراي طرح: استان خراسان جنوبي - منطقه هجاز صنعتي

زمان ورود دلمه ها:

۱۴۰۰

طبقه بنی پروژه:

پروژه جدید

فاز ساخت:

۱۳/۱۴۰۲ - ۷/۱۴۰۱

مجری طرح: شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبي

مکان اجرای طرح: استان خراسان جنوبي



جدول خلاصه عملکرد پروژه

صفت:	۲ سل
فاز بهره برداری:	۱۳/۱۱۹۲ - ۷/۱۴۰۳
صفت:	۲۰ سل
واحد پولی حسابداری:	ریل (R)
واحد شمارش:	ارقام به هزار
واحد پولی داخلی:	ریل (R)

هزینه هلی سرمایه گذاری

کی	کی	کی	
فاز ساخت	فاز تولید	کی سرمایه گذاری	
۳,۹۴۵,۵۱۱,۱۶۲.۰۰	۰.۰۰	۳,۹۴۵,۵۱۱,۱۶۲.۰۰	کی هزینه هلی ثبت سرمایه گذاری
۲۴,۷۴۶,۵۹۱.۰۰	۰.۰۰	۲۴,۷۴۶,۵۹۱.۰۰	کی مخارج پیش از تولید
۲۴,۷۴۶,۵۹۱.۰۰	۰.۰۰	۲۴,۷۴۶,۵۹۱.۰۰	مخارج پیش از تولید (خلطس از بهره)
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	بهره
۴۵۳,۲۳۸,۷۱۳.۰۸	۴۵۳,۲۳۸,۷۱۳.۰۸	۰.۰۰	انفرایش در سرمایه در گردش خلطس
۴,۳۹۲,۵۹۸,۰۲۶.۰۸	۴۵۳,۲۳۸,۷۱۳.۰۸	۳,۹۳۷,۳۵۹,۳۰۳.۰۰	کی هزینه هلی سرمایه گذاری

منابع تأمین مالی

کی	کی	کی	
فاز ساخت	فاز تولید	کی جریانات نقی وروی	
۳,۹۳۷,۳۵۹,۳۰۳.۰۰	۴,۰۷۹,۱۴۶,۳۸۱.۷۸	۴,۳۶۸,۱۷۴,۳۹۱.۷۸	کی حقوق صاحبان سهام
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	خارجی
۳,۹۳۷,۳۵۹,۳۰۳.۰۰	۴,۰۷۹,۱۴۶,۳۸۱.۷۸	۴,۳۶۸,۱۷۴,۳۹۱.۷۸	داخلی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی وام هلی بلند مدت
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	خارجی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	داخلی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی وام هلی کوتاه مدت
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	خارجی

مجری طرح : شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح : استان خراسان جنوبی



جدول خلاصه عملکرد پروژه

سل لای	سل مرجع	سل آخر	درآمد و هزینه های عملیاتی
۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۳۹۹	
۳,۱۶۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	درآمد فروش
۱,۹۵۰,۱۶۹,۷۰۳,۲۰۰	۳,۱۹۵,۰۹۱,۱۷۸,۰۰۰	۳,۱۹۵,۰۹۱,۱۷۸,۰۰۰	هزینه های تولید (کارخانه)
۳۶,۴۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه های سربار لای
۱,۹۸۲,۱۶۹,۷۰۳,۲۰۰	۳,۲۱۹,۵۶۸,۱۷۸,۰۰۰	۳,۲۱۹,۵۶۸,۱۷۸,۰۰۰	هزینه های عملیاتی
۲۲۶,۹۹۲,۹۶۷,۶۸۱	۲۲۶,۹۹۲,۹۶۷,۶۸۱	۱۶,۹۹۷,۹۶۷,۰۰۰	لستهایک
۰	۰	۰	هزینه های تامین مالی
۲,۳۱۹,۲۲۲,۶۷۰,۸۱۱	۳,۵۱۴,۵۶۱,۱۷۵,۶۸۱	۳,۲۱۹,۵۶۶,۱۷۵,۰۰۰	کلی هزینه های تولید
۰	۰	۰	هزینه های بازاریابی
۲,۳۱۹,۲۲۲,۶۷۰,۸۱۱	۳,۵۱۴,۵۶۱,۱۷۵,۶۸۱	۳,۲۱۹,۵۶۶,۱۷۵,۰۰۰	پهلی تمام شده محصولات
۰	۰	۰	بهره سپرده های کوتاه مدت
۸۲۸,۹۹۱,۲۳۹,۱۱۲	۱,۶۶۶,۱۳۶,۸۵۴,۲۲۲	۱,۹۸۲,۱۳۳,۸۵۵,۰۰۰	سود ناخالص عملیاتی
۰	۰	۰	درآمد غیر مترقبه
۰	۰	۰	زین غیر مترقبه
۰	۰	۰	ذخایر لستهایک
۸۲۸,۹۹۱,۲۳۹,۱۱۲	۱,۶۶۶,۱۳۶,۸۵۴,۲۲۲	۱,۹۸۲,۱۳۳,۸۵۵,۰۰۰	سود ناخالص
۰	۰	۰	ذخایر سرمایه گذاری
۸۲۸,۹۹۱,۲۳۹,۱۱۲	۱,۶۶۶,۱۳۶,۸۵۴,۲۲۲	۱,۹۸۲,۱۳۳,۸۵۵,۰۰۰	سود مشمول مالیت
۰	۰	۰	مالیت بر درآمد (شركت)
۸۲۸,۹۹۱,۲۳۹,۱۱۲	۱,۶۶۶,۱۳۶,۸۵۴,۲۲۲	۱,۹۸۲,۱۳۳,۸۵۵,۰۰۰	سود خالص

منبتهما

مجری طرح : شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح : استان خراسان جنوبی



جدول خلاصه عملکرد پروژه

۳,۹۱۴,۹۰۸,۲۶۴,۹۱	در ۱۸.۰۰٪	خلص اروض فعلی کلی سرمایه
	۳۳.۷٪	نخ بازده داخلی سرمایه گذاری (IRR)
	۳۳.۷٪	IRR تعدلی شده سرمایه گذاری
۲,۰۵۵,۶۵۰,۰۷۶,۶۹	در ۲۰.۰۰٪	خلص اروض فعلی کلی حقوق صاحبین سهام
	۳۳.۷٪	نخ بازده داخلی حقوق صاحبین سرمایه (IRRE)
	۳۳.۷٪	IRR تعدلی شده حقوق صاحبین سرمایه
	۱۲/۱۴۰۱	خلص اروض فعلی محاسبه میشود برقی



هزینه های ثابت سرمایه گذاری - کل									
ریل ارقام به هزار									
بهره برداری ۱۴۰۷	بهره برداری ۱۴۰۶	بهره برداری ۱۴۰۵	بهره برداری ۱۴۰۴	بهره برداری ۱۴۰۳	ساخت ۱۴۰۲	ساخت ۱۴۰۱	کی فاز تولید	کی فاز ساخت	
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	خرید زمین
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۱۴,۷۹۸,۵۶۰,۰۰۰	۹,۸۳۰,۰۴۰,۰۰۰	۰۰۰	۱۴,۵۸۳,۶۰۰,۰۰۰	محوه سازی و بهبود زمین
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۳۱۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۹,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	۲۵۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	کارهای عمرانی، بنا و ساختمانها
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۱,۹۸۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	۳,۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ماشین آلات و تجهیزات کارخانه
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۵۸,۰۰۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	۸۰,۹۳۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تجهیزات خدماتی و جانبی کارخانه
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	حفاظتهای زیست - محیطی، حرارت
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۴,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۴,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه های مرتبط با دارایی های ثابت (سربار پروژه)
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۵۷,۴۵۸,۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۷,۴۵۸,۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	۱۱۴,۹۱۷,۸۴۲,۰۰۰,۰۰۰	هزینه های احتمالی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۲,۳۳۶,۰۱۹,۲۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۱۴,۳۹۳,۹۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	۳,۹۴۵,۵۱۳,۲۶۲,۰۰۰,۰۰۰	کی هزینه های ثابت سرمایه گذاری
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۸۵۱۲	۸۱۹۵	۰۰۰	۸۳۸۴	سهام خارجی (%)



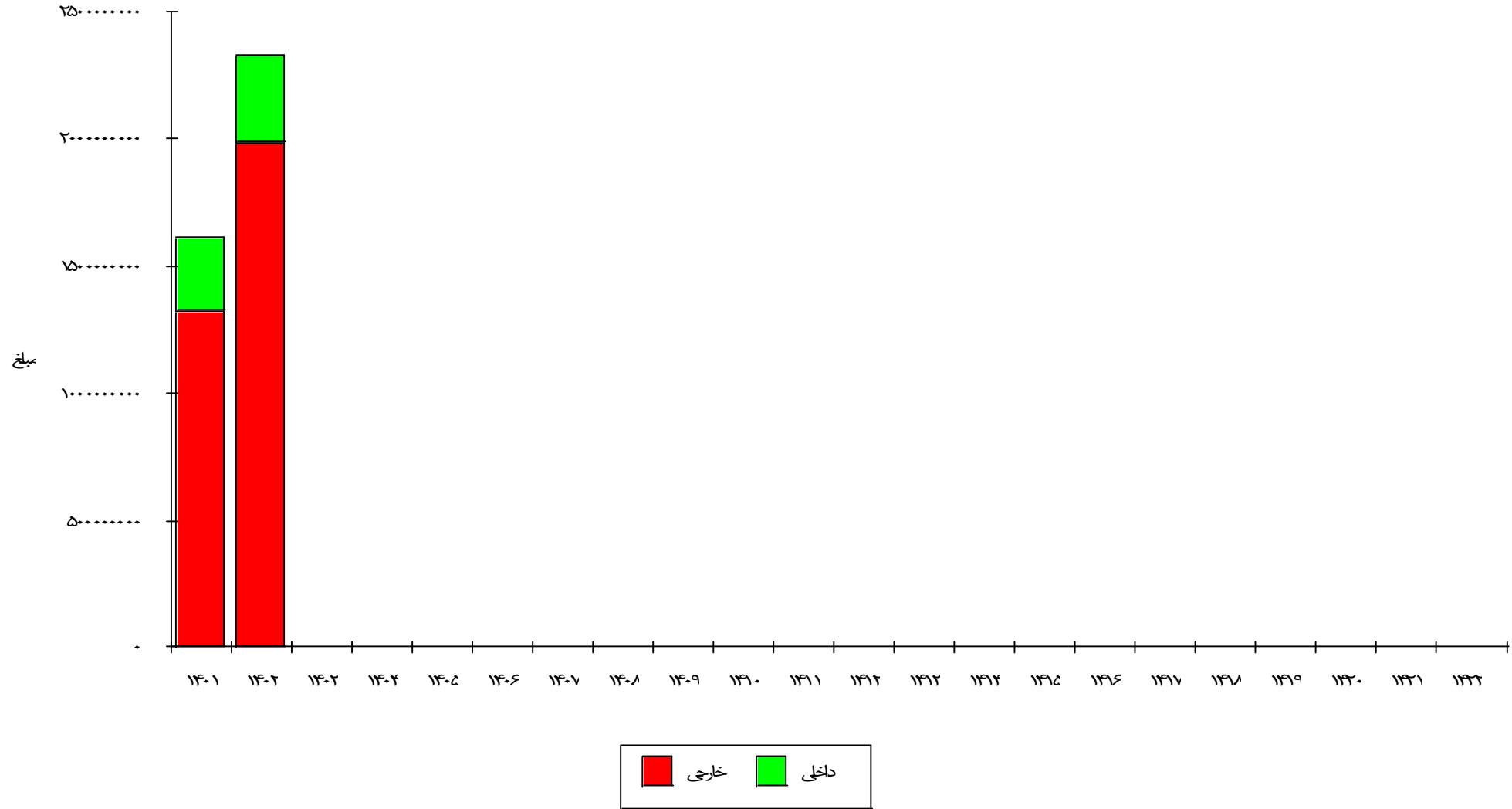
هزینه های ثابت سرمایه گذاری - خارجی									
ریل ارقام به هزار									
پهه بردای ۱۴۰۷	پهه بردای ۱۴۰۶	پهه بردای ۱۴۰۵	پهه بردای ۱۴۰۴	پهه بردای ۱۴۰۳	ساخت ۱۴۰۲	ساخت ۱۴۰۱	کی فاز تولید	کی فاز ساخت	
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	خرید زمین
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	محوطه سازی و بهبود زمین
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	کارهای عمرانی، بنا و ساختمانها
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۱,۹۸۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	۲,۲۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملئین آلات و تجهیزات کارخانه
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	تجهیزات خدماتی و جانی کارخانه
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	حفاظتهای زیست - محیطی، حرمت
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	هزینه های مرتبط با دارایی های ثابت (سربار پروژه)
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	هزینه های احتمالی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۱,۹۸۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	۲,۲۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کی هزینه های ثابت سرمایه گذاری
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۸۵۱۲	۸۱۹۴	۰۰۰	۸۴۸۴	سهام کی (۴)



هزینه های ثابت سرمایه گذاری - داخلی									
ریل ارقام به هزار									
بهره برداری ۱۴۰۷	بهره برداری ۱۴۰۶	بهره برداری ۱۴۰۵	بهره برداری ۱۴۰۴	بهره برداری ۱۴۰۳	ساخت ۱۴۰۲	ساخت ۱۴۰۱	کی فاز تولید	کی فاز ساخت	
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	خرید زمین
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۱۴,۷۹۸,۵۶۰,۰۰۰	۹,۸۳۰,۰۴۰,۰۰۰	۰۰۰	۱۴,۵۸۳,۶۰۰,۰۰۰	محوه سازی و بهبود زمین
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۳۱۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۹,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	۲۵۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	کارهای عمرانی، بنا و ساختمانها
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	ملئین آلات و تجهیزات کارخانه
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۵۸,۰۰۲,۸۰۰,۰۰۰	۳۰,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	۸,۰۹۴,۸۰۰,۰۰۰	تجهیزات خدماتی و جانی کارخانه
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	حفاظتهای زیست - محیطی، حرمت
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۴,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۴,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه های مرتبط با دارایی های ثابت (سربار پروژه)
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۵۷,۴۵۸,۹۳۶,۰۰۰	۵۷,۴۵۸,۹۳۶,۰۰۰	۰۰۰	۱۱۴,۹۱۷,۸۳۲,۰۰۰	هزینه های احتمالی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۱۳۶,۵۱۹,۹۹۱,۰۰۰	۱۹۱,۳۹۳,۶۷۱,۰۰۰	۰۰۰	۶۶۸,۰۱۳,۶۶۲,۰۰۰	کی هزینه های ثابت سرمایه گذاری
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۱۴۰۸	۸۰۵	۰۰۰	۱۶,۱۷	سهام کی (۲)



سرمایه گذاری ثابت
(ریل لوقلم به هزار)



مجری طرح: شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح: استان خراسان جنوبی



	خرجی	داخلی
۱۴۰۱	۱,۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۱,۹۲۳,۹۷۱,۰۰۰
۱۴۰۲	۱,۹۸۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۶,۵۱۹,۲۹۱,۰۰۰
۱۴۰۳	۰,۰۰	۰,۰۰
۱۴۰۴	۰,۰۰	۰,۰۰
۱۴۰۵	۰,۰۰	۰,۰۰
۱۴۰۶	۰,۰۰	۰,۰۰
۱۴۰۷	۰,۰۰	۰,۰۰
۱۴۰۸	۰,۰۰	۰,۰۰
۱۴۰۹	۰,۰۰	۰,۰۰
۱۴۱۰	۰,۰۰	۰,۰۰
۱۴۱۱	۰,۰۰	۰,۰۰
۱۴۱۲	۰,۰۰	۰,۰۰
۱۴۱۳	۰,۰۰	۰,۰۰
۱۴۱۴	۰,۰۰	۰,۰۰
۱۴۱۵	۰,۰۰	۰,۰۰
۱۴۱۶	۰,۰۰	۰,۰۰
۱۴۱۷	۰,۰۰	۰,۰۰
۱۴۱۸	۰,۰۰	۰,۰۰
۱۴۱۹	۰,۰۰	۰,۰۰
۱۴۲۰	۰,۰۰	۰,۰۰
۱۴۲۱	۰,۰۰	۰,۰۰
۱۴۲۲	۰,۰۰	۰,۰۰



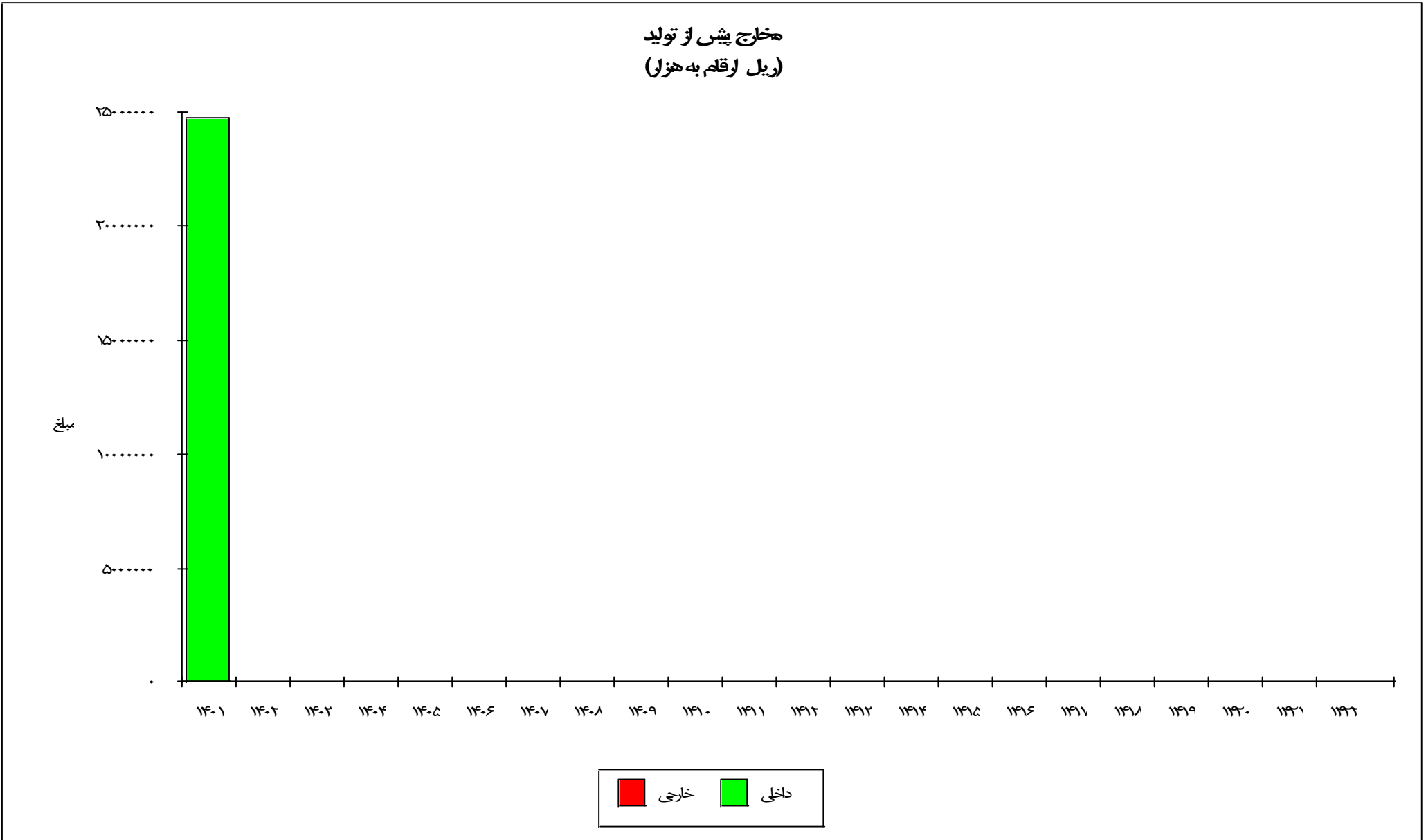
مخارج پیش از تولید - کل										
ریل ارقام به هزار										
بهره برداری ۱۴۰۹	بهره برداری ۱۴۰۸	بهره برداری ۱۴۰۷	بهره برداری ۱۴۰۶	بهره برداری ۱۴۰۵	بهره برداری ۱۴۰۴	بهره برداری ۱۴۰۳	ساخت ۱۴۰۲	ساخت ۱۴۰۱	کی فاز تولید	کی فاز ساخت
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۲۴,۷۴۶,۵۹۱.۰۰	۰.۰۰	۲۴,۷۴۶,۵۹۱.۰۰
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	صنایع پیش از تولید (خطی از بهره) بهره
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۲۴,۷۴۶,۵۹۱.۰۰	۰.۰۰	۲۴,۷۴۶,۵۹۱.۰۰
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی مخارج پیش از تولید سهام خارجی (%)



مخرج پیش از تولید - داخلی										
ریل ارقام به هزار										
بهره برداری ۱۴۰۹	بهره برداری ۱۴۰۸	بهره برداری ۱۴۰۷	بهره برداری ۱۴۰۶	بهره برداری ۱۴۰۵	بهره برداری ۱۴۰۴	بهره برداری ۱۴۰۳	ساخت ۱۴۰۲	ساخت ۱۴۰۱	کی فاز تولید	کی فاز ساخت
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۲۴,۷۴۶,۵۹۱.۰۰	۰.۰۰	۲۴,۷۴۶,۵۹۱.۰۰
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	صنایع پیش از تولید (خطی از بهره) بهره
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۲۴,۷۴۶,۵۹۱.۰۰	۰.۰۰	۲۴,۷۴۶,۵۹۱.۰۰
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۱۰۰.۰۰	۰.۰۰	سهم کی (۲)



مخارج پیش از تولید
(ریل لوقلم به هزار)



مجری طرح: شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح: استان خراسان جنوبی



	داخلی	خرجی
۱۴۰۱	۲۴,۷۶۶,۵۹۱,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۰۲	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۰۳	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۰۴	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۰۵	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۰۶	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۰۷	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۰۸	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۰۹	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۱۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۱۱	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۱۲	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۱۳	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۱۴	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۱۵	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۱۶	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۱۷	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۱۸	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۱۹	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۲۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۲۱	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۲۲	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰



سرمایه در گردش خط تولید مورد نیاز - کل										
ریال ارقام به هزار										
بهره برداری ۱۴۰۹	بهره برداری ۱۴۰۸	بهره برداری ۱۴۰۷	بهره برداری ۱۴۰۶	بهره برداری ۱۴۰۵	بهره برداری ۱۴۰۴	بهره برداری ۱۴۰۳	ساخت ۱۴۰۲	ساخت ۱۴۰۱	ضریب گردش	
۴۰۸,۲۲۳,۰۶۹۵۰	۴۰۸,۲۲۳,۰۶۹۵۰	۴۰۸,۲۲۳,۰۶۹۵۰	۲۶۷,۱۷۱,۶۶۲۵۰	۲۲۷,۵۱۳,۲۵۵۵۰	۲۱۷,۱۶۶,۱۴۸۵۰	۲۱۶,۸۱۱,۱۴۴۱۵۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	کی موجودی کالا
۹۰,۲۱۰,۲۲۷,۱۷	۹۰,۲۱۰,۲۲۷,۱۷	۹۰,۲۱۰,۲۲۷,۱۷	۸۱,۱۳۳,۱۵۴,۴۲	۱۲,۶۶۶,۰۸۱,۶۱	۶۳,۸۳۰,۰۸۹۴	۵۵,۰۶۱,۹۱۶,۲۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	حسابه‌های دریافتی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	موجودی نقد
۱۳۸,۱۳۳,۲۹۶,۶۷	۱۳۸,۱۳۳,۲۹۶,۶۷	۱۳۸,۱۳۳,۲۹۶,۶۷	۱۳۹,۳۰,۰۸۱,۶۹۲	۴۰,۰۱۵,۱۳۲,۷۱	۲۵۱,۰۱۵,۱۵۷,۹۴	۳۰۱,۸۱۳,۲۷۷,۷۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	دارایی‌های جاری
۲۵,۱۰۵,۱۱۳,۵۱	۲۵,۱۰۵,۱۱۳,۵۱	۲۵,۱۳۳,۵۴۴,۲۰	۴۱,۰۳۰,۰۰۷,۹۲	۱۶,۶۶۶,۳۷۱,۵۶	۲۲,۱۳۳,۹۲۵,۱۹	۱۹,۳۳۱,۵۵۲,۲۹	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	حسابه‌های پرداختی
۲۵,۱۰۵,۱۱۳,۵۱	۲۵,۱۰۵,۱۱۳,۵۱	۲۵,۱۳۳,۵۴۴,۲۰	۴۱,۰۳۰,۰۰۷,۹۲	۱۶,۶۶۶,۳۷۱,۵۶	۲۲,۱۳۳,۹۲۵,۱۹	۱۹,۳۳۱,۵۵۲,۲۹	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	بله‌های جاری
۴۵۳,۳۳۸,۱۸۳,۰۸	۴۵۳,۳۳۸,۱۸۳,۰۸	۴۵۳,۰۱۹,۱۵۲,۲۷	۴۰۸,۲۷۰,۸۰۹,۰۰	۲۶۳,۵۳۱,۴۵۹,۳	۲۷۸,۷۲۳,۹۲۲,۲۶	۲۷۲,۱۳۳,۱۸۲,۵۳۱	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	کی سرمایه در گردش خط تولید مورد نیاز
۰۰۰	۳۷,۱۳۰,۰۷	۳۶,۷۶۸,۹۳۳,۲۷	۳۶,۷۶۸,۹۳۳,۲۷	۳۶,۷۶۸,۹۳۳,۲۷	۳۶,۳۳۱,۰۹۶,۹۵	۲۷۲,۱۳۳,۱۸۲,۵۳۱	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	تفریبات سرمایه در گردش خط تولید
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	سهام خارجی (%)



سرمایه در گردش خالص مورد نیاز - کل										
ریل ارقام به هزار										
بهره برداری ۱۱۹۹	بهره برداری ۱۱۹۸	بهره برداری ۱۱۹۷	بهره برداری ۱۱۹۶	بهره برداری ۱۱۹۵	بهره برداری ۱۱۹۴	بهره برداری ۱۱۹۳	بهره برداری ۱۱۹۲	بهره برداری ۱۱۹۱	بهره برداری ۱۱۹۰	
۴۰,۸۱۳۳,۰۶۹۵	۴۰,۸۱۳۳,۰۶۹۵	۴۰,۸۱۳۳,۰۶۹۵	۴۰,۸۱۳۳,۰۶۹۵	۴۰,۸۱۳۳,۰۶۹۵	۴۰,۸۱۳۳,۰۶۹۵	۴۰,۸۱۳۳,۰۶۹۵	۴۰,۸۱۳۳,۰۶۹۵	۴۰,۸۱۳۳,۰۶۹۵	۴۰,۸۱۳۳,۰۶۹۵	کی موجی کالا
۹۰,۲۱۰,۲۲۷.۱۷	۹۰,۲۱۰,۲۲۷.۱۷	۹۰,۲۱۰,۲۲۷.۱۷	۹۰,۲۱۰,۲۲۷.۱۷	۹۰,۲۱۰,۲۲۷.۱۷	۹۰,۲۱۰,۲۲۷.۱۷	۹۰,۲۱۰,۲۲۷.۱۷	۹۰,۲۱۰,۲۲۷.۱۷	۹۰,۲۱۰,۲۲۷.۱۷	۹۰,۲۱۰,۲۲۷.۱۷	حسابه‌های دریافتی
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	موجی نقد
۱۹۸,۱۹۹,۲۹۶۶	۱۹۸,۱۹۹,۲۹۶۶	۱۹۸,۱۹۹,۲۹۶۶	۱۹۸,۱۹۹,۲۹۶۶	۱۹۸,۱۹۹,۲۹۶۶	۱۹۸,۱۹۹,۲۹۶۶	۱۹۸,۱۹۹,۲۹۶۶	۱۹۸,۱۹۹,۲۹۶۶	۱۹۸,۱۹۹,۲۹۶۶	۱۹۸,۱۹۹,۲۹۶۶	دارایی‌های جاری
۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	حسابه‌های پرداختی
۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	بدهی‌های جاری
۴۵۳,۲۳۸,۱۸۳-۱	۴۵۳,۲۳۸,۱۸۳-۱	۴۵۳,۲۳۸,۱۸۳-۱	۴۵۳,۲۳۸,۱۸۳-۱	۴۵۳,۲۳۸,۱۸۳-۱	۴۵۳,۲۳۸,۱۸۳-۱	۴۵۳,۲۳۸,۱۸۳-۱	۴۵۳,۲۳۸,۱۸۳-۱	۴۵۳,۲۳۸,۱۸۳-۱	۴۵۳,۲۳۸,۱۸۳-۱	کی سرمایه در گردش خالص مورد نیاز
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	تغییرات در سرمایه در گردش خالص
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	سهام خارجی (%)



سرمایه در گردش خالص مورد نیاز - کل			
ریل ارقام به هزار			
بهره برداری ۱۱۳۰	بهره برداری ۱۱۳۱	بهره برداری ۱۱۳۲	
۴۰۸,۱۳۳,۰۶۹۵۰	۴۰۸,۱۳۳,۰۶۹۵۰	۴۰۸,۱۳۳,۰۶۹۵۰	کی موجوی کالا
۹۰,۲۶۰,۲۲۷,۱۷	۹۰,۲۶۰,۲۲۷,۱۷	۹۰,۲۶۰,۲۲۷,۱۷	حسابه‌های دریافتی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	موجوی نقد
۱۹۸,۱۹۹,۲۹۶۶۷	۱۹۸,۱۹۹,۲۹۶۶۷	۱۹۸,۱۹۹,۲۹۶۶۷	دارایی‌های جاری
۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	حسابه‌های پرداختی
۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	بدهی‌های جاری
۴۵۳,۲۳۸,۱۸۳۰۸	۴۵۳,۲۳۸,۱۸۳۰۸	۴۵۳,۲۳۸,۱۸۳۰۸	کی سرمایه در گردش خالص مورد نیاز
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	تفریبات سرمایه در گردش خالص
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	سهم خارجی (%)



سرمایه در گردش خالص مورد نیاز - خارجی										
ریل ارقام به هزار										
بهره برداری ۱۴۰۹	بهره برداری ۱۴۰۸	بهره برداری ۱۴۰۷	بهره برداری ۱۴۰۶	بهره برداری ۱۴۰۵	بهره برداری ۱۴۰۴	بهره برداری ۱۴۰۳	ساخت ۱۴۰۲	ساخت ۱۴۰۱	ضریب گردش	
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی موجوی کالا
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	حسابه‌های دریافتی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	موجوی نقد
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	دارایی‌های جاری
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	حسابه‌های پرداختی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	بدهی‌های جاری
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی سرمایه در گردش خالص مورد نیاز
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	تفریبات در سرمایه در گردش خالص
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	سهام کی (%)



سرمایه در گردش خالص مورد نیاز - خارجی										
ریل ارقام به هزار										
بهره برداری ۱۱۹۹	بهره برداری ۱۱۹۸	بهره برداری ۱۱۹۷	بهره برداری ۱۱۹۶	بهره برداری ۱۱۹۵	بهره برداری ۱۱۹۴	بهره برداری ۱۱۹۳	بهره برداری ۱۱۹۲	بهره برداری ۱۱۹۱	بهره برداری ۱۱۹۰	
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی موجودی کالا
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	حسابهای دریافتی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	موجودی نقد
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	داراییهای جاری
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	حسابهای پرداختی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	بله‌های جاری
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی سرمایه در گردش خالص مورد نیاز
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	تقریباً در سرمایه در گردش خالص
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	سهام کی (%)



سرمایه در گردش خالص مورد نیاز - خارجی			
ریل ارقام به هزار			
پهه بردای	پهه بردای	پهه بردای	
۱۱۹۲	۱۱۹۱	۱۱۹۰	
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی موجوی کالا
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	حسابهی دریقتی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	موجوی نقد
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	داراییهی جای
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	حسابهی پردختتی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	بدهی هقی جای
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی سرمایه در گردش خالص مورد نیاز
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	تقریبی در سرمایه در گردش خالص
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	سهه کی (٪)



سرمایه در گردش خالص مورد نیاز - داخلی										
ریل ارقام به هزار										
بهره برداری ۱۴۰۹	بهره برداری ۱۴۰۸	بهره برداری ۱۴۰۷	بهره برداری ۱۴۰۶	بهره برداری ۱۴۰۵	بهره برداری ۱۴۰۴	بهره برداری ۱۴۰۳	ساخت ۱۴۰۲	ساخت ۱۴۰۱	ضریب گردش	
۴۰۸,۲۲۳,۰۶۹۵۰	۴۰۸,۲۲۳,۰۶۹۵۰	۴۰۸,۲۲۳,۰۶۹۵۰	۲۶۷,۱۷۱,۶۶۲۵۰	۲۲۷,۵۱۳,۲۵۵۵۰	۲۱۷,۱۶۶,۱۴۸۵۰	۲۱۶,۸۱۱,۱۴۶۱۵۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	کی موجودی کالا
۹۰,۲۱۰,۲۲۷,۱۷	۹۰,۲۱۰,۲۲۷,۱۷	۹۰,۲۱۰,۲۲۷,۱۷	۸۱,۱۳۳,۱۵۴,۴۲	۱۲,۶۶۶,۰۸۱,۶۱	۶۳,۸۳۰,۰۸۹۴	۵۵,۰۶۱,۹۲۶,۲۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	حسابه‌های دریافتی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	موجودی نقد
۱۳۸,۱۳۳,۲۹۶,۶۷	۱۳۸,۱۳۳,۲۹۶,۶۷	۱۳۸,۱۳۳,۲۹۶,۶۷	۱۳۹,۳۰,۰۸۱,۶۹۲	۴۰,۰۵۱,۲۲۷,۱	۲۵۱,۰۱۵,۱۵۷,۴۴	۳۰۱,۸۱۳,۲۷۷,۷۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	دارایی‌های جاری
۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵,۱۳۳,۵۴۴,۲۰	۴۱,۰۳۰,۰۰۷,۹۲	۱۶,۶۶۶,۳۷۱,۵۶	۲۲,۲۲۳,۹۲۵,۱۹	۱۹,۲۲۳,۵۵۲,۲۹	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	حسابه‌های پرداختی
۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵,۱۳۳,۵۴۴,۲۰	۴۱,۰۳۰,۰۰۷,۹۲	۱۶,۶۶۶,۳۷۱,۵۶	۲۲,۲۲۳,۹۲۵,۱۹	۱۹,۲۲۳,۵۵۲,۲۹	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	بله‌های جاری
۴۵۳,۳۳۸,۱۸۳,۰۸	۴۵۳,۳۳۸,۱۸۳,۰۸	۴۵۳,۰۱۹,۱۵۲,۲۷	۴۰۸,۲۷۰,۸۰۹,۰۰	۲۶۳,۵۳۱,۴۵۹,۳	۲۷۸,۷۲۳,۹۲۲,۲۶	۲۷۲,۱۳۱,۸۲۵,۲۱	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	کی سرمایه در گردش خالص مورد نیاز
۰۰۰	۳۸,۱۳۰,۰۷	۱۴,۷۶۸,۹۲۳,۲۷	۱۴,۷۶۸,۹۲۳,۲۷	۱۴,۷۶۸,۹۲۳,۲۷	۱۴,۷۶۸,۹۲۳,۲۷	۱۴,۷۶۸,۹۲۳,۲۷	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	تقریباً در سرمایه در گردش خالص
۱۰۰,۰۰	۱۰۰,۰۰	۱۰۰,۰۰	۱۰۰,۰۰	۱۰۰,۰۰	۱۰۰,۰۰	۱۰۰,۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	سهام کی (%)

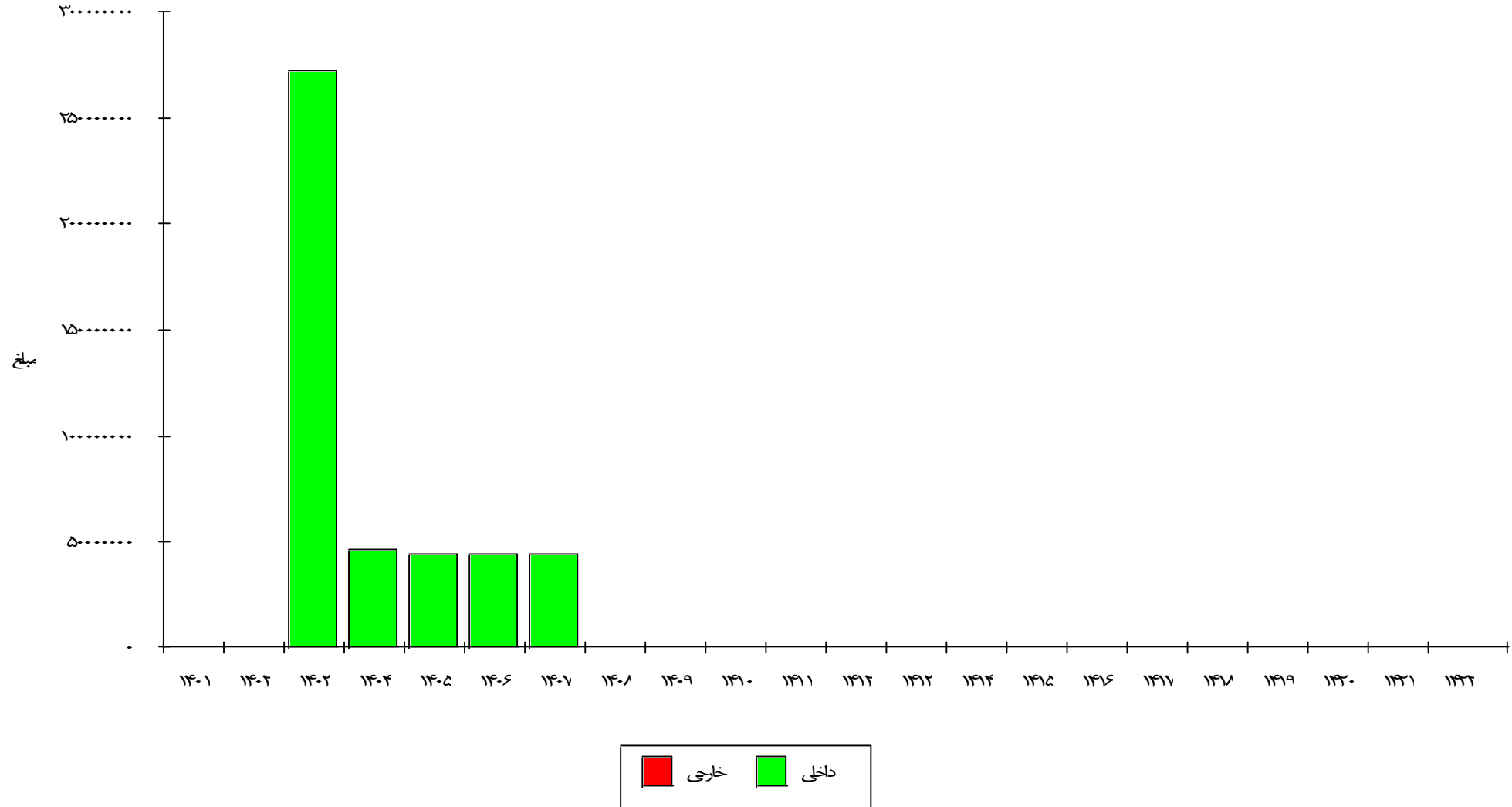


سرمایه در گردش خالص مورد نیاز - داخلی										
ریال ارقام به هزار										
بهره برداری ۱۱۹۰	بهره برداری ۱۱۹۱	بهره برداری ۱۱۹۲	بهره برداری ۱۱۹۳	بهره برداری ۱۱۹۴	بهره برداری ۱۱۹۵	بهره برداری ۱۱۹۶	بهره برداری ۱۱۹۷	بهره برداری ۱۱۹۸	بهره برداری ۱۱۹۹	
۴۰۸,۱۲۳,۰۶۹۵۰	۴۰۸,۱۲۳,۰۶۹۵۰	۴۰۸,۱۲۳,۰۶۹۵۰	۴۰۸,۱۲۳,۰۶۹۵۰	۴۰۸,۱۲۳,۰۶۹۵۰	۴۰۸,۱۲۳,۰۶۹۵۰	۴۰۸,۱۲۳,۰۶۹۵۰	۴۰۸,۱۲۳,۰۶۹۵۰	۴۰۸,۱۲۳,۰۶۹۵۰	۴۰۸,۱۲۳,۰۶۹۵۰	کی موجودی کالا
۹۰,۲۱۰,۲۲۷,۱۷	۹۰,۲۱۰,۲۲۷,۱۷	۹۰,۲۱۰,۲۲۷,۱۷	۹۰,۲۱۰,۲۲۷,۱۷	۹۰,۲۱۰,۲۲۷,۱۷	۹۰,۲۱۰,۲۲۷,۱۷	۹۰,۲۱۰,۲۲۷,۱۷	۹۰,۲۱۰,۲۲۷,۱۷	۹۰,۲۱۰,۲۲۷,۱۷	۹۰,۲۱۰,۲۲۷,۱۷	حسابه‌های دریافتی
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	موجودی نقد
۱۹۸,۱۹۹,۲۹۶۶۷	۱۹۸,۱۹۹,۲۹۶۶۷	۱۹۸,۱۹۹,۲۹۶۶۷	۱۹۸,۱۹۹,۲۹۶۶۷	۱۹۸,۱۹۹,۲۹۶۶۷	۱۹۸,۱۹۹,۲۹۶۶۷	۱۹۸,۱۹۹,۲۹۶۶۷	۱۹۸,۱۹۹,۲۹۶۶۷	۱۹۸,۱۹۹,۲۹۶۶۷	۱۹۸,۱۹۹,۲۹۶۶۷	دارایی‌های جاری
۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	حسابه‌های پرداختی
۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	بدهی‌های جاری
۴۵۳,۲۳۸,۱۸۳۰۸	۴۵۳,۲۳۸,۱۸۳۰۸	۴۵۳,۲۳۸,۱۸۳۰۸	۴۵۳,۲۳۸,۱۸۳۰۸	۴۵۳,۲۳۸,۱۸۳۰۸	۴۵۳,۲۳۸,۱۸۳۰۸	۴۵۳,۲۳۸,۱۸۳۰۸	۴۵۳,۲۳۸,۱۸۳۰۸	۴۵۳,۲۳۸,۱۸۳۰۸	۴۵۳,۲۳۸,۱۸۳۰۸	کی سرمایه در گردش خالص مورد نیاز
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	تغییرات در سرمایه در گردش خالص
۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	سهام کی (%)



سرمایه در گردش خالص مورد نیاز - داخلی			
ریل ارقام به هزار			
بهره برداری ۱۱۳۰	بهره برداری ۱۱۳۱	بهره برداری ۱۱۳۲	
۴۰۸,۱۲۳,۰۶۹۵۰	۴۰۸,۱۲۳,۰۶۹۵۰	۴۰۸,۱۲۳,۰۶۹۵۰	کی موجودی کالا
۹۰,۲۱۰,۲۲۷,۱۷	۹۰,۲۱۰,۲۲۷,۱۷	۹۰,۲۱۰,۲۲۷,۱۷	حسابه‌های دریافتی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	موجودی نقد
۱۹۸,۱۹۹,۲۹۶۶۷	۱۹۸,۱۹۹,۲۹۶۶۷	۱۹۸,۱۹۹,۲۹۶۶۷	دارایی‌های جاری
۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	حسابه‌های پرداختی
۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۴۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	بدهی‌های جاری
۴۵۳,۲۳۸,۱۸۳۰۸	۴۵۳,۲۳۸,۱۸۳۰۸	۴۵۳,۲۳۸,۱۸۳۰۸	کی سرمایه در گردش خالص مورد نیاز
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	تفریق سرمایه در گردش خالص
۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	سهم کی (%)

افزایش در سرمایه در گردش خالص
(ریل لوقلم به هزار)



مجری طرح: شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح: استان خراسان جنوبی



	داخلی	خرجی
۱۴۰۱	...	...
۱۴۰۲	...	...
۱۴۰۳	۲۲,۹۳۶,۱۲۵,۲۶	...
۱۴۰۴	۱۶,۲۳۹,۰۹۶,۹۵	...
۱۴۰۵	۱۶,۷۶۸,۹۹۳,۲۷	...
۱۴۰۶	۱۶,۷۶۸,۹۹۳,۲۷	...
۱۴۰۷	۱۶,۷۶۸,۹۹۳,۲۷	...
۱۴۰۸	۳۸,۹۳۰,۱۲	...
۱۴۰۹	...	...
۱۴۱۰	...	...
۱۴۱۱	...	...
۱۴۱۲	...	...
۱۴۱۳	...	...
۱۴۱۴	...	...
۱۴۱۵	...	...
۱۴۱۶	...	...
۱۴۱۷	...	...
۱۴۱۸	...	...
۱۴۱۹	...	...
۱۴۲۰	...	...
۱۴۲۱	...	...
۱۴۲۲	...	...



هزینه های سرمایه گذاری - کل										
ریل ارقام به هزار										
بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	ساخت	ساخت	کی	کی	
۱۴۰۸	۱۴۰۷	۱۴۰۶	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	فاز تولید	فاز ساخت	
...	...	...	...	...	...	۲,۲۳۶,۰۱۹,۲۹۱.۰۰	۱,۶۱۴,۲۹۳,۹۷۱.۰۰	...	۲,۹۴۵,۵۱۳,۱۶۲.۰۰	کی هزینه های ثابت سرمایه گذاری
...	...	...	...	...	...	...	۱۴,۷۴۶,۵۹۱.۰۰	...	۱۴,۷۴۶,۵۹۱.۰۰	کی مخارج پیش از تولید
۳۸,۱۳۰.۷۲	۱۴,۷۴۶,۹۱۳.۲۷	۱۴,۷۴۶,۹۱۳.۲۷	۱۴,۷۴۶,۹۱۳.۲۷	۱۴,۲۳۹,۰۹۶.۹۵	۲۲,۲۳۶,۱۲۵.۲۶	...	...	۴۵۳,۲۳۸,۷۸۳.۰۱	...	تقریبی در سرمایه در گردش خالص
۳۸,۱۳۰.۷۲	۱۴,۷۴۶,۹۱۳.۲۷	۱۴,۷۴۶,۹۱۳.۲۷	۱۴,۷۴۶,۹۱۳.۲۷	۱۴,۲۳۹,۰۹۶.۹۵	۲۲,۲۳۶,۱۲۵.۲۶	۲,۲۳۶,۰۱۹,۲۹۱.۰۰	۱,۶۳۹,۲۴۰,۵۶۲.۰۰	۴۵۳,۲۳۸,۷۸۳.۰۱	۳,۹۷۰,۲۵۹,۷۵۳.۰۰	کی هزینه های سرمایه گذاری
...	...	...	...	...	...	۸۵.۱۳	۸۰.۷۱	...	۸۳.۲۶	سهام خارجی (%)



هزینه هلی سرمایه گذاری - کل										
ریل ارقام به هزار										
بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	
۱۱۹۸	۱۱۹۷	۱۱۹۶	۱۱۹۵	۱۱۹۴	۱۱۹۳	۱۱۹۲	۱۱۹۱	۱۱۹۰	۱۱۸۹	
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی هزینه هلی ثابت سرمایه گذاری
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی مخارج پیش از تولید
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	تقلیبت در سرمایه در گردش خطی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی هزینه هلی سرمایه گذاری
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	سهم خارجی (%)



هزینه های سرمایه گذاری - کل				
ریل ارقام به هزار				
پهه بردای	پهه بردای	پهه بردای	پهه بردای	
۱۱۶۲	۱۱۶۱	۱۱۳۰	۱۱۶۹	
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی هزینه های ثابت سرمایه گذاری
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی مخارج پیش از تولید
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	تقریبی در سرمایه در گردش خطی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی هزینه های سرمایه گذاری
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	سهام خارجی (%)



هزینه های سرمایه گذاری - خارجی										
ریل ارقام به هزار										
بهره برداری ۱۴۰۸	بهره برداری ۱۴۰۷	بهره برداری ۱۴۰۶	بهره برداری ۱۴۰۵	بهره برداری ۱۴۰۴	بهره برداری ۱۴۰۳	ساخت ۱۴۰۲	ساخت ۱۴۰۱	کی فاز تولید	کی فاز ساخت	
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۱,۹۸۴,۵۰۰,۰۰۰.۰۰	۱,۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۰.۰۰	۳,۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰.۰۰	کی هزینه های ثابت سرمایه گذاری
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی مخارج پیش از تولید
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	تغییرات در سرمایه در گردش خطی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۱,۹۸۴,۵۰۰,۰۰۰.۰۰	۱,۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۰.۰۰	۳,۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰.۰۰	کی هزینه های سرمایه گذاری
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۸۵.۱۳	۸۰.۷۱	۰.۰۰	۸۳.۳۶	سهم کی (%)



هزینه هلی سرمایه گذاری - خارجی										
ریل ارقام به هزار										
بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	
۱۱۹۸	۱۱۹۷	۱۱۹۶	۱۱۹۵	۱۱۹۴	۱۱۹۳	۱۱۹۲	۱۱۹۱	۱۱۹۰	۱۱۸۹	
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی هزینه هلی ثابت سرمایه گذاری
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی مخارج پیش از تولید
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	فوقانی در سرمایه در گردش خطی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی هزینه هلی سرمایه گذاری
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	سهام کی (%)



هزینه های سرمایه گذاری - خارجی				
ریل ارقام به هزار				
پهه بردای	پهه بردای	پهه بردای	پهه بردای	
۱۱۶۲	۱۱۶۱	۱۱۳۰	۱۱۶۹	
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی هزینه های ثابت سرمایه گذاری
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی مخارج پیش از تولید
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	فوقانی در سرمایه در گردش خطی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی هزینه های سرمایه گذاری
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	سهه کی (%)



هزینه‌های سرمایه‌گذاری - داخلی										
ریل ارقام به هزار										
بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	ساخت	ساخت	کی	کی	
۱۴۰۸	۱۴۰۷	۱۴۰۶	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	فاز تولید	فاز ساخت	
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۳۶,۵۱۹,۲۹۱.۰۰	۱۹۱,۲۹۲,۹۷۱.۰۰	۰۰۰	۶۲۸,۰۱۲,۲۶۲.۰۰	کی هزینه‌های ثابت سرمایه‌گذاری
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۱۴,۷۶۶,۵۹۱.۰۰	۰۰۰	۱۴,۷۶۶,۵۹۱.۰۰	کی مخارج پیش از تولید
۳۸,۱۳۰.۷۲	۱۴,۷۶۶,۹۱۳.۲۷	۱۴,۷۶۶,۹۱۳.۲۷	۱۴,۷۶۶,۹۱۳.۲۷	۱۴,۲۲۹,۰۹۶.۹۶	۲۲,۲۳۶,۱۲۵.۲۶	۰۰۰	۰۰۰	۴۵۳,۲۳۸,۸۲۰.۰۱	۰۰۰	تقریباً در سرمایه در گردش خالص
۳۸,۱۳۰.۷۲	۱۴,۷۶۶,۹۱۳.۲۷	۱۴,۷۶۶,۹۱۳.۲۷	۱۴,۷۶۶,۹۱۳.۲۷	۱۴,۲۲۹,۰۹۶.۹۶	۲۲,۲۳۶,۱۲۵.۲۶	۳۶,۵۱۹,۲۹۱.۰۰	۳۶,۲۴۰,۵۶۲.۰۰	۴۵۳,۲۳۸,۸۲۰.۰۱	۶۶۲,۷۵۹,۸۵۳.۰۰	کی هزینه‌های سرمایه‌گذاری
۱۰۰.۰۰	۱۰۰.۰۰	۱۰۰.۰۰	۱۰۰.۰۰	۱۰۰.۰۰	۱۰۰.۰۰	۱۴.۸۷	۱۹.۲۹	۱۰۰.۰۰	۱۶.۶۹	سهم کی (%)

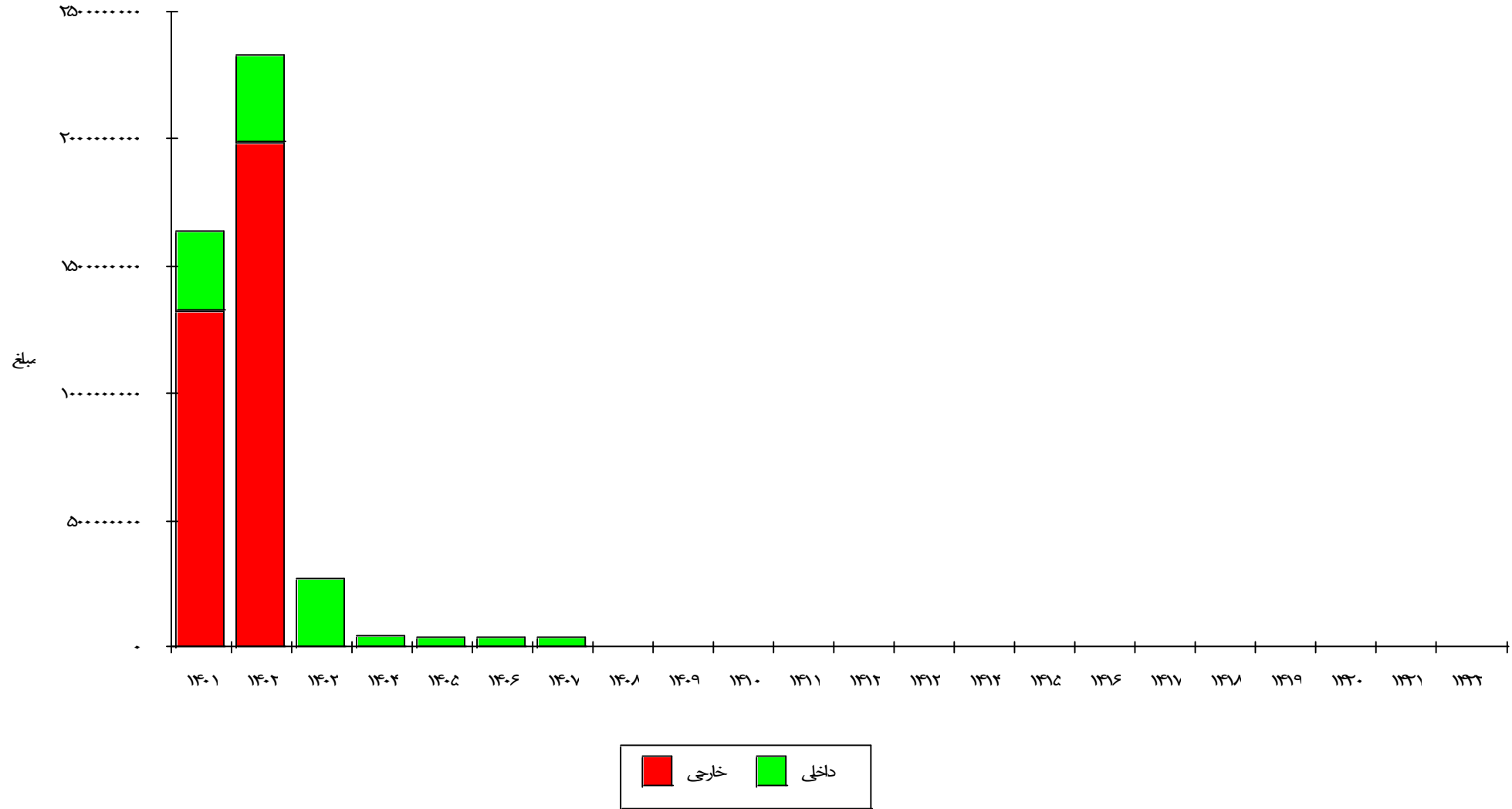


هزینه هلی سرمایه گذاری - داخلی										
ریل ارقام به هزار										
بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	
۱۱۹۸	۱۱۹۷	۱۱۹۶	۱۱۹۵	۱۱۹۴	۱۱۹۳	۱۱۹۲	۱۱۹۱	۱۱۹۰	۱۱۸۹	
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی هزینه هلی ثابت سرمایه گذاری
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی مخارج پیش از تولید
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	تقریبی در سرمایه در گردش خطی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی هزینه هلی سرمایه گذاری
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	سهام کی (%)



هزینه های سرمایه گذاری - داخلی				
ریل ارقام به هزار				
پهه بردای	پهه بردای	پهه بردای	پهه بردای	
۱۱۶۲	۱۱۶۱	۱۱۳۰	۱۱۶۹	
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی هزینه های ثابت سرمایه گذاری
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی مخارج پیش از تولید
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	تغییرات در سرمایه در گردش خالص
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی هزینه های سرمایه گذاری
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	سهام کی (%)

کل سرمایه گذاری
(ریل لوقلم به هزار)



مجری طرح : شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح : استان خراسان جنوبی



	خرجی	داخلی
۱۴۰۱	۱,۱۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۳۴۰,۵۶۲,۰۰۰
۱۴۰۲	۱,۹۸۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۵۱۹,۳۹۱,۰۰۰
۱۴۰۳	۰,۰۰۰	۲۷,۳۳۶,۱۲۵,۳۶
۱۴۰۴	۰,۰۰۰	۱۶,۳۳۹,۰۹۶,۹۵
۱۴۰۵	۰,۰۰۰	۱۹۵,۷۶۸,۹۹۳,۳۷
۱۴۰۶	۰,۰۰۰	۱۹۵,۷۶۸,۹۹۳,۳۷
۱۴۰۷	۰,۰۰۰	۱۹۵,۷۶۸,۹۹۳,۳۷
۱۴۰۸	۰,۰۰۰	۳۸,۳۳۰,۰۱۲
۱۴۰۹	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۱۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۱۱	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۱۲	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۱۳	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۱۴	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۱۵	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۱۶	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۱۷	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۱۸	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۱۹	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۲۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۲۱	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۲۲	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰



یهی تمام شده سالانه محصولات - کل								
ریل ارقام به هزار								
بهره بردای	بهره بردای	بهره بردای	بهره بردای	بهره بردای	بهره بردای	بهره بردای	بهره بردای	بهره بردای
۱۳۹۱	۱۳۹۰	۱۳۹۰	۱۳۹۰	۱۳۹۰	۱۳۹۰	۱۳۹۰	۱۳۹۰	۱۳۹۰
۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
۲,۶۹۱,۹۱۹,۹۱۰	۲,۶۹۱,۹۱۹,۹۱۰	۲,۶۹۱,۹۱۹,۹۱۰	۲,۶۹۱,۹۱۹,۹۱۰	۲,۶۹۱,۹۱۹,۹۱۰	۲,۶۹۱,۹۱۹,۹۱۰	۲,۶۹۱,۹۱۹,۹۱۰	۲,۶۹۱,۹۱۹,۹۱۰	۲,۶۹۱,۹۱۹,۹۱۰
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۹,۹۱۶,۹۵۳	۱۹,۹۱۶,۹۵۳	۱۹,۹۱۶,۹۵۳	۱۹,۹۱۶,۹۵۳	۱۹,۹۱۶,۹۵۳	۱۹,۹۱۶,۹۵۳	۱۹,۹۱۶,۹۵۳	۱۹,۹۱۶,۹۵۳	۱۹,۹۱۶,۹۵۳
۱۹,۳۱۷,۵۶۶	۱۹,۳۱۷,۵۶۶	۱۹,۳۱۷,۵۶۶	۱۹,۳۱۷,۵۶۶	۱۹,۳۱۷,۵۶۶	۱۹,۳۱۷,۵۶۶	۱۹,۳۱۷,۵۶۶	۱۹,۳۱۷,۵۶۶	۱۹,۳۱۷,۵۶۶
۲۵۸,۱۱۲,۹۱۰	۲۵۸,۱۱۲,۹۱۰	۲۵۸,۱۱۲,۹۱۰	۲۵۸,۱۱۲,۹۱۰	۲۵۸,۱۱۲,۹۱۰	۲۵۸,۱۱۲,۹۱۰	۲۵۸,۱۱۲,۹۱۰	۲۵۸,۱۱۲,۹۱۰	۲۵۸,۱۱۲,۹۱۰
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۶,۶۲۵,۸۰۰	۱۶,۶۲۵,۸۰۰	۱۶,۶۲۵,۸۰۰	۱۶,۶۲۵,۸۰۰	۱۶,۶۲۵,۸۰۰	۱۶,۶۲۵,۸۰۰	۱۶,۶۲۵,۸۰۰	۱۶,۶۲۵,۸۰۰	۱۶,۶۲۵,۸۰۰
۷,۵۱۶,۱۹۱	۷,۵۱۶,۱۹۱	۷,۵۱۶,۱۹۱	۷,۵۱۶,۱۹۱	۷,۵۱۶,۱۹۱	۷,۵۱۶,۱۹۱	۷,۵۱۶,۱۹۱	۷,۵۱۶,۱۹۱	۷,۵۱۶,۱۹۱
۳۱,۴۰۸,۱۸۶	۳۱,۴۰۸,۱۸۶	۳۱,۴۰۸,۱۸۶	۳۱,۴۰۸,۱۸۶	۳۱,۴۰۸,۱۸۶	۳۱,۴۰۸,۱۸۶	۳۱,۴۰۸,۱۸۶	۳۱,۴۰۸,۱۸۶	۳۱,۴۰۸,۱۸۶
۳,۱۹۵,۰۹۱,۱۱۸	۳,۱۹۵,۰۹۱,۱۱۸	۳,۱۹۵,۰۹۱,۱۱۸	۳,۱۹۵,۰۹۱,۱۱۸	۳,۱۹۵,۰۹۱,۱۱۸	۳,۱۹۵,۰۹۱,۱۱۸	۳,۱۹۵,۰۹۱,۱۱۸	۳,۱۹۵,۰۹۱,۱۱۸	۳,۱۹۵,۰۹۱,۱۱۸
۵۲,۳۷۰,۰۰۰	۵۲,۳۷۰,۰۰۰	۵۲,۳۷۰,۰۰۰	۵۲,۳۷۰,۰۰۰	۵۲,۳۷۰,۰۰۰	۵۲,۳۷۰,۰۰۰	۵۲,۳۷۰,۰۰۰	۵۲,۳۷۰,۰۰۰	۵۲,۳۷۰,۰۰۰
۳,۱۱۹,۵۶۸,۱۱۸	۳,۱۱۹,۵۶۸,۱۱۸	۳,۱۱۹,۵۶۸,۱۱۸	۳,۱۱۹,۵۶۸,۱۱۸	۳,۱۱۹,۵۶۸,۱۱۸	۳,۱۱۹,۵۶۸,۱۱۸	۳,۱۱۹,۵۶۸,۱۱۸	۳,۱۱۹,۵۶۸,۱۱۸	۳,۱۱۹,۵۶۸,۱۱۸
۱۳۳,۰۴۹,۰۳۶	۱۳۳,۰۴۹,۰۳۶	۱۳۳,۰۴۹,۰۳۶	۱۳۳,۰۴۹,۰۳۶	۱۳۳,۰۴۹,۰۳۶	۱۳۳,۰۴۹,۰۳۶	۱۳۳,۰۴۹,۰۳۶	۱۳۳,۰۴۹,۰۳۶	۱۳۳,۰۴۹,۰۳۶
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱	۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱	۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱	۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱	۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱	۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱	۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱	۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱	۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱	۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱	۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱	۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱	۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱	۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱	۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱	۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱	۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱
۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱	۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱	۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱	۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱	۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱	۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱	۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱	۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱	۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱
۱۳۱	۱۳۱	۱۳۱	۱۳۱	۱۳۰	۹۱۱	۱۰۰	۱۱۱۹	۱۲۸۴
۸۵۶	۸۵۶	۸۵۶	۸۵۶	۸۵۶	۸۴۰۲	۸۲۱۶	۸۱۲۰	۱۹۲۰

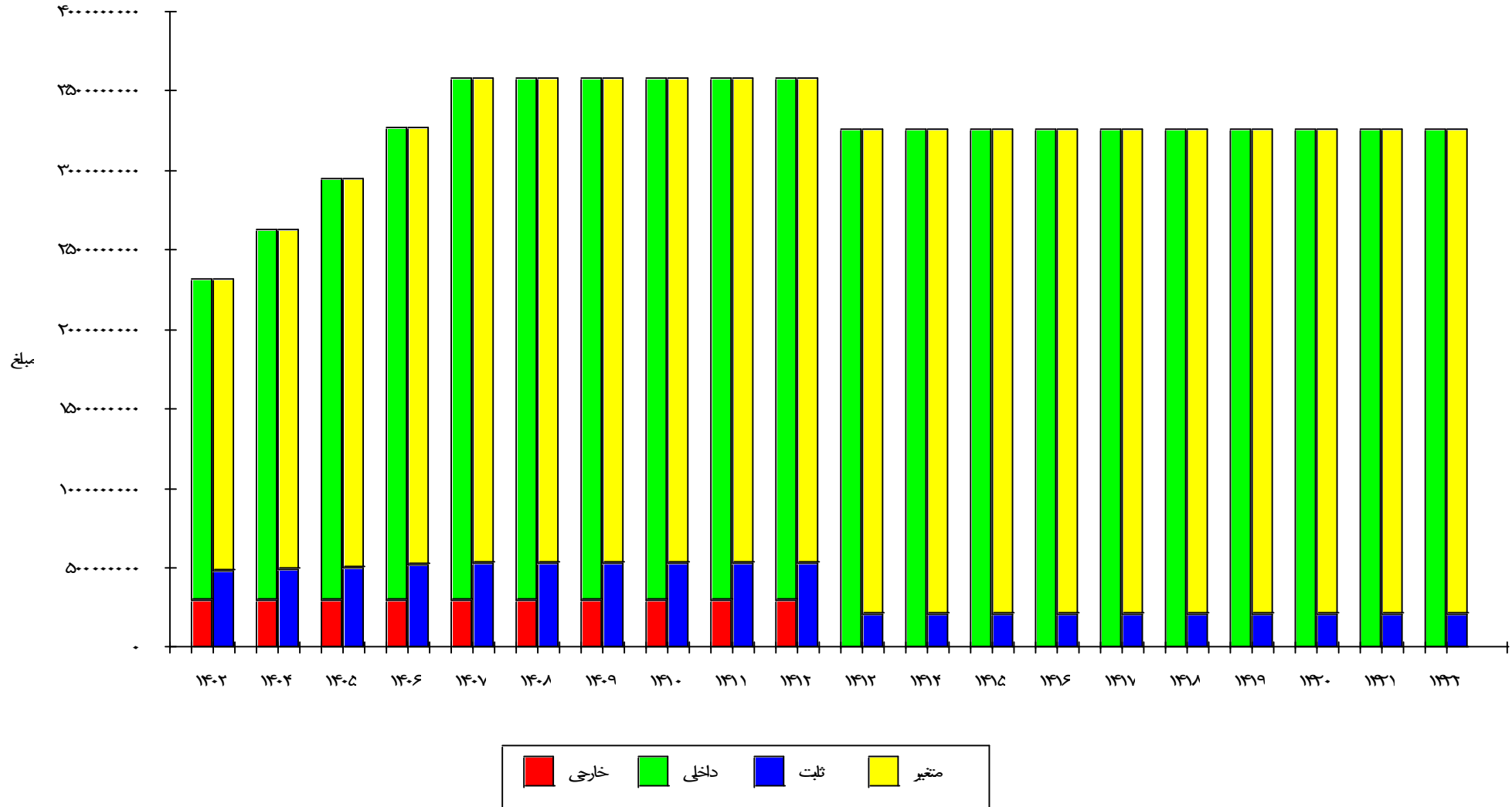


یهلی تمام شده سالانه محصولات - کل									
ریل ارقام به هزار									
بهره برداری ۱۱۲۰	بهره برداری ۱۱۶۹	بهره برداری ۱۱۶۸	بهره برداری ۱۱۶۷	بهره برداری ۱۱۶۶	بهره برداری ۱۱۶۵	بهره برداری ۱۱۶۴	بهره برداری ۱۱۶۳	بهره برداری ۱۱۶۲	
۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	درصد بکارگیری ظرفیت تولید (%)
۲,۶۸۱,۹۱۹,۹۱۰۰۰	۲,۶۸۱,۹۱۹,۹۱۰۰۰	۲,۶۸۱,۹۱۹,۹۱۰۰۰	۲,۶۸۱,۹۱۹,۹۱۰۰۰	۲,۶۸۱,۹۱۹,۹۱۰۰۰	۲,۶۸۱,۹۱۹,۹۱۰۰۰	۲,۶۸۱,۹۱۹,۹۱۰۰۰	۲,۶۸۱,۹۱۹,۹۱۰۰۰	۲,۶۸۱,۹۱۹,۹۱۰۰۰	مواد خلم
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	ملروصت کارخانه
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	بوتیلیتی
۱۹,۹۱۶,۹۵۳۰۰	۱۹,۹۱۶,۹۵۳۰۰	۱۹,۹۱۶,۹۵۳۰۰	۱۹,۹۱۶,۹۵۳۰۰	۱۹,۹۱۶,۹۵۳۰۰	۱۹,۹۱۶,۹۵۳۰۰	۱۹,۹۱۶,۹۵۳۰۰	۱۹,۹۱۶,۹۵۳۰۰	۱۹,۹۱۶,۹۵۳۰۰	انرژی
۱۹,۳۱۷,۵۶۶۰۰	۱۹,۳۱۷,۵۶۶۰۰	۱۹,۳۱۷,۵۶۶۰۰	۱۹,۳۱۷,۵۶۶۰۰	۱۹,۳۱۷,۵۶۶۰۰	۱۹,۳۱۷,۵۶۶۰۰	۱۹,۳۱۷,۵۶۶۰۰	۱۹,۳۱۷,۵۶۶۰۰	۱۹,۳۱۷,۵۶۶۰۰	قطعات یدکی صوف شده
۲۵۸,۱۱۲,۹۱۰۰۰	۲۵۸,۱۱۲,۹۱۰۰۰	۲۵۸,۱۱۲,۹۱۰۰۰	۲۵۸,۱۱۲,۹۱۰۰۰	۲۵۸,۱۱۲,۹۱۰۰۰	۲۵۸,۱۱۲,۹۱۰۰۰	۲۵۸,۱۱۲,۹۱۰۰۰	۲۵۸,۱۱۲,۹۱۰۰۰	۲۵۸,۱۱۲,۹۱۰۰۰	تعمیرات، نگهداری مواد اولیه
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	حق امتیاز
۱۶,۶۲۵,۸۰۰۰۰	۱۶,۶۲۵,۸۰۰۰۰	۱۶,۶۲۵,۸۰۰۰۰	۱۶,۶۲۵,۸۰۰۰۰	۱۶,۶۲۵,۸۰۰۰۰	۱۶,۶۲۵,۸۰۰۰۰	۱۶,۶۲۵,۸۰۰۰۰	۱۶,۶۲۵,۸۰۰۰۰	۱۶,۶۲۵,۸۰۰۰۰	دستمزد
۷,۵۱۶,۱۹۱۰۰	۷,۵۱۶,۱۹۱۰۰	۷,۵۱۶,۱۹۱۰۰	۷,۵۱۶,۱۹۱۰۰	۷,۵۱۶,۱۹۱۰۰	۷,۵۱۶,۱۹۱۰۰	۷,۵۱۶,۱۹۱۰۰	۷,۵۱۶,۱۹۱۰۰	۷,۵۱۶,۱۹۱۰۰	هزینه های بلانسوی دستمزد (از جمله مالیات)
۳۱,۴۰۸,۱۱۶۸۰۰	۳۱,۴۰۸,۱۱۶۸۰۰	۳۱,۴۰۸,۱۱۶۸۰۰	۳۱,۴۰۸,۱۱۶۸۰۰	۳۱,۴۰۸,۱۱۶۸۰۰	۳۱,۴۰۸,۱۱۶۸۰۰	۳۱,۴۰۸,۱۱۶۸۰۰	۳۱,۴۰۸,۱۱۶۸۰۰	۳۱,۴۰۸,۱۱۶۸۰۰	هزینه های سوپار کارخانه
۳,۱۶۵,۰۹۱,۱۱۸۰۰	۳,۱۶۵,۰۹۱,۱۱۸۰۰	۳,۱۶۵,۰۹۱,۱۱۸۰۰	۳,۱۶۵,۰۹۱,۱۱۸۰۰	۳,۱۶۵,۰۹۱,۱۱۸۰۰	۳,۱۶۵,۰۹۱,۱۱۸۰۰	۳,۱۶۵,۰۹۱,۱۱۸۰۰	۳,۱۶۵,۰۹۱,۱۱۸۰۰	۳,۱۶۵,۰۹۱,۱۱۸۰۰	هزینه های تولید (کارخانه)
۵۲,۳۷۰,۰۰۰۰۰	۵۲,۳۷۰,۰۰۰۰۰	۵۲,۳۷۰,۰۰۰۰۰	۵۲,۳۷۰,۰۰۰۰۰	۵۲,۳۷۰,۰۰۰۰۰	۵۲,۳۷۰,۰۰۰۰۰	۵۲,۳۷۰,۰۰۰۰۰	۵۲,۳۷۰,۰۰۰۰۰	۵۲,۳۷۰,۰۰۰۰۰	هزینه های اداری
۳,۱۱۹,۵۶۸,۱۱۸۰۰	۳,۱۱۹,۵۶۸,۱۱۸۰۰	۳,۱۱۹,۵۶۸,۱۱۸۰۰	۳,۱۱۹,۵۶۸,۱۱۸۰۰	۳,۱۱۹,۵۶۸,۱۱۸۰۰	۳,۱۱۹,۵۶۸,۱۱۸۰۰	۳,۱۱۹,۵۶۸,۱۱۸۰۰	۳,۱۱۹,۵۶۸,۱۱۸۰۰	۳,۱۱۹,۵۶۸,۱۱۸۰۰	هزینه های عملیاتی
۱۶,۹۹۷,۹۶۷۰۰	۱۶,۹۹۷,۹۶۷۰۰	۱۶,۹۹۷,۹۶۷۰۰	۱۶,۹۹۷,۹۶۷۰۰	۱۶,۹۹۷,۹۶۷۰۰	۱۶,۹۹۷,۹۶۷۰۰	۱۶,۹۹۷,۹۶۷۰۰	۱۶,۹۹۷,۹۶۷۰۰	۱۳۳,۰۳۹۸,۰۳۶۸	لستلاک
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	هزینه های تامین مالی
۳,۱۶۶,۵۶۶,۱۱۵۰۰	۳,۱۶۶,۵۶۶,۱۱۵۰۰	۳,۱۶۶,۵۶۶,۱۱۵۰۰	۳,۱۶۶,۵۶۶,۱۱۵۰۰	۳,۱۶۶,۵۶۶,۱۱۵۰۰	۳,۱۶۶,۵۶۶,۱۱۵۰۰	۳,۱۶۶,۵۶۶,۱۱۵۰۰	۳,۱۶۶,۵۶۶,۱۱۵۰۰	۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱,۶۸۱	کل هزینه های تولید
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	هزینه های بازاریابی مستقیم
۳,۱۶۶,۵۶۶,۱۱۵۰۰	۳,۱۶۶,۵۶۶,۱۱۵۰۰	۳,۱۶۶,۵۶۶,۱۱۵۰۰	۳,۱۶۶,۵۶۶,۱۱۵۰۰	۳,۱۶۶,۵۶۶,۱۱۵۰۰	۳,۱۶۶,۵۶۶,۱۱۵۰۰	۳,۱۶۶,۵۶۶,۱۱۵۰۰	۳,۱۶۶,۵۶۶,۱۱۵۰۰	۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱,۶۸۱	یهلی تمام شده محصولات
۳,۱۶۶,۵۶۶,۱۱۵۰۰	۳,۱۶۶,۵۶۶,۱۱۵۰۰	۳,۱۶۶,۵۶۶,۱۱۵۰۰	۳,۱۶۶,۵۶۶,۱۱۵۰۰	۳,۱۶۶,۵۶۶,۱۱۵۰۰	۳,۱۶۶,۵۶۶,۱۱۵۰۰	۳,۱۶۶,۵۶۶,۱۱۵۰۰	۳,۱۶۶,۵۶۶,۱۱۵۰۰	۳,۵۸۰,۶۱۷,۹۱۱,۶۸۱	هزینه هر واحد
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۸۲۱	سهم خارجی (%)
۹۳,۴۰	۹۳,۴۰	۹۳,۴۰	۹۳,۴۰	۹۳,۴۰	۹۳,۴۰	۹۳,۴۰	۹۳,۴۰	۸۵,۱۶	سهم مستقیم (%)



بهای تمام شده سالانه محصولات - کل		
ریل ارقام به هزار		
بهره بردای ۱۱۹۲	بهره بردای ۱۱۹۱	
۱۰۰.۰۰	۱۰۰.۰۰	درد بکارگیری ظرفیت تولید (%)
۲,۶۸۱,۹۱۹,۹۱۰.۰۰	۲,۶۸۱,۹۱۹,۹۱۰.۰۰	مواد خام
۰.۰۰	۰.۰۰	ملروصت کارخانه
۰.۰۰	۰.۰۰	بوتیلیتی
۱۹,۹۱۴,۹۵۳.۰۰	۱۹,۹۱۴,۹۵۳.۰۰	انرژی
۱۹,۳۱۷,۵۶۶.۰۰	۱۹,۳۱۷,۵۶۶.۰۰	قطعات یدکی صوف شده
۲۵۸,۱۱۲,۹۱۰.۰۰	۲۵۸,۱۱۲,۹۱۰.۰۰	تعمیرات، نگهداری مواد اولیه
۰.۰۰	۰.۰۰	حق امتیاز
۱۶,۶۲۵,۸۰۰.۰۰	۱۶,۶۲۵,۸۰۰.۰۰	دستمزد
۷,۵۱۴,۱۹۱.۰۰	۷,۵۱۴,۱۹۱.۰۰	هزینه های بلانسوی دستمزد (از جمله مالیات)
۳۱,۴۰۸,۱۴۸.۰۰	۳۱,۴۰۸,۱۴۸.۰۰	هزینه های سوپار کارخانه
۳,۱۶۵,۰۹۱,۱۷۸.۰۰	۳,۱۶۵,۰۹۱,۱۷۸.۰۰	هزینه های تولید (کارخانه)
۵۲,۳۷۰,۰۰۰.۰۰	۵۲,۳۷۰,۰۰۰.۰۰	هزینه های اداری
۳,۱۱۲,۵۶۸,۱۷۸.۰۰	۳,۱۱۲,۵۶۸,۱۷۸.۰۰	هزینه های عملیاتی
۱۶,۹۹۷,۹۶۷.۰۰	۱۶,۹۹۷,۹۶۷.۰۰	لستلاک
۰.۰۰	۰.۰۰	هزینه های تامین مالی
۳,۱۶۴,۵۶۶,۱۷۵.۰۰	۳,۱۶۴,۵۶۶,۱۷۵.۰۰	کل هزینه های تولید
۰.۰۰	۰.۰۰	هزینه های بازاریابی مستقیم
۳,۱۶۴,۵۶۶,۱۷۵.۰۰	۳,۱۶۴,۵۶۶,۱۷۵.۰۰	بهای تمام شده محصولات
۳,۱۶۴,۵۶۶,۱۷۵.۰۰	۳,۱۶۴,۵۶۶,۱۷۵.۰۰	هزینه هر واحد
۰.۰۰	۰.۰۰	سهم خارجی (%)
۹۳.۴۰	۹۳.۴۰	سهم مستخیر (%)

کل بهای تمام شده محصولات
(ریل لوقم به هزار)



مجری طرح: شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح: استان خراسان جنوبی



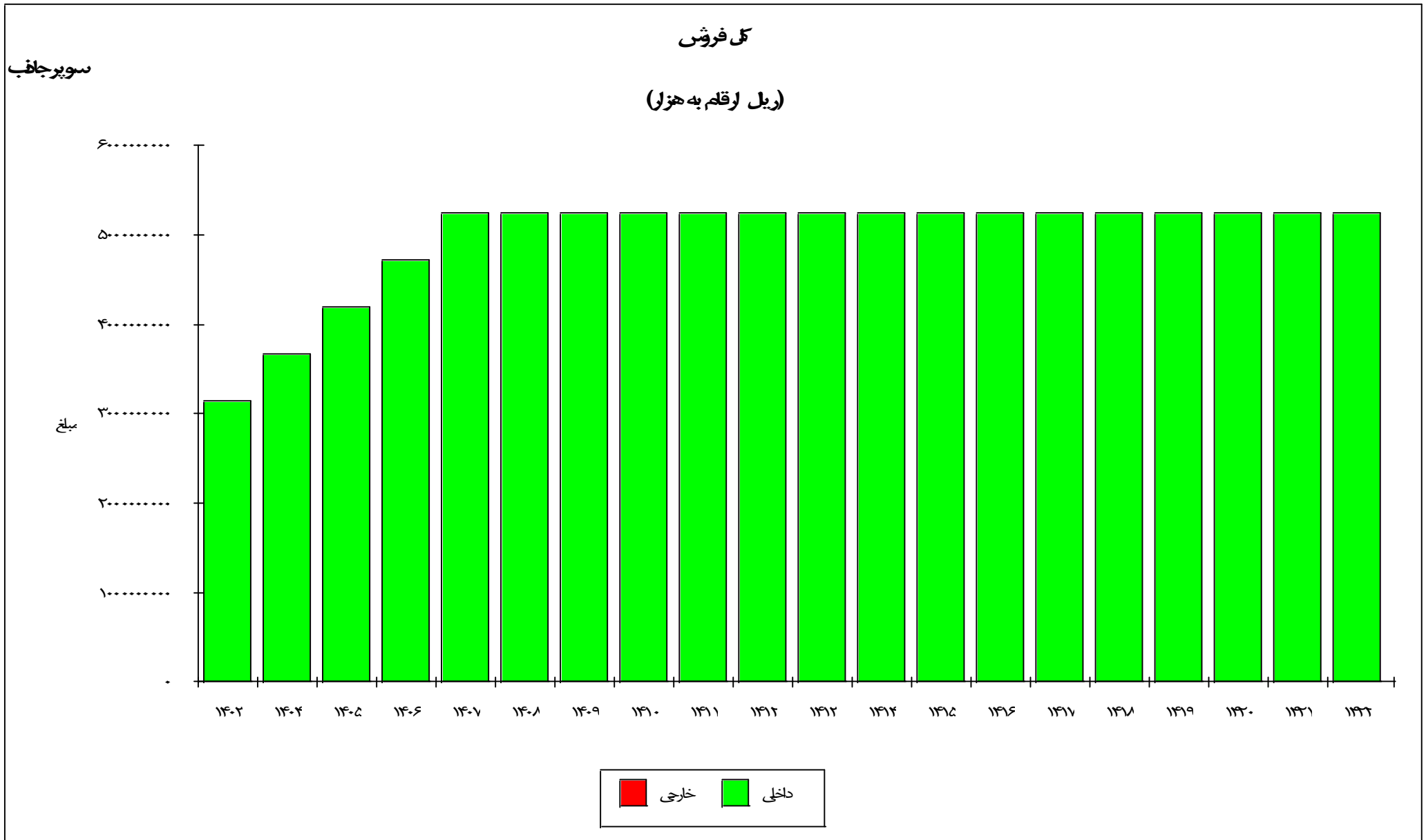
صنوبر	تلف	داخلی	خرچی
۱۴۰۳	۶۸۲,۱۳۲,۵۶۸,۱۶۱	۲,۰۲۱,۵۹۷,۶۰۰,۸۸	۱۹۷,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۴	۳۵,۵۹۶,۱۰۰,۰۷۸	۲,۲۲۷,۸۱۲,۲۹,۵۸۱	۱۹۷,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۵	۵۰۸,۵۴,۸۵۲,۰۰۸	۲,۶۵۴,۲۶۶,۹۰۰,۱۲۸	۱۹۷,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۶	۵۲۲,۱۱۲,۹۹۵,۲۱۸	۲,۹۷۰,۵۵۱,۵۱۶,۹۸۱	۱۹۷,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۷	۵۲۵,۲۲۱,۱۲۲,۶۸۱	۲,۲۸۴,۸۴۶,۱۱۵,۶۸۱	۱۹۷,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۸	۵۲۱,۲۲۱,۹۱۳,۶۸۱	۲,۲۸۲,۹۱۳,۹۸۱,۶۸۱	۱۹۷,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۹	۵۲۱,۲۲۱,۹۱۳,۶۸۱	۲,۲۸۲,۹۱۳,۹۸۱,۶۸۱	۱۹۷,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۱۰	۵۲۱,۲۲۱,۹۱۳,۶۸۱	۲,۲۸۲,۹۱۳,۹۸۱,۶۸۱	۱۹۷,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۱۱	۵۲۱,۲۲۱,۹۱۳,۶۸۱	۲,۲۸۲,۹۱۳,۹۸۱,۶۸۱	۱۹۷,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۱۲	۵۲۱,۲۲۱,۹۱۳,۶۸۱	۲,۲۸۲,۹۱۳,۹۸۱,۶۸۱	۱۹۷,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۱۳	۲۶۵,۲۶۶,۱۲۲,۰۰۰	۲,۱۶۴,۵۶۶,۱۱۵,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۱۴	۲۶۵,۲۶۶,۱۲۲,۰۰۰	۲,۱۶۴,۵۶۶,۱۱۵,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۱۵	۲۶۵,۲۶۶,۱۲۲,۰۰۰	۲,۱۶۴,۵۶۶,۱۱۵,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۱۶	۲۶۵,۲۶۶,۱۲۲,۰۰۰	۲,۱۶۴,۵۶۶,۱۱۵,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۱۷	۲۶۵,۲۶۶,۱۲۲,۰۰۰	۲,۱۶۴,۵۶۶,۱۱۵,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۱۸	۲۶۵,۲۶۶,۱۲۲,۰۰۰	۲,۱۶۴,۵۶۶,۱۱۵,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۱۹	۲۶۵,۲۶۶,۱۲۲,۰۰۰	۲,۱۶۴,۵۶۶,۱۱۵,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۲۰	۲۶۵,۲۶۶,۱۲۲,۰۰۰	۲,۱۶۴,۵۶۶,۱۱۵,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۲۱	۲۶۵,۲۶۶,۱۲۲,۰۰۰	۲,۱۶۴,۵۶۶,۱۱۵,۰۰۰	۰,۰۰۰
۱۴۲۲	۲۶۵,۲۶۶,۱۲۲,۰۰۰	۲,۱۶۴,۵۶۶,۱۱۵,۰۰۰	۰,۰۰۰



برنامه فروش و تولید - کل										
ریل ارقام به هزار										
بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	
۱۱۹۲	۱۱۹۱	۱۱۹۰	۱۱۸۹	۱۱۸۸	۱۱۸۷	۱۱۸۶	۱۱۸۵	۱۱۸۴	۱۱۸۳	
۰۰۲	۰۰۲	۰۰۲	۰۰۲	۰۰۲	۰۰۲	۰۰۲	۰۰۲	۰۰۲	۰۰۰	موجودی کلای لول دوره
۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۰۹۰	۰۸۰	۰۷۰	۰۶۶	مقدار تولید شده
۰۰۲	۰۰۲	۰۰۲	۰۰۲	۰۰۲	۰۰۲	۰۰۲	۰۰۲	۰۰۲	۰۰۲	موجودی کلای صاف شده
۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۰۹۰	۰۸۰	۰۷۰	۰۶۰	مقدار فروش رفته
۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	قیمت فروش ناخالص (میانگین)
۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۲۳,۳۰,۰۰۰	۴,۱۹۷,۶۰,۰۰۰	۳,۶۸۳,۹۰,۰۰۰	۳,۱۱۶,۲۰,۰۰۰	درآمد فروش ناخالص
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	منهلی مالیت بر فروش
۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۲۳,۳۰,۰۰۰	۴,۱۹۷,۶۰,۰۰۰	۳,۶۸۳,۹۰,۰۰۰	۳,۱۱۶,۲۰,۰۰۰	درآمد فروش خالص
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	یارانه
۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۲۳,۳۰,۰۰۰	۴,۱۹۷,۶۰,۰۰۰	۳,۶۸۳,۹۰,۰۰۰	۳,۱۱۶,۲۰,۰۰۰	درآمد فروش
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	سهم خارجی (%)



برنامه فروش و تولید - کل										
ریل ارقام به هزار										
بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری
۱۱۶۳	۱۱۶۴	۱۱۶۵	۱۱۶۶	۱۱۶۷	۱۱۶۸	۱۱۶۹	۱۱۷۰	۱۱۷۱	۱۱۷۲	۱۱۷۳
۰.۰۲	۰.۰۲	۰.۰۲	۰.۰۲	۰.۰۲	۰.۰۲	۰.۰۲	۰.۰۲	۰.۰۲	۰.۰۲	۰.۰۲
۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰
۰.۰۲	۰.۰۲	۰.۰۲	۰.۰۲	۰.۰۲	۰.۰۲	۰.۰۲	۰.۰۲	۰.۰۲	۰.۰۲	۰.۰۲
۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰
۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰
۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰



مجری طرح : شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح : استان خراسان جنوبی



	خرجی	داخلی
۱۴۰۳	۰۰۰	۳,۱۴۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۴	۰۰۰	۳,۶۸۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۵	۰۰۰	۴,۱۹۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۶	۰۰۰	۴,۷۸۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۷	۰۰۰	۵,۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۸	۰۰۰	۵,۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۹	۰۰۰	۵,۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۱۰	۰۰۰	۵,۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۱۱	۰۰۰	۵,۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۱۲	۰۰۰	۵,۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۱۳	۰۰۰	۵,۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۱۴	۰۰۰	۵,۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۱۵	۰۰۰	۵,۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۱۶	۰۰۰	۵,۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۱۷	۰۰۰	۵,۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۱۸	۰۰۰	۵,۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۱۹	۰۰۰	۵,۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۲۰	۰۰۰	۵,۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۲۱	۰۰۰	۵,۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۲۲	۰۰۰	۵,۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰



جریانات نقی مالی - کل								ریل ارقام به هزار
پهوه بردای	پهوه بردای	پهوه بردای	پهوه بردای	پهوه بردای	ساخت	ساخت	کی	
۱۴۰۷	۱۴۰۶	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	جریانات نقی وروی	
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۴۰۷,۹۱۴,۶۹۱,۱۷۸	۲,۳۳۶,۰۱۹,۱۹۱,۰۰۰	۱,۶۹۹,۱۴۰,۵۶۰,۰۰۰	۴,۳۳۸,۱۱۴,۴۹۱,۱۷۸	کی حقن صاحبان سهام
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	کی وامهتی بلند مدت
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۴۰۷,۹۱۴,۶۹۱,۱۷۸	۲,۳۳۶,۰۱۹,۱۹۱,۰۰۰	۱,۶۹۹,۱۴۰,۵۶۰,۰۰۰	۴,۳۳۸,۱۱۴,۴۹۱,۱۷۸	کی تلمین مالی بلنصمت
۴,۳۹۳,۵۱۶,۲۷	۴,۳۹۳,۵۱۶,۲۷	۴,۳۹۳,۵۱۶,۲۷	۲,۸۰۱,۲۸۲,۷۹	۲۹,۱۹۹,۵۵۲,۲۹	۰۰۰	۰۰۰	۲۵,۱۹۳,۵۱۶,۲۷	کی تلمین مالی کوتاه مدت
۴,۳۹۳,۵۱۶,۲۷	۴,۳۹۳,۵۱۶,۲۷	۴,۳۹۳,۵۱۶,۲۷	۲,۸۰۱,۲۸۲,۷۹	۳۶,۱۲۵,۱۹۱,۱۷	۲,۳۳۶,۰۱۹,۱۹۱,۰۰۰	۱,۶۹۹,۱۴۰,۵۶۰,۰۰۰	۴,۳۳۳,۵۹۸,۰۲۶,۰۰۱	کی جریانات نقی مالی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	سهام خارجی (٪)

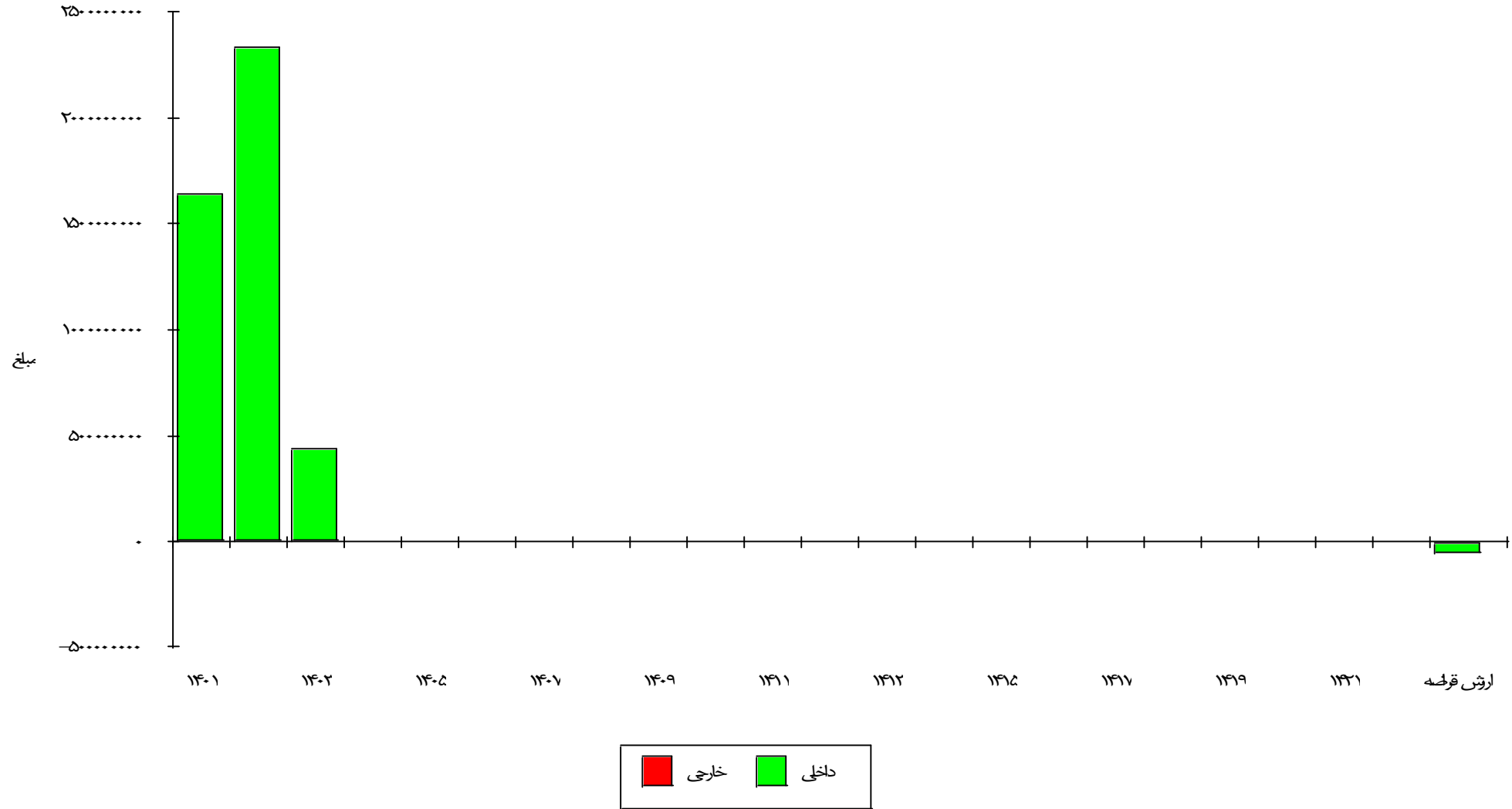


جریانات نقی مالی - کل								ریل ارقام به هزار
پهه بردای	پهه بردای	پهه بردای	پهه بردای	پهه بردای	پهه بردای	پهه بردای	پهه بردای	
۱۱۶۵	۱۱۶۴	۱۱۶۳	۱۱۶۲	۱۱۶۱	۱۱۶۰	۱۱۴۰۹	۱۱۴۰۸	
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی حقوق صاحبان سهام
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی وامهتی بلند مدت
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	کی تضمین ملی بلتصمت
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	-۳۶۸۳۰.۷۲	کی تضمین ملی کوتاه مدت
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	-۳۶۸۳۰.۷۲	کی جریانات نقی ملی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	سهه خارجی (%)



جریان‌های نقدی مالی - کل							
ریال ارقام به هزار							
ارزش قرضه ۱۱۹۳	بهره برداری ۱۱۹۲	بهره برداری ۱۱۹۱	بهره برداری ۱۱۹۰	بهره برداری ۱۱۸۹	بهره برداری ۱۱۸۸	بهره برداری ۱۱۸۷	بهره برداری ۱۱۸۶
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
-۴۵۱-۵۱۱۳۵۱	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
-۴۵۱-۵۱۱۳۵۱	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰

جریان‌های نقدی مالی
(ریل لوقم به هزار)

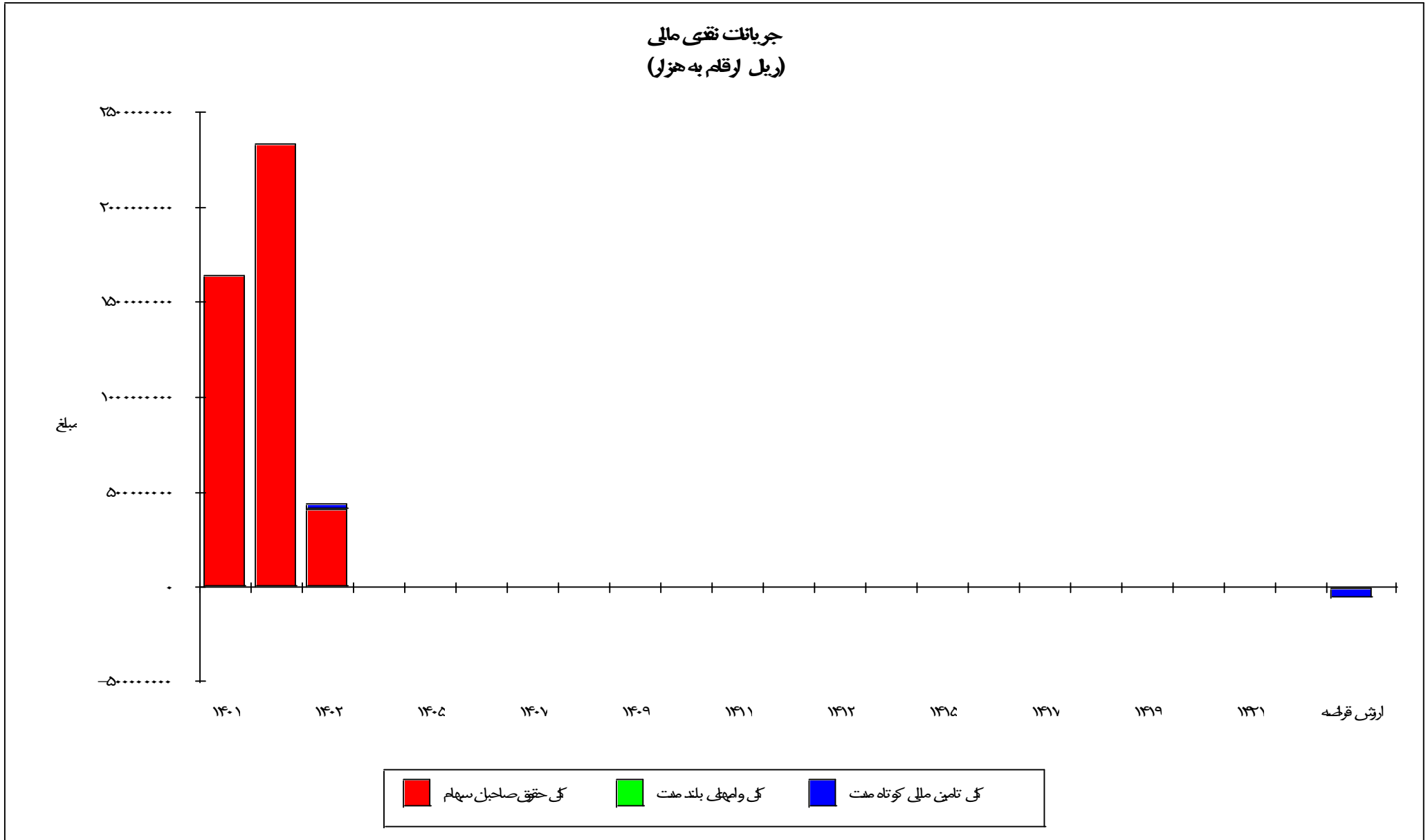


مجری طرح: شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح: استان خراسان جنوبی



	خرجی	داخلی
۱۴۰۱	۰۰۰	۱,۶۹۹,۱۳۰,۵۶۲,۰۰۰
۱۴۰۲	۰۰۰	۲,۲۳۶,۰۱۹,۲۹۱,۰۰۰
۱۴۰۳	۰۰۰	۹۶,۲۵۶,۱۹۱,۱۱۷
۱۴۰۴	۰۰۰	۲,۸۰۱,۲۸۲,۲۱۹
۱۴۰۵	۰۰۰	۴,۲۹۲,۵۱۶,۲۱۷
۱۴۰۶	۰۰۰	۴,۲۹۲,۵۱۶,۲۱۷
۱۴۰۷	۰۰۰	۴,۲۹۲,۵۱۶,۲۱۷
۱۴۰۸	۰۰۰	-۲۸,۱۳۰,۷۲
۱۴۰۹	۰۰۰	۰۰۰
۱۴۱۰	۰۰۰	۰۰۰
۱۴۱۱	۰۰۰	۰۰۰
۱۴۱۲	۰۰۰	۰۰۰
۱۴۱۳	۰۰۰	۰۰۰
۱۴۱۴	۰۰۰	۰۰۰
۱۴۱۵	۰۰۰	۰۰۰
۱۴۱۶	۰۰۰	۰۰۰
۱۴۱۷	۰۰۰	۰۰۰
۱۴۱۸	۰۰۰	۰۰۰
۱۴۱۹	۰۰۰	۰۰۰
۱۴۲۰	۰۰۰	۰۰۰
۱۴۲۱	۰۰۰	۰۰۰
۱۴۲۲	۰۰۰	۰۰۰
ارزش قرضه	۰۰۰	-۴۵۱,۰۵۱,۱۳۵,۸



مجری طرح: شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح: استان خراسان جنوبی



شماره	کلی حقوق صاحبان سهام	کلی وام‌های بلند مدت	کلی تامین مالی کوتاه مدت
۱۴۰۱	۱,۶۹۹,۱۴۰,۵۶۲.۰۰	...	...
۱۴۰۲	۲,۱۳۶,۰۱۹,۱۹۱.۰۰	...	...
۱۴۰۳	۴۰۷,۹۱۴,۶۲۸/۱۸	...	۱۹,۳۹۱,۵۵۲.۲۹
۱۴۰۴	۲۸۰,۱۲۸۲.۷۹
۱۴۰۵	۴,۲۹۲,۵۲۶.۲۷
۱۴۰۶	۴,۲۹۲,۵۲۶.۲۷
۱۴۰۷	۴,۲۹۲,۵۲۶.۲۷
۱۴۰۸	-۳۸,۱۳۰.۷۳
۱۴۰۹
۱۴۱۰
۱۴۱۱
۱۴۱۲
۱۴۱۳
۱۴۱۴
۱۴۱۵
۱۴۱۶
۱۴۱۷
۱۴۱۸
۱۴۱۹
۱۴۲۰
۱۴۲۱
۱۴۲۲
ارزش قرضه	-۴۵۱,۰۵۱,۱۳۵/۸



بدهی ها - کل							
ریل ارقام به هزار							
بهره برداری ۱۴۰۶	بهره برداری ۱۴۰۵	بهره برداری ۱۴۰۴	بهره برداری ۱۴۰۳	ساخت ۱۴۰۲	ساخت ۱۴۰۱	کل جریانات نقی و روی	
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	کل وامهلی بلندمدت
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	جریانات نقی وام
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	بازپرداخت
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	مانده بدهی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	تعلیلات نرخ تسعیر ارز
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	بهره سرمایه لی شده
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	بهره پرداختی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	سایر هزینه هلی تامین ملی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	کل وامهلی کوتاه مدت
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	جریانات نقی وام
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	بازپرداخت
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	مانده بدهی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	تعلیلات نرخ تسعیر ارز
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	بهره سرمایه لی شده
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	بهره پرداختی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	سایر هزینه هلی تامین ملی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	کل بدهی ها
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	جریانات نقی وام
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	بازپرداخت
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	مانده بدهی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	تعلیلات نرخ تسعیر ارز
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	بهره سرمایه لی شده
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	بهره پرداختی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	سایر هزینه هلی تامین ملی



بدهی ها - کل							ریل ارقام به هزار
بهره برداری ۱۴۰۷	بهره برداری ۱۴۰۸	بهره برداری ۱۴۰۹	بهره برداری ۱۴۱۰	بهره برداری ۱۴۱۱	بهره برداری ۱۴۱۲	بهره برداری ۱۴۱۳	
گی واهی بلتسمت	گی واهی کوتاه صفت
جریان نقدی وام	جریان نقدی وام
بازپرداخت	بازپرداخت
مانده بدهی	مانده بدهی
تفصیلات نرخ تسعیر ارز	تفصیلات نرخ تسعیر ارز
بهره سرمایه ای شده	بهره سرمایه ای شده
بهره پرداختی	بهره پرداختی
سایر هزینه های تامین مالی	سایر هزینه های تامین مالی
گی واهی کوتاه صفت	گی واهی کوتاه صفت
جریان نقدی وام	جریان نقدی وام
بازپرداخت	بازپرداخت
مانده بدهی	مانده بدهی
تفصیلات نرخ تسعیر ارز	تفصیلات نرخ تسعیر ارز
بهره سرمایه ای شده	بهره سرمایه ای شده
بهره پرداختی	بهره پرداختی
سایر هزینه های تامین مالی	سایر هزینه های تامین مالی
گی بدهی ها	گی بدهی ها
جریان نقدی وام	جریان نقدی وام
بازپرداخت	بازپرداخت
مانده بدهی	مانده بدهی
تفصیلات نرخ تسعیر ارز	تفصیلات نرخ تسعیر ارز
بهره سرمایه ای شده	بهره سرمایه ای شده
بهره پرداختی	بهره پرداختی
سایر هزینه های تامین مالی	سایر هزینه های تامین مالی



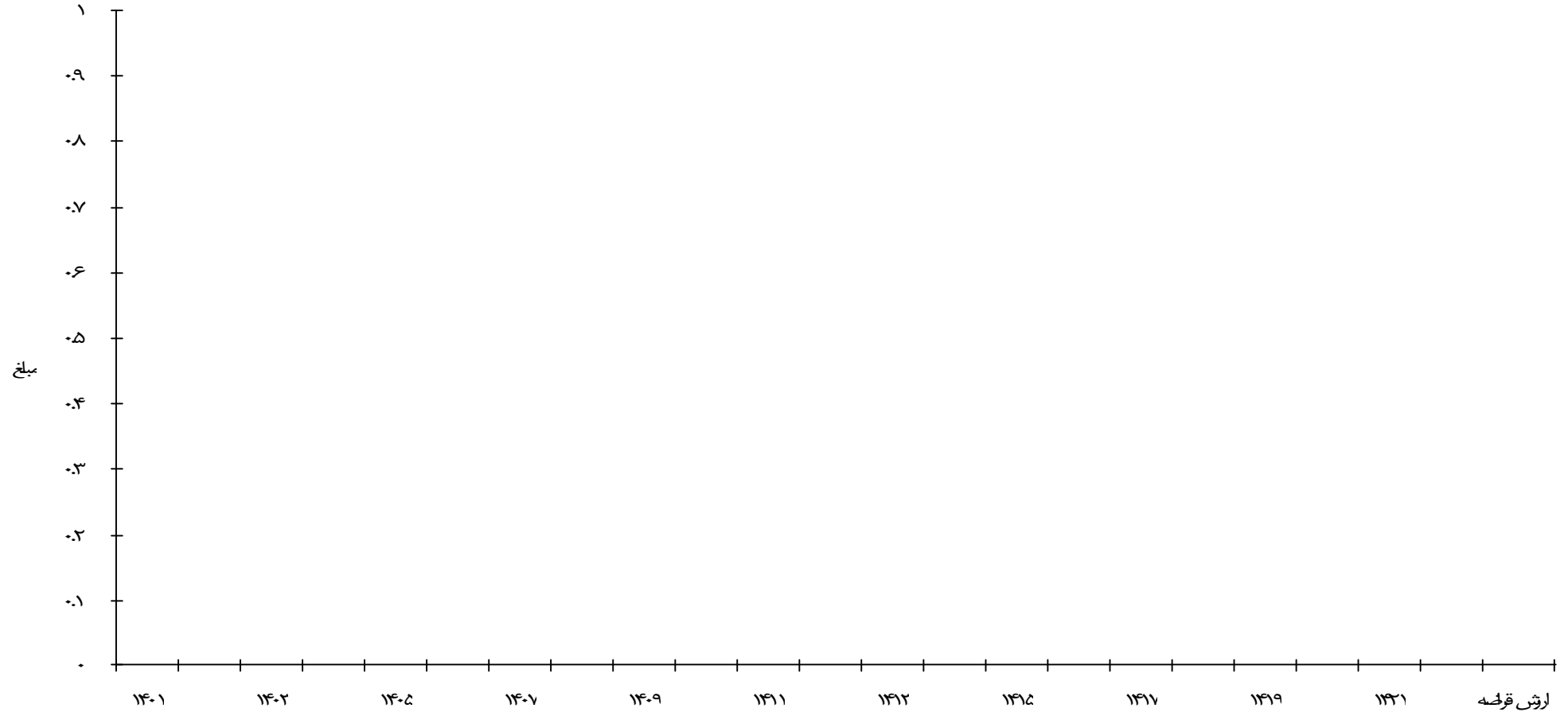
بدهی ها - کل							ریل ارقام به هزار
بهره برداری ۱۱۳۰	بهره برداری ۱۱۶۹	بهره برداری ۱۱۶۸	بهره برداری ۱۱۶۷	بهره برداری ۱۱۶۶	بهره برداری ۱۱۶۵	بهره برداری ۱۱۶۴	
...	گی واهی بلتسمت
...	جریان نقدی وام
...	بازپرداخت
...	مانده بدهی
...	تعلیقات نرخ تسعیر ارز
...	بهره سرمایه ملی شده
...	بهره پرداختی
...	سایر هزینه های تامین مالی
...	گی واهی کوتاه مدت
...	جریان نقدی وام
...	بازپرداخت
...	مانده بدهی
...	تعلیقات نرخ تسعیر ارز
...	بهره سرمایه ملی شده
...	بهره پرداختی
...	سایر هزینه های تامین مالی
...	گی بدهی ها
...	جریان نقدی وام
...	بازپرداخت
...	مانده بدهی
...	تعلیقات نرخ تسعیر ارز
...	بهره سرمایه ملی شده
...	بهره پرداختی
...	سایر هزینه های تامین مالی



بدهی ها - کل			
ریل ارقام به هزار			
ارزش قرضه ۱۳۹۳	بهره برداری ۱۳۹۲	بهره برداری ۱۳۹۱	
			کل وام‌های بلندمدت
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	جریان نقدی وام
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	بازپرداخت
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	مانده بدهی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	تعدیلات نرخ تسعیر ارز
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	بهره سرمایه‌های شده
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	بهره پرداختی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	سایر هزینه‌های تامین مالی
			کل وام‌های کوتاه مدت
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	جریان نقدی وام
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	بازپرداخت
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	مانده بدهی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	تعدیلات نرخ تسعیر ارز
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	بهره سرمایه‌های شده
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	بهره پرداختی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	سایر هزینه‌های تامین مالی
			کل بدهی‌ها
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	جریان نقدی وام
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	بازپرداخت
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	مانده بدهی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	تعدیلات نرخ تسعیر ارز
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	بهره سرمایه‌های شده
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	بهره پرداختی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	سایر هزینه‌های تامین مالی



کل مانده بدهی
(ریل لوقلم به هزار)



کی واهی بلتمنت کی واهی کوتاه مدت

مجری طرح : شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح : استان خراسان جنوبی



	کلی و امهلی بلتصحت	کلی و امهلی کوتاه مدت
۱۴۰۱
۱۴۰۲
۱۴۰۳
۱۴۰۴
۱۴۰۵
۱۴۰۶
۱۴۰۷
۱۴۰۸
۱۴۰۹
۱۴۱۰
۱۴۱۱
۱۴۱۲
۱۴۱۳
۱۴۱۴
۱۴۱۵
۱۴۱۶
۱۴۱۷
۱۴۱۸
۱۴۱۹
۱۴۲۰
۱۴۲۱
۱۴۲۲
ارژن قرضه



جریانات نقی به منظور برنامه ریزی مالی - کل									
ریل ارقام به هزار									
بهره بردای ۱۴۰۹	بهره بردای ۱۴۰۸	بهره بردای ۱۴۰۷	بهره بردای ۱۴۰۶	بهره بردای ۱۴۰۵	بهره بردای ۱۴۰۴	بهره بردای ۱۴۰۳	ساخت ۱۴۰۲	ساخت ۱۴۰۱	
۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۵,۱۹۲,۵۱۶,۲۷	۴,۱۶۶,۹۲۳,۵۱۶,۲۷	۴,۲۰۱,۹۹۲,۵۱۶,۲۷	۳,۶۵۷,۷۰۱,۲۸۲,۷۹	۳,۵۸۵,۵۵۶,۱۹۱,۱۷	۲,۲۳۶,۰۱۹,۱۹۱,۰۰۰	۱,۶۹۹,۱۳۴,۵۶۲,۰۰۰	گی جریانات نقی وروی
...	...	۴,۲۹۲,۵۱۶,۲۷	۴,۲۹۲,۵۱۶,۲۷	۴,۲۹۲,۵۱۶,۲۷	۲,۸۰۱,۲۸۲,۷۹	۱۹۷,۲۵۶,۱۹۱,۱۷	۲,۲۳۶,۰۱۹,۱۹۱,۰۰۰	۱,۶۹۹,۱۳۴,۵۶۲,۰۰۰	جریانات وروی وجوه
۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۶۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۹۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۸۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۱۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	...	...	جریانات وروی عملیاتی
...	...	...	...	...	...	...	...	...	سایر درآمدها
۳,۲۳۶,۵۶۹,۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۹,۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۹,۱۷۸,۰۰	۲,۹۸۰,۲۱۶,۰۲۹,۰۲	۲,۶۶۶,۰۶۹,۱۲۰,۱۲	۲,۲۳۶,۷۰۶۸۰,۱۶۴	۲,۲۳۶,۱۰۲۰۰,۸۰۰,۹۰	۲,۲۳۶,۰۱۹,۱۹۱,۰۰۰	۱,۶۹۹,۱۳۴,۵۶۲,۰۰۰	گی جریانات نقی خروجی
...	...	...	...	...	...	...	۲,۲۳۶,۰۱۹,۱۹۱,۰۰۰	۱,۶۹۹,۱۳۴,۵۶۲,۰۰۰	تفریث در داراییهه ثابت
...	...	۱۹,۱۱۲,۳۹۹,۱۴	۱۹,۱۱۲,۳۹۹,۱۴	۱۹,۱۱۲,۳۹۹,۱۴	۱۹,۱۱۲,۳۹۹,۱۴	۳۰,۱۸۲,۳۷۷,۷۰	...	...	تفریث در داراییهه جاری
۳,۲۳۶,۵۶۹,۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۹,۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۹,۱۷۸,۰۰	۲,۹۳۶,۲۱۲,۵۵۹,۳۰	۲,۶۱۴,۹۸۱,۹۴۰,۶۰	۲,۲۳۶,۵۶۹,۱۷۸,۰۰	۱,۹۸۲,۳۹۹,۷۰۳,۲۰	...	...	هزینه هلی عملیاتی
...	...	...	...	...	...	...	...	...	هزینه هلی بازاریابی
...	...	...	...	...	...	...	...	...	مالیت بر درآمد(شرکت)
...	...	...	...	...	...	...	...	...	هزینه هلی تامین مالی
...	۳۸,۱۳۰,۷۲	...	...	...	...	...	...	...	بازپرداخت وام
...	...	...	...	...	...	...	...	...	سود سهام
...	...	...	...	...	...	...	...	...	لسترداد حقوق صاحبان سهام
۱,۹۹۹,۱۳۶,۱۲۳,۰۰	۱,۹۹۹,۱۱۳,۲۹۱,۲۸	۱,۹۵۴,۶۸۲,۸۷۸,۶۴	۱,۷۴۶,۳۱۷,۳۹۷,۲۳	۱,۵۲۷,۹۵۲,۱۱۶,۰۲	۱,۲۳۶,۹۹۴,۵۱۱,۰۰	۱,۳۰۱,۴۵۳,۱۱۰,۲۷	...	...	وجوه فصلی (کسی)
۱۱,۸۶۶,۹۴۵,۱۹۶,۷۰	۹,۸۶۶,۵۱۲,۵۱۴,۷۰	۷,۸۶۶,۴۰۰,۷۳۰,۶۴	۵,۹۱۲,۱۷۷,۳۰۴,۷۸	۴,۱۶۶,۲۹۹,۱۰۷,۲۴	۲,۶۹۹,۳۹۶,۹۱۱,۲۴	۱,۳۰۱,۴۵۳,۱۱۰,۲۷	...	...	مانده وجوه نقد تجمعی
...	...	...	...	...	...	...	-۱,۹۸۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۱,۲۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وجوه فصلی (کسی) خارجی
۱,۹۹۹,۱۳۶,۱۲۳,۰۰	۱,۹۹۹,۱۱۳,۲۹۱,۲۸	۱,۹۵۴,۶۸۲,۸۷۸,۶۴	۱,۷۴۶,۳۱۷,۳۹۷,۲۳	۱,۵۲۷,۹۵۲,۱۱۶,۰۲	۱,۲۳۶,۹۹۴,۵۱۱,۰۰	۱,۳۰۱,۴۵۳,۱۱۰,۲۷	۱,۹۸۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وجوه فصلی (کسی) داخلی
-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مانده وجوه نقد تجمعی خارجی
۱۵,۱۱۴,۳۴۵,۱۹۶,۷۰	۱۳,۱۱۵,۰۰۰,۱۲,۵۱۴,۷۰	۱۱,۱۱۵,۹۰۰,۷۱۲,۶۶	۹,۲۳۶,۲۱۷,۳۰۴,۷۸	۷,۳۹۴,۹۹۹,۱۰۷,۲۴	۵,۹۱۲,۹۹۶,۹۱۱,۲۴	۴,۶۰۰,۸۵۳,۱۱۰,۲۷	۲,۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مانده وجوه نقد تجمعی داخلی
...	-۳۸,۱۳۰,۷۲	۴,۲۹۲,۵۱۶,۲۷	۴,۲۹۲,۵۱۶,۲۷	۴,۲۹۲,۵۱۶,۲۷	۲,۸۰۱,۲۸۲,۷۹	۱۹۷,۲۵۶,۱۹۱,۱۷	۲,۲۳۶,۰۱۹,۱۹۱,۰۰۰	۱,۶۹۹,۱۳۴,۵۶۲,۰۰۰	خلطس گردش وجوه



جریانات نقی به منظور برنامه ریزی مالی - کل									
ریل ارقام به هزار									
بهره بردای ۱۴۶۸	بهره بردای ۱۴۶۷	بهره بردای ۱۴۶۶	بهره بردای ۱۴۶۵	بهره بردای ۱۴۶۴	بهره بردای ۱۴۶۳	بهره بردای ۱۴۶۲	بهره بردای ۱۴۶۱	بهره بردای ۱۴۶۰	
۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	گی جریانات نقی وروی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	جریانات وروی وجوه
۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جریانات وروی عملیاتی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	سایر درآمدها
۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	گی جریانات نقی خروجی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	فقرتیس در داراییهقی ثابت
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	فقرتیس در داراییهقی جاری
۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	هزینه هقی عملیاتی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	هزینه هقی بازاریابی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	مالیت بر درآمد(شرکت)
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	هزینه هقی تامین ملی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	بازپرداخت وام
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	سود سهام
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	لسزودل حقوق صاحبان سهام
۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۱۳,۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۱۳,۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۱۳,۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۱۳,۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۱۳,۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۱۳,۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۱۳,۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۱۳,۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۱۳,۰۰	وجوه فصلقی (کسوی)
۳۶,۴۱۸,۱۳۱,۹۴۳,۰۰	۳۶,۴۱۸,۱۳۱,۹۴۳,۰۰	۳۶,۴۱۸,۱۳۱,۹۴۳,۰۰	۳۶,۴۱۸,۱۳۱,۹۴۳,۰۰	۳۶,۴۱۸,۱۳۱,۹۴۳,۰۰	۳۶,۴۱۸,۱۳۱,۹۴۳,۰۰	۳۶,۴۱۸,۱۳۱,۹۴۳,۰۰	۳۶,۴۱۸,۱۳۱,۹۴۳,۰۰	۳۶,۴۱۸,۱۳۱,۹۴۳,۰۰	مانده وجوه نقد تجمعی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	وجوه فصلقی (کسوی) خارجی
۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۱۳,۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۱۳,۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۱۳,۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۱۳,۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۱۳,۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۱۳,۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۱۳,۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۱۳,۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۱۳,۰۰	وجوه فصلقی (کسوی) داخلی
-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مانده وجوه نقد تجمعی خارجی
۳۶,۴۱۸,۱۳۱,۹۴۳,۰۰	۳۶,۴۱۸,۱۳۱,۹۴۳,۰۰	۳۶,۴۱۸,۱۳۱,۹۴۳,۰۰	۳۶,۴۱۸,۱۳۱,۹۴۳,۰۰	۳۶,۴۱۸,۱۳۱,۹۴۳,۰۰	۳۶,۴۱۸,۱۳۱,۹۴۳,۰۰	۳۶,۴۱۸,۱۳۱,۹۴۳,۰۰	۳۶,۴۱۸,۱۳۱,۹۴۳,۰۰	۳۶,۴۱۸,۱۳۱,۹۴۳,۰۰	مانده وجوه نقد تجمعی داخلی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	خلفن گردش وجوه



جریان‌های نقدی به منظور برنامه ریزی مالی - کل					
ریال ارقام به هزار					
ارزش قرضه ۱۱۹۳	بهره برداری ۱۱۹۲	بهره برداری ۱۱۹۱	بهره برداری ۱۱۹۰	بهره برداری ۱۱۸۹	
۹۴۸۵۰۹۶۳۲۸۷	۵۱۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۱۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۱۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۱۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	گی جریان‌های نقدی وروسی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	جریان‌های وروسی وجوه
۰۰۰	۵۱۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۱۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۱۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۱۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	جریان‌های وروسی عملیاتی
۹۴۸۵۰۹۶۳۲۸۷	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	سایر درآمدها
۲۵۱۰۵۱۱۳۵۱	۳,۲۳۶,۵۶۸ ۱۷۸۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸ ۱۷۸۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸ ۱۷۸۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸ ۱۷۸۰۰	گی جریان‌های نقدی خروجی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	تغییر در دارایی‌های ثابت
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	تغییر در دارایی‌های جاری
۰۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸ ۱۷۸۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸ ۱۷۸۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸ ۱۷۸۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸ ۱۷۸۰۰	هزینه‌های عملیاتی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	هزینه‌های بازاریابی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	مالیات بر درآمد (شرکت)
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	هزینه‌های تامین مالی
۲۵۱۰۵۱۱۳۵۱	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	بازپرداخت وام
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	سود سهام
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	سند داد حقوق صاحبان سهام
۹۰۳,۴۰۴۵۰۹۲۸	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۱۳۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۱۳۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۱۳۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۱۳۰۰	وجوه فصلی (کسبی)
۲۸۱۶۳,۹۶۳,۵۹۱,۹۷۱	۳۶,۸۵۹,۵۵۹,۰۱۲,۷۰	۳۵,۸۴۰,۱۲۷,۱۶۰,۷۰	۳۳,۸۴۰,۶۸۵,۳۸۱,۷۰	۳۱,۸۴۱,۱۶۳,۶۱۶,۷۰	مانده وجوه نقد تجمعی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	وجوه فصلی (کسبی) خارجی
۹۰۳,۴۰۴۵۰۹۲۸	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۱۳۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۱۳۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۱۳۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۱۳۰۰	وجوه فصلی (کسبی) داخلی
-۲۳۰۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-۲۳۰۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-۲۳۰۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-۲۳۰۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	-۲۳۰۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	مانده وجوه نقد تجمعی خارجی
۳۰۰۷۰,۱۶۳,۵۹۱,۹۷۱	۳۶,۱۶۷,۰۵۹,۰۱۲,۷۰	۳۶,۱۶۷,۶۱۷,۱۶۰,۷۰	۳۶,۱۶۸,۱۶۵,۳۸۱,۷۰	۳۵,۱۶۸,۱۶۳,۶۱۶,۷۰	مانده وجوه نقد تجمعی داخلی
-۲۵۱۰۵۱۱۳۵۱	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	خطای گردش وجوه



جریانات نقی به منظور برنامه ریزی مالی - خرجی									
ریل ارقام به هزار									
بهره برداری ۱۴۰۹	بهره برداری ۱۴۰۸	بهره برداری ۱۴۰۷	بهره برداری ۱۴۰۶	بهره برداری ۱۴۰۵	بهره برداری ۱۴۰۴	بهره برداری ۱۴۰۳	ساخت ۱۴۰۲	ساخت ۱۴۰۱	
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	گی جریانات نقی وروی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	جریانات وروی وجوه
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	جریانات وروی عملیاتی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	سایر درآمدها
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۱,۹۸۴,۵۰۰,۰۰۰.۰۰	۱,۲۲۳,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	گی جریانات نقی خروجی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۱,۹۸۴,۵۰۰,۰۰۰.۰۰	۱,۲۲۳,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	تقریبی در داراییهه ثابت
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	تقریبی در داراییهه جاری
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	هزینه هه عملیاتی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	هزینه هه بازاریابی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	مالیت بر درآمد(شرکت)
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	هزینه هه تامین مالی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	بازپرداخت وام
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	سود سهام
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	لسزدد حقوق صاحبان سهام
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	-۱,۹۸۴,۵۰۰,۰۰۰.۰۰	-۱,۲۲۳,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	وجوه اضافی (کسوی)
-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	مانده وجوه نقد تجمعی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	خطی گردش وجوه



جریانات نقی به منظور برنامه ریزی مالی - خرجی									
ریل ارقام به هزار									
بهره بردای	بهره بردای	بهره بردای	بهره بردای	بهره بردای	بهره بردای	بهره بردای	بهره بردای	بهره بردای	بهره بردای
۱۱۶۸	۱۱۶۷	۱۱۶۶	۱۱۶۵	۱۱۶۴	۱۱۶۳	۱۱۶۲	۱۱۶۱	۱۱۶۰	
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	گی جریانات نقی وروی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	جریانات وروی وجوه
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	جریانات وروی عملیاتی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	سایر درآمدها
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	گی جریانات نقی خروجی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	قرئین در داراییهفی ثابت
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	قرئین در داراییهفی جاری
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	هزینه هفی عملیاتی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	هزینه هفی بازاریابی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	مالیت پر درآمد(شرکت)
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	هزینه هفی تامین مالی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	بازپرداخت وام
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	سود سهام
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	لسزددل حثوق صاحبان سهام
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	وجوه اضافی (کسی)
-۳۳۰۰۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	-۳۳۰۰۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	-۳۳۰۰۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	-۳۳۰۰۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	-۳۳۰۰۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	-۳۳۰۰۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	-۳۳۰۰۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	-۳۳۰۰۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	-۳۳۰۰۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	مانده وجوه نقد تجمعی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	خطلی گردش وجوه



جریانات نقی به منظور برنامه ریزی مالی - خرجی					
ریل ارقام به هزار					
ارزش قرضه ۱۱۹۳	بهره بردای ۱۱۹۲	بهره بردای ۱۱۹۱	بهره بردای ۱۱۹۰	بهره بردای ۱۱۸۹	
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	گی جریانات نقی وروی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	جریانات وروی وجوه
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	جریانات وروی عملیاتی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	سایر درآمدها
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	گی جریانات نقی خروجی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	تقریبی در داراییهفی ثابت
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	تقریبی در داراییهفی جاری
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	هزینه هفی عملیاتی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	هزینه هفی بازاریابی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	مالیت بر درآمد(شركت)
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	هزینه هفی تامین مالی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	بازپرداخت وام
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	سود سهام
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	لسزدد حقوق صاحبان سهام
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	وجوه اضافی (کسی)
-۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	مانده وجوه نقد تجمی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	خطی گردش وجوه



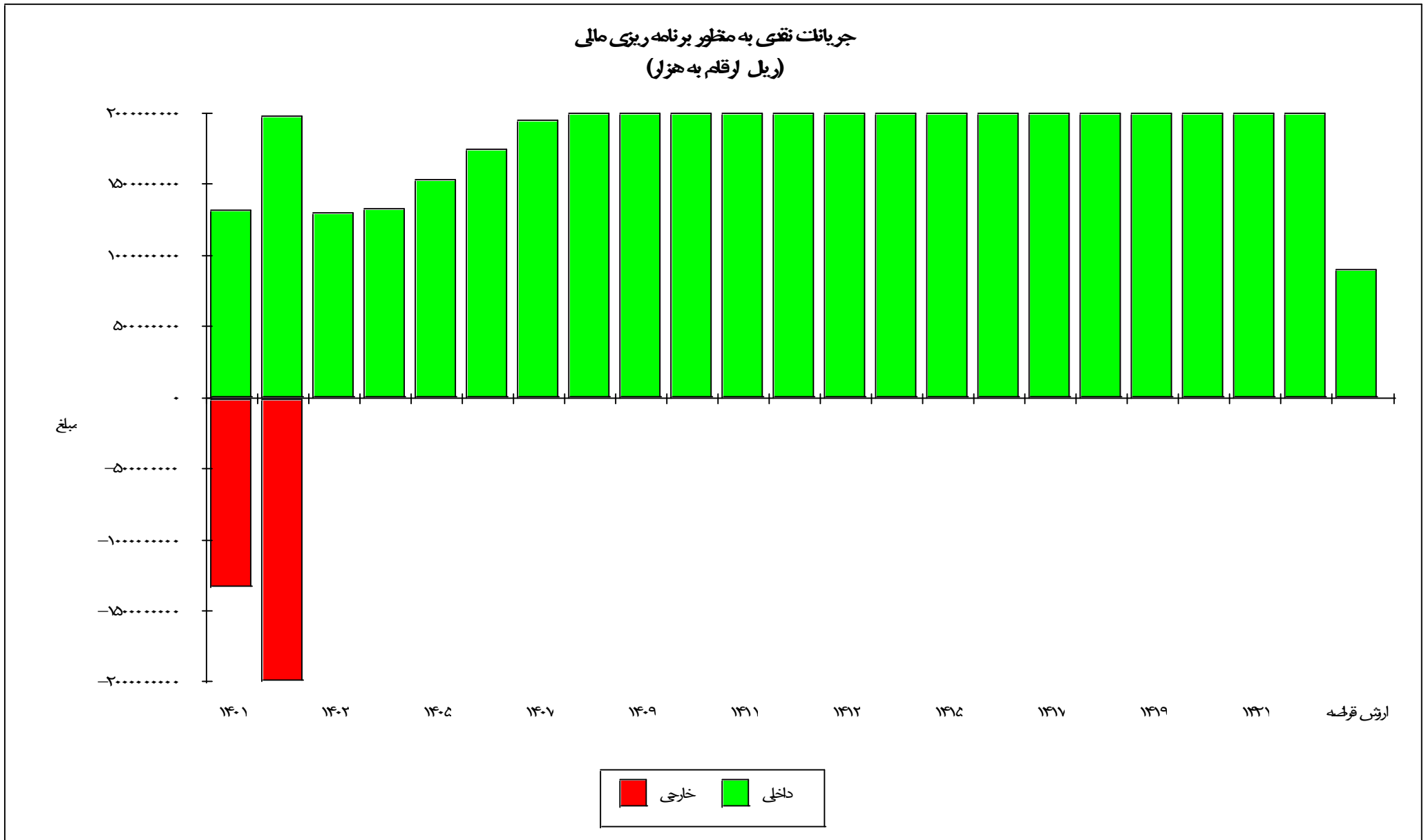
جریانات نقی به منظور برنامه ریزی مالی - داخلی									
ریل ارقام به هزار									
بهره بردای ۱۴۰۹	بهره بردای ۱۴۰۸	بهره بردای ۱۴۰۷	بهره بردای ۱۴۰۶	بهره بردای ۱۴۰۵	بهره بردای ۱۴۰۴	بهره بردای ۱۴۰۳	ساخت ۱۴۰۲	ساخت ۱۴۰۱	
۵,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۵۱,۱۹۲,۵۱۶,۲۷	۴,۱۳۶,۹۲۰,۵۱۶,۲۷	۴,۲۰۱,۹۹۲,۵۱۶,۲۷	۳,۶۵۷,۷۰۱,۲۱۲,۷۹	۳,۵۸۵,۵۵۶,۱۹۱,۱۷	۲,۳۳۱,۰۱۹,۱۹۱,۰۰۰	۱,۶۹۹,۱۳۰,۵۶۲,۰۰۰	گی جریانات نقی وروی
...	...	۴,۱۹۳,۵۱۶,۲۷	۴,۱۹۳,۵۱۶,۲۷	۴,۱۹۳,۵۱۶,۲۷	۲,۸۰۱,۲۱۲,۷۹	۱۹۷,۲۵۶,۱۹۱,۱۷	۲,۳۳۱,۰۱۹,۱۹۱,۰۰۰	۱,۶۹۹,۱۳۰,۵۶۲,۰۰۰	جریانات وروی وجوه
۵,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۷۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۹۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۸۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۱۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	...	...	جریانات وروی عملیاتی
...	...	...	...	...	...	...	...	...	سایر درآمدها
۳,۲۳۹,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۹,۱۴۶,۶۰۸,۱۷	۳,۲۶۶,۷۱۰,۶۵۷,۷۴	۲,۹۸۰,۲۱۶,۰۲۹,۰۲	۲,۶۶۶,۰۶۱,۲۰۰,۲۳	۲,۲۳۹,۷۰۶,۸۰۱,۶۴	۲,۲۸۴,۱۰۲,۰۸۰,۹۰	۱۳۶,۵۱۹,۱۹۱,۰۰۰	۳۶,۱۳۰,۵۶۲,۰۰۰	گی جریانات نقی خروجی
...	...	...	...	...	...	...	۱۳۶,۵۱۹,۱۹۱,۰۰۰	۳۶,۱۳۰,۵۶۲,۰۰۰	تفریث در داراییهه ثابت
...	...	۱۹,۱۱۳,۱۹۹,۱۴	۱۹,۱۱۳,۱۹۹,۱۴	۱۹,۱۱۳,۱۹۹,۱۴	۱۹,۱۱۳,۱۹۹,۱۴	۳۰,۱۸۲,۳۷۷,۷۰	...	...	تفریث در داراییهه جاری
۳,۲۳۹,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۹,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۹,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۲,۹۳۱,۲۱۲,۵۵۹,۳۰	۲,۶۱۴,۹۸۱,۹۴۰,۶۰	۲,۲۹۸,۵۶۶,۳۳۱,۹۰	۱,۹۸۲,۲۳۹,۷۰۳,۳۰	...	...	هزینه هلی عملیاتی
...	...	...	...	...	...	...	...	...	هزینه هلی بازاریابی
...	...	...	...	...	...	...	...	...	مالیت بر درآمد(شرکت)
...	...	...	...	...	...	...	...	...	هزینه هلی تامین مالی
...	۳۸,۱۳۰,۷۲	...	...	...	...	...	...	...	بازپرداخت وام
...	...	...	...	...	...	...	...	...	سود سهام
...	...	...	...	...	...	...	...	...	لسزداد حقوق صاحبان سهام
۱,۹۹۹,۱۹۶,۱۲۳,۰۰	۱,۹۹۹,۱۱۳,۲۹۱,۳۸	۱,۹۵۴,۶۸۲,۸۷۸,۶۴	۱,۷۴۶,۳۱۷,۳۹۷,۲۳	۱,۵۲۷,۹۵۲,۱۱۶,۰۲	۱,۲۳۷,۹۹۴,۵۸۱,۱۲	۱,۳۰۱,۴۵۳,۱۱۰,۲۷	۱,۹۸۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وجوه اضافی (کسبی)
۱۵,۱۷۴,۴۴۵,۱۹۶,۷۰	۱۳,۱۷۵,۰۱۳,۵۱۴,۷۰	۱۱,۱۷۵,۹۰۰,۷۱۳,۶۶	۹,۲۳۱,۲۱۷,۳۰۴,۷۸	۷,۴۹۴,۹۹۸,۱۰۷,۴۵	۵,۹۲۶,۹۹۶,۶۹۱,۴۴	۴,۶۰۸,۹۵۳,۱۱۰,۲۷	۲,۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مانده وجوه نقد تجمعی
...	۳۸,۱۳۰,۷۲	۴,۱۹۳,۵۱۶,۲۷	۴,۱۹۳,۵۱۶,۲۷	۴,۱۹۳,۵۱۶,۲۷	۲,۸۰۱,۲۱۲,۷۹	۱۹۷,۲۵۶,۱۹۱,۱۷	۲,۳۳۱,۰۱۹,۱۹۱,۰۰۰	۱,۶۹۹,۱۳۰,۵۶۲,۰۰۰	خطی گردش وجوه



جریانات نقی به منظور برنامه ریزی مالی - داخلی									
ریل ارقام به هزار									
بهره بردای ۱۴۶۸	بهره بردای ۱۴۶۷	بهره بردای ۱۴۶۶	بهره بردای ۱۴۶۵	بهره بردای ۱۴۶۴	بهره بردای ۱۴۶۳	بهره بردای ۱۴۶۲	بهره بردای ۱۴۶۱	بهره بردای ۱۴۶۰	
۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	گی جریانات نقی وروی
۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	جریانات وروی وجوه
۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جریانات وروی عملیاتی
۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	سایر درآمدها
۳,۲۲۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۲۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۲۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۲۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۲۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۲۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۲۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۲۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۲۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	گی جریانات نقی خروجی
۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	تقریبی در داراییهفی ثابت
۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	تقریبی در داراییهفی جاری
۳,۲۲۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۲۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۲۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۲۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۲۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۲۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۲۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۲۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	۳,۲۲۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰	هزینه هفی عملیاتی
۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	هزینه هفی بازاریابی
۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	مالیت بر درآمد(شرکت)
۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	هزینه هفی تامین مالی
۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	بازپرداخت وام
۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	سود سهام
۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	لسزددل حقوق صاحبان سهام
۱,۹۹۹,۴۳۶,۸۱۳,۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۶,۸۱۳,۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۶,۸۱۳,۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۶,۸۱۳,۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۶,۸۱۳,۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۶,۸۱۳,۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۶,۸۱۳,۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۶,۸۱۳,۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۶,۸۱۳,۰۰	وجوه اضافی (کسوی)
۳۳,۱۶۹,۳۳۱,۱۹۴,۰۰	۳۱,۱۶۹,۴۹۹,۹۷۳,۰۰	۲۹,۱۷۰,۱۶۹,۱۵۰,۰۰	۲۷,۱۷۰,۰۲۶,۲۸۱,۰۰	۲۵,۱۷۰,۶۰۴,۵۰۶,۰۰	۲۳,۱۷۲,۱۷۲,۶۱۴,۰۰	۲۱,۱۷۲,۱۴۰,۸۶۳,۰۰	۱۹,۱۷۳,۳۰۹,۰۴۰,۰۰	۱۷,۱۷۳,۱۷۳,۶۱۷,۰۰	مانده وجوه نقد تجمعی
۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	خطلی گردش وجوه



جریانات نقی به منظور برنامه ریزی مالی - داخلی					
ریل ارقام به هزار					
ارزش قرضه ۱۱۹۳	بهره بردای ۱۱۹۲	بهره بردای ۱۱۹۱	بهره بردای ۱۱۹۰	بهره بردای ۱۱۸۹	
۹۴۸۵۰۹۶۳۸۷	۵۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	گی جریانات نقی وروی
۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	جریانات وروی وجوه
۰,۰۰	۵۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جریانات وروی عملیاتی
۹۴۸۵۰۹۶۳۸۷	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	سایر درآمدها
۲۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۳,۲۳۶,۵۶۸ ۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸ ۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸ ۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸ ۱۷۸,۰۰	گی جریانات نقی خروجی
۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	تقریبی در داراییهفی ثابت
۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	تقریبی در داراییهفی جاری
۰,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸ ۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸ ۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸ ۱۷۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸ ۱۷۸,۰۰	هزینه هفی عملیاتی
۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	هزینه هفی بازاریابی
۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	مالیت بر درآمد(شركت)
۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	هزینه هفی تامین مالی
۲۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	بازپرداخت وام
۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	سود سهام
۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	لسزدد حقوق صاحبان سهام
۹۰۳,۴۰۴۵۰۹۲۸	۱,۹۹۹,۴۳۶,۸۱۳,۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۶,۸۱۳,۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۶,۸۱۳,۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۶,۸۱۳,۰۰	وجوه اضافی (کسوی)
۳۳۰۰۷۰,۱۶۶,۵۹۱,۹۷	۴۱,۱۶۷,۰۵۹,۰۱۲,۷۰	۳۹,۱۶۷,۶۲۷,۱۶۰,۷۰	۳۷,۱۶۸,۱۹۵,۳۴۱,۷۰	۳۵,۱۶۸,۱۶۶,۶۱۶,۷۰	مانده وجوه نقد تجمیعی
-۲۵۱۰۵,۱۱۳۵۱	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	خطی گردش وجوه



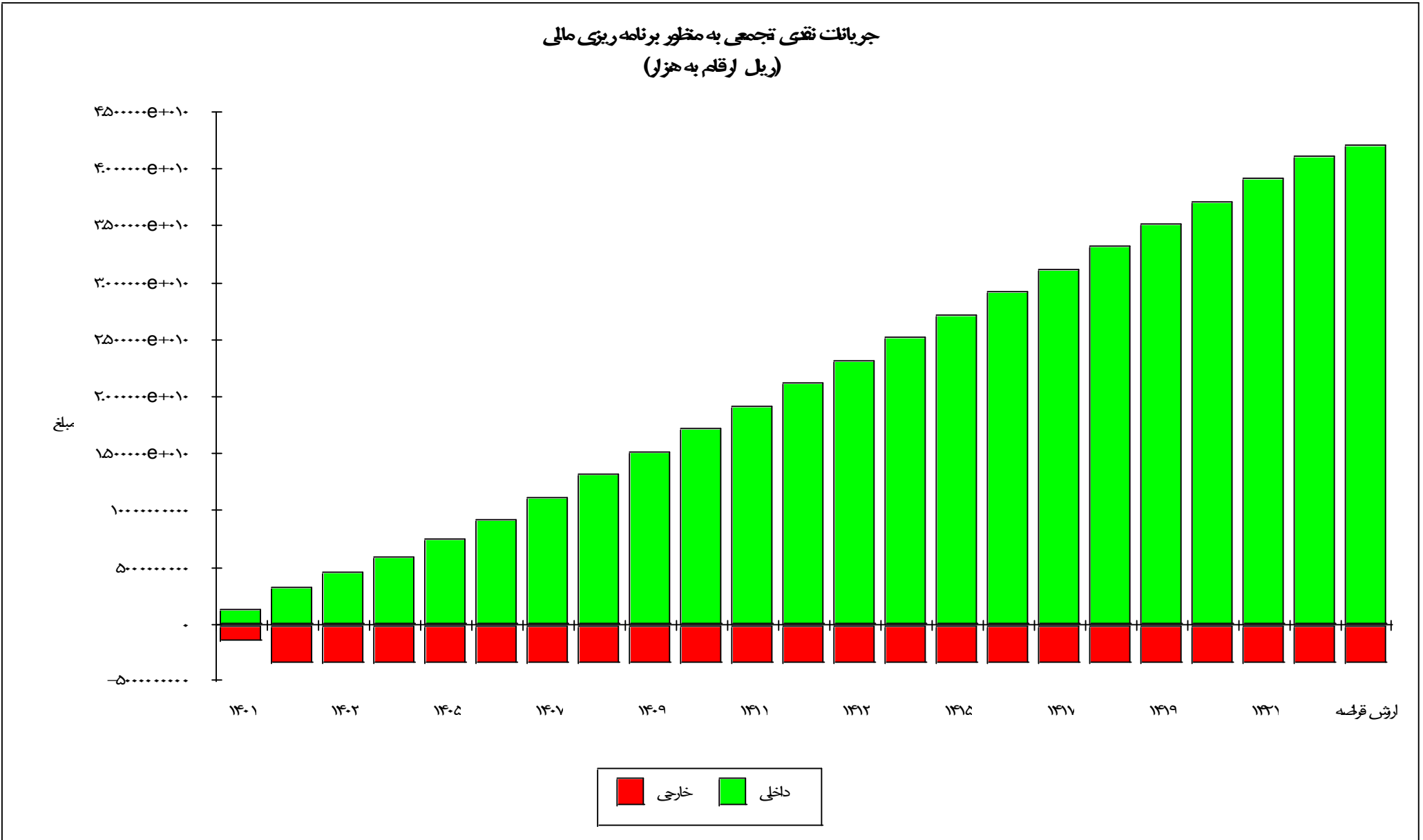
مجری طرح: شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح: استان خراسان جنوبی



	داخلی	خرجی
۱۴۰۱	۱,۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۱,۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۲	۱,۹۸۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۱,۹۸۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۳	۱,۳۰۱,۴۵۳,۱۱۰,۲۷	۰,۰۰
۱۴۰۴	۱,۳۲۷,۹۹۴,۵۸۱,۱۵	۰,۰۰
۱۴۰۵	۱,۵۳۷,۹۵۳,۱۱۶,۰۳	۰,۰۰
۱۴۰۶	۱,۷۴۶,۳۱۷,۱۹۷,۲۳	۰,۰۰
۱۴۰۷	۱,۹۵۴,۶۸۳,۸۷۸,۶۳	۰,۰۰
۱۴۰۸	۱,۹۹۹,۱۱۳,۳۹۱,۲۸	۰,۰۰
۱۴۰۹	۱,۹۹۹,۳۶۱,۸۲۲,۰۰	۰,۰۰
۱۴۱۰	۱,۹۹۹,۳۶۱,۸۲۲,۰۰	۰,۰۰
۱۴۱۱	۱,۹۹۹,۳۶۱,۸۲۲,۰۰	۰,۰۰
۱۴۱۲	۱,۹۹۹,۳۶۱,۸۲۲,۰۰	۰,۰۰
۱۴۱۳	۱,۹۹۹,۳۶۱,۸۲۲,۰۰	۰,۰۰
۱۴۱۴	۱,۹۹۹,۳۶۱,۸۲۲,۰۰	۰,۰۰
۱۴۱۵	۱,۹۹۹,۳۶۱,۸۲۲,۰۰	۰,۰۰
۱۴۱۶	۱,۹۹۹,۳۶۱,۸۲۲,۰۰	۰,۰۰
۱۴۱۷	۱,۹۹۹,۳۶۱,۸۲۲,۰۰	۰,۰۰
۱۴۱۸	۱,۹۹۹,۳۶۱,۸۲۲,۰۰	۰,۰۰
۱۴۱۹	۱,۹۹۹,۳۶۱,۸۲۲,۰۰	۰,۰۰
۱۴۲۰	۱,۹۹۹,۳۶۱,۸۲۲,۰۰	۰,۰۰
۱۴۲۱	۱,۹۹۹,۳۶۱,۸۲۲,۰۰	۰,۰۰
۱۴۲۲	۱,۹۹۹,۳۶۱,۸۲۲,۰۰	۰,۰۰
ارزش قرضه	۹۰۳,۴۰۴,۵۰۹,۲۸	۰,۰۰

جریان‌های نقدی تجمعی به منظور برنامه ریزی مالی
(ریل لوقلم به هزار)



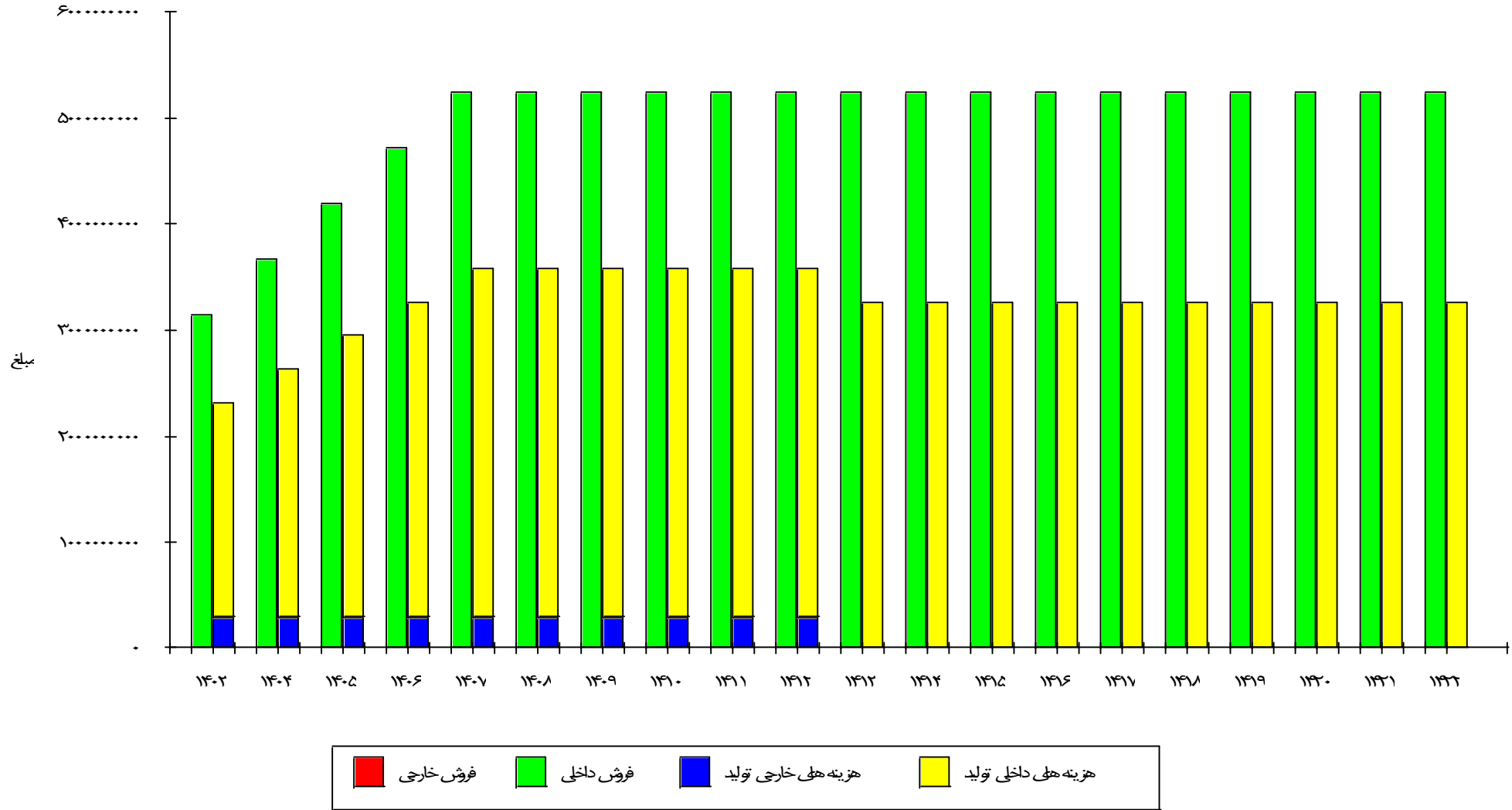
مجری طرح: شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح: استان خراسان جنوبی



	خرجی	داخلی
۱۴۰۱	-۱,۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۲	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۳	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۸,۹۵۳,۱۱۰,۲۷
۱۴۰۴	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۲۶,۹۹۷,۶۹۱,۲۴
۱۴۰۵	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۶۹۴,۹۹۸,۱۰۷,۴۵
۱۴۰۶	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۲۲۱,۲۱۶,۲۰۴,۷۸
۱۴۰۷	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۱۵,۹۰۰,۸۲۳,۶۹
۱۴۰۸	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۱۵,۰۱۳,۵۷۴,۷۰
۱۴۰۹	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۱۴,۲۹۵,۲۹۶,۷۰
۱۴۱۰	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۱۱۳,۸۷۳,۲۸۱,۷۰
۱۴۱۱	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۱۱۳,۳۰۹,۰۴۰,۷۰
۱۴۱۲	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۱۱۳,۷۴۰,۱۶۲,۷۰
۱۴۱۳	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۱۲,۱۱۲,۶۸۱,۷۰
۱۴۱۴	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۱۱۱,۶۰۴,۵۰۶,۷۰
۱۴۱۵	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۱۱۱,۰۲۶,۳۲۸,۷۰
۱۴۱۶	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۱۱۰,۴۶۸,۱۵۰,۷۰
۱۴۱۷	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۱۰۹,۸۹۹,۹۷۳,۷۰
۱۴۱۸	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۱۰۹,۳۳۱,۸۹۴,۷۰
۱۴۱۹	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۱۰۸,۷۶۳,۸۱۶,۷۰
۱۴۲۰	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۱۰۸,۱۹۵,۷۳۸,۷۰
۱۴۲۱	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۱۰۷,۶۲۷,۶۶۰,۷۰
۱۴۲۲	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۱۰۷,۰۵۹,۵۸۲,۷۰
ارزش قرضه	-۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۰۷۰,۴۹۳,۵۹۱,۹۸

کل فروش و هزینه های تولید
(ریل لوقم به هزار)



مجری طرح: شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

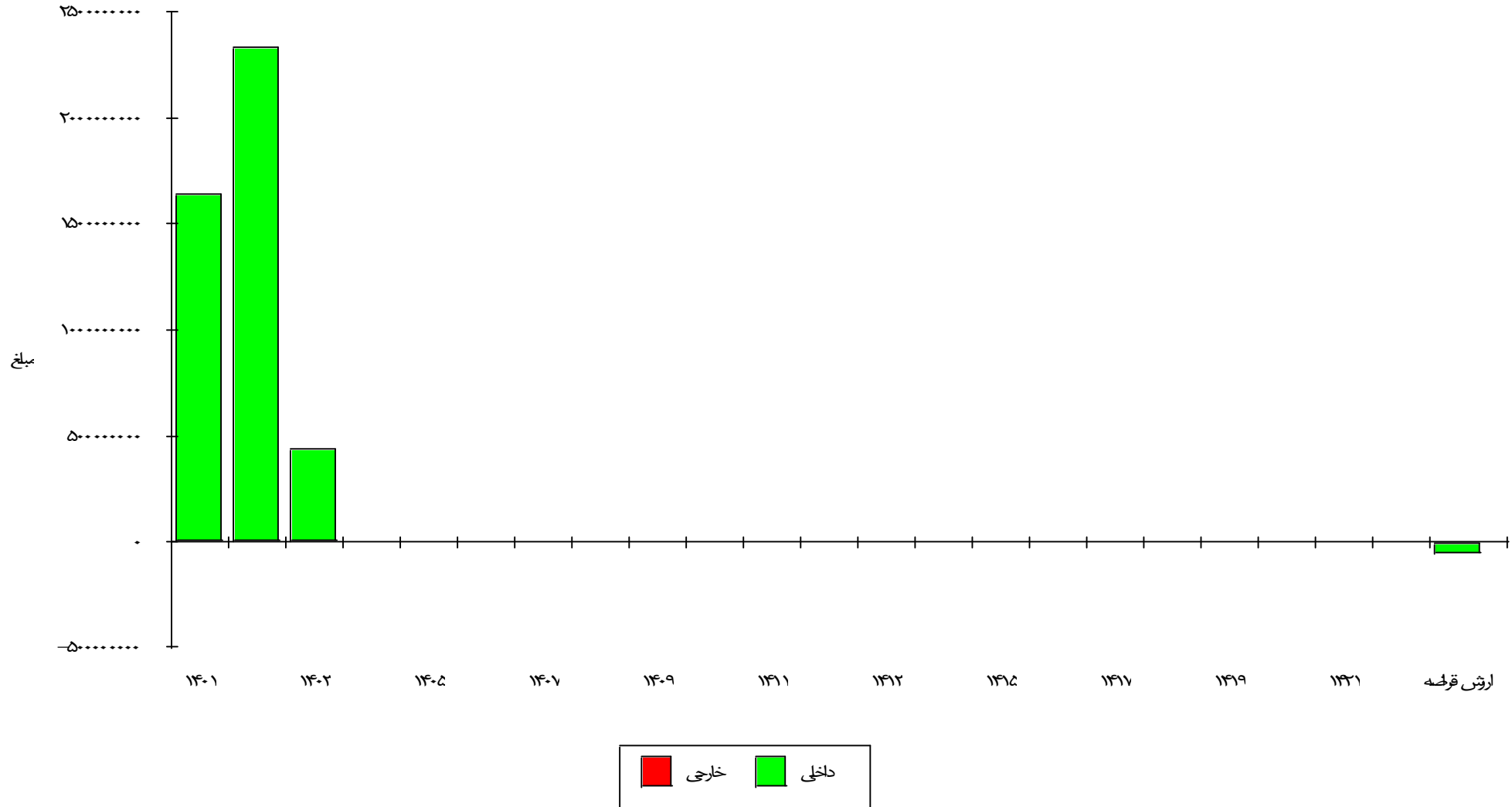
مکان اجرای طرح: استان خراسان جنوبی



	فروش داخلی	فروش خارجی	هزینه های داخلی تولید	هزینه های خارجی تولید
۱۴۰۳	۳,۱۱۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	...	۱۹۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۲۱,۵۴۷,۶۰۰,۰۰۰
۱۴۰۴	۳,۶۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	...	۱۹۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۳۷,۸۱۲,۲۱۹,۰۰۰
۱۴۰۵	۴,۱۹۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	...	۱۹۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۵۴,۲۶۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۴۰۶	۴,۷۱۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	...	۱۹۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۷۰,۵۵۱,۵۱۶,۰۰۰
۱۴۰۷	۵,۲۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	...	۱۹۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۲۹,۸۴۶,۱۲۵,۰۰۰
۱۴۰۸	۵,۲۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	...	۱۹۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۲۹,۸۴۶,۱۲۵,۰۰۰
۱۴۰۹	۵,۲۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	...	۱۹۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۲۹,۸۴۶,۱۲۵,۰۰۰
۱۴۱۰	۵,۲۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	...	۱۹۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۲۹,۸۴۶,۱۲۵,۰۰۰
۱۴۱۱	۵,۲۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	...	۱۹۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۲۹,۸۴۶,۱۲۵,۰۰۰
۱۴۱۲	۵,۲۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	...	۱۹۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۲۹,۸۴۶,۱۲۵,۰۰۰
۱۴۱۳	۵,۲۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	...	...	۳,۲۲۹,۸۴۶,۱۲۵,۰۰۰
۱۴۱۴	۵,۲۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	...	...	۳,۲۲۹,۸۴۶,۱۲۵,۰۰۰
۱۴۱۵	۵,۲۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	...	...	۳,۲۲۹,۸۴۶,۱۲۵,۰۰۰
۱۴۱۶	۵,۲۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	...	...	۳,۲۲۹,۸۴۶,۱۲۵,۰۰۰
۱۴۱۷	۵,۲۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	...	...	۳,۲۲۹,۸۴۶,۱۲۵,۰۰۰
۱۴۱۸	۵,۲۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	...	...	۳,۲۲۹,۸۴۶,۱۲۵,۰۰۰
۱۴۱۹	۵,۲۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	...	...	۳,۲۲۹,۸۴۶,۱۲۵,۰۰۰
۱۴۲۰	۵,۲۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	...	...	۳,۲۲۹,۸۴۶,۱۲۵,۰۰۰
۱۴۲۱	۵,۲۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	...	...	۳,۲۲۹,۸۴۶,۱۲۵,۰۰۰
۱۴۲۲	۵,۲۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	...	...	۳,۲۲۹,۸۴۶,۱۲۵,۰۰۰



خللی گردش وجوه
(ریل لوقلم به هزلر)



مجری طرح : شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح : استان خراسان جنوبی



	خرجی	داخلی
۱۴۰۱	۰۰۰	۱,۶۹۹,۱۳۰,۵۶۲,۰۰۰
۱۴۰۲	۰۰۰	۲,۲۳۶,۰۱۹,۲۹۱,۰۰۰
۱۴۰۳	۰۰۰	۹۶,۲۵۶,۱۹۱,۱۱۷
۱۴۰۴	۰۰۰	۲,۸۰۱,۲۸۲,۲۱۹
۱۴۰۵	۰۰۰	۴,۲۹۲,۵۱۶,۲۱۷
۱۴۰۶	۰۰۰	۴,۲۹۲,۵۱۶,۲۱۷
۱۴۰۷	۰۰۰	۴,۲۹۲,۵۱۶,۲۱۷
۱۴۰۸	۰۰۰	-۲۸,۱۳۰,۷۲
۱۴۰۹	۰۰۰	۰۰۰
۱۴۱۰	۰۰۰	۰۰۰
۱۴۱۱	۰۰۰	۰۰۰
۱۴۱۲	۰۰۰	۰۰۰
۱۴۱۳	۰۰۰	۰۰۰
۱۴۱۴	۰۰۰	۰۰۰
۱۴۱۵	۰۰۰	۰۰۰
۱۴۱۶	۰۰۰	۰۰۰
۱۴۱۷	۰۰۰	۰۰۰
۱۴۱۸	۰۰۰	۰۰۰
۱۴۱۹	۰۰۰	۰۰۰
۱۴۲۰	۰۰۰	۰۰۰
۱۴۲۱	۰۰۰	۰۰۰
۱۴۲۲	۰۰۰	۰۰۰
ارزش قرضه	۰۰۰	-۴۵۱,۰۵۱,۱۳۵,۸



وجوه نقد تنزیل شده - کل سرمایه سرمایه گذاری شده								ساخت	ساخت	ریل ارقام به هزار
بهره برداری ۱۴۰۹	بهره برداری ۱۴۰۸	بهره برداری ۱۴۰۷	بهره برداری ۱۴۰۶	بهره برداری ۱۴۰۵	بهره برداری ۱۴۰۴	بهره برداری ۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱		
۵,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۲۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۹۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۷۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۴۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	کی جریانات نقدی وروسی	
۵,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۲۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۹۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۷۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۴۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	گریانات وروسی عملیاتی	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	سایر درآمدها	
۳,۲۳۶,۵۶۱,۱۷۸	۳,۲۳۶,۵۶۱,۱۷۸	۳,۲۳۶,۳۱۷,۱۲۶	۲,۹۱۵,۹۸۳,۵۰۲	۲,۶۵۹,۶۹۷,۸۳۹	۲,۳۳۶,۹۰۵,۴۷۸	۲,۰۲۴,۶۶۱,۵۲۸	۲,۲۳۶,۰۱۹,۲۹۱	۱,۶۹۹,۱۳۴,۵۶۳	کی جریانات نقدی خروجی	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۳۶,۰۱۹,۲۹۱	۱,۶۹۹,۱۳۴,۵۶۳	تفریض در داراییهای ثابت	
۰	۳۸,۱۳۰	۳۴,۷۶۱,۹۹۳	۳۴,۷۶۱,۹۹۳	۳۴,۷۶۱,۹۹۳	۱۶,۲۴۱,۰۹۶	۲۱۲,۳۳۱,۲۵۲	۰	۰	تفریض در سرمایه در گردش خالص	
۳,۲۳۶,۵۶۱,۱۷۸	۳,۲۳۶,۵۶۱,۱۷۸	۳,۲۳۶,۵۶۱,۱۷۸	۲,۹۱۶,۱۳۳,۵۵۹	۲,۶۱۴,۸۹۸,۹۴۰	۲,۳۲۸,۵۶۴,۳۲۱	۱,۹۸۲,۳۳۰,۲۷۰	۰	۰	هزینه های عملیاتی	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	هزینه های بازاریابی	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مالیات بر درآمد (شوکت)	
۱,۹۹۹,۳۳۱,۱۲۳	۱,۹۹۹,۱۱۳,۲۹۱	۱,۹۵۴,۶۸۳,۱۷۸	۱,۷۶۳,۳۱۷,۴۹۷	۱,۵۲۶,۹۵۳,۱۱۶	۱,۲۲۷,۹۹۴,۵۱۱	۸۹۳,۵۳۸,۲۷۱	-۲,۲۳۶,۰۱۹,۲۹۱	-۱,۶۹۹,۱۳۴,۵۶۳	خالص جریانات نقدی	
۷,۶۸۱,۷۸۰,۹۰۴	۵,۶۸۹,۳۳۹,۰۸۲	۳,۳۹۰,۱۲۵,۹۱۶	۱,۵۲۵,۵۹۳,۱۱۳	-۶۱۰,۷۴۶,۶۱۴	-۱,۷۴۸,۱۷۶۸,۰۰۰	-۳,۰۷۶,۱۷۱,۳۱۵	-۲,۹۷۰,۲۵۹,۵۳۰	-۱,۶۹۹,۱۳۴,۵۶۳	خالص جریانات نقدی تجمعی	
۵۳,۹۲۵,۱۷۰	۶۷,۵۷۱,۷۲۸	۷۴,۰۷۶,۸۷۳	۱۶۳,۳۳۱,۹۷۲	۱۹۳,۲۵۸,۹۱۶	۸۰۸,۲۵۸,۰۰۰	۶۹۱,۷۴۱,۷۶۶	-۱,۹۷۵,۱۳۴,۰۰۰	-۱,۶۹۹,۱۳۴,۵۶۳	خالص ارزش فعلی	
۱,۲۱۵,۱۶۶,۳۹۶	۷۹۳,۵۴۱,۱۶۸	۱۵۹,۶۹۵,۳۱۶	-۶۰۸,۱۰۶,۶۵۶	-۱,۲۷۱,۳۲۸,۱۲۷	-۲,۱۶۴,۶۹۶,۷۰۶	-۲,۹۷۲,۹۵۳,۳۱۵	-۲,۹۷۲,۹۵۳,۳۱۵	-۱,۶۹۹,۱۳۴,۵۶۳	خالص ارزش فعلی تجمعی	
							۳,۹۱۴,۹۰۸	۱,۲۶۴,۹۱	خالص ارزش فعلی	
								در ۱۰۰٪	نرخ بازده داخلی	
								در ۳۳.۷٪	نرخ بازده داخلی	
								در ۳۳.۷٪	نرخ بازده داخلی تعدیل شده	
							در ۱۴.۶٪	در ۵۱۲ سال	دوره بازگشت سرمایه علی	
							در ۱۴.۷٪	در ۶۸۲ سال	دوره بازگشت سرمایه متحرک	
								در ۱۰۰٪	نسبت خالص ارزش فعلی	
								۱۲/۱۴۰۱	خالص ارزش فعلی محاسبه میشود برلی	



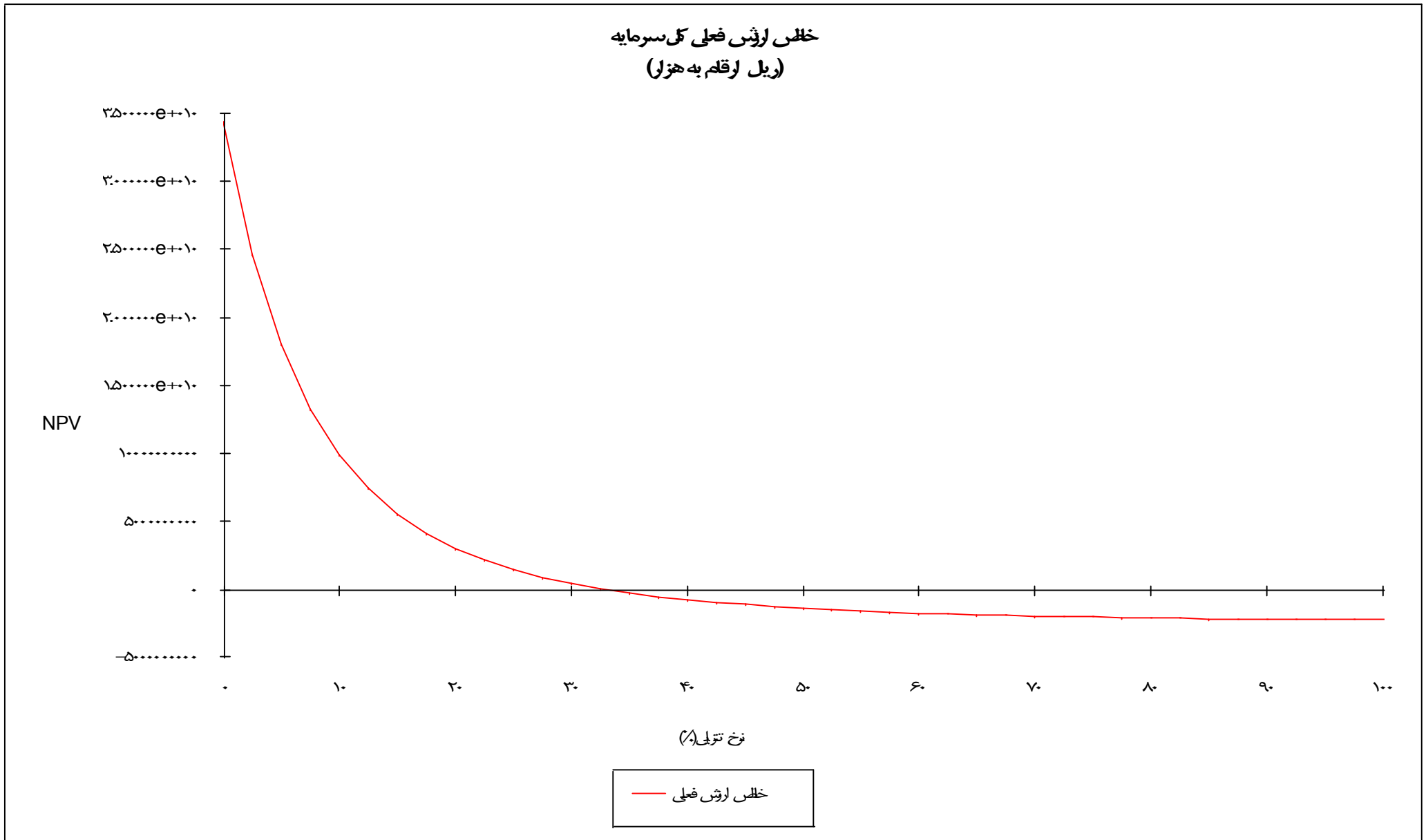
وجوه نقد تنزیل شده - کل سرمایه‌سرمایه گذاری شده									
ریل ارقام به هزار									
بهره برداری ۱۴۶۸	بهره برداری ۱۴۶۷	بهره برداری ۱۴۶۶	بهره برداری ۱۴۶۵	بهره برداری ۱۴۶۴	بهره برداری ۱۴۶۳	بهره برداری ۱۴۶۲	بهره برداری ۱۴۶۱	بهره برداری ۱۴۶۰	
۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کی جریانات نقدی ورویی
۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	گریانات ورویی عملیاتی سایر درآمدها
۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۱۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۱۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۱۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۱۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۱۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۱۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۱۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۱۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۱۸,۰۰	کی جریانات نقدی خروجی
...	...	...	...	...	...	...	...	...	افزایش در دارایی‌های ثابت
...	...	...	...	...	...	...	...	...	افزایش در سرمایه در گردش خنثی
۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۱۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۱۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۱۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۱۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۱۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۱۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۱۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۱۸,۰۰	۳,۲۳۶,۵۶۸,۱۱۸,۰۰	هزینه‌های عملیاتی
...	...	...	...	...	...	...	...	...	هزینه‌های بازاریابی
...	...	...	...	...	...	...	...	...	مالیات بر درآمد (شوکت)
۱,۹۹۹,۳۳۱,۱۱۲,۰۰	۱,۹۹۹,۳۳۱,۱۱۲,۰۰	۱,۹۹۹,۳۳۱,۱۱۲,۰۰	۱,۹۹۹,۳۳۱,۱۱۲,۰۰	۱,۹۹۹,۳۳۱,۱۱۲,۰۰	۱,۹۹۹,۳۳۱,۱۱۲,۰۰	۱,۹۹۹,۳۳۱,۱۱۲,۰۰	۱,۹۹۹,۳۳۱,۱۱۲,۰۰	۱,۹۹۹,۳۳۱,۱۱۲,۰۰	خنثی جریانات نقدی
۲۵,۴۸۳,۶۵۷,۳۰۲,۹۲	۲۳,۴۸۳,۶۵۷,۳۰۲,۹۲	۲۱,۴۸۳,۶۵۷,۳۰۲,۹۲	۱۹,۴۸۳,۶۵۷,۳۰۲,۹۲	۱۷,۴۸۳,۶۵۷,۳۰۲,۹۲	۱۵,۴۸۳,۶۵۷,۳۰۲,۹۲	۱۳,۴۸۳,۶۵۷,۳۰۲,۹۲	۱۱,۴۸۳,۶۵۷,۳۰۲,۹۲	۹,۴۸۳,۶۵۷,۳۰۲,۹۲	خنثی جریانات نقدی تجمعی
۱۱۹,۹۲۵,۱۷۵,۸۹۷	۱۱۹,۵۱۲,۳۹۵,۵۸۱	۱۶۶,۹۱۴,۶۲۶,۱۹	۱۹۷,۰۴۱,۸۵۶,۶۱	۲۲۲,۵۰۹,۲۹۶,۲۴	۲۴۷,۲۶۱,۸۵۱,۲۳	۲۲۳,۳۴۶,۰۱۰,۶۸	۲۸۳,۰۲۰,۲۷۵,۲۰	۴۵۰,۷۸۴,۰۴۳,۷۴	خنثی ارزش فعلی
۲,۵۶۶,۲۵۲,۰۵۸,۵۱	۲,۱۹۶,۱۹۶,۲۹۹,۶۱	۲,۳۰۲,۹۱۳,۹۰۴,۰۲	۲,۱۲۵,۹۲۹,۲۷۷,۲۴	۲,۹۲۶,۸۸۷,۴۱۷,۶۴	۲,۷۰۶,۲۷۸,۰۲۳,۲۹	۲,۱۹۲,۰۱۶,۹۲۷,۹۷	۲,۱۰۸,۱۲۷,۸۵۷,۲۹	۱,۷۶۶,۲۵۰,۴۸۳,۰۹	خنثی ارزش فعلی تجمعی
									خنثی ارزش فعلی نرخ بازده داخلی نرخ بازده داخلی تعدیل شده دوره بازگشت سرمایه علی دوره بازگشت سرمایه متحرک نسبت خنثی ارزش فعلی
									خنثی ارزش فعلی محاسبه می‌شود بر روی

مجری طرح : شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح : استان خراسان جنوبی



وجوه نقد تنزیل شده - کل سرمایه سرمایه گذاری شده					
ریل ارقام به هزار					
ارزش قرضه ۱۳۹۳	بهره بردای ۱۳۹۲	بهره بردای ۱۳۹۱	بهره بردای ۱۳۹۰	بهره بردای ۱۳۸۹	
۹۰۳,۴۰۴,۵۰۹,۶۲۸	۵,۲۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کی جریان نقدی وروسی
۰۰۰	۵,۲۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جریان نقدی وروسی عملیاتی
۹۰۳,۴۰۴,۵۰۹,۶۲۸	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	سایر درآمدها
۰۰۰	۳,۲۲۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰۰	۳,۲۲۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰۰	۳,۲۲۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰۰	۳,۲۲۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰۰	کی جریان نقدی خروجی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	افزایش در داراییهای ثابت
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	افزایش در سرمایه در گردش خظلی
۰۰۰	۳,۲۲۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰۰	۳,۲۲۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰۰	۳,۲۲۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰۰	۳,۲۲۶,۵۶۸,۱۷۸,۰۰۰	هزینه های عملیاتی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	هزینه های بازاریابی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	مالیت پر درآمد (شوکت)
۹۰۳,۴۰۴,۵۰۹,۶۲۸	۱,۹۹۹,۳۳۱,۸۱۲,۰۰۰	۱,۹۹۹,۳۳۱,۸۱۲,۰۰۰	۱,۹۹۹,۳۳۱,۸۱۲,۰۰۰	۱,۹۹۹,۳۳۱,۸۱۲,۰۰۰	خظلی جریان نقدی
۳۴,۳۸۴,۱۸۹,۱۰۰,۰۰۰	۳۳,۴۸۱,۳۸۴,۵۹۰,۰۹۲	۳۱,۴۸۱,۹۵۳,۳۶۸,۹۲	۲۹,۴۸۲,۵۳۰,۹۴۶,۹۲	۲۷,۴۸۳,۰۸۹,۱۳۴,۹۲	خظلی جریان نقدی تجمعی
۲۷,۹۴۶,۶۰۳,۷۳	۶۱,۸۵۳,۲۷۳,۲۳	۷۳,۹۹۰,۵۱۹,۲۴	۸۶,۱۴۸,۱۱۳,۸۲	۱۰۱,۶۳۱,۹۹۹,۱۳	خظلی ارزش فعلی
۳,۹۱۴,۹۰۸,۲۶۴,۹۱	۳,۸۴۶,۹۵۹,۱۶۴,۷	۳,۸۱۲,۱۰۲,۳۶۹,۸۴	۳,۷۵۳,۱۱۲,۸۷۰,۵۲	۳,۶۶۵,۹۸۴,۰۵۷,۷۰	خظلی ارزش فعلی تجمعی
					خظلی ارزش فعلی
					نرخ بازده داخلی
					نرخ بازده داخلی تعدیل شده
					دوره بازگشت سرمایه عالی
					دوره بازگشت سرمایه متحرک
					نسبت خظلی ارزش فعلی
					خظلی ارزش فعلی محاسبه میشود بر مبنای

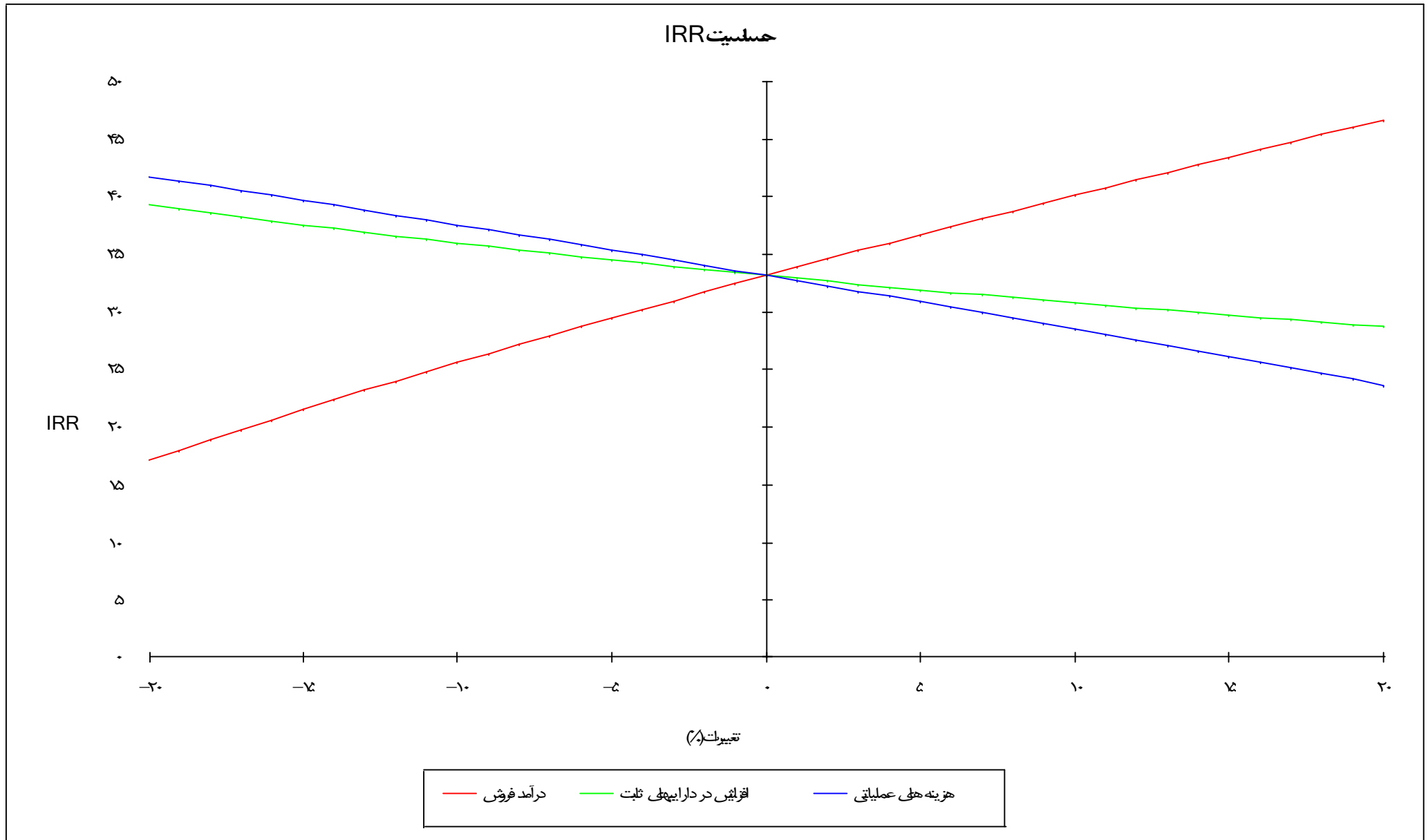


مجری طرح: شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح: استان خراسان جنوبی



نرخ تنزیل (%)	خالص ارزش فعلی
0.00%	۳۴,۳۸۴,۷۸۹,۱۰۰.۲۰
10.00%	۹,۹۳۳,۳۳۹,۷۸۸.۸۱
20.00%	۳,۰۵۵,۶۵۰,۰۷۷.۶۹
30.00%	۳۲,۰۲۶,۸۱۱.۰۴
40.00%	-۷۹,۴۳۳,۵۶۶.۵۵
50.00%	-۱,۳۴۶,۸۵۳,۰۷۱.۹۴
60.00%	-۱,۷۰۶,۶۶۶,۵۹۶.۰۱
70.00%	-۱,۹۳۴,۵۳۰,۸۱۸.۱۷
80.00%	-۲,۰۶۰,۸۹۵,۸۷۰
90.00%	-۲,۱۴۹,۶۵۳,۹۹۹.۷
100.00%	-۲,۲۰۳,۸۹۱,۸۰۶.۱۱



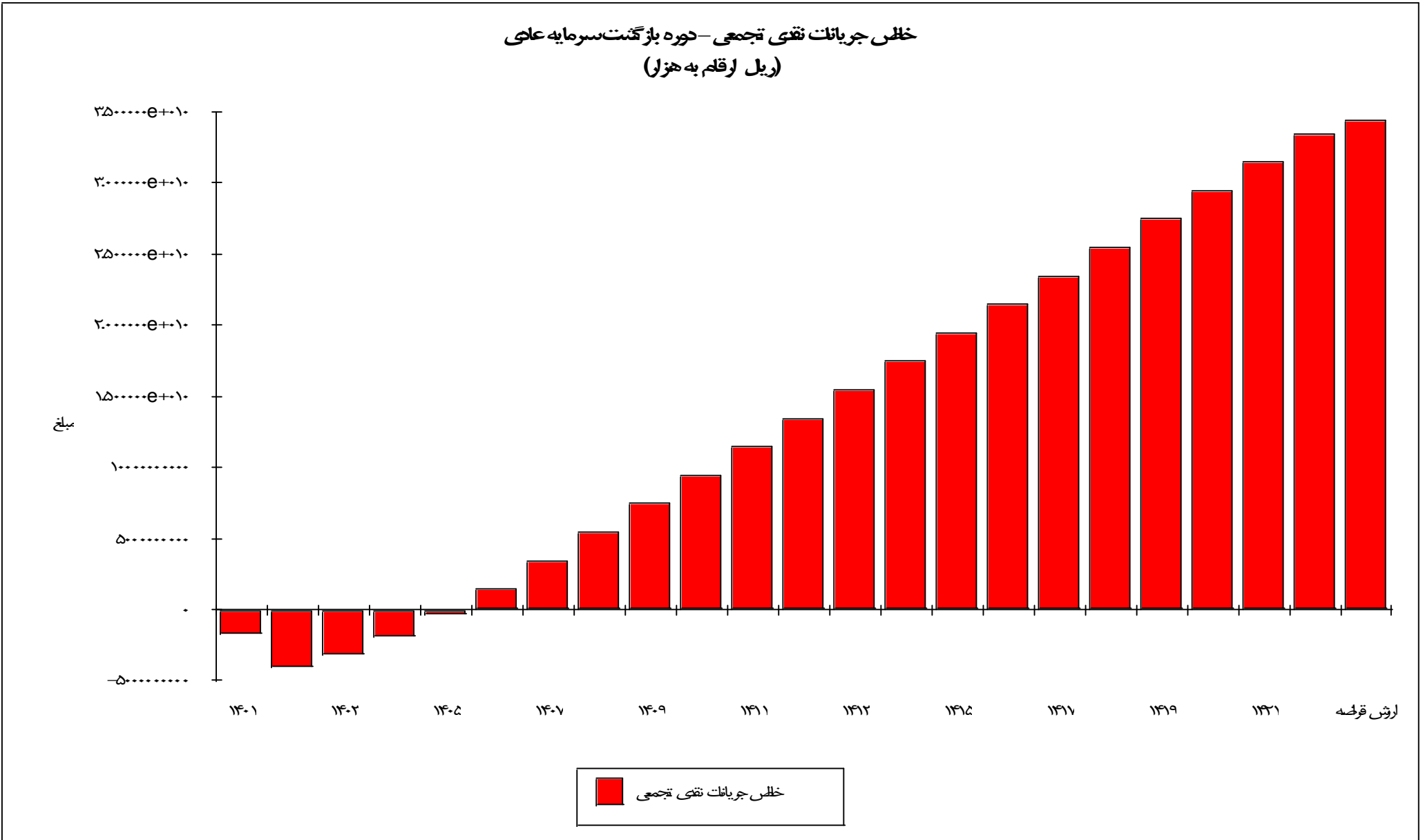
مجری طرح : شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح : استان خراسان جنوبی



تغییرات (%)	درآمد فروش	افزایش در دارایی‌های ثابت	هزینه‌های عملیاتی
٪-۲۰.۰۰	٪۱۷.۱۲	٪۲۹.۲۳	٪۳۱.۱۹
٪-۱۶.۰۰	٪۲۰.۶۸	٪۳۷.۹۱	٪۴۰.۱۲
٪-۱۲.۰۰	٪۲۴.۰۲	٪۲۶.۶۰	٪۲۸.۹۳
٪-۸.۰۰	٪۲۷.۲۰	٪۲۵.۲۸	٪۲۶.۱۱
٪-۴.۰۰	٪۳۰.۲۴	٪۲۴.۲۴	٪۲۴.۹۶
٪۰.۰۰	٪۳۳.۱۸	٪۲۳.۱۸	٪۲۳.۱۸
٪۴.۰۰	٪۲۶.۰۲	٪۲۳.۱۸	٪۳۱.۲۶
٪۸.۰۰	٪۲۸.۸۸	٪۳۱.۲۵	٪۲۹.۵۱
٪۱۲.۰۰	٪۳۱.۹۷	٪۳۰.۲۷	٪۲۷.۶۱
٪۱۶.۰۰	٪۳۴.۱۰	٪۲۹.۵۴	٪۲۵.۶۶
٪۲۰.۰۰	٪۳۶.۶۷	٪۲۸.۱۵	٪۲۳.۶۶

خلط جریانات نقعی تجمعی - دوره بازگشت سرمایه عالی
(ریل لوقلم به هزر)



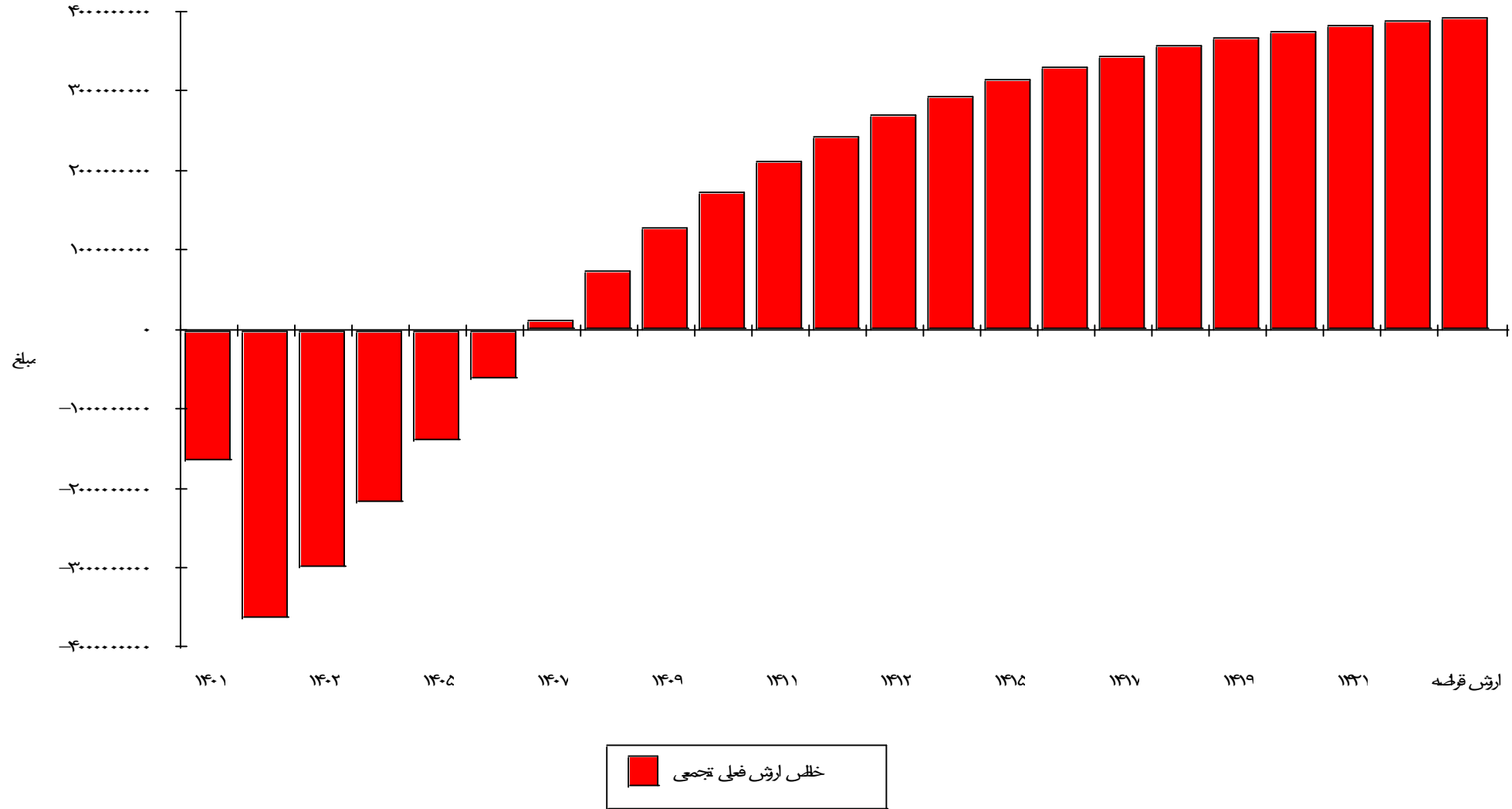
مجری طرح : شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح : استان خراسان جنوبی



	خلیج جریانات تقوی تجمعی
۱۴۰۱	-۱,۶۹,۱۴۰,۵۶۰.۰۰
۱۴۰۲	-۳,۹۷۰,۲۵۹,۸۵۲.۰۰
۱۴۰۳	-۲,۰۷۶,۱۶۶,۳۸۱.۵۱
۱۴۰۴	-۱,۱۴۸,۱۶۶,۸۰۰.۲۶
۱۴۰۵	-۲۱۰,۷۴۶,۸۴۰.۲۳
۱۴۰۶	۱,۵۲۵,۵۳۳,۸۱۳.۰۰
۱۴۰۷	۳,۳۹۰,۲۲۵,۹۱۶.۳
۱۴۰۸	۵,۴۹۹,۲۳۹,۰۸۲.۹۲
۱۴۰۹	۷,۴۸۱,۷۷۰,۹۰۴.۹۲
۱۴۱۰	۹,۶۸۱,۲۰۲,۷۱۶.۹۲
۱۴۱۱	۱۱,۶۱۷,۶۳۴,۵۴۸.۹۲
۱۴۱۲	۱۳,۴۸۷,۰۶۶,۳۷۰.۹۲
۱۴۱۳	۱۵,۴۱۶,۳۹۸,۱۹۲.۹۲
۱۴۱۴	۱۷,۴۱۵,۹۳۰,۰۱۴.۹۲
۱۴۱۵	۱۹,۴۱۵,۲۶۱,۸۳۶.۹۲
۱۴۱۶	۲۱,۴۱۴,۱۹۳,۶۵۸.۹۲
۱۴۱۷	۲۳,۴۱۴,۲۲۵,۴۸۰.۹۲
۱۴۱۸	۲۵,۴۱۳,۶۵۷,۳۰۲.۹۲
۱۴۱۹	۲۷,۴۱۳,۰۸۹,۱۲۴.۹۲
۱۴۲۰	۲۹,۴۱۲,۵۲۰,۹۴۶.۹۲
۱۴۲۱	۳۱,۴۱۱,۹۵۳,۱۶۸.۹۲
۱۴۲۲	۳۳,۴۱۱,۳۸۴,۵۹۰.۹۲
ارزش قرصه	۳۴,۲۱۴,۷۸۹,۱۰۰.۲۰

خالص ارزش فعلی تجمعی - دوره بازگشت سرمایه متحرک
(ریل لوقلم به هزار)



مجری طرح: شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح: استان خراسان جنوبی



	خط تولید فعلی تجمعی
۱۴۰۱	-۱,۳۹,۱۴۰,۵۶۰.۰۰
۱۴۰۲	-۳,۶۱,۴۶۸,۶۳۹.۱۲
۱۴۰۳	-۲,۹۱۲,۹۵۵,۳۳۶.۵۰
۱۴۰۴	-۲,۱۶۴,۶۹۶,۱۳۰.۶۶
۱۴۰۵	-۱,۲۶۱,۱۹۸,۱۲۸۷.۰
۱۴۰۶	-۶۰۸,۱۰۶,۶۵۶.۱۵
۱۴۰۷	۱۵,۹۶۹,۵۳۶.۱۹
۱۴۰۸	۱۹۳,۵۴۱,۲۶۸.۹۲
۱۴۰۹	۱,۲۶۵,۴۶۶,۱۳۹.۲۵
۱۴۱۰	۱,۱۸۶,۲۵۰,۴۸۳.۰۹
۱۴۱۱	۲,۱۰۸,۱۲۰,۸۵۷.۲۹
۱۴۱۲	۲,۴۹۲,۰۱۶,۹۲۷.۹۷
۱۴۱۳	۲,۷۰۶,۲۸۰,۰۳۳.۲۹
۱۴۱۴	۲,۹۳۸,۸۸۷,۴۱۷.۶۳
۱۴۱۵	۳,۱۲۵,۹۱۹,۲۷۷.۲۴
۱۴۱۶	۳,۳۰۲,۹۱۳,۹۰۴.۰۲
۱۴۱۷	۳,۴۹۴,۴۹۶,۴۹۹.۶۱
۱۴۱۸	۳,۵۶۴,۲۵۳,۰۵۸.۵۸
۱۴۱۹	۳,۶۶۵,۹۸۴,۰۵۷.۷۰
۱۴۲۰	۳,۷۵۲,۱۱۲,۸۷۰.۵۲
۱۴۲۱	۳,۸۲۵,۱۰۳,۳۸۹.۸۶
۱۴۲۲	۳,۸۸۶,۹۵۹,۱۶۳.۱۸
ارزش قرضه	۳,۹۱۴,۹۰۸,۲۶۴.۹۱



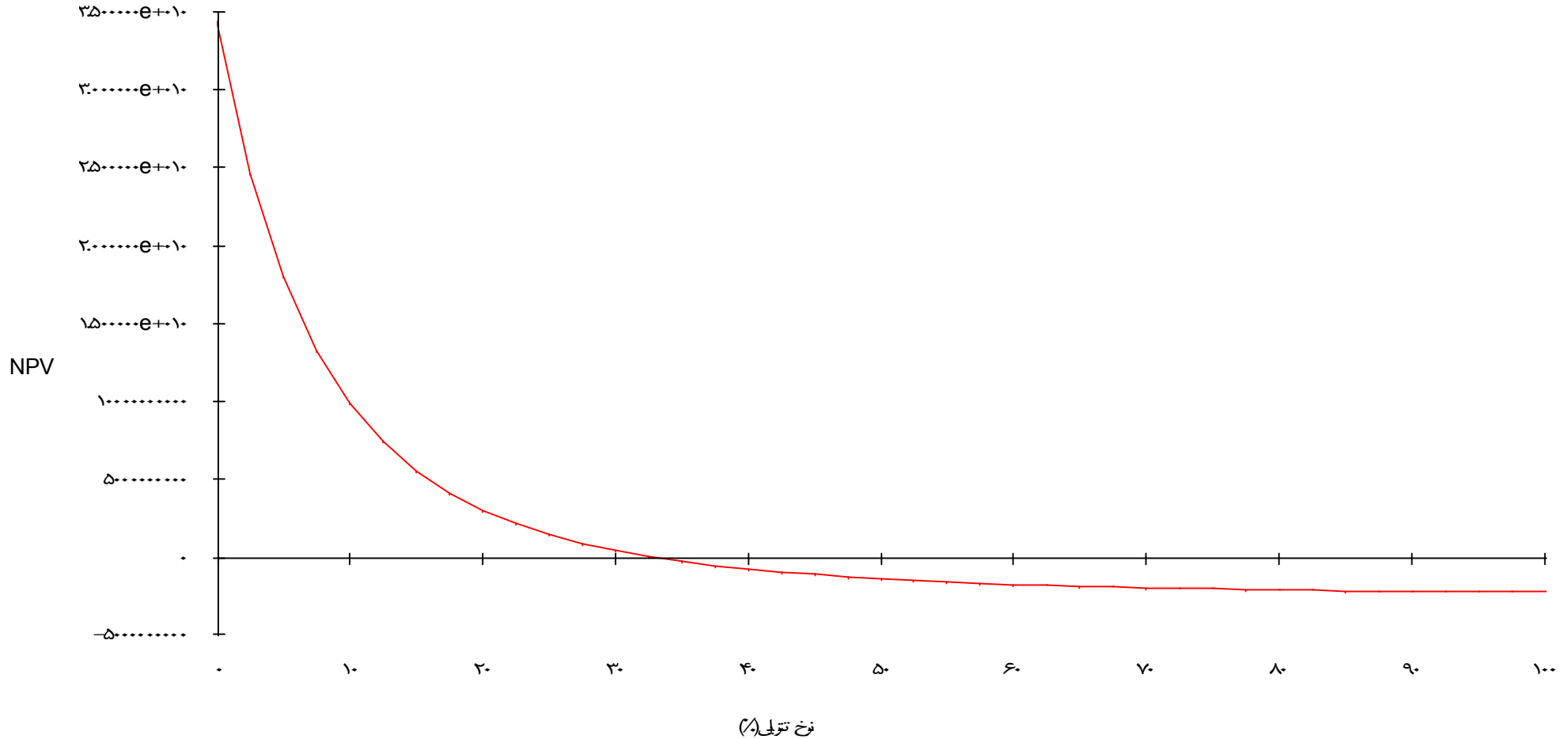
جریانات نقی توزیل شده - حقیق صاحبین سهم								
ریل ارقم به هزار								
بهره بردای	بهره بردای	بهره بردای	بهره بردای	بهره بردای	بهره بردای	بهره بردای	ساخت	ساخت
۱۴۰۹	۱۴۰۸	۱۴۰۷	۱۴۰۶	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱
۱,۹۹۹,۹۶۶,۸۲۳,۰۰	۱,۹۹۹,۱۱۳,۳۹۱,۲۱	۱,۹۵۴,۶۸۳,۸۱۸,۶۲	۱,۱۶۶,۳۱۷,۴۹۷,۲۳	۱,۵۱۶,۹۵۳,۱۱۶,۰۲	۱,۲۲۷,۹۹۴,۵۱۱,۱۴	۱,۳۰۱,۴۵۳,۱۱۰,۲۷	۰,۰۰	۰,۰۰
۱,۹۹۹,۹۶۶,۸۲۳,۰۰	۱,۹۹۹,۱۱۳,۳۹۱,۲۱	۱,۹۵۴,۶۸۳,۸۱۸,۶۲	۱,۱۶۶,۳۱۷,۴۹۷,۲۳	۱,۵۱۶,۹۵۳,۱۱۶,۰۲	۱,۲۲۷,۹۹۴,۵۱۱,۱۴	۱,۳۰۱,۴۵۳,۱۱۰,۲۷	۰,۰۰	۰,۰۰
۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰
۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰
۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۴۰۷,۹۱۴,۶۳۸,۱۸	۱,۶۹۹,۱۴۰,۵۶۳,۰۰
۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۴۰۷,۹۱۴,۶۳۸,۱۸	۱,۶۹۹,۱۴۰,۵۶۳,۰۰
۱,۹۹۹,۹۶۶,۸۲۳,۰۰	۱,۹۹۹,۱۱۳,۳۹۱,۲۱	۱,۹۵۴,۶۸۳,۸۱۸,۶۲	۱,۱۶۶,۳۱۷,۴۹۷,۲۳	۱,۵۱۶,۹۵۳,۱۱۶,۰۲	۱,۲۲۷,۹۹۴,۵۱۱,۱۴	۱,۳۰۱,۴۵۳,۱۱۰,۲۷	۰,۰۰	۰,۰۰
۷,۴۶۸,۱۷۰,۹۰۴,۹۲	۵,۴۹۹,۳۳۹,۰۸۳,۹۲	۳,۳۹۰,۳۲۵,۹۱,۶۲	۱,۵۱۵,۵۳۳,۱۱۳,۰۰	-۶۰,۱۷۴,۶۸۴,۲۳	-۱,۱۴۱,۱۷۶,۸۰۰,۲۶	-۳,۰۷۶,۳۳۱,۲۱۱,۵۱	-۳,۶۱۷,۲۵۹,۵۳۰,۰۰	-۱,۶۳۹,۱۴۰,۵۶۳,۰۰
۱,۶۵۰,۰۰۳,۶۳۱,۶۸	۵۵۷,۹۱۵,۵۸۱,۲۵	۶۵۴,۶۹۳,۳۴۱,۱۰	۷۰۱,۸۰۵,۸۳۵,۸۰	۱۴۱,۶۸۲,۱۵۴,۱۳	۱۶۸,۵۱۵,۲۱۲,۶۱	۶۰,۵۱۲,۸۶۷,۶۳	-۱,۹۶۶,۵۱۶,۰۷۵,۸۲	-۱,۶۳۹,۱۴۰,۵۶۳,۰۰
۹۲۸,۱۹۸,۱۷۰,۰۷۵	۲۶۳,۱۹۴,۱۶۲,۰۷	-۹۴,۶۶۶,۰۹۶,۱۷	-۱۴۹,۱۴۰,۳۲۷,۲۱	-۱,۴۵۱,۰۱۶,۳۱۲,۰۱	-۲,۱۹۲,۷۸۱,۳۱۷,۸۰	-۲,۹۶۱,۳۳۲,۸۱۰,۴۱	-۲,۵۸۱,۱۷۵,۶۶۷,۸۲	-۱,۶۳۹,۱۴۰,۵۶۳,۰۰
							۳,۰۵۶,۵۰,۰۷۶۹	در ۲۰,۰۰
								٪۳۰,۷
								نرخ بازده داخلی
								٪۳۰,۷
								نرخ بازده داخلی تحلیلی شده
								در ۲۰,۰۰
								خلطس ارزش فعلی مختصر
								در ۰,۰۰
								دوره بازگشت سرمایه علی
								در ۰,۰۰
								دوره بازگشت سرمایه متحرک
								در ۰,۷۹
								نسبت خلطس ارزش فعلی
								۱۲/۱۴۰۱
								خلطس ارزش فعلی محاسبه میشود برلی



جریانات نقی توزیلی شده - حقیق صاحبین سهلم					
ریل ارقلم به هزار					
اروش قوطه ۱۱۶۳	بهره پردای ۱۱۶۲	بهره پردای ۱۱۶۱	بهره پردای ۱۱۶۰	بهره پردای ۱۱۶۹	
۹۰۳,۴۰۴,۵۰۹,۶۲۸	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۲۰,۰۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۲۰,۰۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۲۰,۰۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۲۰,۰۰۰	گی جریانات نقی وروی
۹۰۳,۴۰۴,۵۰۹,۶۲۸	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۲۰,۰۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۲۰,۰۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۲۰,۰۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۲۰,۰۰۰	وجوه لصلقی (کسوی)
۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	سود سهلم
۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	لسترداد حقیق صاحبین سهلم
۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	گی جریانات نقی خروچی
۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	حقیق صاحبین سهلم پرداخت شده
۹۰۳,۴۰۴,۵۰۹,۶۲۸	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۲۰,۰۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۲۰,۰۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۲۰,۰۰۰	۱,۹۹۹,۴۳۱,۸۲۰,۰۰۰	خلطس بازده نقی
۳۴,۲۸۴,۷۸۹,۱۰۰,۰۰۰	۳۳,۲۸۱,۲۸۴,۵۹۰,۰۰۰	۳۱,۲۸۱,۹۵۲,۱۶۸,۹۲۰	۳۹,۲۸۲,۵۲۰,۹۴۶,۹۲۰	۳۶,۲۸۲,۰۸۹,۱۲۴,۹۲۰	خلطس بازده نقی تجمعی
۱۹,۶۲۷,۰۱۲,۸۱۰	۳,۲۶۱,۰۰۱,۸۰۰	۵۲,۱۵۳,۲۸۴,۲۲۰	۶۲,۵۸۳,۹۳۳,۲۹۰	۷۵,۱۰۰,۰۱۲,۲۰۰	خلطس اروش فعلی
۲,۰۵۵,۶۵۰,۰۷۷,۶۹۰	۲,۰۲۶,۰۱۲,۰۲۴,۸۱۰	۲,۹۹۲,۵۵۱,۹۶۳,۰۰۰	۲,۹۴۰,۲۹۸,۶۶۸,۰۰۰	۲,۸۷۸,۸۱۴,۱۲۳,۲۴۰	خلطس اروش فعلی تجمعی
					خلطس اروش فعلی
					نرخ بازده داخلی
					نرخ بازده داخلی تحلیل شده
					خلطس اروش فعلی مختصر
					دوره بازگشت سرمایه علی
					دوره بازگشت سرمایه متحرک
					نسبت خلطس اروش فعلی
					خلطس اروش فعلی محاسبه میشود برلی



خالص ارزش فعلی کل حقوق صاحبین سهام
(ریل لوقم به هزار)



خالص ارزش فعلی



نرخ تنزیل (%)	خالص ارزش فعلی
0.00%	۳۴,۳۸۴,۷۸۹,۱۰۰.۲۰
10.00%	۹,۹۳۳,۳۳۹,۷۸۸.۸۱
20.00%	۳,۰۵۵,۶۵۰,۰۷۷.۶۹
30.00%	۳۲,۰۲۶,۸۱۱.۰۴
40.00%	-۷۹,۴۳۳,۵۶۶.۵۵
50.00%	-۱,۳۴۶,۸۵۳,۰۷۱.۹۴
60.00%	-۱,۷۰۶,۶۶۶,۵۹۶.۰۱
70.00%	-۱,۹۳۴,۵۳۰,۸۱۸.۱۷
80.00%	-۲,۰۶۰,۸۹۵,۸۷۰
90.00%	-۲,۱۴۹,۶۵۳,۹۹۹.۷
100.00%	-۲,۲۰۳,۸۹۱,۸۰۶.۱۱



صورتحساب سودوزین								
ریل ارقام به هزار								
بهره برداری ۱۴۰۳	بهره برداری ۱۴۰۴	بهره برداری ۱۴۰۵	بهره برداری ۱۴۰۶	بهره برداری ۱۴۰۷	بهره برداری ۱۴۰۸	بهره برداری ۱۴۰۹	بهره برداری ۱۴۱۰	بهره برداری ۱۴۱۱
درآمد فروش	۲,۱۱۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۶۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۹۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۱۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
منهلی هزینه هلی متغیر	۱,۸۱۶,۸۸۴,۱۰۲,۲۰۰	۲,۱۱۹,۹۶۰,۵۸۸,۰۰۰	۲,۳۹۹,۰۲۷,۵۵۲,۰۰۰	۲,۳۹۹,۱۱۳,۵۱۶,۰۰۰	۲,۳۹۹,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۹۹,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۹۹,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۹۹,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
حاشیه سود	۲,۳۱۱,۳۱۵,۸۹۷,۸۰۰	۲,۵۲۳,۹۳۹,۴۱۲,۰۰۰	۱,۷۹۸,۵۷۲,۹۴۸,۰۰۰	۱,۷۱۳,۱۸۶,۴۸۴,۰۰۰	۲,۷۳۶,۸۱۰,۹۹۲,۰۰۰	۲,۷۳۶,۸۱۰,۹۹۲,۰۰۰	۲,۷۳۶,۸۱۰,۹۹۲,۰۰۰	۲,۷۳۶,۸۱۰,۹۹۲,۰۰۰
باز درآمد فروش	۴۶,۶۵	۴۶,۶۵	۴۶,۶۵	۴۶,۶۵	۴۶,۶۵	۴۶,۶۵	۴۶,۶۵	۴۶,۶۵
منهلی هزینه هلی ثابت	۴۸۳,۳۳۸,۵۶۸,۶۸۱	۴۸۳,۳۳۸,۵۶۸,۶۸۱	۴۸۳,۳۳۸,۵۶۸,۶۸۱	۴۸۳,۳۳۸,۵۶۸,۶۸۱	۴۸۳,۳۳۸,۵۶۸,۶۸۱	۴۸۳,۳۳۸,۵۶۸,۶۸۱	۴۸۳,۳۳۸,۵۶۸,۶۸۱	۴۸۳,۳۳۸,۵۶۸,۶۸۱
حاشیه عملیاتی	۸۲۸,۹۷۷,۳۲۹,۱۲	۱,۰۴۰,۶۰۰,۸۴۳,۳۲۹	۱,۳۱۵,۲۳۴,۳۷۹,۱۲	۱,۲۲۹,۸۴۷,۹۱۲,۲	۲,۲۵۳,۴۷۲,۴۲۲,۲	۲,۲۵۳,۴۷۲,۴۲۲,۲	۲,۲۵۳,۴۷۲,۴۲۲,۲	۲,۲۵۳,۴۷۲,۴۲۲,۲
باز درآمد فروش	۲۶,۲۳	۲۶,۲۳	۲۶,۲۳	۲۶,۲۳	۲۶,۲۳	۲۶,۲۳	۲۶,۲۳	۲۶,۲۳
بهره سپرده هلی کوتاه مدت	...	...	...	...	...	...	...	...
هزینه هلی تامین مالی	...	...	...	...	...	...	...	...
سود ناخالص عملیاتی	۸۲۸,۹۷۷,۳۲۹,۱۲	۱,۰۴۰,۶۰۰,۸۴۳,۳۲۹	۱,۳۱۵,۲۳۴,۳۷۹,۱۲	۱,۲۲۹,۸۴۷,۹۱۲,۲	۲,۲۵۳,۴۷۲,۴۲۲,۲	۲,۲۵۳,۴۷۲,۴۲۲,۲	۲,۲۵۳,۴۷۲,۴۲۲,۲	۲,۲۵۳,۴۷۲,۴۲۲,۲
باز درآمد فروش	۲۶,۲۳	۲۶,۲۳	۲۶,۲۳	۲۶,۲۳	۲۶,۲۳	۲۶,۲۳	۲۶,۲۳	۲۶,۲۳
درآمد غیر مترقبه	...	...	...	...	...	...	...	...
زین غیر مترقبه	...	...	...	...	...	...	...	...
ذخایر لسته‌هاک	...	...	...	...	...	...	...	...
سود ناخالص	۸۲۸,۹۷۷,۳۲۹,۱۲	۱,۰۴۰,۶۰۰,۸۴۳,۳۲۹	۱,۳۱۵,۲۳۴,۳۷۹,۱۲	۱,۲۲۹,۸۴۷,۹۱۲,۲	۲,۲۵۳,۴۷۲,۴۲۲,۲	۲,۲۵۳,۴۷۲,۴۲۲,۲	۲,۲۵۳,۴۷۲,۴۲۲,۲	۲,۲۵۳,۴۷۲,۴۲۲,۲
ذخایر سرمایه گذاری	...	...	...	...	...	...	...	...
سود مشغول مالیت	۸۲۸,۹۷۷,۳۲۹,۱۲	۱,۰۴۰,۶۰۰,۸۴۳,۳۲۹	۱,۳۱۵,۲۳۴,۳۷۹,۱۲	۱,۲۲۹,۸۴۷,۹۱۲,۲	۲,۲۵۳,۴۷۲,۴۲۲,۲	۲,۲۵۳,۴۷۲,۴۲۲,۲	۲,۲۵۳,۴۷۲,۴۲۲,۲	۲,۲۵۳,۴۷۲,۴۲۲,۲
مالیت پر درآمد (شركت)	...	...	...	...	...	...	...	...
سود خالص	۸۲۸,۹۷۷,۳۲۹,۱۲	۱,۰۴۰,۶۰۰,۸۴۳,۳۲۹	۱,۳۱۵,۲۳۴,۳۷۹,۱۲	۱,۲۲۹,۸۴۷,۹۱۲,۲	۲,۲۵۳,۴۷۲,۴۲۲,۲	۲,۲۵۳,۴۷۲,۴۲۲,۲	۲,۲۵۳,۴۷۲,۴۲۲,۲	۲,۲۵۳,۴۷۲,۴۲۲,۲
باز درآمد فروش	۲۶,۲۳	۲۶,۲۳	۲۶,۲۳	۲۶,۲۳	۲۶,۲۳	۲۶,۲۳	۲۶,۲۳	۲۶,۲۳
سود سهام	...	...	...	...	...	...	...	...
سود باقیمانده	۸۲۸,۹۷۷,۳۲۹,۱۲	۱,۰۴۰,۶۰۰,۸۴۳,۳۲۹	۱,۳۱۵,۲۳۴,۳۷۹,۱۲	۱,۲۲۹,۸۴۷,۹۱۲,۲	۲,۲۵۳,۴۷۲,۴۲۲,۲	۲,۲۵۳,۴۷۲,۴۲۲,۲	۲,۲۵۳,۴۷۲,۴۲۲,۲	۲,۲۵۳,۴۷۲,۴۲۲,۲
نسبتها	۱۸,۹۲	۱۳,۳۹	۲۱,۴۵	۲۳,۳۱	۲۶,۹۷	۲۸,۰۶	۲۸,۰۶	۲۸,۰۶
نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام (%)	۱۵,۹۲	۱۶,۶۱	۱۶,۶۱	۱۶,۶۱	۱۵,۹۲	۱۱,۹۲	۱۰,۶۱	۹,۶۵
نسبت سود خالص به ثروت خالص (%)	۱۹,۵۴	۲۴,۱۹	۲۸,۱۴	۲۳,۳۱	۲۶,۵۱	۲۷,۶۷	۲۷,۶۷	۲۷,۶۷
نسبت سود+ بهره به سرمایه گذاری (%)								



صورتحساب سودوزین								
ریل ارقام به هزار								
بهره برداری ۱۱۶۲	بهره برداری ۱۱۶۳	بهره برداری ۱۱۶۴	بهره برداری ۱۱۶۵	بهره برداری ۱۱۶۶	بهره برداری ۱۱۶۷	بهره برداری ۱۱۶۸	بهره برداری ۱۱۶۹	بهره برداری ۱۱۷۰
درآمد فروش	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
منهلی هزینه هلی متخیر	۳,۰۳۹,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۳۹,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۳۹,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۳۹,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۳۹,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۳۹,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۳۹,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۳۹,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
حاشیه سود	۲,۱۸۶,۸۰۹,۹۹۲,۰۰۰	۲,۱۸۶,۸۰۹,۹۹۲,۰۰۰	۲,۱۸۶,۸۰۹,۹۹۲,۰۰۰	۲,۱۸۶,۸۰۹,۹۹۲,۰۰۰	۲,۱۸۶,۸۰۹,۹۹۲,۰۰۰	۲,۱۸۶,۸۰۹,۹۹۲,۰۰۰	۲,۱۸۶,۸۰۹,۹۹۲,۰۰۰	۲,۱۸۶,۸۰۹,۹۹۲,۰۰۰
باز درآمد فروش	۴۶,۸۹	۴۶,۸۹	۴۶,۸۹	۴۶,۸۹	۴۶,۸۹	۴۶,۸۹	۴۶,۸۹	۴۶,۸۹
منهلی هزینه هلی ثابت	۵۱۶,۴۶۶,۹۷۳,۶۱	۶۵,۲۶۶,۱۲۷,۰۰	۶۵,۲۶۶,۱۲۷,۰۰	۶۵,۲۶۶,۱۲۷,۰۰	۶۵,۲۶۶,۱۲۷,۰۰	۶۵,۲۶۶,۱۲۷,۰۰	۶۵,۲۶۶,۱۲۷,۰۰	۶۵,۲۶۶,۱۲۷,۰۰
حاشیه عملیاتی	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰
باز درآمد فروش	۲۷,۷۸	۲۷,۷۸	۲۷,۷۸	۲۷,۷۸	۲۷,۷۸	۲۷,۷۸	۲۷,۷۸	۲۷,۷۸
بهره سپرده هلی کوتاه مدت	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰
هزینه هلی تامین مالی	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰
سود ناخالص عملیاتی	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰
باز درآمد فروش	۲۷,۷۸	۲۷,۷۸	۲۷,۷۸	۲۷,۷۸	۲۷,۷۸	۲۷,۷۸	۲۷,۷۸	۲۷,۷۸
درآمد غیر مترقبه	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰
زین غیر مترقبه	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰
ذخایر لسته‌هاک	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰
سود ناخالص	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰
ذخایر سرمایه گذاری	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰
سود مشغول مالیت	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰
مالیت پر درآمد (شركت)	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰
سود خالص	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰
باز درآمد فروش	۲۷,۷۸	۲۷,۷۸	۲۷,۷۸	۲۷,۷۸	۲۷,۷۸	۲۷,۷۸	۲۷,۷۸	۲۷,۷۸
سود سهام	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰
سود باقیمانده	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰	۱,۹۱۲,۳۳۳,۸۵۵,۰۰
نسبتها	۲۸-۶	۲۸-۶	۲۸-۶	۲۸-۶	۲۸-۶	۲۸-۶	۲۸-۶	۲۸-۶
نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام (%)	۸۰	۸۰	۸۰	۸۰	۸۰	۸۰	۸۰	۸۰
نسبت سود خالص به ثروت خالص (%)	۱۴۸۱	۱۴۸۱	۱۴۸۱	۱۴۸۱	۱۴۸۱	۱۴۸۱	۱۴۸۱	۱۴۸۱
نسبت سود + بهره به سرمایه گذاری (%)	۱۴۸۱	۱۴۸۱	۱۴۸۱	۱۴۸۱	۱۴۸۱	۱۴۸۱	۱۴۸۱	۱۴۸۱

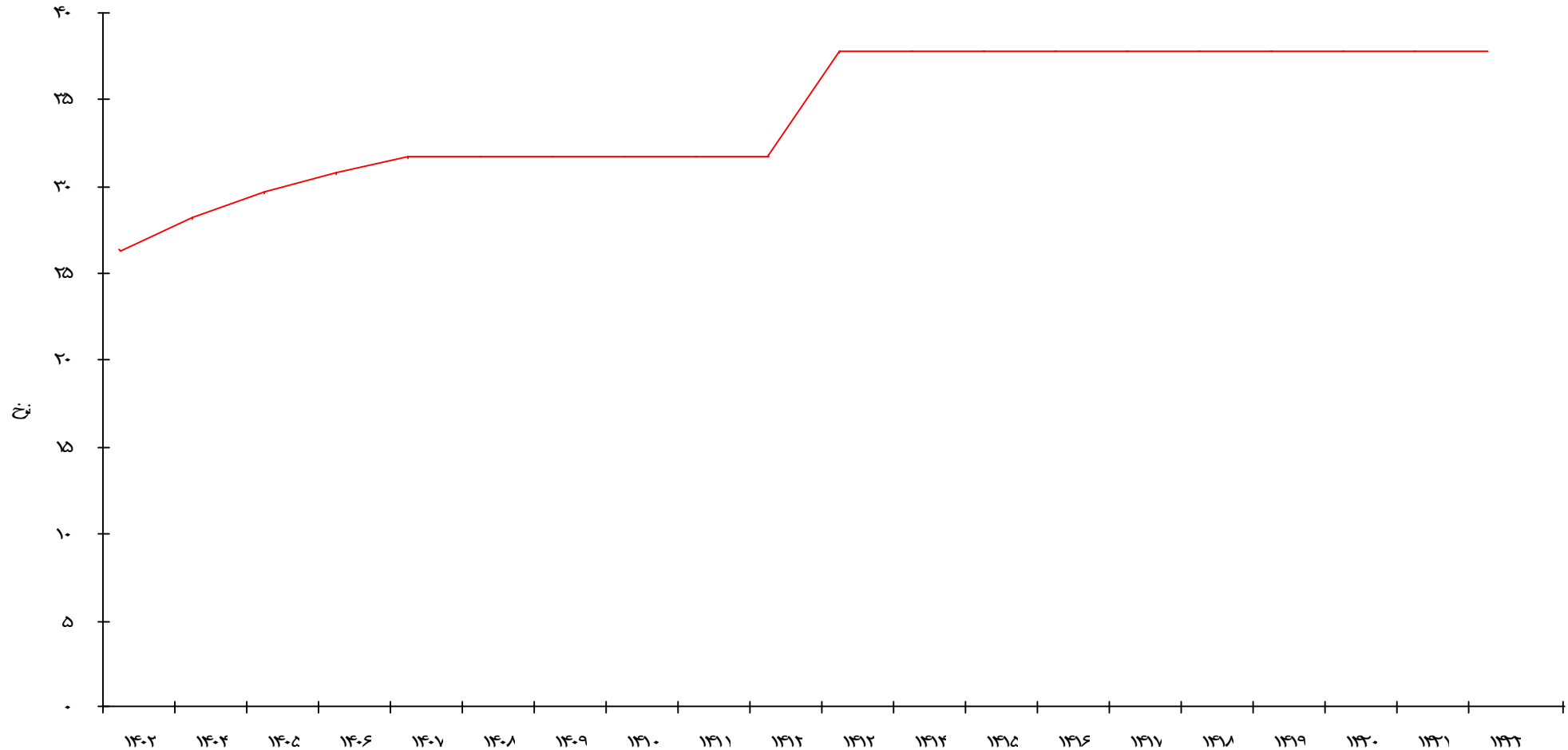
صورتحساب سودوزین		
ریل ارقام به هزار		
پهه بردای ۱۱۳۱	پهه بردای ۱۱۳۲	
۵,۲۳۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	۵,۲۳۶,۰۰۰,۰۰۰.۰۰	درآمد فروش
۳,۰۳۹,۱۹۰,۰۰۸.۰۰	۳,۰۳۹,۱۹۰,۰۰۸.۰۰	منههه هزینه ههه منتهیر
۲,۱۹۶,۸۰۹,۹۹۲.۰۰	۲,۱۹۶,۸۰۹,۹۹۲.۰۰	حشیه سود
۴۶.۸۹	۴۶.۸۹	باز درآمد فروش
۲۶۵,۲۶۶,۱۳۷.۰۰	۲۶۵,۲۶۶,۱۳۷.۰۰	منههه هزینه ههه ثابت
۱,۹۸۲,۴۳۳,۸۵۵.۰۰	۱,۹۸۲,۴۳۳,۸۵۵.۰۰	حشیه عملیاتی
۲۷.۷۸	۲۷.۷۸	باز درآمد فروش
۰.۰۰	۰.۰۰	پههه سپرده ههه کوتاه مدت
۰.۰۰	۰.۰۰	هزینه ههه تامین ملی
۱,۹۸۲,۴۳۳,۸۵۵.۰۰	۱,۹۸۲,۴۳۳,۸۵۵.۰۰	سود ناظلس عملیاتی
۲۷.۷۸	۲۷.۷۸	باز درآمد فروش
۰.۰۰	۰.۰۰	درآمد غیر مترقبه
۰.۰۰	۰.۰۰	زین غیر مترقبه
۰.۰۰	۰.۰۰	ذخایر لستههک
۱,۹۸۲,۴۳۳,۸۵۵.۰۰	۱,۹۸۲,۴۳۳,۸۵۵.۰۰	سود ناظلس
۰.۰۰	۰.۰۰	ذخایر سرمایه گذاری
۱,۹۸۲,۴۳۳,۸۵۵.۰۰	۱,۹۸۲,۴۳۳,۸۵۵.۰۰	سود مشعل مالیت
۰.۰۰	۰.۰۰	مالیت پر درآمد (شركت)
۱,۹۸۲,۴۳۳,۸۵۵.۰۰	۱,۹۸۲,۴۳۳,۸۵۵.۰۰	سود ظلس
۲۷.۷۸	۲۷.۷۸	باز درآمد فروش
۰.۰۰	۰.۰۰	سود سهام
۱,۹۸۲,۴۳۳,۸۵۵.۰۰	۱,۹۸۲,۴۳۳,۸۵۵.۰۰	سود باقیمانده
		منستهههه
۴۵.۲۸	۴۵.۲۸	نسبت سود ظلس به حقوق صاحبان سهام (%)
۵.۱۱	۵.۲۹	نسبت سود ظلس به ثروت ظلس (%)
۱۳۴.۸۱	۱۳۴.۸۱	نسبت سود+ پههه به سرمایه گذاری (%)

مجری طرح : شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح : استان خراسان جنوبی



نسبت سود خالص به کل فروش



نسبت سود خالص به فروش

مجری طرح: شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

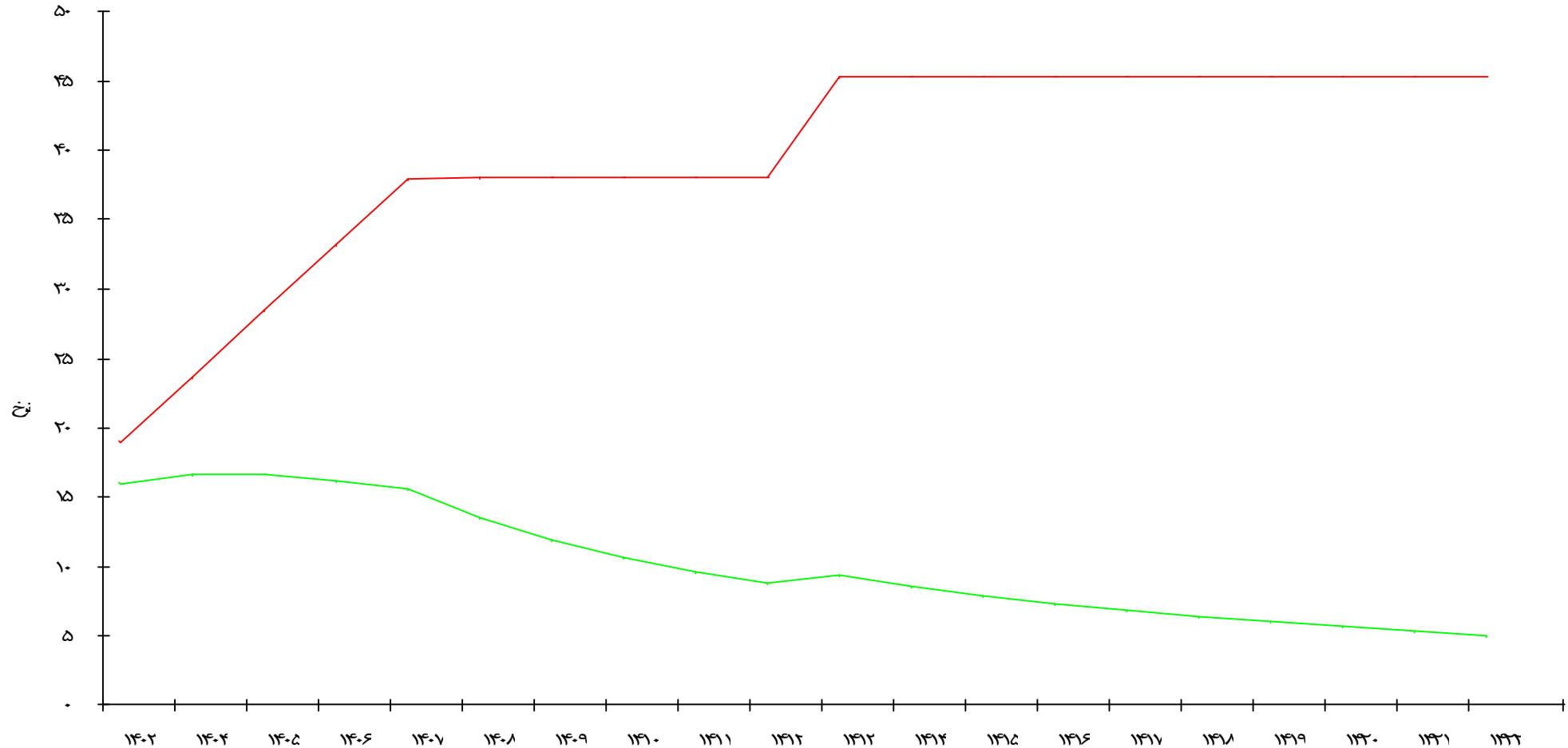
مکان اجرای طرح: استان خراسان جنوبی



	نسبت سود خالص به فروش
۱۴۰۳	۱۶.۱۳
۱۴۰۴	۲۸.۱۴
۱۴۰۵	۳۹.۶۸
۱۴۰۶	۳۰.۱۹
۱۴۰۷	۳۶.۶۸
۱۴۰۸	۳۶.۱۴
۱۴۰۹	۳۶.۱۴
۱۴۱۰	۳۶.۱۴
۱۴۱۱	۳۶.۱۴
۱۴۱۲	۳۶.۱۴
۱۴۱۳	۳۷.۱۸
۱۴۱۴	۳۷.۱۸
۱۴۱۵	۳۷.۱۸
۱۴۱۶	۳۷.۱۸
۱۴۱۷	۳۷.۱۸
۱۴۱۸	۳۷.۱۸
۱۴۱۹	۳۷.۱۸
۱۴۲۰	۳۷.۱۸
۱۴۲۱	۳۷.۱۸
۱۴۲۲	۳۷.۱۸



نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام / ثروت خالص



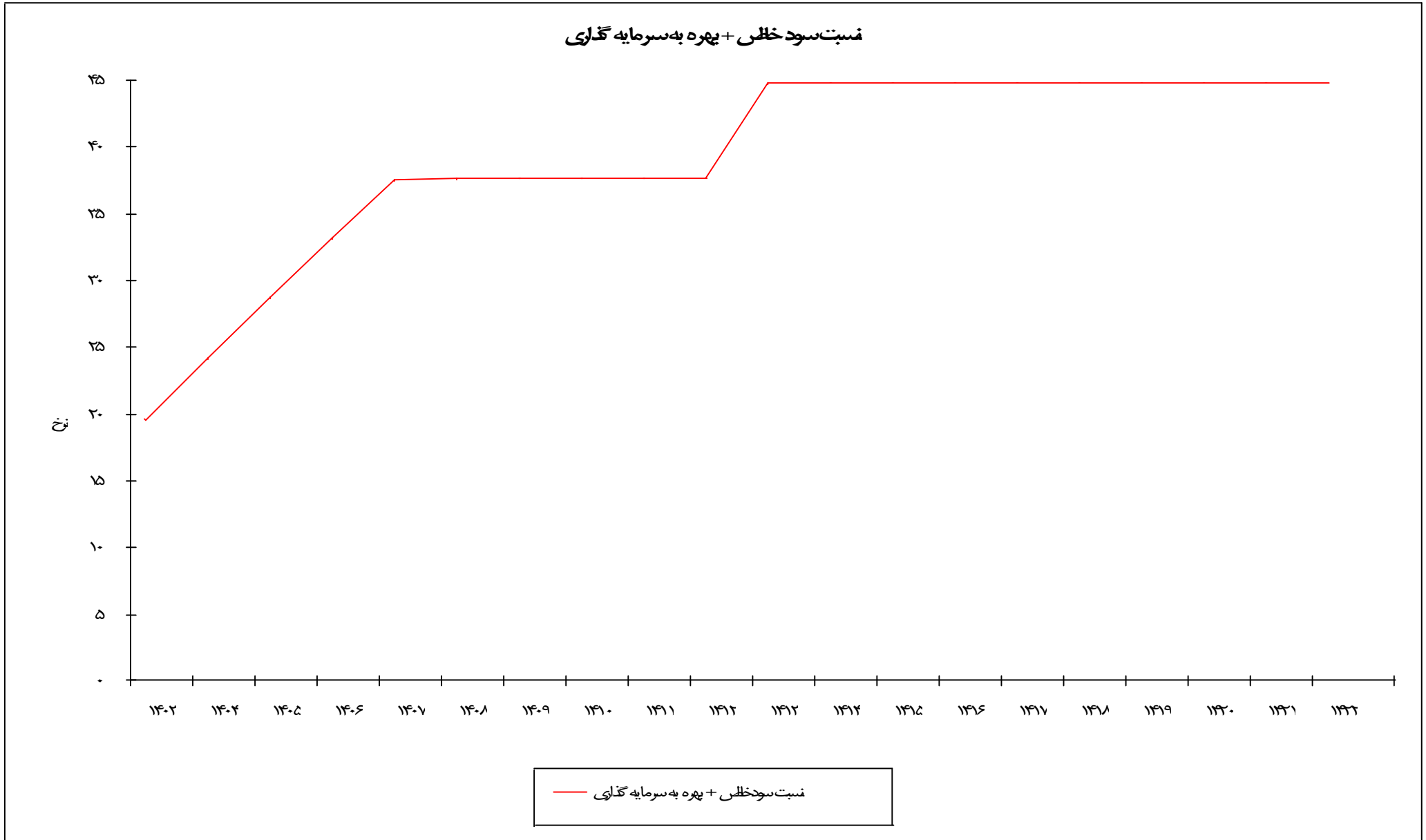
نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام (خط قرمز) نسبت سود خالص به ثروت خالص (خط سبز)

مجری طرح: شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح: استان خراسان جنوبی



	نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام	نسبت سود خالص به ثروت خالص
۱۴۰۳	۱۸.۹۳	۱۵.۹۲
۱۴۰۴	۱۳.۶۹	۱۶.۶۱
۱۴۰۵	۲۸.۲۵	۱۶.۶۳
۱۴۰۶	۱۳.۲۱	۱۶.۲۶
۱۴۰۷	۳۶.۹۷	۱۵.۶۷
۱۴۰۸	۲۸.۰۶	۱۳.۵۸
۱۴۰۹	۲۸.۰۶	۱۱.۹۵
۱۴۱۰	۲۸.۰۶	۱۰.۶۸
۱۴۱۱	۲۸.۰۶	۹.۶۵
۱۴۱۲	۲۸.۰۶	۸.۱۰
۱۴۱۳	۴۵.۲۸	۹.۴۸
۱۴۱۴	۴۵.۲۸	۸.۶۶
۱۴۱۵	۴۵.۲۸	۷.۹۷
۱۴۱۶	۴۵.۲۸	۷.۳۸
۱۴۱۷	۴۵.۲۸	۶.۸۷
۱۴۱۸	۴۵.۲۸	۶.۴۳
۱۴۱۹	۴۵.۲۸	۶.۰۴
۱۴۲۰	۴۵.۲۸	۵.۷۰
۱۴۲۱	۴۵.۲۸	۵.۳۹
۱۴۲۲	۴۵.۲۸	۵.۱۱



مجری طرح : شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح : استان خراسان جنوبی



	نسبت سوختن + بهره به سرمایه گذاری
۱۴۰۳	۱۹.۵۴
۱۴۰۴	۲۴.۱۹
۱۴۰۵	۲۸.۱۴
۱۴۰۶	۲۳.۲۱
۱۴۰۷	۲۷.۵۸
۱۴۰۸	۲۷.۶۷
۱۴۰۹	۲۷.۶۷
۱۴۱۰	۲۷.۶۷
۱۴۱۱	۲۷.۶۷
۱۴۱۲	۲۷.۶۷
۱۴۱۳	۲۴.۸۱
۱۴۱۴	۲۴.۸۱
۱۴۱۵	۲۴.۸۱
۱۴۱۶	۲۴.۸۱
۱۴۱۷	۲۴.۸۱
۱۴۱۸	۲۴.۸۱
۱۴۱۹	۲۴.۸۱
۱۴۲۰	۲۴.۸۱
۱۴۲۱	۲۴.۸۱
۱۴۲۲	۲۴.۸۱



تحلیل سرمیسو - کل									
ریل ارقام به هزار									
بهره برداری ۱۴۰۳	بهره برداری ۱۴۰۴	بهره برداری ۱۴۰۵	بهره برداری ۱۴۰۶	بهره برداری ۱۴۰۷	بهره برداری ۱۴۰۸	بهره برداری ۱۴۰۹	بهره برداری ۱۴۱۰	بهره برداری ۱۴۱۱	بهره برداری ۱۴۱۲
درآمد فروش	۳,۱۶۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۸۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۶۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۱۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه های متغیر	۱,۸۱۶,۸۱۴,۱۰۲,۲۴۰	۲,۱۳۹,۹۶۰,۵۱۸,۸۰۰	۲,۳۹۳,۰۲۲,۰۵۵,۲۰۰	۲,۷۴۶,۱۱۳,۵۳۱,۶۰۰	۳,۰۹۹,۱۹۰,۰۰۸,۰۰۰	۳,۰۹۹,۱۹۰,۰۰۸,۰۰۰	۳,۰۹۹,۱۹۰,۰۰۸,۰۰۰	۳,۰۹۹,۱۹۰,۰۰۸,۰۰۰	۳,۰۹۹,۱۹۰,۰۰۸,۰۰۰
حاشیه سود	۱,۳۵۱,۳۸۵,۸۹۷,۶۰۰	۱,۵۴۳,۹۳۹,۴۸۱,۲۰۰	۱,۷۷۴,۵۷۷,۹۴۴,۸۰۰	۱,۹۶۷,۱۸۶,۴۶۸,۴۰۰	۲,۱۶۹,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۶۹,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۶۹,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۶۹,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۶۹,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰
نسبت حاشیه سود (%)	۴۲,۶۵	۴۲,۱۴	۴۲,۸۰	۴۲,۸۵	۴۲,۸۹	۴۲,۸۹	۴۲,۸۹	۴۲,۸۹	۴۲,۸۹
شامل هزینه های تامین مالی	۴۸۳,۱۳۳,۵۶۸,۱۶۸	۴۹۵,۵۶۶,۶۱۰,۰۷۸	۵۰۸,۵۵۴,۵۳۰,۰۰۰	۵۲۳,۱۱۲,۹۹۵,۲۱۸	۵۳۵,۲۶۱,۱۳۷,۶۸۱	۵۳۵,۲۶۱,۱۳۷,۶۸۱	۵۳۵,۲۶۱,۱۳۷,۶۸۱	۵۳۵,۲۶۱,۱۳۷,۶۸۱	۵۳۵,۲۶۱,۱۳۷,۶۸۱
هزینه های ثابت	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
هزینه های تامین مالی	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
ارزش فروش در سرمیسو	۱,۵۷۹,۹۹۵,۱۷۴,۳۹	۱,۷۱۷,۳۳۳,۳۳۰,۶۲	۱,۳۱۷,۳۱۹,۵۹۷,۲۶	۱,۳۳۷,۶۳۳,۶۸۵,۹۲	۱,۲۷۸,۱۱۳,۳۹۰,۰۸۱	۱,۲۷۸,۱۱۳,۳۹۰,۰۸۱	۱,۲۷۸,۱۱۳,۳۹۰,۰۸۱	۱,۲۷۸,۱۱۳,۳۹۰,۰۸۱	۱,۲۷۸,۱۱۳,۳۹۰,۰۸۱
نسبت سرمیسو (%)	۲۶,۷۸	۲۳,۲۳	۳۲,۰۰	۲۸,۳۳	۲۴,۱۶	۲۴,۱۶	۲۴,۱۶	۲۴,۱۶	۲۴,۱۶
نسبت پوشش هزینه های ثابت	۳,۷۱	۳,۰۹	۳,۳۵	۳,۷۸	۳,۱۱	۳,۱۴	۳,۱۴	۳,۱۴	۳,۱۴
به لستنی هزینه تامین مالی	۴۸۳,۱۳۳,۵۶۸,۱۶۸	۴۹۵,۵۶۶,۶۱۰,۰۷۸	۵۰۸,۵۵۴,۵۳۰,۰۰۰	۵۲۳,۱۱۲,۹۹۵,۲۱۸	۵۳۵,۲۶۱,۱۳۷,۶۸۱	۵۳۵,۲۶۱,۱۳۷,۶۸۱	۵۳۵,۲۶۱,۱۳۷,۶۸۱	۵۳۵,۲۶۱,۱۳۷,۶۸۱	۵۳۵,۲۶۱,۱۳۷,۶۸۱
هزینه های ثابت	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰	۰,۰۰۰
ارزش فروش در سرمیسو	۱,۵۷۹,۹۹۵,۱۷۴,۳۹	۱,۷۱۷,۳۳۳,۳۳۰,۶۲	۱,۳۱۷,۳۱۹,۵۹۷,۲۶	۱,۳۳۷,۶۳۳,۶۸۵,۹۲	۱,۲۷۸,۱۱۳,۳۹۰,۰۸۱	۱,۲۷۸,۱۱۳,۳۹۰,۰۸۱	۱,۲۷۸,۱۱۳,۳۹۰,۰۸۱	۱,۲۷۸,۱۱۳,۳۹۰,۰۸۱	۱,۲۷۸,۱۱۳,۳۹۰,۰۸۱
نسبت سرمیسو (%)	۲۶,۷۸	۲۳,۲۳	۳۲,۰۰	۲۸,۳۳	۲۴,۱۶	۲۴,۱۶	۲۴,۱۶	۲۴,۱۶	۲۴,۱۶
نسبت پوشش هزینه های ثابت	۳,۷۱	۳,۰۹	۳,۳۵	۳,۷۸	۳,۱۱	۳,۱۴	۳,۱۴	۳,۱۴	۳,۱۴

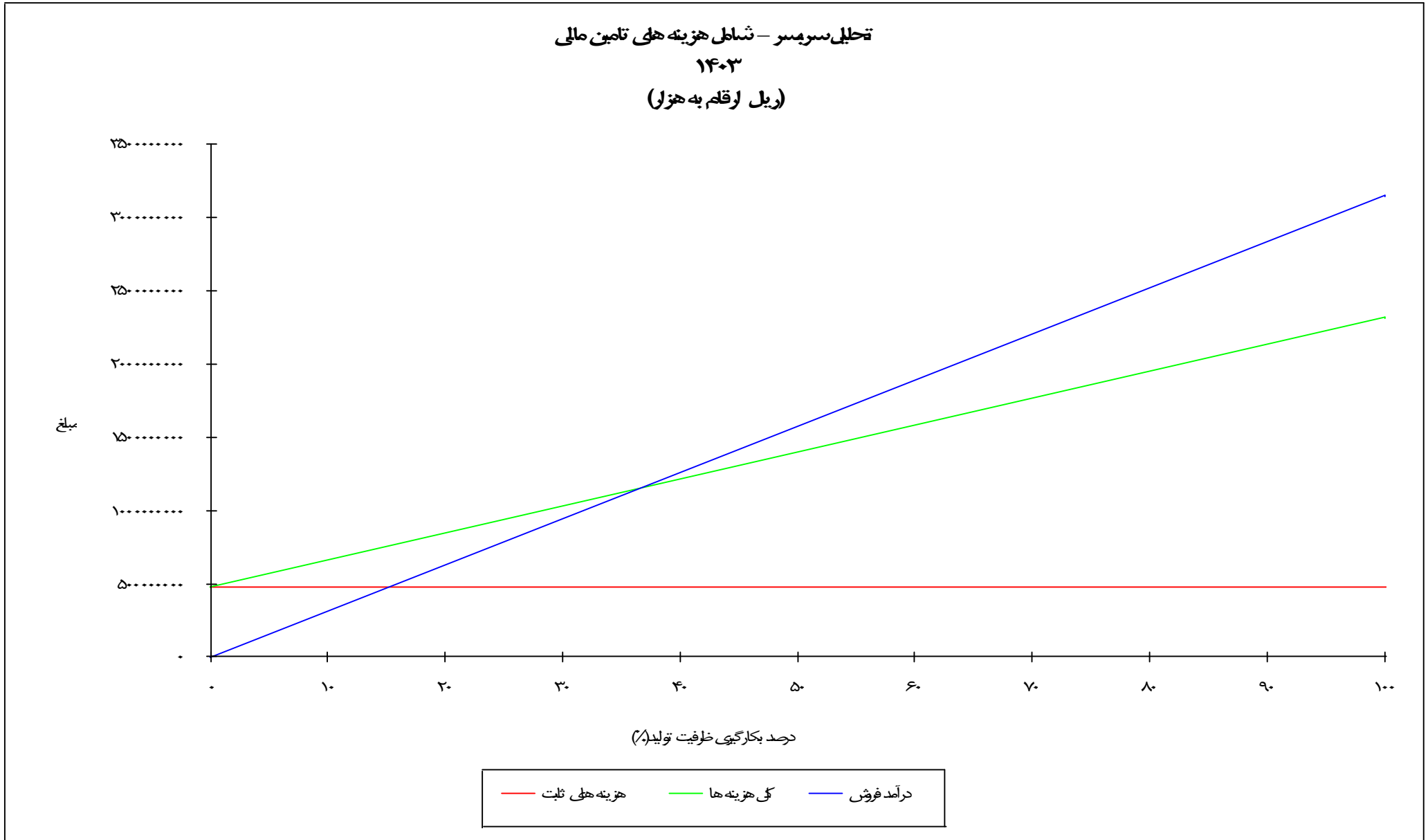


تحلیل سرمایه - کل

ریال ارقام به هزار

بهره برداری ۱۱۹۳	بهره برداری ۱۱۹۴	بهره برداری ۱۱۹۵	بهره برداری ۱۱۹۶	بهره برداری ۱۱۹۷	بهره برداری ۱۱۹۸	بهره برداری ۱۱۹۹	بهره برداری ۱۲۰۰	بهره برداری ۱۲۰۱	بهره برداری ۱۲۰۲
۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳,۰۴۹,۱۹۰,۰۰۸	۳,۰۴۹,۱۹۰,۰۰۸	۳,۰۴۹,۱۹۰,۰۰۸	۳,۰۴۹,۱۹۰,۰۰۸	۳,۰۴۹,۱۹۰,۰۰۸	۳,۰۴۹,۱۹۰,۰۰۸	۳,۰۴۹,۱۹۰,۰۰۸	۳,۰۴۹,۱۹۰,۰۰۸	۳,۰۴۹,۱۹۰,۰۰۸	۳,۰۴۹,۱۹۰,۰۰۸
۲,۱۹۷,۸۰۹,۹۹۲	۲,۱۹۷,۸۰۹,۹۹۲	۲,۱۹۷,۸۰۹,۹۹۲	۲,۱۹۷,۸۰۹,۹۹۲	۲,۱۹۷,۸۰۹,۹۹۲	۲,۱۹۷,۸۰۹,۹۹۲	۲,۱۹۷,۸۰۹,۹۹۲	۲,۱۹۷,۸۰۹,۹۹۲	۲,۱۹۷,۸۰۹,۹۹۲	۲,۱۹۷,۸۰۹,۹۹۲
۴۶۸۹	۴۶۸۹	۴۶۸۹	۴۶۸۹	۴۶۸۹	۴۶۸۹	۴۶۸۹	۴۶۸۹	۴۶۸۹	۴۶۸۹
۶۵,۲۶۶,۱۳۷	۶۵,۲۶۶,۱۳۷	۶۵,۲۶۶,۱۳۷	۶۵,۲۶۶,۱۳۷	۶۵,۲۶۶,۱۳۷	۶۵,۲۶۶,۱۳۷	۶۵,۲۶۶,۱۳۷	۶۵,۲۶۶,۱۳۷	۶۵,۲۶۶,۱۳۷	۶۵,۲۶۶,۱۳۷
...
۵۱۴,۷۱۳,۹۳۵۱۲۵	۵۱۴,۷۱۳,۹۳۵۱۲۵	۵۱۴,۷۱۳,۹۳۵۱۲۵	۵۱۴,۷۱۳,۹۳۵۱۲۵	۵۱۴,۷۱۳,۹۳۵۱۲۵	۵۱۴,۷۱۳,۹۳۵۱۲۵	۵۱۴,۷۱۳,۹۳۵۱۲۵	۵۱۴,۷۱۳,۹۳۵۱۲۵	۵۱۴,۷۱۳,۹۳۵۱۲۵	۵۱۴,۷۱۳,۹۳۵۱۲۵
۹۱	۹۱	۹۱	۹۱	۹۱	۹۱	۹۱	۹۱	۹۱	۹۱
۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
۶۵,۲۶۶,۱۳۷	۶۵,۲۶۶,۱۳۷	۶۵,۲۶۶,۱۳۷	۶۵,۲۶۶,۱۳۷	۶۵,۲۶۶,۱۳۷	۶۵,۲۶۶,۱۳۷	۶۵,۲۶۶,۱۳۷	۶۵,۲۶۶,۱۳۷	۶۵,۲۶۶,۱۳۷	۶۵,۲۶۶,۱۳۷
۵۱۴,۷۱۳,۹۳۵۱۲۵	۵۱۴,۷۱۳,۹۳۵۱۲۵	۵۱۴,۷۱۳,۹۳۵۱۲۵	۵۱۴,۷۱۳,۹۳۵۱۲۵	۵۱۴,۷۱۳,۹۳۵۱۲۵	۵۱۴,۷۱۳,۹۳۵۱۲۵	۵۱۴,۷۱۳,۹۳۵۱۲۵	۵۱۴,۷۱۳,۹۳۵۱۲۵	۵۱۴,۷۱۳,۹۳۵۱۲۵	۵۱۴,۷۱۳,۹۳۵۱۲۵
۹۱	۹۱	۹۱	۹۱	۹۱	۹۱	۹۱	۹۱	۹۱	۹۱
۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰

تحلیل سرمایه - شامل هزینه های تامین مالی
۱۴۰۳
(ریل برقلم به هزار)



مجری طرح: شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

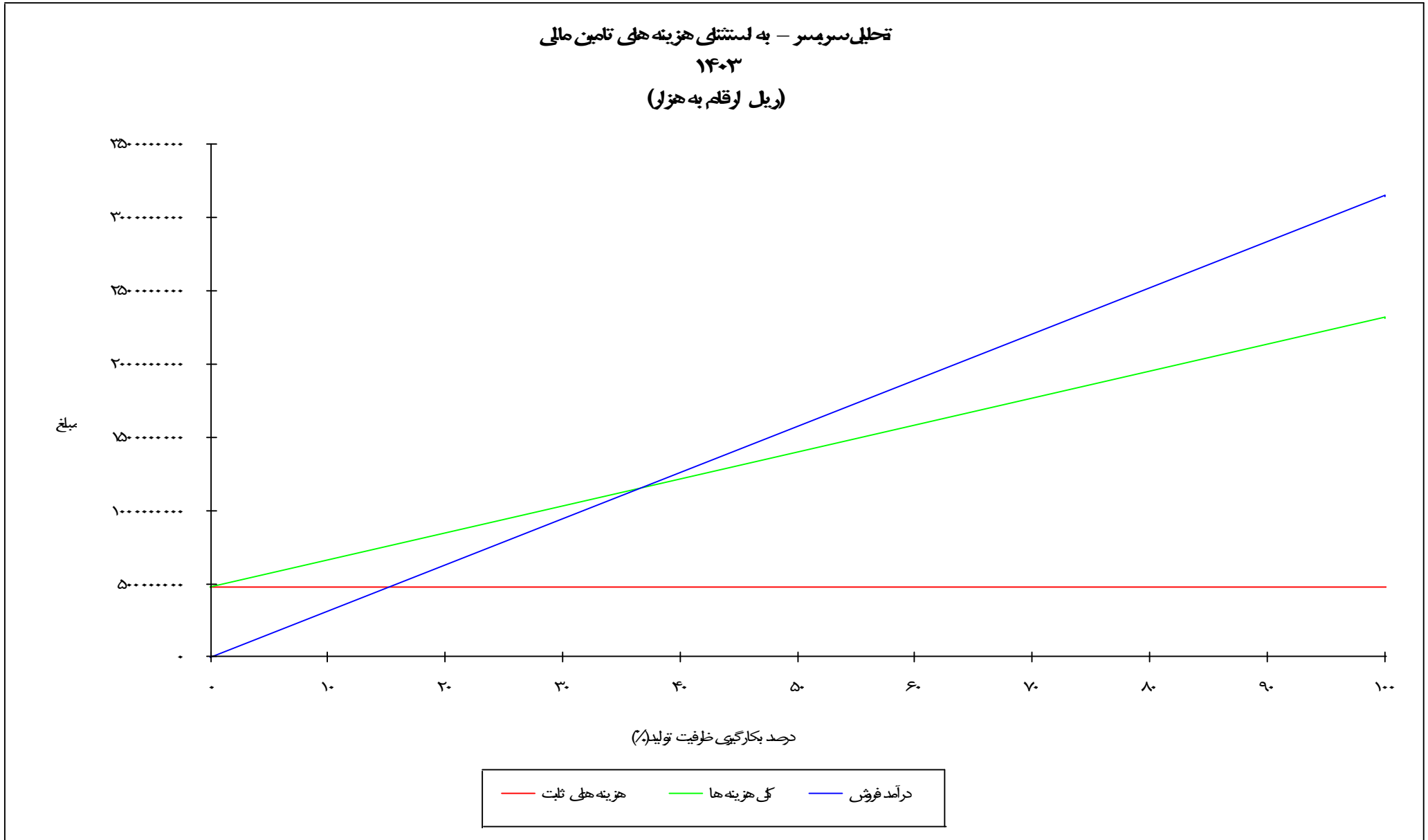
مکان اجرای طرح: استان خراسان جنوبی



درآمد فروش	کل هزینه ها	هزینه هلی ثابت	درصد بکارگیری ظرفیت تولید (%)
۰۰۰	۴۸۲,۲۳۸,۵۶۸,۴۸	۴۸۲,۲۳۸,۵۶۸,۴۸	%۰۰۰
۳,۱۴۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۶۹,۲۲۲,۶۰۰,۸۸	۴۸۲,۲۳۸,۵۶۸,۴۸	%۱۰۰۰۰



تحلیل سرمایه - به استثنای هزینه های تامین مالی
۱۴۰۳
(ریل برقلم به هزار)

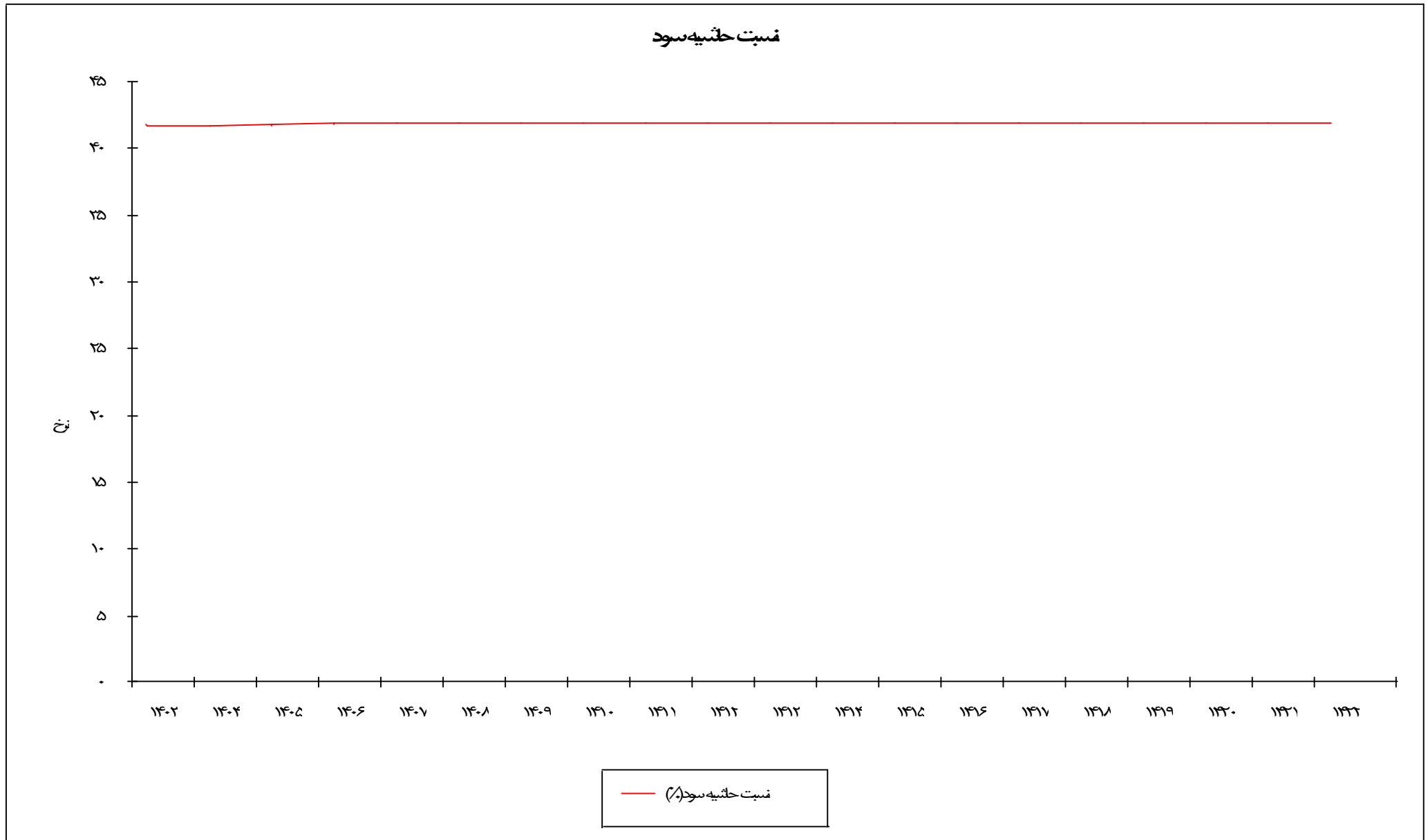


مجری طرح: شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح: استان خراسان جنوبی



درآمد فروش	کل هزینه ها	هزینه هلی ثابت	درصد بکارگیری ظرفیت تولید (%)
۰۰۰	۴۸۲,۲۳۸,۵۶۸,۴۸	۴۸۲,۲۳۸,۵۶۸,۴۸	%۰۰۰
۳,۱۴۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۶۹,۲۲۲,۶۰۰,۸۸	۴۸۲,۲۳۸,۵۶۸,۴۸	%۱۰۰۰۰



مجری طرح: شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح: استان خراسان جنوبی



	نسبت حثیبه سود (%)
۱۴۰۳	۴۱.۶۵
۱۴۰۴	۴۱.۷۴
۱۴۰۵	۴۱.۸۰
۱۴۰۶	۴۱.۸۵
۱۴۰۷	۴۱.۸۹
۱۴۰۸	۴۱.۸۹
۱۴۰۹	۴۱.۸۹
۱۴۱۰	۴۱.۸۹
۱۴۱۱	۴۱.۸۹
۱۴۱۲	۴۱.۸۹
۱۴۱۳	۴۱.۸۹
۱۴۱۴	۴۱.۸۹
۱۴۱۵	۴۱.۸۹
۱۴۱۶	۴۱.۸۹
۱۴۱۷	۴۱.۸۹
۱۴۱۸	۴۱.۸۹
۱۴۱۹	۴۱.۸۹
۱۴۲۰	۴۱.۸۹
۱۴۲۱	۴۱.۸۹
۱۴۲۲	۴۱.۸۹



نسبت سرمیر - شامل هزینه های تامین مالی



نسبت سرمیر (%)

مجری طرح : شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح : استان خراسان جنوبی



	نسبت سوپر (٪)
۱۴۰۳	۲۶.۱۸
۱۴۰۴	۲۲.۲۳
۱۴۰۵	۲۹.۰۰
۱۴۰۶	۲۶.۲۳
۱۴۰۷	۲۴.۲۶
۱۴۰۸	۲۴.۱۸
۱۴۰۹	۲۴.۱۸
۱۴۱۰	۲۴.۱۸
۱۴۱۱	۲۴.۱۸
۱۴۱۲	۲۴.۱۸
۱۴۱۳	۹۸.۰
۱۴۱۴	۹۸.۰
۱۴۱۵	۹۸.۰
۱۴۱۶	۹۸.۰
۱۴۱۷	۹۸.۰
۱۴۱۸	۹۸.۰
۱۴۱۹	۹۸.۰
۱۴۲۰	۹۸.۰
۱۴۲۱	۹۸.۰
۱۴۲۲	۹۸.۰



نسبت سرمایه - به نسبتی هزینه های تامین مالی



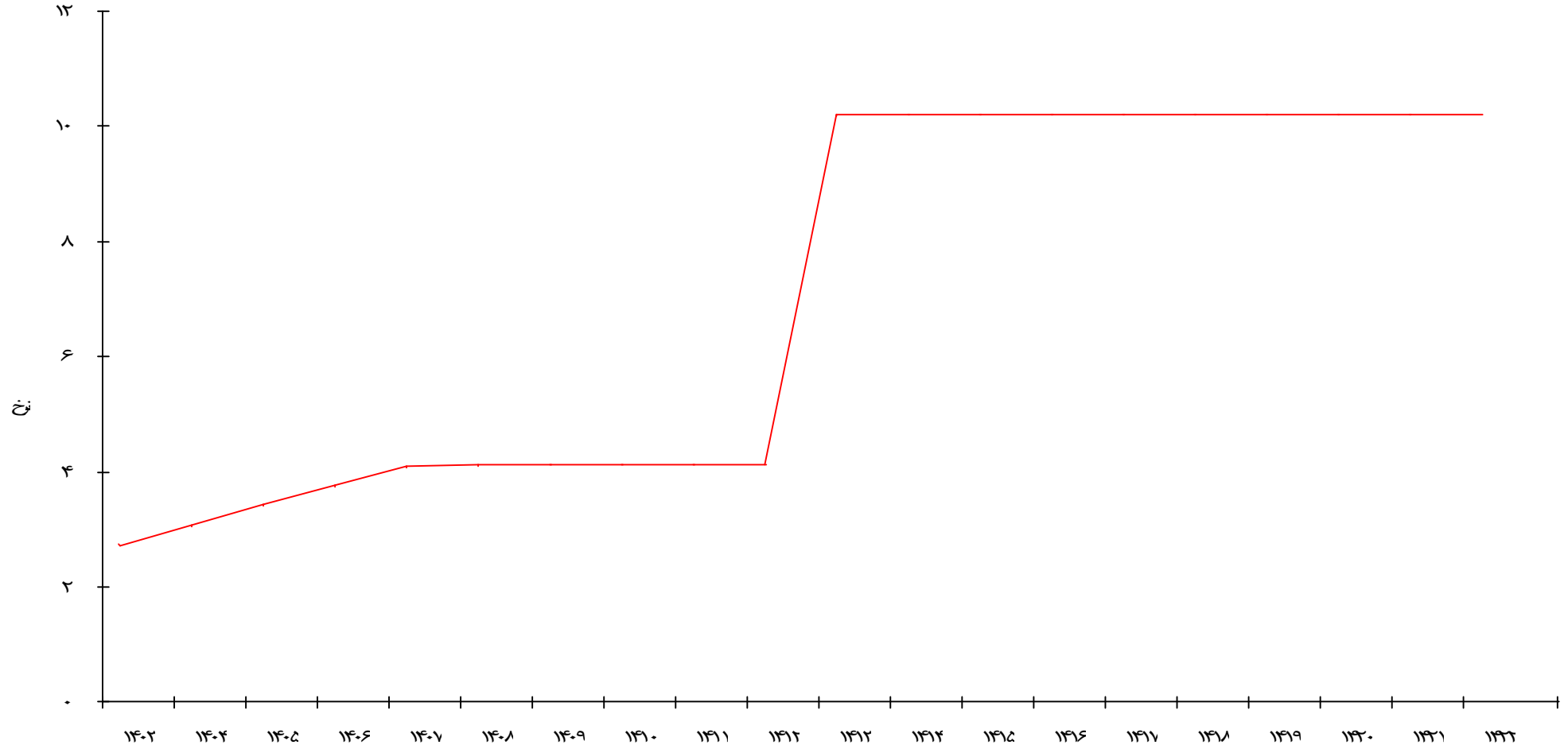
مجری طرح: شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح: استان خراسان جنوبی



	نسبت سرمایه (%)
۱۴۰۳	۲۶.۷۸
۱۴۰۴	۲۲.۲۳
۱۴۰۵	۲۹.۰۰
۱۴۰۶	۲۶.۲۳
۱۴۰۷	۲۴.۲۶
۱۴۰۸	۲۴.۷۸
۱۴۰۹	۲۴.۷۸
۱۴۱۰	۲۴.۷۸
۱۴۱۱	۲۴.۷۸
۱۴۱۲	۲۴.۷۸
۱۴۱۳	۹۸.۰
۱۴۱۴	۹۸.۰
۱۴۱۵	۹۸.۰
۱۴۱۶	۹۸.۰
۱۴۱۷	۹۸.۰
۱۴۱۸	۹۸.۰
۱۴۱۹	۹۸.۰
۱۴۲۰	۹۸.۰
۱۴۲۱	۹۸.۰
۱۴۲۲	۹۸.۰

نسبت پوشش هزینه های ثابت - شامل هزینه های تامین مالی



نسبت پوشش هزینه های ثابت

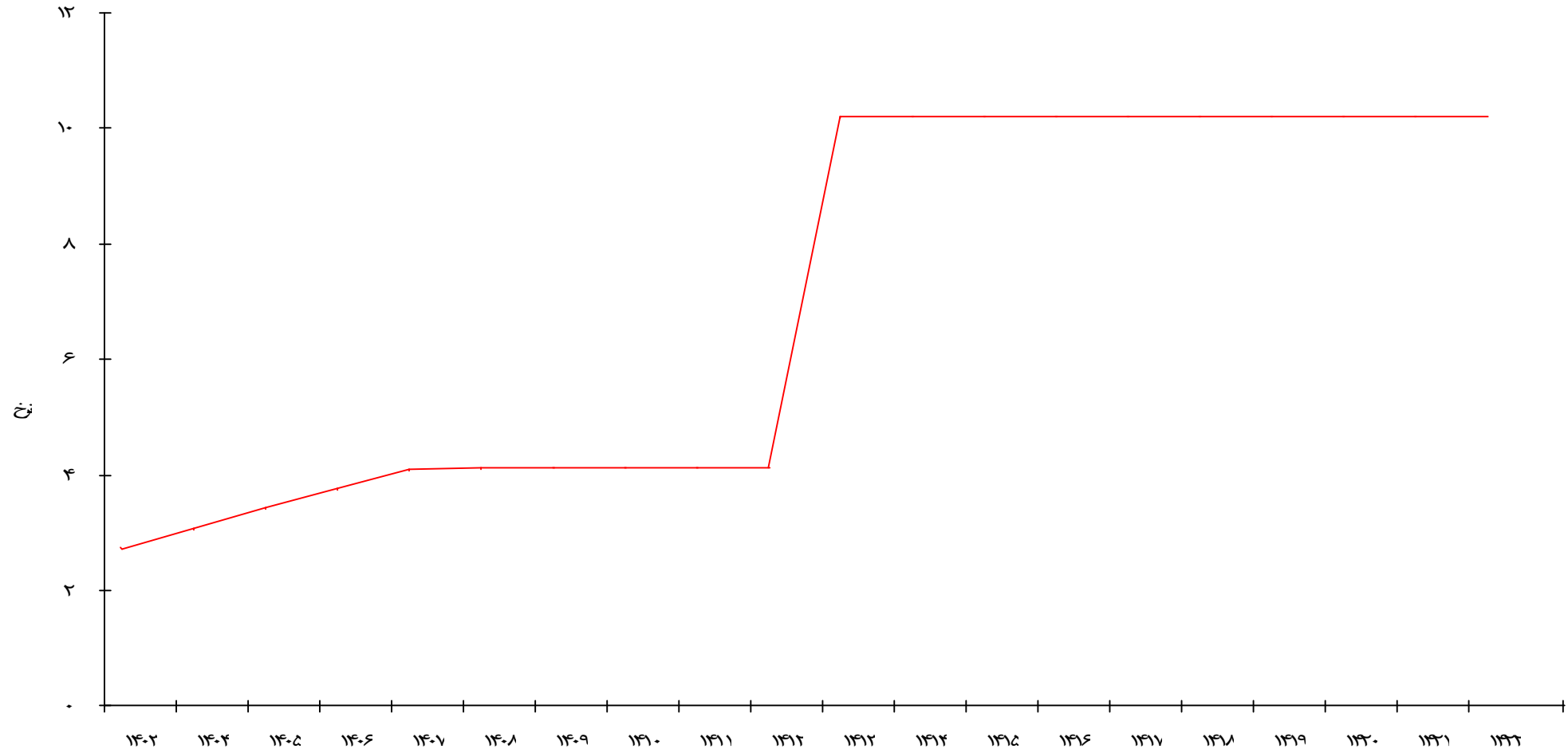
مجری طرح : شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح : استان خراسان جنوبی



نسبت پیش هزینه های ثابت	
۱۴۰۳	۲.۷۲
۱۴۰۴	۳۰.۰۹
۱۴۰۵	۲۳۴۵
۱۴۰۶	۲۶۷۸
۱۴۰۷	۴.۱۱
۱۴۰۸	۴.۱۴
۱۴۰۹	۴.۱۴
۱۴۱۰	۴.۱۴
۱۴۱۱	۴.۱۴
۱۴۱۲	۴.۱۴
۱۴۱۳	۱۰.۲۰
۱۴۱۴	۱۰.۲۰
۱۴۱۵	۱۰.۲۰
۱۴۱۶	۱۰.۲۰
۱۴۱۷	۱۰.۲۰
۱۴۱۸	۱۰.۲۰
۱۴۱۹	۱۰.۲۰
۱۴۲۰	۱۰.۲۰
۱۴۲۱	۱۰.۲۰
۱۴۲۲	۱۰.۲۰

نسبت پوشش هزینه های ثابت - به نسبتی هزینه های تامین مالی



نسبت پوشش هزینه های ثابت

مجری طرح : شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح : استان خراسان جنوبی



نسبت پیش‌هزینه‌های ثابت	
۱۴۰۳	۲.۷۲
۱۴۰۴	۳۰.۰۹
۱۴۰۵	۳۳۴۵
۱۴۰۶	۳۶۷۸
۱۴۰۷	۴.۱۱
۱۴۰۸	۴.۱۴
۱۴۰۹	۴.۱۴
۱۴۱۰	۴.۱۴
۱۴۱۱	۴.۱۴
۱۴۱۲	۴.۱۴
۱۴۱۳	۱۰.۲۰
۱۴۱۴	۱۰.۲۰
۱۴۱۵	۱۰.۲۰
۱۴۱۶	۱۰.۲۰
۱۴۱۷	۱۰.۲۰
۱۴۱۸	۱۰.۲۰
۱۴۱۹	۱۰.۲۰
۱۴۲۰	۱۰.۲۰
۱۴۲۱	۱۰.۲۰
۱۴۲۲	۱۰.۲۰



تراز نامه پیش بینی شده								
ریل ارقام به هزار								
۱۴-۱	۱۴-۲	۱۴-۳	۱۴-۴	۱۴-۵	۱۴-۶	۱۴-۷	۱۴-۸	
۱۲,۳۷۲,۲۰۲,۰۸۲,۲۸	۱۰,۶۵۲,۱۱۲,۱۹۴,۶۸	۸,۹۸۳,۳۰۶,۱۰۳,۹۹	۷,۵۱۶,۸۹,۰۹۴,۶۰	۶,۱۱۶,۱۲۷,۱۶۶,۵۱	۵,۱۱۶,۵۹۳,۱۲۳,۲۹	۳,۹۷۰,۲۵۹,۸۵۳,۰۰	۱,۶۹۹,۱۳۰,۵۶۲,۰۰	کی داراییها
۱۰,۲۶۵,۹۵۴,۸۷,۱۶	۸,۱۶۶,۸۳۰,۴۸۰,۰۱	۶,۱۶۳,۰۱۸,۱۲۱,۷۱	۴,۵۶۷,۵۵۱,۱۱۴,۶۴	۳,۹۸۰,۱۶۳,۵۶۸,۸۷	۳,۶۰۳,۲۱۶,۴۸۷,۹۷	۰,۰۰	۰,۰۰	کی داراییهای جاری
۱,۹۵۴,۲۴۵,۲۱۰,۹۲	۲,۲۸۵,۱۹۵,۰۱۴,۶۰	۲,۶۲۲,۲۸۷,۹۸۲,۲۸	۲,۹۵۹,۲۸۰,۹۱۹,۹۶	۳,۱۹۶,۲۱۳,۹۱۷,۶۴	۳,۶۲۳,۱۶۶,۸۸۵,۲۴	۳,۹۷۰,۲۵۹,۸۵۳,۰۰	۱,۶۹۹,۱۳۰,۵۶۲,۰۰	کی داراییهای ثابت
۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	زیمن انباشته قالی انتقال به سالهای آتی
۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	زیمن در سل جاری
۱۲,۳۷۲,۲۰۲,۰۸۲,۲۸	۱۰,۶۵۲,۱۱۲,۱۹۴,۶۸	۸,۹۸۳,۳۰۶,۱۰۳,۹۹	۷,۵۱۶,۸۹,۰۹۴,۶۰	۶,۱۱۶,۱۲۷,۱۶۶,۵۱	۵,۱۱۶,۵۹۳,۱۲۳,۲۹	۳,۹۷۰,۲۵۹,۸۵۳,۰۰	۱,۶۹۹,۱۳۰,۵۶۲,۰۰	کی بدهیها
۴۵,۱۰۵,۱۱۳,۵۸	۴۵,۱۹۳,۵۹۴,۳۰	۴۶,۰۳۰,۰۰۷,۹۲	۲۶,۶۶۶,۱۲۱,۵۶	۲۲,۲۲۲,۹۲۵,۱۹	۱۹,۱۹۱,۵۵۲,۲۹	۰,۰۰	۰,۰۰	کی بدهی هلی جاری
۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	کی بدهی هلی بلند مدت
۴,۲۷۸,۱۱۴,۱۹۱,۱۸	۴,۲۷۸,۱۱۴,۱۹۱,۱۸	۴,۲۷۸,۱۱۴,۱۹۱,۱۸	۴,۲۷۸,۱۱۴,۱۹۱,۱۸	۴,۲۷۸,۱۱۴,۱۹۱,۱۸	۴,۲۷۸,۱۱۴,۱۹۱,۱۸	۳,۹۷۰,۲۵۹,۸۵۳,۰۰	۱,۶۹۹,۱۳۰,۵۶۲,۰۰	کی حقوق صاحبان سهام
۶,۲۸۸,۵۴۰,۴۵۸,۶۰	۴,۵۶۶,۱۰۱,۶۰۴,۲۸	۳,۱۱۲,۰۲۸,۱۲۱,۲۶	۱,۸۶۶,۱۲۰,۰۲۹,۵۴	۸۲۸,۹۱۷,۳۱۹,۱۲	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	ذخایر سود انباشته لول دوره
۱,۶۶۶,۲۸۲,۰۱۸,۲۴	۱,۶۶۶,۲۸۲,۰۱۸,۲۴	۱,۶۶۶,۲۸۲,۰۱۸,۲۴	۱,۶۶۶,۲۸۲,۰۱۸,۲۴	۱,۶۶۶,۲۸۲,۰۱۸,۲۴	۱,۶۶۶,۲۸۲,۰۱۸,۲۴	۰,۰۰	۰,۰۰	سود باقیمانده
۱۲,۳۷۲,۲۰۲,۰۹۶,۹۶۸,۷۰	۱۰,۶۰۶,۷۱۴,۹۵۰,۲۸	۸,۹۱۶,۳۱۶,۰۹۶,۰۶	۷,۳۹۰,۲۰۲,۶۳۲,۰۴	۶,۱۱۶,۱۲۷,۱۶۶,۵۱	۵,۱۱۶,۵۹۳,۱۲۳,۲۹	۳,۹۷۰,۲۵۹,۸۵۳,۰۰	۱,۶۹۹,۱۳۰,۵۶۲,۰۰	ثروت خالص
								نسبتها
۲۵,۵۴	۴۹,۱۰	۴۸,۷۳	۵۸,۱۷	۶۹,۱۵	۸۳,۶۱	۱۰۰,۰۰	۱۰۰,۰۰	نسبت حقوق صاحبان سهام به کی بدهی ها(%)
۹۹,۶۲	۹۹,۵۷	۹۹,۵۴	۹۹,۵۱	۹۹,۱۹	۹۹,۳۴	۱۰۰,۰۰	۱۰۰,۰۰	نسبت ثروت خالص به کی بدهی ها(%)
۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	نسبت بدهی بلند مدت به ثروت خالص
۲۲۹,۱۲	۷۴,۲۰	۵۵,۰۱	۱۱۴,۶۷	۹۲,۳۴	۵۴,۳۶	۰,۰۰	۰,۰۰	نسبت داراییهای جاری به بدهی هلی جاری

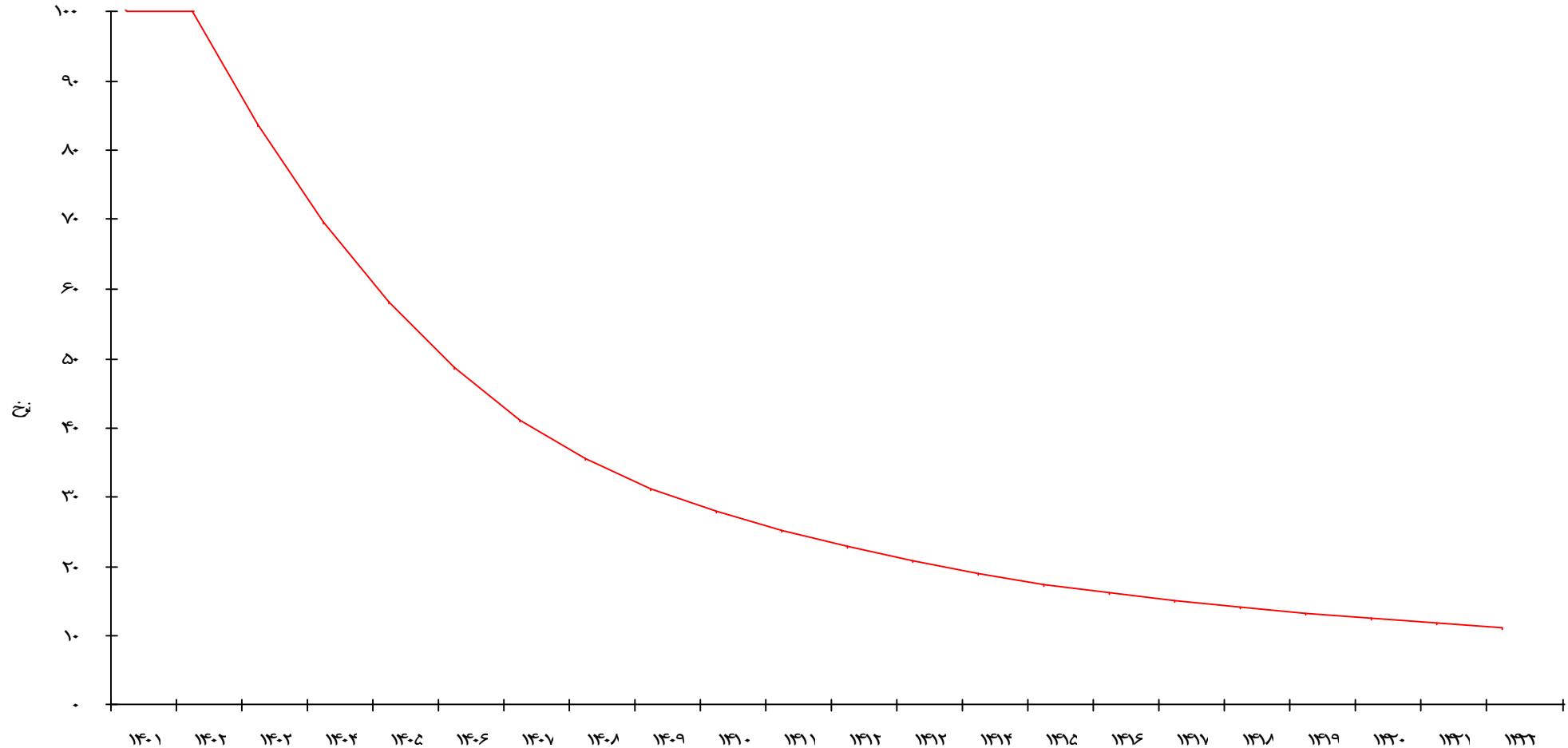


تراز نامه پیش بینی شده								
ریل ارقام به هزار								
۱۴۱۶	۱۴۱۵	۱۴۱۴	۱۴۱۳	۱۴۱۲	۱۴۱۱	۱۴۱۰	۱۴۰۹	
۱۶,۹۱۳,۶۵۵,۷۵۶	۱۶,۹۳۱,۰۳۱,۷۲۰	۱۶,۹۱۴,۵۹۷,۱۶۵	۱۶,۹۳۶,۱۶۶,۰۱۰	۱۶,۹۸۳,۷۳۰,۱۵۵	۱۶,۳۱۷,۳۶۸,۱۳۷	۱۵,۶۵۰,۹۶۶,۱۱۸	۱۳,۹۸۴,۵۸۴,۱۰۰	کی داراییها
۱۶,۱۶۱,۶۱۱,۱۹۹	۱۶,۱۶۱,۶۱۹,۶۵۱	۱۶,۱۶۲,۵۱۷,۱۰۲	۱۶,۱۶۳,۱۱۵,۹۸۱	۱۶,۱۶۳,۶۱۴,۱۵۹	۱۶,۱۶۴,۱۵۲,۱۳۷	۱۶,۱۶۴,۱۲۰,۵۱۵	۱۶,۱۶۵,۱۲۸,۶۱۳	کی داراییهای جاری
۵۵۲,۰۵۴,۱۲۸	۵۶۰,۵۲,۰۹۵	۵۱۶,۰۵۰,۰۶۲	۶۰۳,۰۴۸,۰۴۹	۶۰۰,۰۴۵,۹۹۶	۹۵۳,۰۹۵,۱۹۹	۱,۲۸۶,۱۱۵,۶۰۳	۱,۶۱۹,۱۹۵,۴۰۷	کی داراییهای ثابت خالص از استهلاک
...	...	...	...	...	...	...	...	زین انباشته قالی انتقال به سالهای آتی
...	...	...	...	...	...	...	...	زین در سل جاری
۱۶,۹۱۳,۶۵۵,۷۵۶	۱۶,۹۳۱,۰۳۱,۷۲۰	۱۶,۹۱۴,۵۹۷,۱۶۵	۱۶,۹۳۶,۱۶۶,۰۱۰	۱۶,۹۸۳,۷۳۰,۱۵۵	۱۶,۳۱۷,۳۶۸,۱۳۷	۱۵,۶۵۰,۹۶۶,۱۱۸	۱۳,۹۸۴,۵۸۴,۱۰۰	کی بدهیها
۴۵,۱۰۵,۱۱۳	۴۵,۱۰۵,۱۱۳	۴۵,۱۰۵,۱۱۳	۴۵,۱۰۵,۱۱۳	۴۵,۱۰۵,۱۱۳	۴۵,۱۰۵,۱۱۳	۴۵,۱۰۵,۱۱۳	۴۵,۱۰۵,۱۱۳	کی بدهی هلی جاری
...	...	...	...	...	...	...	...	کی بدهی هلی بلند مدت
۴,۳۷۸,۱۱۴,۶۹۱	۴,۳۷۸,۱۱۴,۶۹۱	۴,۳۷۸,۱۱۴,۶۹۱	۴,۳۷۸,۱۱۴,۶۹۱	۴,۳۷۸,۱۱۴,۶۹۱	۴,۳۷۸,۱۱۴,۶۹۱	۴,۳۷۸,۱۱۴,۶۹۱	۴,۳۷۸,۱۱۴,۶۹۱	کی حقوق صاحبان سهام
۲۰,۵۰۷,۱۵۲,۱۱۵	۱۸,۵۲۵,۳۷۱	۱۶,۵۳۲,۸۱۴	۱۴,۵۶۰,۴۵۰	۱۲,۶۹۴,۰۶۸	۱۱,۲۱۷,۶۱۶	۹,۵۶۱,۳۰۴	۷,۹۱۴,۹۱۲	ذخایرسود انباشته لولی دوره
۱,۹۸۲,۱۹۳,۸۵۵	۱,۹۸۲,۱۹۳,۸۵۵	۱,۹۸۲,۱۹۳,۸۵۵	۱,۹۸۲,۱۹۳,۸۵۵	۱,۶۶۶,۲۸۲	۱,۶۶۶,۲۸۲	۱,۶۶۶,۲۸۲	۱,۶۶۶,۲۸۲	سود باقیمانده
۱۶,۱۶۱,۶۱۱,۱۹۹	۱۶,۱۶۱,۶۱۹,۶۵۱	۱۶,۱۶۲,۵۱۷,۱۰۲	۱۶,۱۶۳,۱۱۵,۹۸۱	۱۶,۱۶۳,۶۱۴,۱۵۹	۱۶,۳۱۷,۳۶۸,۱۳۷	۱۵,۶۵۰,۹۶۶,۱۱۸	۱۳,۹۸۴,۵۸۴,۱۰۰	ثروت خالص
								نسبتها
۱۶.۲۷	۱۷.۵۶	۱۹.۰۱	۲۰.۸۱	۲۳.۰۶	۲۵.۲۱	۲۷.۹۷	۳۱.۲۱	نسبت حقوق صاحبان سهام به کی بدهی ها(%)
۹۹.۸۲	۹۹.۸۲	۹۹.۸۰	۹۹.۷۸	۹۹.۱۶	۹۹.۱۴	۹۹.۱۱	۹۹.۶۱	نسبت ثروت خالص به کی بدهی ها(%)
...	...	...	...	...	...	...	...	نسبت بدهی بلند مدت به ثروت خالص
۵۸۴.۳۴	۵۴۰.۱۲	۴۵۱.۱۹	۴۵۱.۱۶	۴۰۷.۱۲	۳۶۲.۸۰	۳۷۸.۶۹	۲۷۴.۷۴	نسبت داراییهای جاری به بدهی هلی جاری



تراز نامه پیش بینی شده						
ریل ارقام به هزار						
۱۱۶۷	۱۱۶۸	۱۱۶۹	۱۱۷۰	۱۱۷۱	۱۱۷۲	
۲۷,۹۵,۹۹,۹۳۰.۵۶	۳۰,۸۷,۱۳۳,۳۷۵.۵۶	۳۲,۱۶۰,۱۶۷,۱۴۰.۵۶	۳۴,۸۳۳,۳۰۰,۹۹۵.۵۶	۳۶,۱۲۵,۶۴۴,۸۰۰.۵۶	۳۸,۱۰۸,۰۶۷,۰۵۶	کی داراییها
۲۸,۲۵۸,۰۰۲,۱۶۹.۲۶	۳۰,۲۶۰,۱۶۵,۰۹۱.۲۶	۳۲,۲۵۹,۷۰۶,۹۱۲.۲۶	۳۴,۲۵۹,۱۲۸,۷۲۵.۲۶	۳۶,۲۵۸,۵۷۰,۵۵۷.۲۶	۳۸,۲۵۸,۰۰۲,۱۶۹.۲۶	کی داراییهای جاری
۱۵۰,۰۶۶,۱۲۶.۲۰	۵۱۸,۰۵۱,۱۹۴.۲۰	۵۰۱,۰۶۰,۱۲۷.۲۰	۱۴۷,۰۶۲,۱۶۰.۲۰	۱۶۷,۰۶۴,۱۹۲.۲۰	۱۵۰,۰۶۶,۱۲۶.۲۰	کی داراییهای ثابت
...	...	...	...	...	...	زیمن انباشته قالی انتقال به سالهای آتی
...	...	...	...	...	...	زیمن در سل جاری
۲۷,۹۵,۹۹,۹۳۰.۵۶	۳۰,۸۷,۱۳۳,۳۷۵.۵۶	۳۲,۱۶۰,۱۶۷,۱۴۰.۵۶	۳۴,۸۳۳,۳۰۰,۹۹۵.۵۶	۳۶,۱۲۵,۶۴۴,۸۰۰.۵۶	۳۸,۱۰۸,۰۶۷,۰۵۶	کی بدهیها
۴۵,۱۰۵,۱۱۳.۵۱	۴۵,۱۰۵,۱۱۳.۵۱	۴۵,۱۰۵,۱۱۳.۵۱	۴۵,۱۰۵,۱۱۳.۵۱	۴۵,۱۰۵,۱۱۳.۵۱	۴۵,۱۰۵,۱۱۳.۵۱	کی بدهی هلی جاری
...	...	...	...	...	...	کی بدهی هلی بلند مدت
۴,۳۷۸,۱۱۴,۶۹۱.۷۱	۴,۳۷۸,۱۱۴,۶۹۱.۷۱	۴,۳۷۸,۱۱۴,۶۹۱.۷۱	۴,۳۷۸,۱۱۴,۶۹۱.۷۱	۴,۳۷۸,۱۱۴,۶۹۱.۷۱	۴,۳۷۸,۱۱۴,۶۹۱.۷۱	کی حقوق صاحبان سهام
۲۲,۴۰۲,۲۵۵,۲۴۵.۲۰	۲۳,۶۹۰,۹۲۶,۱۹۰.۲۰	۲۸,۱۳۷,۶۸۷,۵۲۵.۲۰	۳۰,۴۵۵,۰۵۳,۶۸۰.۲۰	۳۴,۶۹۲,۶۹۸,۲۵۲.۰	۳۸,۱۰۸,۰۶۷,۰۵۶	ذخایر سود انباشته لول دوره
۱,۹۸۳,۱۳۳,۸۵۵.۰۰	۱,۹۸۳,۱۳۳,۸۵۵.۰۰	۱,۹۸۳,۱۳۳,۸۵۵.۰۰	۱,۹۸۳,۱۳۳,۸۵۵.۰۰	۱,۹۸۳,۱۳۳,۸۵۵.۰۰	۱,۹۸۳,۱۳۳,۸۵۵.۰۰	سود باقیمانده
۳۸,۱۶۳,۹۶۳,۵۹۱.۹۷	۳۸,۱۵۰,۱۹۴,۳۶۹.۷۱	۳۲,۸۱۵,۶۶۳,۰۲۶.۹۷	۳۴,۱۷۸,۰۹۵,۸۱۱.۹۷	۳۰,۸۳۳,۳۶۸,۱۷۱.۹۷	۳۸,۱۰۸,۰۶۷,۰۵۶	ثروت خالص
						نسبتها
۱۱.۲۱	۱۱.۶۹	۱۲.۵۷	۱۳.۲۴	۱۴.۷	۱۵.۷	نسبت حقوق صاحبان سهام به کی بدهی ها(%)
۹۹.۸۸	۹۹.۸۸	۹۹.۸۷	۹۹.۸۶	۹۹.۸۴	۹۹.۸۴	نسبت ثروت خالص به کی بدهی ها(%)
...	...	...	...	...	...	نسبت بدهی بلند مدت به ثروت خالص
۸۵.۰۴	۸۰.۶۰۹	۷۶.۱۶	۷۷.۲۴	۶۳.۱۰	۶۳.۸۷	نسبت داراییهای جاری به بدهی هلی جاری

نسبت حقوق صاحبین سهام به کل بدهی ها



نسبت حقوق صاحبین سهام به کل بدهیها (%)

مجری طرح : شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

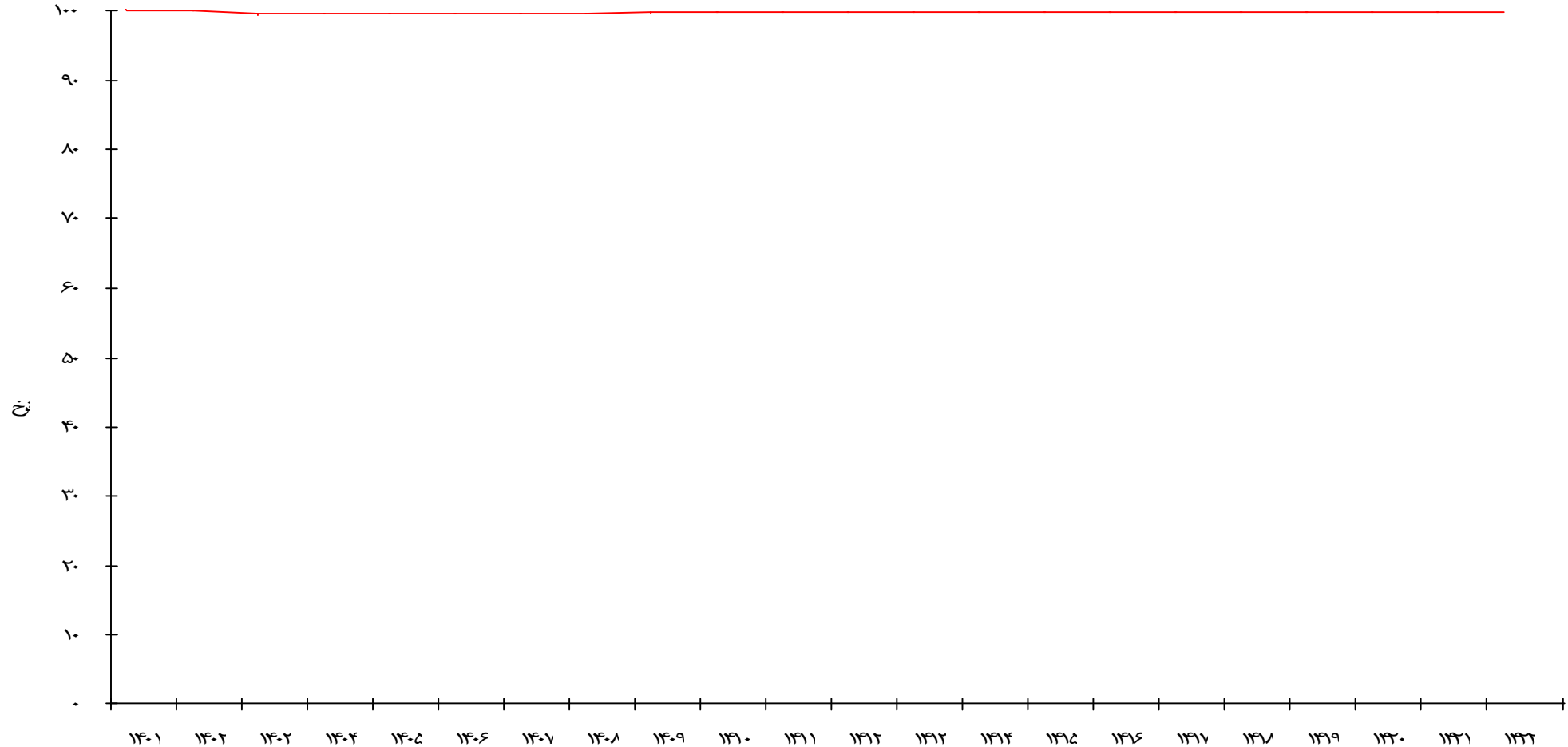
مکان اجرای طرح : استان خراسان جنوبی



	نسبت حقوق صاحبین سهام به کل بدهیها (%)
۱۴۰۱	۱۰۰.۰۰
۱۴۰۲	۱۰۰.۰۰
۱۴۰۳	۸۳.۶۱
۱۴۰۴	۶۹.۱۵
۱۴۰۵	۵۸.۱۷
۱۴۰۶	۴۸.۱۳
۱۴۰۷	۳۹.۱۰
۱۴۰۸	۲۵.۵۴
۱۴۰۹	۳۶.۳۶
۱۴۱۰	۲۲.۹۷
۱۴۱۱	۲۵.۳۸
۱۴۱۲	۲۳.۰۶
۱۴۱۳	۲۰.۸۸
۱۴۱۴	۱۹.۰۸
۱۴۱۵	۱۷.۵۶
۱۴۱۶	۱۶.۲۷
۱۴۱۷	۱۵.۱۵
۱۴۱۸	۱۴.۱۸
۱۴۱۹	۱۳.۳۳
۱۴۲۰	۱۲.۵۷
۱۴۲۱	۱۱.۸۹
۱۴۲۲	۱۱.۲۸



نسبت ثروت خالص به کل بدهی ها



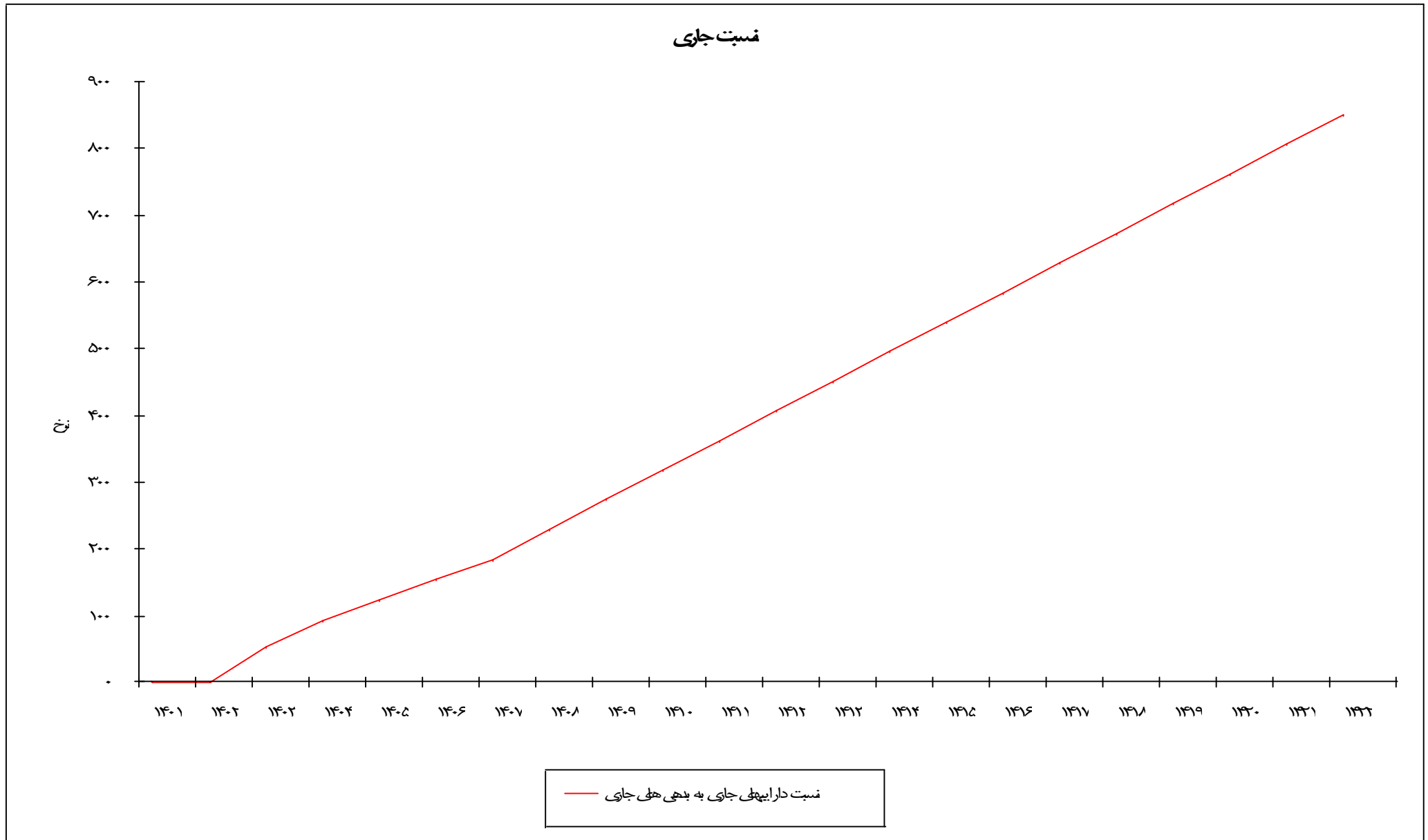
نسبت ثروت خالص به کل بدهی ها (%)

مجری طرح : شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح : استان خراسان جنوبی



	نسبت توت خلی به کل بنه ها (%)
۱۴۰۱	۱۰۰.۰۰
۱۴۰۲	۱۰۰.۰۰
۱۴۰۳	۹۹.۹۴
۱۴۰۴	۹۹.۹۹
۱۴۰۵	۹۹.۵۱
۱۴۰۶	۹۹.۵۴
۱۴۰۷	۹۹.۵۷
۱۴۰۸	۹۹.۶۳
۱۴۰۹	۹۹.۶۸
۱۴۱۰	۹۹.۷۱
۱۴۱۱	۹۹.۷۴
۱۴۱۲	۹۹.۷۶
۱۴۱۳	۹۹.۷۸
۱۴۱۴	۹۹.۸۰
۱۴۱۵	۹۹.۸۲
۱۴۱۶	۹۹.۸۳
۱۴۱۷	۹۹.۸۴
۱۴۱۸	۹۹.۸۵
۱۴۱۹	۹۹.۸۶
۱۴۲۰	۹۹.۸۷
۱۴۲۱	۹۹.۸۸
۱۴۲۲	۹۹.۸۸



مجری طرح: شرکت شهرک‌های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح: استان خراسان جنوبی



	نسبت درایبھی جری به بھھی هلی جری
۱۴۰۱	۰.۰۰
۱۴۰۲	۰.۰۰
۱۴۰۳	۵۴.۴۶
۱۴۰۴	۹۲.۴۴
۱۴۰۵	۱۱۴.۶۷
۱۴۰۶	۱۵۵.۰۸
۱۴۰۷	۱۸۴.۲۰
۱۴۰۸	۲۱۹.۱۲
۱۴۰۹	۲۶۴.۱۵
۱۴۱۰	۳۱۸.۴۷
۱۴۱۱	۳۶۳.۸۰
۱۴۱۲	۴۰۷.۱۳
۱۴۱۳	۴۵۱.۴۶
۱۴۱۴	۴۹۵.۱۹
۱۴۱۵	۵۴۰.۱۲
۱۴۱۶	۵۸۴.۴۴
۱۴۱۷	۶۲۸.۷۷
۱۴۱۸	۶۷۳.۱۰
۱۴۱۹	۷۱۷.۴۳
۱۴۲۰	۷۶۱.۷۶
۱۴۲۱	۸۰۶.۰۹
۱۴۲۲	۸۵۰.۴۱



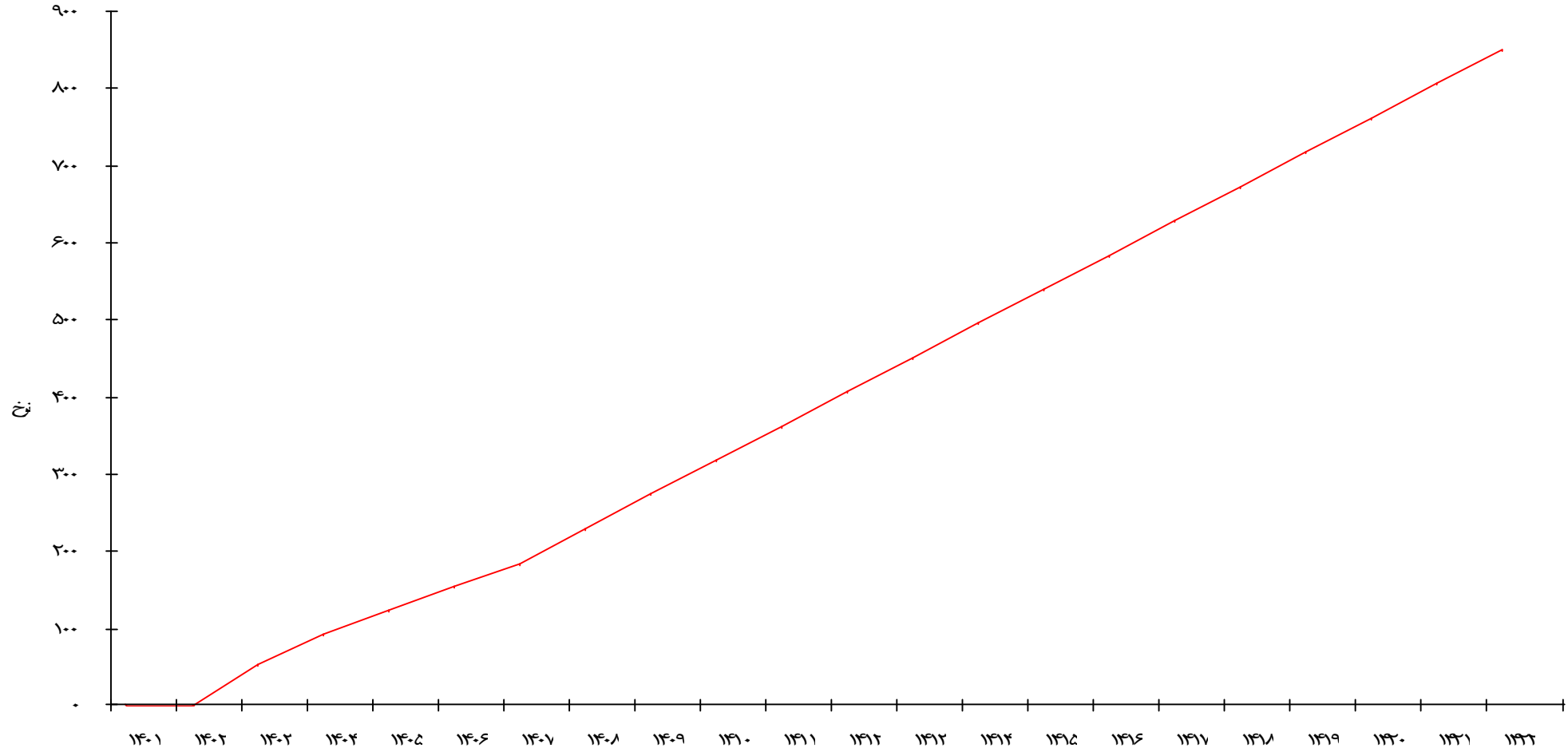
نسبت‌های مالی																	
۱۴۸	۱۴۷	۱۴۶	۱۴۵	۱۴۴	۱۴۳	۱۴۲	۱۴۱	۱۴۰	۱۳۹	۱۳۸	۱۳۷	۱۳۶	۱۳۵	۱۳۴	۱۳۳	۱۳۲	۱۳۱
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۶۳.۱۰	۶۸.۷	۵۱۴.۳۴	۵۴.۰۱۲	۳۵.۱۹	۴۵۱.۳۶	۴۰۷.۱۲	۱۶۳.۱۰	۳۶۸.۳۷	۲۷۴.۲	۲۲۹.۸۲	۱۵۲.۰۱	۱۲۴.۶۹	۹۲.۲۴	۵۴.۳۶	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲.۰۰	۲.۰۰	۲.۰۰	۲.۰۰	۲.۰۰	۲.۰۰	۲.۰۰	۲.۰۰	۲.۰۰	۲.۰۰	۲.۰۰	۱.۹۹	۱.۹۸	۱.۹۸	۱.۹۸	۱.۸۷	۰.۰۰	۰.۰۰
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
نسبت بدهی بلند مدت به ثروت خالص																	
نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری																	
نسبت جریان‌های نقدی به بدهی‌های بلند مدت																	
نسبت حساب‌های دریافتی به حساب‌های پرداختی																	
نسبت جریان‌های نقدی به بدهی‌های بلند مدت																	



نسبتهای مالی				
۱۱۹۶	۱۱۹۶	۱۱۹۰	۱۱۹۹	
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	نسبت بدهی بلند مدت به ثروت خالص
۱۵۰.۴۱	۱۰۶.۰۹	۱۶۱.۱۶	۷۱۷.۹۳	نسبت داراییهای جاری به بدهی های جاری
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	نسبت جریانات نقی به بدهی های بلند مدت
۲.۰۰	۲.۰۰	۲.۰۰	۲.۰۰	نسبت حسابهای دریافتی به حسابهای پرداختی
۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	نسبت جریانات نقی به بدهی های بلند مدت



نسبت جاری



نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری

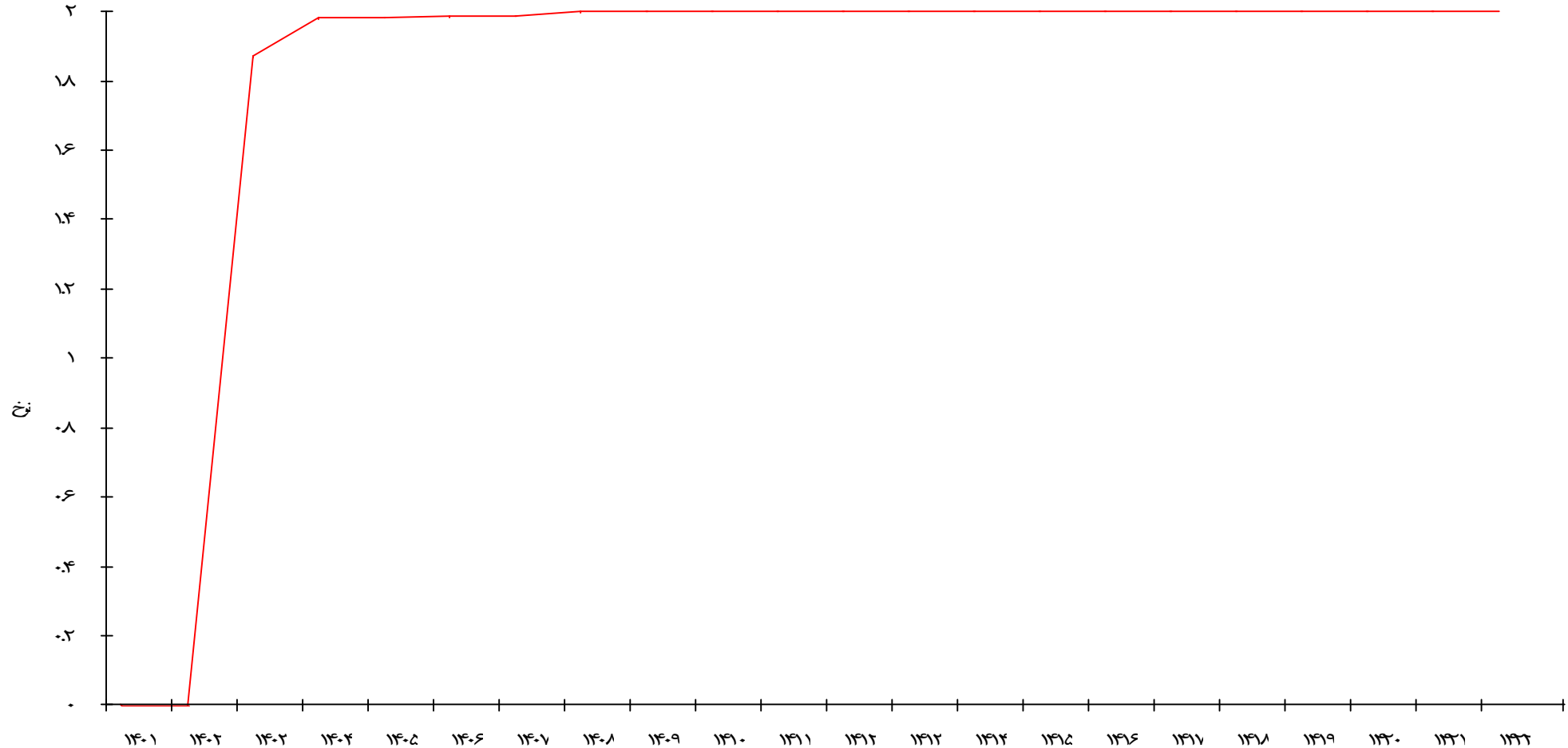
مجری طرح: شرکت شهرک‌های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح: استان خراسان جنوبی



	نسبت درایبھی جری به بھھی هلی جری
۱۴۰۱	۰.۰۰
۱۴۰۲	۰.۰۰
۱۴۰۳	۵۴.۴۶
۱۴۰۴	۹۲.۴۴
۱۴۰۵	۱۱۴.۶۷
۱۴۰۶	۱۵۵.۰۸
۱۴۰۷	۱۸۴.۲۰
۱۴۰۸	۲۱۹.۱۲
۱۴۰۹	۲۶۴.۱۵
۱۴۱۰	۳۱۸.۴۷
۱۴۱۱	۳۶۳.۸۰
۱۴۱۲	۴۰۷.۱۳
۱۴۱۳	۴۵۱.۴۶
۱۴۱۴	۴۹۵.۱۹
۱۴۱۵	۵۴۰.۱۲
۱۴۱۶	۵۸۴.۴۴
۱۴۱۷	۶۲۸.۷۷
۱۴۱۸	۶۷۳.۱۰
۱۴۱۹	۷۱۷.۴۳
۱۴۲۰	۷۶۱.۷۶
۱۴۲۱	۸۰۶.۰۹
۱۴۲۲	۸۵۰.۴۱

نسبت بهکارکن به پستانکارکن



نسبت حسابهای دریافتی به حسابهای پرداختی

مجری طرح: شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح: استان خراسان جنوبی



	نسبت حسابه‌ی دریافتی به حسابه‌ی پرداختی
۱۴۰۱	۰.۰۰
۱۴۰۲	۰.۰۰
۱۴۰۳	۱.۸۷
۱۴۰۴	۱.۹۸
۱۴۰۵	۱.۹۸
۱۴۰۶	۱.۹۸
۱۴۰۷	۱.۹۹
۱۴۰۸	۲.۰۰
۱۴۰۹	۲.۰۰
۱۴۱۰	۲.۰۰
۱۴۱۱	۲.۰۰
۱۴۱۲	۲.۰۰
۱۴۱۳	۲.۰۰
۱۴۱۴	۲.۰۰
۱۴۱۵	۲.۰۰
۱۴۱۶	۲.۰۰
۱۴۱۷	۲.۰۰
۱۴۱۸	۲.۰۰
۱۴۱۹	۲.۰۰
۱۴۲۰	۲.۰۰
۱۴۲۱	۲.۰۰
۱۴۲۲	۲.۰۰



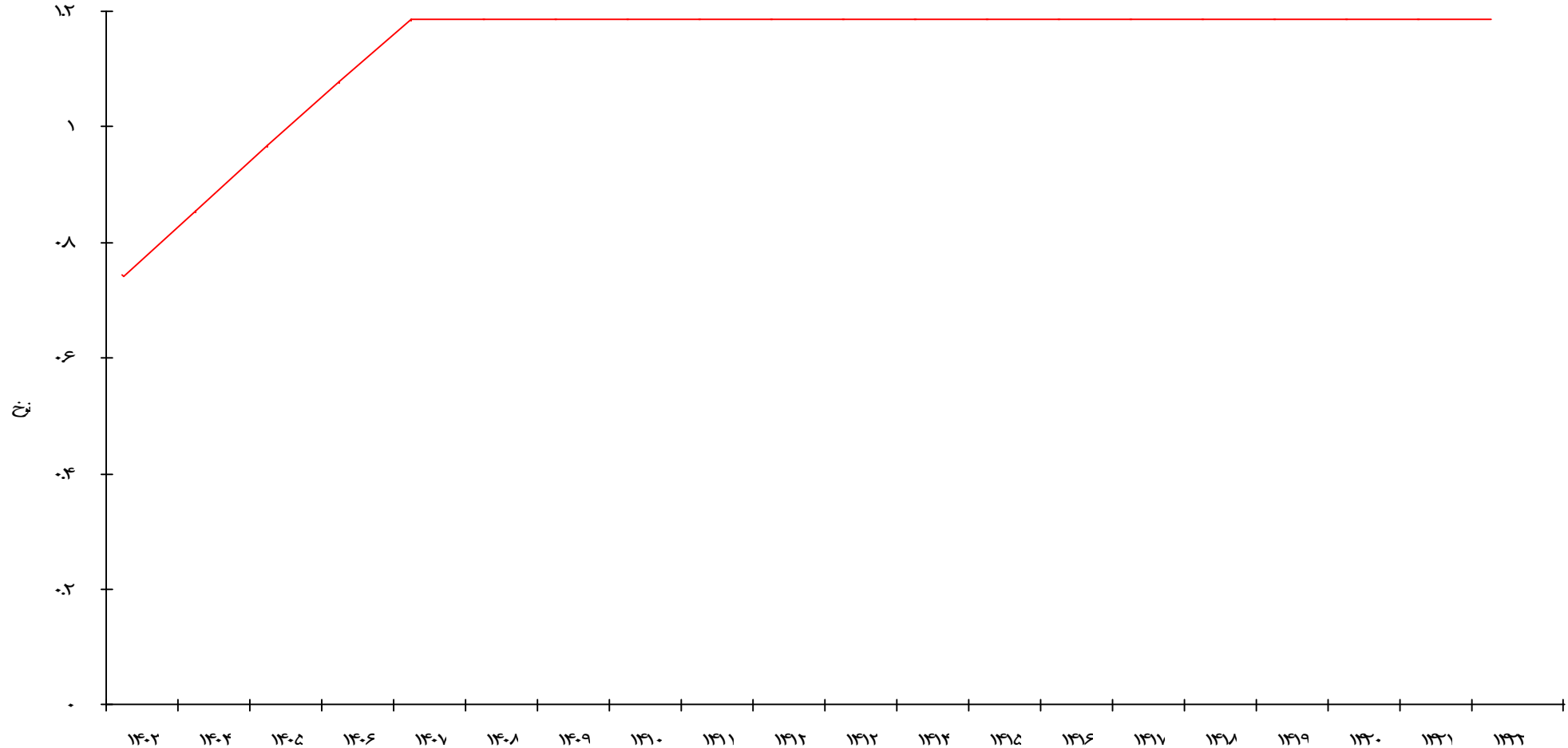
نسبتهای کلرای											
بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	
۱۱۹۳	۱۱۹۲	۱۱۹۱	۱۱۹۰	۱۱۸۹	۱۱۸۸	۱۱۸۷	۱۱۸۶	۱۱۸۵	۱۱۸۴	۱۱۸۳	
۱.۱۹	۱.۱۹	۱.۱۹	۱.۱۹	۱.۱۹	۱.۱۹	۱.۱۹	۱.۰۸	۰.۹۷	۰.۸۶	۰.۷۴	نسبت فروش به کی سرمایه
۵۲.۵۲	۵۲.۵۲	۵۲.۵۲	۵۲.۵۲	۵۲.۵۲	۵۲.۵۲	۵۲.۵۲	۵۱.۹۹	۵۱.۴۶	۵۰.۹۳	۵۰.۳۸	نسبت سرمایه گذاری به هزینه های پرسنلی
۰.۰۸	۰.۰۸	۰.۰۸	۰.۰۸	۰.۰۸	۰.۰۸	۰.۰۸	۰.۰۸	۰.۰۸	۰.۰۸	۰.۰۸	نسبت موجودی کالا به فروش
۰.۳۸	۰.۳۸	۰.۳۸	۰.۳۸	۰.۳۸	۰.۳۸	۰.۳۷	۰.۳۷	۰.۳۷	۰.۳۶	۰.۲۸	نسبت خطس جریانقت تقی به کی فروش



نسبت‌های کلرای								
بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری	بهره برداری
۱۱۹۳	۱۱۹۱	۱۱۹۰	۱۱۹۹	۱۱۹۸	۱۱۹۷	۱۱۹۶	۱۱۹۵	۱۱۹۴
۱.۱۹	۱.۱۹	۱.۱۹	۱.۱۹	۱.۱۹	۱.۱۹	۱.۱۹	۱.۱۹	۱.۱۹
۵۳.۵۳	۵۳.۵۳	۵۳.۵۳	۵۳.۵۳	۵۳.۵۳	۵۳.۵۳	۵۳.۵۳	۵۳.۵۳	۵۳.۵۳
-۰.۰۸	-۰.۰۸	-۰.۰۸	-۰.۰۸	-۰.۰۸	-۰.۰۸	-۰.۰۸	-۰.۰۸	-۰.۰۸
-۰.۳۸	-۰.۳۸	-۰.۳۸	-۰.۳۸	-۰.۳۸	-۰.۳۸	-۰.۳۸	-۰.۳۸	-۰.۳۸
								نسبت فروش به کی سرمایه
								نسبت سرمایه گذاری به هزینه های پرسنلی
								نسبت موجودی کالا به فروش
								نسبت خطس جریانقت تقی به کی فروش



نسبت محصولات به سرمایه



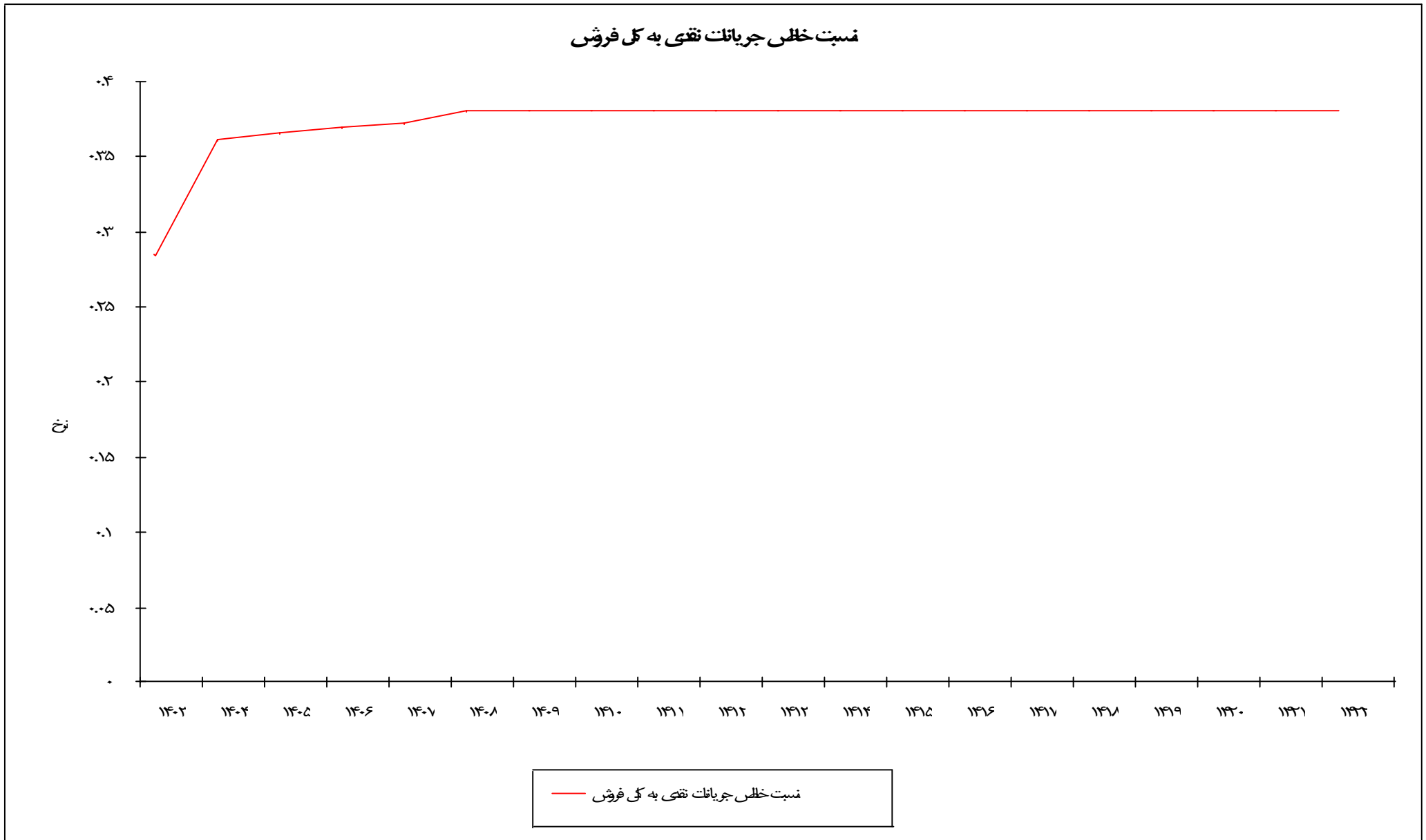
نسبت فروش به کل سرمایه

مجری طرح: شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح: استان خراسان جنوبی



	نسبت فروش به کل سرمایه
۱۴۰۳	-۰.۷۴
۱۴۰۴	-۰.۸۶
۱۴۰۵	-۰.۹۷
۱۴۰۶	۱.۰۸
۱۴۰۷	۱.۱۹
۱۴۰۸	۱.۱۹
۱۴۰۹	۱.۱۹
۱۴۱۰	۱.۱۹
۱۴۱۱	۱.۱۹
۱۴۱۲	۱.۱۹
۱۴۱۳	۱.۱۹
۱۴۱۴	۱.۱۹
۱۴۱۵	۱.۱۹
۱۴۱۶	۱.۱۹
۱۴۱۷	۱.۱۹
۱۴۱۸	۱.۱۹
۱۴۱۹	۱.۱۹
۱۴۲۰	۱.۱۹
۱۴۲۱	۱.۱۹
۱۴۲۲	۱.۱۹



مجری طرح : شرکت شهرک های صنعتی استان خراسان جنوبی

مکان اجرای طرح : استان خراسان جنوبی



نسبت خلطی جریانات تقوی به کل فروش	
۱۴۰۳	۰.۲۸
۱۴۰۴	۰.۲۶
۱۴۰۵	۰.۲۷
۱۴۰۶	۰.۲۷
۱۴۰۷	۰.۲۷
۱۴۰۸	۰.۲۸
۱۴۰۹	۰.۲۸
۱۴۱۰	۰.۲۸
۱۴۱۱	۰.۲۸
۱۴۱۲	۰.۲۸
۱۴۱۳	۰.۲۸
۱۴۱۴	۰.۲۸
۱۴۱۵	۰.۲۸
۱۴۱۶	۰.۲۸
۱۴۱۷	۰.۲۸
۱۴۱۸	۰.۲۸
۱۴۱۹	۰.۲۸
۱۴۲۰	۰.۲۸
۱۴۲۱	۰.۲۸
۱۴۲۲	۰.۲۸